Rjukan og Tinn
Boligbyggelag





LØFT BLIKKET FOR RJUKAN



www.rtbbl.no



Vi er her for **deg**

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er en medlemsorganisasjon eid av medlemmene. Vi jobber for å skape gode boliger, trygge bomiljøer og løsninger som gjør hverdagen enklere – både for dem som bor i våre tilknyttede borettslag, og for styrene som skal forvalte dem.

Hos oss møter du mennesker med lokal kunnskap og bred erfaring innen boligforvaltning, økonomi og praktisk byggdrift. Vi kjenner boligene, lokalsamfunnet og mange av utfordringene som følger med både eldre og nyere bebyggelse. Det gjør oss i stand til å være en nær og tilgjengelig samarbeidspartner.

RTBBL ble etablert i 1974, med mål om å skaffe og forvalte boliger for medlemmene. Mye har skjedd siden den gang, men det viktigste står fast: Vi skal bidra til gode og trygge boliger – og være til stede når medlemmene og borettslagene trenger oss.



Trygghet i hverdagen

Trygghet og god service står sentralt hos oss. Vi er tett på borettslagene og ønsker at både medlemmer, beboere og styrer skal oppleve at det er enkelt å få hjelp og gode råd.

Samtidig er vi opptatt av å utvikle oss. I dag favner tjenestene våre langt bredere enn tradisjonell boligforvaltning, og med egen byggdriftsavdeling kan vi nå tilby enda mer praktisk og teknisk bistand til borettslagene.

Hvorfor bli medlem?

Som medlem bygger du opp ansiennitet som kan gi deg prioritet når en bolig med forkjøpsrett blir solgt. I tillegg får du tilgang til medlemsfordeler og rabatter hos samarbeidspartnere.

Medlemskapet og ansienniteten kan også overføres til slektninger – en fin måte å gi noen du er glad i et bedre utgangspunkt på boligmarkedet. Les mer om reglene på vår hjemmeside.

Se dine medlemsfordeler

Meld deg inn her





Hva er et **boligbyggelag?**

Et boligbyggelag er en medlemsorganisasjon som arbeider for å skaffe, forvalte og utvikle gode boliger for medlemmene. Boligbyggelag kan blant annet bistå borettslag og andre boligselskaper med administrasjon, økonomi, rådgivning og oppfølging av den daglige driften.

Som medlem i et boligbyggelag kan du også få tilgang til fordeler knyttet til boligkjøp, som forkjøpsrett, i tillegg til ulike medlemsfordeler og rabatter. Boligbyggelaget fungerer dermed både som en støtte for boligselskapene og som en medlemsorganisasjon for den enkelte boligeier.





Hva er et **borettslag?**

Når du kjøper bolig i et borettslag, kjøper du en andel som gir deg enerett til å bruke en bestemt bolig. Borettslaget eier selve eiendommen, mens beboerne sammen har ansvar for blant annet fellesarealer, vedlikehold og økonomi. Et valgt styre ivaretar den daglige driften på vegne av andelseierne.



Vi har et av Norges største utvalg
av vevgarn og vevutstyr

Vi leverer til hele landet fra vårt brede sortiment. Velkommen til en hyggelig handel!

Dalebutikken as
Handverk og tradisjonar

Storgata 20, 3660 Rjukan • E-post: firmapost@dalebutikken.no • Tlf. 417 20 105 • www.dalebutikken.no



Hva er **ansiennitet?**

Ansienniteten din regnes fra tidspunktet du blir medlem og bygges opp så lenge medlemskapet opprettholdes. Ved bruk av forkjøpsrett kan lang ansiennitet gi deg et fortrinn dersom flere medlemmer ønsker den samme boligen. Derfor kan det være smart å bli medlem før boligjakten starter.

Hva er **forkjøpsrett?**

Som medlem i et boligbyggelag kan du ha forkjøpsrett til boliger som er tilknyttet boligbyggelaget. Det betyr at du kan få mulighet til å overta en bolig til samme pris og på samme vilkår som en annen kjøper allerede har avtalt. Dersom flere medlemmer melder forkjøpsrett, vil ansienniteten normalt være avgjørende.



prosjektform

Vi tilbyr tjenester innen **taksering**, **byggteknisk rådgivning** og **prosjektadministrasjon** for bygg og anleggssektoren.

Sandven 25, 3656 Atrå
Tlf: 971 10 536 | post@prosjektform.no
www.prosjektform.no

Aktiv Eiendomsmegling Tinn/Vinje

Vurderer du salg av bolig?

Kontakt oss for en uforpliktende prat! Vi er samlokalisert med Skue Sparebank i Rjukan sentrum.

Tlf: 47 62 25 00
tinnvinje@aktiv.no
www.aktiv.no

AKTIV

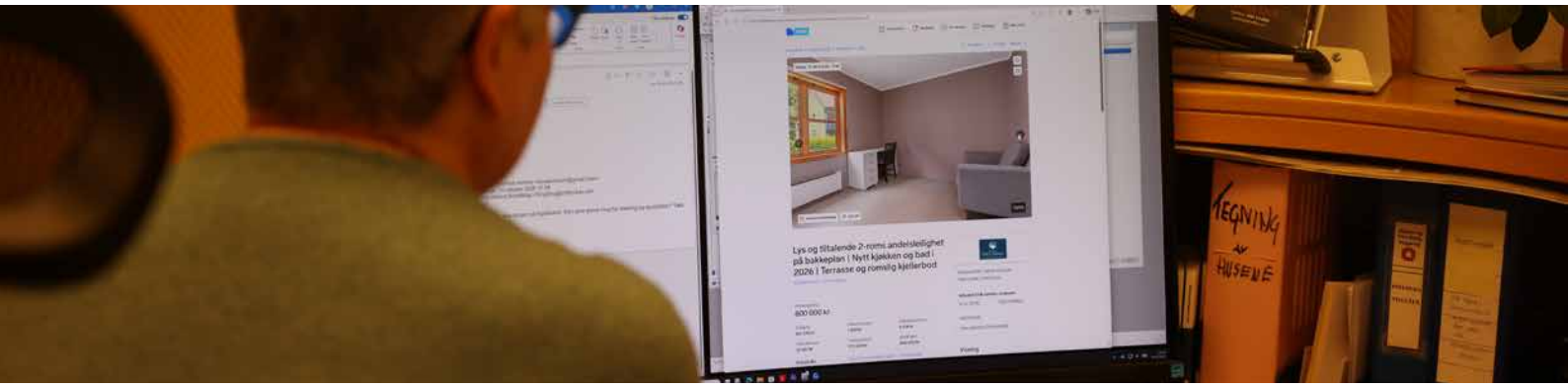


Våre tjenester

Et borettslag skal fungere godt – både økonomisk, administrativt og praktisk.

RTBBL bistår styrer og boligselskaper med:

- Administrasjon av felleskostnader
- Regnskapsførsel
- Økonomistyring
- Håndtering av lån og forsikringssaker
- Rådgivning til styrer
- Tilgang til digitale løsninger
- Teknisk, økonomisk og juridisk bistand
- Medlemsfordeler og rabatter



J. Løvheim Maskin a.s

Heddalsveien 834, 3677 Notodden
Tlf: 35022832

Vårt serviceverksted har høyt kvalifisert personell til å utføre service på plentraktorer, plenklippere, snøfresere, motorsager, jord og skogbruksredskap og mye mye mer.



HONDA

Husqvarna

Jordbruk | Skogbruk | Hage | Salg og Service

40 ÅRS ERFARING

Nyhet: Byggdrift

RTBBL har utvidet tjenestetilbudet med en egen byggdriftsavdeling. Her får borettslag, boligselskaper og andre medlemmer tilgang til praktisk hjelp, vedlikehold og håndverkstjenester fra en lokal aktør som kjenner området.

Byggdrift bistår blant annet med:

- Vaktmesterkontrakter
- Vedlikehold av eiendom
- Vedlikehold av fellesanlegg
- Tømreroppdrag
- Fasade- og takvask
- Maleroppdrag
- Transport og flytteoppdrag
- Skadebegrensning
- Termografering
- Dronesjekk av tak- og takrenne

Den nye avdelingen gjør tjenestetilbudet bredere og gir kundene mulighet til å få hjelp med alt fra løpende drift og mindre vedlikeholdsoppgaver til større arbeider på bygg og eiendom.





Tinn kommune

Bo, besøk og utvikle deg i Tinn kommune – et naturnært sted med sterke lokalsamfunn, godt fellesskap og storslåtte opplevelser året rundt.

Tlf: 350 82 600 | postmottak@tinn.kommune.no | tinn.kommune.no



Boliger med historie og fremtid

Boligene på Rjukan forteller en viktig del av stedets industrihistorie.

Da Norsk Hydro etablerte seg og byen vokste frem tidlig på 1900-tallet, ble det reist boliger for arbeiderne og familiene deres. Flere av disse boligmiljøene er fortsatt en viktig del av Rjukan i dag.

For RTBBL handler god boligforvaltning derfor både om å ta vare på det som allerede finnes, og om å utvikle gode boliger for fremtiden. Gjennom kontakten med medlemmer og borettslag har vi kunnskap om hvilke boliger, kvaliteter og bomiljøer folk ønsker seg.



Fjøsgårdene – historien lever videre

Fjøsgårdene består av tre bygg i Sam Eydes gate, oppført i 1916–1917. Byggene ble senere solgt fra Norsk Hydro til Tinn kommune, og borettslaget ble etablert i 1975.

Bygningene ble fredet i 2015 og inngår i verdensarvstedet Rjukan–Notodden industriarv. Så vidt vi har kunnet konstatere, er Fjøsgårdene Norges eneste fredede borettslag.

I dag er Fjøsgårdene et tydelig eksempel på hvordan historisk bebyggelse fortsatt kan være levende boliger – og på hvordan viktige deler av Rjukans historie tas vare på for fremtiden.

Hjartdal Elektro AS

Trenger du elektriker?

www.hjartdal-elektro.no
+47 350 23 100

elfag



Tinngata 24
– trygge boliger tilpasset behovene

Tinngata 24 er et eksempel på hvordan RTBBL, i samarbeid med Tinn kommune, bidrar til gode og funksjonelle omsorgsboliger. Her står trygghet, tilgjengelighet og gode boforhold sentralt – med boliger som er tilpasset mennesker som har behov for litt ekstra tilrettelegging i hverdagen.

Se alle våre borettslag på hjemmesiden vår.

Lilletorget
– fornyelse med respekt for originalen

Lilletorget ligger i Tveito allé, et område med røtter tilbake til den tidlige utviklingen av Rjukan. Ved utskifting av vinduer la styret i Lilletorget og RTBBL vekt på å tilbakeføre fasaden til et uttrykk som ligger nærmere det opprinnelige.

Slik har vi bidratt til å kombinere dagens behov med hensynet til arkitekturen og historien, og arbeidet resulterte i at Lilletorget ble nominert til Tinn kommunes byggeskikkpris i 2025.



Foto: Norsk Industriarbeidermuseum



TINN ENERGI &FIBER

altibox

Altibox Flex M– for alle beboere.

Norges mest **stabile nett og beste internett.** Fiber fra din lokale leverandør i Tinn – med valgfrihet, fleksibilitet og lokal kundeservice. **Fra kr 649,- i mnd.**

Bytt fritt mellom kanaler og strømmetjenester:
Skift mellom Netflix, Viaplay, Max, sportspakker og barne-tv når det passer deg.

Mer for pengene:
Poenget med poengene er å gi deg valgfrihet med kontrollert kostnad. Ingen binding på enkeltkanaler.

Administrer alt på Altibox Mine sider:
Legg til, fjern eller bytt strømmetjenester og kanaler helt selv, når du vil.

Lokal leverandør, lokal kundeservice:
Tinn Energi & Fiber er din Altibox-partner i Tinn kommune. Vi er her for deg.









www.tinnenergifiber.no

Vi bidrar til Rjukan 5.0

Et levende Rjukan trenger boliger som gjør at mennesker ønsker å flytte hit og bli boende. Rjukan 5.0 skal legge til rette for flere innbyggere i Tinn kommune gjennom målrettet by- og boligutvikling. Flere boliger i sentrum gir grunnlag for økt aktivitet, handel og tjenester, som igjen gjør byen mer attraktiv.

Mulighetsstudier viser et betydelig potensial for nye leiligheter i den indre bykjernen. Flere private aktører arbeider nå med konkrete boligprosjekter.

RTBBL deltar i referansegruppen med boligfaglig erfaring og kunnskap om det lokale boligmarkedet. Den daglige kontakten med medlemmer og borettslag gir innsikt i hva folk etterspør når de velger bolig og bomiljø. Slik blir medlemmenes behov og erfaringer representert i arbeidet med å utvikle fremtidens Rjukan.





Vi er stolte over å være en **totalleverandør innen bygg og anlegg**. Vi gjør oppstarten enkel, fra første vurdering til første spadetak. Nybygg, ombygging, rehabilitering og drift leveres i ett sammenhengende løp, **utført av fagfolk** som følger prosjektet hele veien. Hos oss møter du **kompetanse**, moderne utstyr og et engasjert lag som setter **kvalitet** og **gode kundeopplevelser først**.



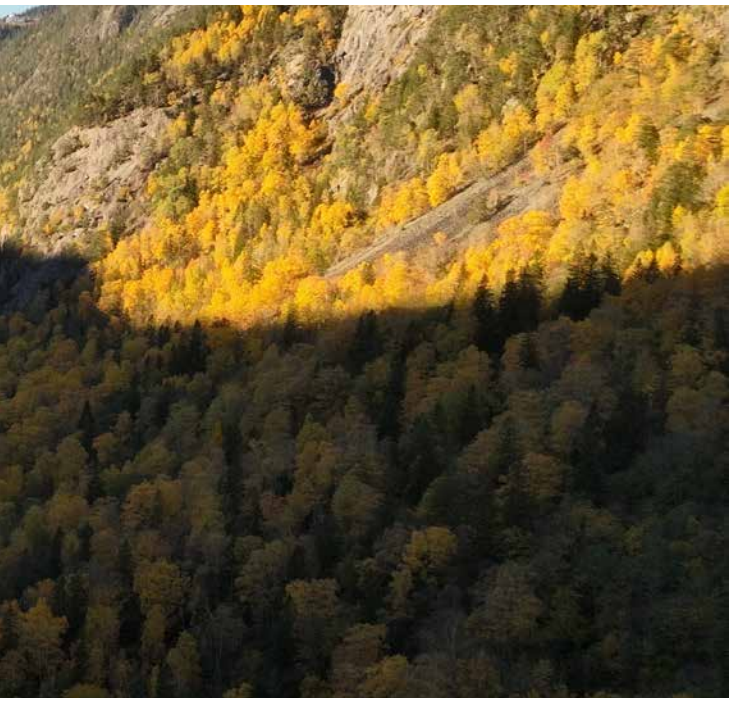
STERK





Ett kontaktpunkt. Ett ansvar. Ditt prosjekt starter med STERK.
kundeservice@sterkgruppen.no | +47 40 40 68 05 | sterkgruppen.no





Rjukan – en viktig del av verdensarven

Rjukan–Notodden industriarv har stått på UNESCOs verdensarvliste siden 2015.

Verdensarven omfatter blant annet kraftverk og fabrikker som vokste frem da Norsk Hydro etablerte sin virksomhet tidlig på 1900-tallet, og Rjukan står igjen som en stolt representant for norsk skaperkraft.

RTBBL bidrar til å bevare denne historien gjennom måten eldre boliger blir tatt vare på og oppgradert. Når bygg skal moderniseres, arbeider vi for løsninger som ivaretar bygningenes særpreg og fører viktige detaljer nærmere det opprinnelige arkitektoniske uttrykket.

Slik kan nødvendig modernisering gå hånd i hånd med hensynet til verdensarven – og bidra til at særpreget som gjør Rjukan unikt, bevares for fremtiden.

Skue SPAREBANK

Skal du kjøpe bolig?

Å kjøpe bolig betyr at du må ta noen valg. Da er det godt å ha en bank som kjenner Tinn, og én lokal rådgiver som følger deg hele veien.

Alt på ett sted

Når lånet er på plass, kan vi også hjelpe med sparing, forsikring og andre økonomiske løsninger. Og du? Du beholder den samme rådgiveren.

skuesparebank.no | 915 07 583



Rjukan og Tinn
Boligbyggelag

Foto: Norsk Industriarbeidermuseum

35 08 12 30
post@rjukan.bbl.no

Storgata 19A,
3660 Rjukan

www.rtbbl.no

