BOSTJÄRNAN

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG



Välkommen hem

Hyresbostäder och lokaler i Västerås



Välkommen till Bostjärnan

Att hitta ett hem handlar om mer än att hitta en ledig lägenhet. Det handlar om trygghet, trivsel och känslan av att kunna bo kvar länge. Hos Bostjärnan möter du en hyresvärd med lång erfarenhet, personlig kontakt och ett arbetssätt som bygger på att ta hand om våra byggnader och dig som kund.

Bostjärnan har funnits i Västerås sedan 1969 och är ett familjeföretag med fokus på långsiktigt förvaltande. Merparten av våra hus är byggda på femtiotalet med dåtidens arkitektur och charm, vi har även en del nybyggda hus bland annat i området Kungsljuset. Nu kan vi även erbjuda marklägenheter med egen entré och uteplats för den som önskar ett lättillgängligt boende. Den gemensamma nämnaren för alla våra hus är att de ska vara ett hem som fungerar i vardagen för dig. Många känner kanske till våra fastigheter, men inte alltid namnet Bostjärnan. Därför vill vi berätta mer om vilka vi är: en trygg och jordnära hyresvärd som värnar om människor, boendemiljöer och långsiktiga relationer.

Vårt mål är enkelt – att du ska känna dig välkommen, sedd och hemma hos oss.

Se vår film!









Här ska människor trivas länge

Bostjärnans historia i Västerås började när bostäderna hade en stark koppling till stadens industriella utveckling. Under 50 och 60-talets arbetskraftsinvandring till Västerås var våra byggnader hem för människor som kom till staden för att arbeta. Det har skapat en naturlig mångfald och en öppenhet som fortfarande är viktig för oss.

Vi vill att människor med olika bakgrund, livssituation och framtidsplaner ska kunna hitta ett tryggt hem hos Bostjärnan. Vi tror på ett boende där ansvar går åt båda håll.

Som hyresvärd vill vi erbjuda välskötta fastigheter, personlig service och trygga boendemiljöer. Som hyresgäst bidrar du till trivseln genom omtanke om grannar, gemensamma ytor och området du bor i.

Vi är också stolta över att ha fått ett starkt resultat i Nöjd Kund Index i Västerås på 87,9% 2025. För oss är det ett kvitto på att det personliga arbetet betyder något. Vårt mål är så klart att ytterligare förbättra detta resultat under kommande 3 års period.

Bostjärnan vill vara med och bidra till ett Västerås där människor trivs – både hemma och i livet runt omkring. Genom åren har Bostjärnan haft engagemang inom bland annat fotboll, bandy, ishockey och innebandy. Det lokala föreningslivet betyder mycket för både unga, vuxna och familjer i Västerås, och vi ser det som en naturlig del av vårt ansvar som fastighetsägare att stötta sådant som skapar trygghet, aktivitet och sammanhållning. På samma sätt som vi vill att människor ska trivas i våra hus, vill vi bidra till att Västerås är en stad där människor trivs även utanför hemmet.

Föreningslivet gör skillnad i vardagen – och det vill vi vara med och stötta.

Våra områden i Västerås

Bostjärnan erbjuder hyresbostäder i flera etablerade områden i Västerås. Våra största områden finns på Gideonsberg och Hammarby, men vi har även bostäder på Västra Stohagen och Aroslund. Här bor du med närhet till centrum, goda förbindelser, service, grönområden och välutrustade mataffärer.

På Gideonsberg finns bostäder på Bangatan, Emausgatan, Gideonsbergsgatan, Hästhovsgatan, Humlegatan, Smalbäcksgatan, Kungsljusgatan, Svärdsliljegatan, Treklövergatan, Violstigen och Vitmåragatan. Här finns både äldre bostäder och nyproducerat på Kungsljuset.

På Hammarby finns bostäder på Hammarbacksvägen och Sigfrid Edströms gata. Hammarbacksvägen ligger i ett lugnt område med bostäder på båda sidor av gatan, nära grönområden, motionsspår och ICA Sjöhagen.

På Västra Stohagen finns bostäder på Köpingsvägen och Spantgatan. På Aroslund finns bostäder på Agnegatan och Skultunavägen.

I många av våra lägenheter finns goda förvarings möjligheter, och i vissa fall finns även extra utrymmen som kan passa för exempelvis hobby eller förvaring. Vi har också bra parkeringsmöjligheter i våra områden.













Se våra bostäder här!



VVS Damberg AB

Stark samarbetspartner till
Bostjärnan Förvaltnings AB

MATS GOLV
I VÄSTERÅS AB



Hyresgäst hos oss

Hos Bostjärnan ska det vara enkelt att få kontakt. Vi har inte stängt dörren till det personliga mötet. Vår växel är öppen vardagar mellan 8 och 16, med lunchstängt, och du är alltid välkommen att höra av dig om du har frågor kring ditt boende.

På kontoret möter du våra uthyrare, som hjälper dig när du söker bostad, gör intresseanmälan eller vill veta mer om våra lediga lägenheter. Ute i områdena finns våra fastighetsskötare, som arbetar både inne och ute. De tar hand om gårdar, tvättstugor, entréer, serviceärenden och den löpande skötseln som gör stor skillnad i vardagen.

Det personliga bemötandet är en viktig del av vårt arbetssätt. Du ska veta vem du kan kontakta, var du kan få hjälp och att det finns människor bakom verksamheten. Via Mina sidor kan du som hyresgäst hantera dina ärenden, hitta kontaktvägar och följa information som rör ditt boende.

Vill du söka bostad hos oss? På vår webbplats hittar du lediga lägenheter, intresseanmälan och vår uthyrningspolicy.

Registrera dig här!







> Fastighetsskötarna är alltid trevliga och hjälpsamma. Det är skönt med personlig kontakt och att känna att det finns någon som bryr sig om hur vi har det. –
>
> **Hyresgäst hos Bostjärnan**



Vi arbetar med byggnader i alla dess former.



Vi arbetar med alla arkitektoniska delar i byggnadsprojekt.

- *Från tidig skiss till färdig byggnad*
- *Personlig kontakt*
- *Bygglov*
- *Hyresgästanpassningar*
- *Fastighetsägare och Förvaltare*
- *Privatpersoner*
- *Projektering*
- *Arbetsmiljösamordnare, Bas-P*



Kontakta oss!

Sigurdsgatan 35, 721 30 Västerås
021-12 16 30 | info@myark.se | www.myark.se

MyArk



BOSTJÄRNAN

FÖRVALTNINGS AKTIEBOLAG

Välkommen till Bostjärnan
– kanske finns ditt nästa hem hos oss.

Bostjärnan Förvaltnings AB

Domkyrkoesplanaden 2

722 13 Västerås

Växel: 021-10 33 50

E-post: info@vasteras.bostjarnan.se

www.bostjarnan.se

Följ oss gärna i sociala medier!