



NHK
PUTKIREMONTIT OY



LAADUKAS JA MUTKATON PUTKIREMONTTI

PUTKIREMONTTIEN VAHVA OSAAJA

NHK Putkiremontit on kotimainen taloyhtiöiden putkiremontteihin erikoistunut yritys. Keskitymme nimenomaan putkiremontteihin, mikä mahdollistaa osaamisen, toimintatapojen ja henkilöstön jatkuvan kehittämisen juuri tämän vaativan rakentamisen osa-alueen ympärille.

Toimintamme taustalla on pitkä kokemus korjausrakentamisesta. NHK Putkiremontit on NHK Rakennuksen tytäryhtiö. Vakaa tausta,

kokeneet ammattilaiset ja pitkäaikaiset yhteistyökumppanit luovat vahvan perustan suurtenkin hankkeiden läpivientiin.

Toteutamme taloyhtiöiden putkiremontteja kahdella tavalla. Perinteisessä mallissa toteutamme hankkeen valmiiksi laadittujen suunnitelmien pohjalta. TÄSMÄ-mallissa vastaamme toteutuksen lisäksi myös toteutussuunnittelusta.

KATSO VIDEOimme!



NHK
PUTKIREMONTIT OY

SUJUVA PROJEKTIINHALLINTA NÄKYVÄ TOIMINNASSAMME

Selkeästi, hallitusti ja aikataulussa

Putkiremontissa hyvä lopputulos syntyy myös siitä, miten hanke johdetaan. Selkeä työnjako, aktiivinen työnjohto ja avoin viestintä pitävät projektin hallinnassa ja auttavat ratkaisemaan eteen tulevat tilanteet nopeasti.

MEILLE SUJUVA PROJEKTI TARKOITTAA:

- selkeää viestintää
- pitäviä aikatauluja
- helposti tavoitettavaa projektitiimiä
- saumatonta yhteistyötä hankkeen eri osapuolten välillä
- asukkaiden arjen huomioimista koko remontin ajan

TAVOITTEEMME ON YKSINKERTAINEN:

laadukas lopputulos ja mahdollisimman mutkaton projekti kaikille osapuolille.



Mittatilauskeittiöt ja säilytysratkaisut

SUUNNITTELU • VALMISTUS • ASENNUS

Paikallinen perheyrittäjä yli 30 vuoden kokemuksella. Suunnittelemme, valmistamme ja asennamme yksilölliset kalusteratkaisut keittiöistä vaatehuoneisiin.

Varaa maksuton suunnittelu-aika ja aloita projektisi asiantuntijan kanssa.

Tervetuloa myymälään!
Kytömaantie 2, 04200 Kerava

☎ 044 744 8781 | ✉ myynti@sallakeittio.fi



SALLAKEITTIÖ

www.sallakeittio.fi

PUTKIREMONTTI ON INVESTOINTI RAKENNUKSEN TULEVAISUUTEEN

Taloyhtiön putkiremontin tarkoitus ei ole ainoastaan uusia vanhoja putkia. Oikeaan aikaan toteutettu saneeraus vähentää vesivahinkojen riskiä, saattaa märkätiloja ja talotekniikkaa ajan tasalle sekä antaa kiinteistölle jälleen pitkän käyttöjakson.

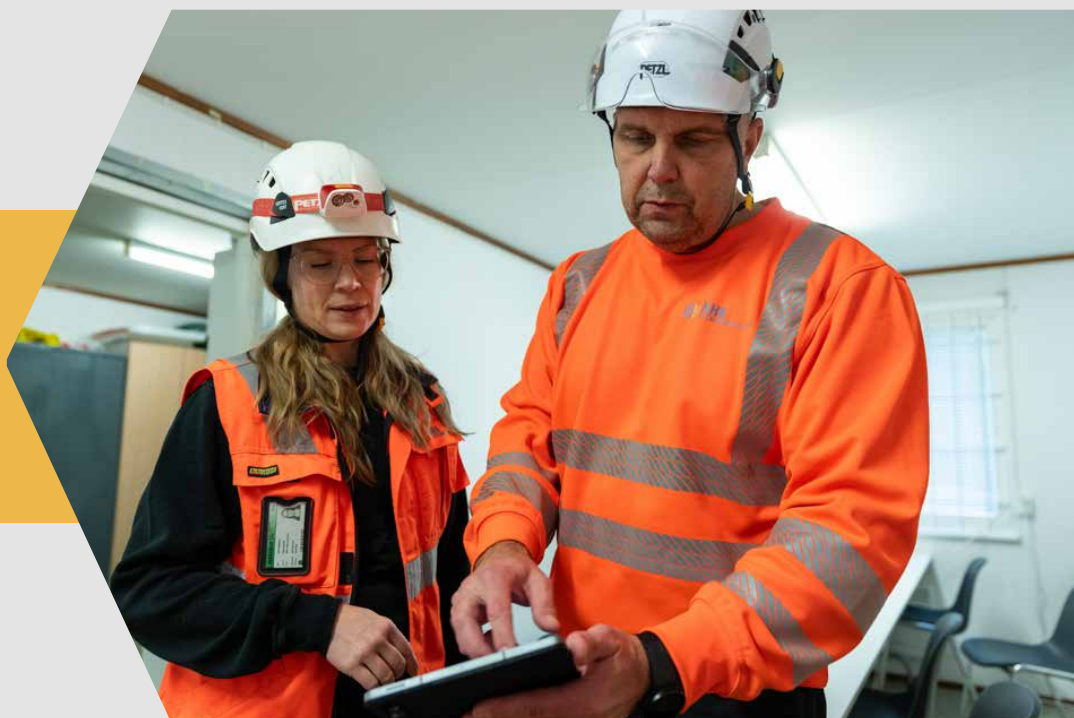
Korjausvelkaa syntyy, kun tarpeellisia korjauksia siirretään myöhemmäksi. Mitä pidempään ikääntyvän tekniikan uusimista lykätään, sitä suuremmiksi voivat kasvaa vahinkoriskit, korjaustarpeet ja asumiselle aiheutuvat häiriöt.

AJALLAAN TOTEUTETULLA PUTKIREMONTILLA:

- pienennetään vuotojen ja vesivahinkojen riskiä
- uudistetaan vanhentunutta talotekniikkaa
- saatetaan märkätiloja nykyajan vaatimusten mukaisiksi
- parannetaan rakennuksen toimivuutta pitkäksi aikaa
- tuetaan taloyhtiön omaisuuden ja arvon säilymistä

HYVIN SUUNNITeltu SANEERAUS

vaikuttaa nykyhetkeä pidemmälle. Tavoitteena on turvallinen, toimiva ja pitkäikäinen kokonaisuus.



PERINTEINEN KOKONAISHINTAINEN PUTKIREMONTTI



Taloyhtiöllä on kaksi vaihtoehtoa:
Edistetäänkö putkiremonttia perinteisellä toteutustavalla vai TÄSMÄ-mallilla?

Toteutussuunnittelu on kilpailutettu perinteisellä tavalla ja voidaan edetä toteutussuunnittelun vaiheeseen.

Toteutussuunnittelu on valmis perinteisellä tavalla ja voidaan kilpailuttaa pääurakoitsijat hankkeen toteutukseen.

Pääurakoitsijat on kilpailutettu perinteisellä tavalla ja hankkeen toteutus voi alkaa.

Perinteinen putkiremontti on valmis noin 24 kuukaudessa

+ 3 kk

+ 6 kk

+ 3 kk

+ 12 kk

(Aikataulu perustuu tavanomaisen 72 asunnon hankkeen toteutumaan.)

VS.

Putkiremonttiin valmistautuminen on käynnistynyt taloyhtiössä

Tarveselvitys on valmis:
taloyhtiö tietää, mitä tulevassa remontissa halutaan tehdä

Hankesuunnitelma on valmis:
taloyhtiö tietää, missä laajuudessa putkiremontti tulee toteuttaa

TÄSMÄ

PUTKIREMONTTI



TÄSMÄ-urakka-sopimus tehty
Putkiremontin sisältö ja haluttu laatutaso tarkennetaan yhdessä taloyhtiön kanssa. Luodaan pitävä kokonaishintainen KVR-urakkasopimus putkiremontin suunnittelusta ja toteutuksesta.

+ 1 kk

+ 5 kk

+ 10 kk

TÄSMÄ-putkiremontti on valmis 16 kuukaudessa!

Toteutussuunnittelu on valmis
Toimivat tekniikkaratkaisut ja pintamateriaalit yhteensovitetaan kumppaneidemme kanssa. Taloyhtiö osallistetaan päätöksenteon kannalta juuri oikeissa kohdin. Lopputulos on taloyhtiön tarpeiden mukainen, korkealaatuinen sekä normaalia suunnittelua nopeammin valmis.



Maalaus- ja pintakäsittely- palveluita vuodesta 1991

Monipuoliset maalaus-, pintakäsittely- ja remontoitotyöt yrityksille ja yksityisille pääkaupunkiseudulla.

☎ 050 571 4117

🌐 maalausvalo.fi

📍 Hallainvuorentie 17 A 1, Helsinki

✉ petteri@maalausvalo.fi



LUOTETTAVA KUMPPANI PUTKIREMONTTEIHIN

PUTKIREMONTIT ovat oma rakentamisen lajinsa. Niissä yhdistyvät teknisesti vaativa saneeraus, projektinhallinta, aikataulut, asukasviestintä ja työskentely ihmisten kodeissa.

Siksi olemme päättäneet keskittyä olennaiseen.

TUTUT TYÖVAIHEET, TOIMIVA KUMPPANIVERKOSTO ja PUTKIREMONTTEIHIN KESKITTYNYT HENKILÖSTÖ auttavat ennakoimaan tilanteita ja löytämään ratkaisuja myös silloin, kun vanhasta rakennuksesta tulee vastaan yllätyksiä.

VAHVUUTEMME OVAT:

- erikoistuminen taloyhtiöiden putkiremontteihin
- kokenut ja ammattitaitoinen henkilöstö
- asiakaslähtöinen toimintatapa ja selkeät toimintamallit
- pitkäaikaiset ja luotettavat yhteistyökumppanit
- monipuolinen kokemus erilaisista saneeraushankkeista





Rakennusautomaation ammattilainen

- Luotettava
- Monimerkkiosaaaja
- Ouman-partneri

0400 635564
info@jokisalosolutions.fi
jokisalosolutions.fi



-part of INSTALCO

 sbsolutions.fi

LAATU, TURVALLISUUS JA VASTUULLINEN TOTEUTUS

Onnistunut putkiremontti perustuu selkeisiin tavoitteisiin, huolelliseen suunnitteluun ja osaavaan toteutukseen. Kun vastuut ovat selvät ja yhteistyö toimii, myös mahdollisiin yllätyksiin voidaan reagoida hallitusti.

LAATU

Työt toteutetaan suunnitelmien mukaisesti ja lopputulosta seurataan koko hankkeen ajan. Tavoitteena on toimiva, kestävä ja huolellisesti viimeistelty kokonaisuus.

TURVALLISUUS

Työmaan turvallisuus kuuluu kaikille. Suunnitelmalliset työvaiheet, asianmukaiset suojaukset, järjestys ja ammattitaitoinen työnjohto auttavat pitämään työympäristön turvallisena niin tekijöille kuin kiinteistön käyttäjille.

VASTUULLISUUS

Vastuullisuus tarkoittaa meille myös pitkäikäistä lopputulosta ja ympäristön huomioimista osana hanketta. Ratkaisujen tulee palvella rakennusta pitkälle tulevaisuuteen eikä vain valmistumispäivään asti.



PUHTAUTTA JOHON VOIT LUOTTAA

Huolellista palvelua, puhdasta jälkeä ja tyytyväisiä asiakkaita ympäri Suomen.

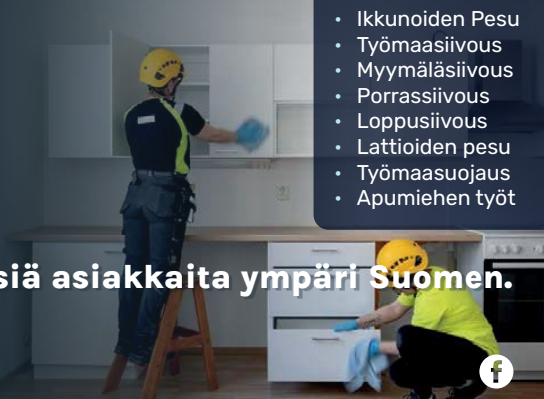
Tilaa siivous meiltä ja tunne ero asiantuntevissa käsissä.

 claudy.fi

 toimisto@claudy.fi

 050 557 0606

- Ikkunoiden Pesu
- Työmaasiivous
- Myymäläsiivous
- Porrassiivous
- Loppusiivous
- Lattioiden pesu
- Työmaasuojaus
- Apumiehen työt



**ONKO TALOYHTIÖSSÄNNE
PUTKIREMONTTI
AJANKOHTAINEN?**

Keskustellaan taloyhtiönne
tilanteesta ja löydetään
yhdessä paras ratkaisu
onnistuneen
linjasaneerauksen
toteuttamiseksi.



NHK
PUTKIREMONTIT OY



NHK PUTKIREMONTIT OY

Mikko Hyle
Toimitusjohtaja
050 596 5182
mikko.hyle@nhkputkiremontit.fi

Toni Stolt
Työmaapäällikkö
toni.stolt@nhkputkiremontit.fi

**TUTUSTU
TOTEUTTAMIIMME
KOHTEISIIN**

