p17 IMMOBILIEN SERVICE



Wir l(i)eben Immobilien

Verwaltung mit Hausverstand

P17, weil Immobilien gute Verwaltung brauchen



Eine Immobilie ist ein bedeutender Vermögenswert und zugleich ein Ort, an dem Menschen wohnen, arbeiten und investieren. Professionelle Verwaltung schafft klare Strukturen, verlässliche Abläufe und Sicherheit in allen wesentlichen Fragen.

Seit 2013 betreut die P17 Immobilienservice GmbH Wohn-, Gewerbe- und Handelsimmobilien in Zentral- und Ostösterreich. Dabei verbinden wir fundiertes Fachwissen mit Hausverstand, persönlichem Engagement und einem ausgeprägten Gespür für praktikable Lösungen.

P17 steht für verantwortungsvolles Handeln, vorausschauende Betreuung und die Gewissheit, dass Ihre Immobilie verlässlich gemanagt wird.

SEIT 2013

Verwaltung mit Hausverstand

Herzlichst
Sieglinde Markon, MBA
Geschäftsführerin P17 Immobilienservice GmbH

Unser Leistungs-verständnis



Verwaltung mit Verantwortung

Professionelle Immobilienverwaltung verbindet kaufmännische, rechtliche und technische Aufgaben. Entscheidend ist, Zusammenhänge früh zu erkennen, Entscheidungen gut vorzubereiten und Maßnahmen konsequent umzusetzen.

Aktiv statt nur reaktiv

Wir verstehen Verwaltung als laufendes Management. Deshalb behalten wir Fristen, Kosten, Verträge und den Zustand der Immobilie im Blick. Wir koordinieren Eigentümerinnen und Eigentümer, Nutzerinnen und Nutzer, Fachfirmen und Behörden – nachvollziehbar und lösungsorientiert.

Passend zum Objekt

Wohnungseigentumsanlage, Zinshaus oder Handels-immobilie: Nutzung, Eigentümerstruktur und technische Anforderungen sind unterschiedlich. Unsere Betreuung richtet sich daher nach dem konkreten Objekt – mit klaren Zuständigkeiten, kurzen Entscheidungswegen und persönlicher Kommunikation.

Kompetenz, die entlastet

Unser Team bildet sich laufend weiter und arbeitet mit einem bewährten Netzwerk aus Recht, Technik und Facility Management. So schaffen wir belastbare Entscheidungsgrundlagen und halten die Umsetzung verlässlich auf Kurs.



Unsere Leistungen im Überblick

- Hausverwaltung
- Facility Management
- Immobilienvermittlung

Hausverwaltung



Ihre Immobilie in besten Händen

Professionelle Immobilienverwaltung bedeutet, wirtschaftliche, rechtliche und technische Anforderungen zuverlässig zusammenzuführen. Wir sorgen für klare Abläufe, bereiten Entscheidungen fundiert vor und koordinieren deren Umsetzung – stets mit Blick auf Wirtschaftlichkeit, Rechtssicherheit und langfristigen Werterhalt.

Das Leistungsspektrum der P17 reicht von Wohnungseigentumsanlagen und Zinshäusern bis zu Gewerbe-, Handels- und gemischt genutzten Immobilien. Da jedes Objekt andere Anforderungen stellt, entwickeln wir passende Verwaltungsstrukturen und legen besonderen Wert auf klare Zuständigkeiten, nachvollziehbare Prozesse und persönliche Kommunikation.

Kaufmännisch und organisatorisch gut aufgestellt

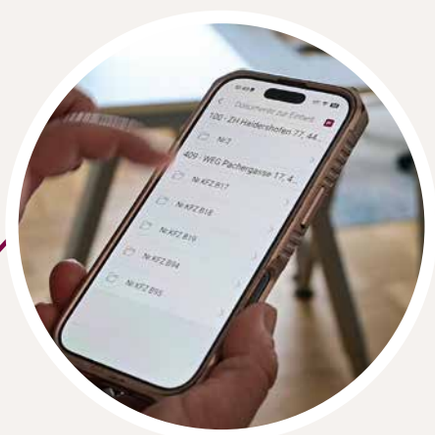
Wir übernehmen die laufende kaufmännische Verwaltung, erstellen Abrechnungen und Budgets, überwachen Zahlungseingänge und behalten Verträge, Fristen sowie laufende Kosten im Blick. Eigentümerinnen und Eigentümer erhalten damit eine transparente Grundlage für wirtschaftlich sinnvolle Entscheidungen.

Technische Maßnahmen vorausschauend steuern

Notwendige Wartungen, Reparaturen und Sanierungen werden von uns strukturiert vorbereitet und koordiniert. Wir holen Angebote ein, stimmen Leistungen mit Fachfirmen ab und begleiten die Umsetzung. Dabei achten wir auf Qualität, Kosten und eine nachvollziehbare Dokumentation.

Klar kommunizieren, verlässlich umsetzen

Gute Verwaltung zeigt sich besonders dann, wenn unterschiedliche Interessen zusammengeführt und Entscheidungen konsequent umgesetzt werden. Als zentrale Ansprechpartnerin koordinieren wir Eigentümerinnen und Eigentümer, Nutzerinnen und Nutzer, Behörden sowie Professionisten – sachlich, lösungsorientiert und mit Hausverstand.

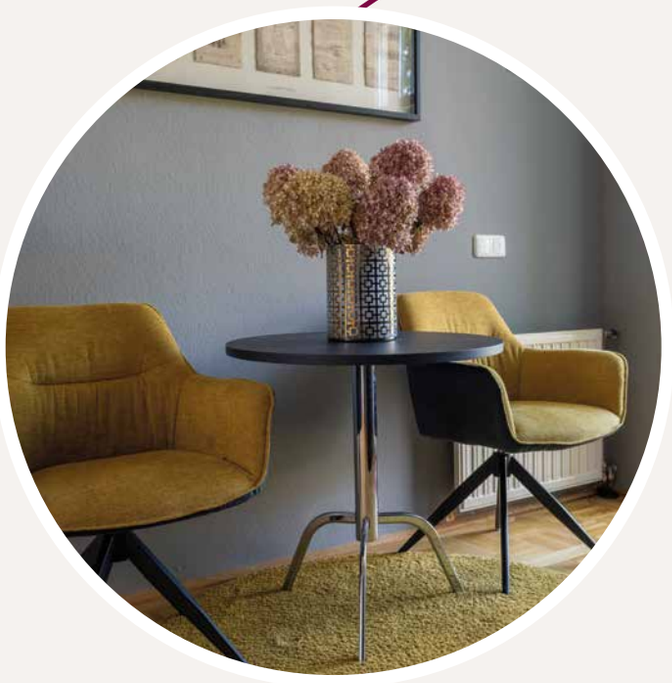


KLARES WASSER.
KLARE VISION –
VERTRAUEN SIE AUF
DWT WASSERTECHNIK

DWT
WASSERTECHNIK

www.d-w-t.at
4623 Gunskirchen
Tel 07246/20322

Verwaltung
von Privatobjekten



Wohnimmobilien mit Verantwortung verwalten

Wohnimmobilien sind nicht nur Vermögenswerte, sondern vor allem Lebensräume. Ihre Verwaltung verlangt fachliche Sorgfalt, wirtschaftliches Denken und ein gutes Gespür für die unterschiedlichen Interessen von Eigentümerinnen, Eigentümern sowie Bewohnerinnen und Bewohnern.

P17 betreut Wohnungseigentumsanlagen und Zinshäuser unterschiedlicher Größe. Dabei kümmern wir uns um die laufende kaufmännische Verwaltung, die Organisation notwendiger Erhaltungsmaßnahmen und die strukturierte Vorbereitung von Entscheidungen. Ebenso wichtig sind eine transparente Kommunikation und die verlässliche Umsetzung gefasster Beschlüsse.



Gerade bei Wohnungseigentumsobjekten treffen unterschiedliche Vorstellungen und persönliche Interessen aufeinander. Wir schaffen nachvollziehbare Entscheidungsgrundlagen, informieren verständlich und achten darauf, dass rechtliche, technische und wirtschaftliche Aspekte ausgewogen berücksichtigt werden.

Werte erhalten und Entwicklungen begleiten

Immobilien verändern sich im Laufe der Zeit. Technische Anlagen müssen gewartet, Gebäudeteile saniert und Investitionen langfristig geplant werden. Wir behalten den Zustand der Liegenschaft ebenso im Blick wie Rücklagen, laufende Kosten und künftige Anforderungen.

Unser Ziel ist eine Verwaltung, die nicht erst reagiert, wenn Probleme entstehen, sondern Entwicklungen frühzeitig erkennt und erforderliche Maßnahmen rechtzeitig vorbereitet. Damit schaffen wir Sicherheit für die Eigentümergemeinschaft und tragen zur nachhaltigen Werterhaltung der Immobilie bei.

SERVUS
SICHERHEITSTECHNIK STEYR GMBH

» Schließ-Anlagen
» Schlüssel & Schloss
» Alarmsystem & Video-Überwachung
» Tür, Tor & Schranken
» Tresore & Brieffach-Anlagen
» Elektronische Zutrittskontrolle

Bahnhofstraße 15, 4400 Steyr, Tel. +43 7252 52927
office@servus-sicherheit.at, **www.servus-sicherheit.at**

Verwaltung von
Handels- und Gewerbeobjekten

Immobilienmanagement für komplexe Anforderungen

Handels- und Gewerbeimmobilien stellen besondere Anforderungen an Verwaltung und Betrieb. Unterschiedliche Mietverhältnisse, technische Anlagen, behördliche Vorgaben sowie hohe Ansprüche an Sicherheit, Erreichbarkeit und Funktionalität müssen laufend aufeinander abgestimmt werden.

P17 betreut Fachmarktzentren, Handelsflächen, Büro- und Gewerbeimmobilien sowie gemischt genutzte Liegenschaften. Wir verbinden kaufmännische Verwaltung mit technischer Koordination und sorgen dafür, dass Informationen, Entscheidungen und Maßnahmen an einer zentralen Stelle zusammenlaufen.

Schnittstellen professionell koordinieren

Im laufenden Betrieb arbeiten Eigentümerseite, Mieter, Filialisten, Facility Management, Wartungsunternehmen und Behörden eng zusammen. Klare Zuständigkeiten und kurze Kommunikationswege sind deshalb entscheidend. Wir koordinieren diese Schnittstellen, überwachen vereinbarte Leistungen und sorgen für eine nachvollziehbare Dokumentation. Dazu gehören die laufende Vertrags- und Kostenkontrolle, die Betriebskostenplanung und -abrechnung, die Organisation von Wartungen und Prüfungen sowie die Begleitung notwendiger Reparatur-, Umbau- und Sanierungsmaßnahmen.

Wirtschaftlichkeit und Standortentwicklung im Blick

Eine erfolgreiche Gewerbeimmobilie muss nicht nur technisch funktionieren, sondern auch wirtschaftlich attraktiv bleiben. Wir beobachten Kostenentwicklungen, unterstützen bei Neu- und Nachvermietungen und begleiten Eigentümerinnen und Eigentümer bei der Weiterentwicklung ihrer Standorte. Durch unsere Erfahrung mit Handelsunternehmen und Filialisten kennen wir die Anforderungen professioneller Mieter und können Interessen zielgerichtet zusammenführen. So entsteht eine Betreuung, die den laufenden Betrieb absichert und zugleich Entwicklungsmöglichkeiten erkennt.



weingril.
allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
Stiblerweg 22, 4020 Linz | www.weingril.at

Schönberger BÖDEN

WAIZINGER
zukunft.recycling.
WIR ENTSORGEN IHREN ABFALL!
ENTSORGUNGS FACHBETRIEB
Ennser Straße 119 | 4407 Dietach
office@waizinger.at | +43 7252 / 38191
www.waizinger.at

mibag wieder gut.
Mibag-Platz 1
4522 Sierning
+43 7259 4177-0
info@mibag.at
www.mibag.at

Verwaltung von
Handels- und Gewerbeobjekten

Unser Mehrwert für Ihre Immobilie

- laufende kaufmännische Verwaltung und Vertragsmanagement
- Betriebskostenplanung, Abrechnung und laufendes Kostencontrolling
- technische Betriebsführung sowie Koordination von Wartung und Instandhaltung
- Vorbereitung und Begleitung von Verkaufsprozessen
- Betreuung bestehender Mietverhältnisse und Kommunikation mit Filialisten
- Entwicklung und Begleitung von Revitalisierungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Beratung zu wertsteigernden Investitionen und Assetmanagement-Fragen



Leerstand? Wir schaffen Perspektiven.

Leerstand erfordert Marktkenntnis, eine realistische Einschätzung des Potenzials und eine gezielte Vermarktungsstrategie. P17 begleitet Eigentümerinnen und Eigentümer von der ersten Analyse bis zur erfolgreichen Vermietung oder Verwertung.

- Analyse von Standort, Fläche und Marktpotenzial
- Entwicklung geeigneter Nutzungs- und Vermarktungskonzepte
- professionelle Aufbereitung und Positionierung der Immobilie
- Neu- und Nachvermietung
- gezielte Ansprache geeigneter Interessentinnen, Interessenten und Filialisten
- Begleitung von Besichtigungen, Verhandlungen und Vertragsabschluss

OBEXER
INSTALLATIONSTECHNIK
SANITÄR | HEIZUNG | KLIMA
Pfarrplatz 9, 4400 Sankt Ulrich bei Steyr
Tel. +43 7252 93077, office@obexer.gmbh
www.obexer.gmbh

EFFEKTIVER BRANDSCHUTZ
für Ihren Betrieb.
FSSM GmbH
Pichlinger Straße 21, 4030 Linz
T: +43 732 210308, E: office@fssm.gmbh
FSSM Brandschutz
www.fssm.gmbh

pure FACILITY MANAGEMENT

Immobilien, die zuverlässig funktionieren

Vorausschauende technische Betreuung mit PURE Facility Management

Gebäude brauchen laufende Aufmerksamkeit. Regelmäßige Kontrollen und klar koordinierte Wartungs- und Instandhaltungsmaßnahmen helfen, Risiken früh zu erkennen, Ausfälle zu vermeiden und Folgekosten zu begrenzen. PURE Facility Management übernimmt die organisatorische und technische Betreuung – abgestimmt auf Nutzung, Ausstattung und Anforderungen des jeweiligen Objekts.



Flexibel beauftragbar

Der Leistungsumfang wird modular vereinbart und kann auch unabhängig von einer Hausverwaltungsbeauftragung genutzt werden. So erhalten Sie genau jene Unterstützung, die Ihr Objekt tatsächlich benötigt.

Sicherheit systematisch organisiert

- Brandschutzbeauftragten- und Brandschutzwarttätigkeiten
- Objektsicherheitsprüfungen nach ÖNORM B 1300 und B 1301
- Liftwart- und Kontrolltätigkeiten
- regelmäßige Objektkontrollen und Dokumentation
- Koordination von Wartungen, Prüfungen und Fachfirmen
- Begleitung von Reparaturen und Instandhaltungsmaßnahmen

MALEREI • FASSADEN • ANSTRICH
VOLLFLÄCHIGE SPACHTELUNG-TECHNIK
RIGIPSARBEITEN • THERMISCHE SANIERUNG

malerei-KAPRO.at
0664 750 19 223
4431 Dorf a.d. Enns 55

Immobilienvermittlung und -verwertung



Die passende Immobilie finden

Sie möchten eine Immobilie vermieten, verkaufen oder selbst ein geeignetes Objekt finden? P17 begleitet Sie von der ersten Einschätzung bis zum erfolgreichen Abschluss. Wir kennen die Anforderungen von Wohn-, Grundstücks- und Gewerbeimmobilien und verbinden Marktkenntnis mit einer verlässlichen, persönlichen Abwicklung.



Unser Mehrwert

- realistische Einschätzung von Objekt und Marktpotenzial
- professionelle Aufbereitung und zielgerichtete Vermarktung
- strukturierte Auswahl und Betreuung von Interessentinnen und Interessenten
- klare Kommunikation während des gesamten Vermittlungsprozesses
- verbindliche Begleitung bis zur Vertragsabwicklung und Übergabe





Karriere bei P17

Du suchst eine Aufgabe mit Verantwortung und ein Team, das Zusammenarbeit wirklich lebt? Bei P17 arbeiten Menschen, die organisieren, mitdenken und Lösungen konsequent umsetzen.

Ob Hausverwaltung, Buchhaltung, Technik, Administration oder Kundenkontakt: Neben fachlichem Know-how zählen bei uns Verlässlichkeit, Eigeninitiative und ein wertschätzender Umgang.





Offene Stellen und Initiativbewerbungen

Unsere offenen Positionen veröffentlichen wir über unsere Kommunikationskanäle. Auch Initiativbewerbungen sind willkommen.

Du bringst Erfahrung aus der Immobilienbranche mit oder möchtest dich fachlich in diesem Bereich entwickeln? Dann freuen wir uns darauf, dich kennenzulernen.







Gemeinsam Verantwortung übernehmen

Immobilienverwaltung ist Teamarbeit. Deshalb setzen wir auf offene Kommunikation, klare Zuständigkeiten und die Bereitschaft, einander zu unterstützen. Fachliche und persönliche Weiterentwicklung gehören für uns ebenso dazu wie ein Arbeitsumfeld, in dem Leistung gesehen und wertgeschätzt wird.

Was dich bei uns erwartet

- abwechslungsreiche Aufgaben mit Eigenverantwortung
- flexible Arbeitszeiten im Rahmen unserer Gleitzeitregelung
- Homeoffice-Möglichkeit abhängig von Funktion und Beschäftigungsausmaß
- fachliche Weiterbildung und Entwicklungsperspektiven
- kurze Entscheidungswege und direkte Kommunikation
- ein kollegiales und hilfsbereites Team
- gemeinsame Ausflüge, Teambuilding und Firmenevents
- Einblick in unterschiedliche Immobilienarten und Aufgabenfelder



p17 IMMOBILIEN SERVICE

Kontakt

P17 Immobilienservice GmbH
Neuschönauer Hauptstraße 32

T: +43 7252 93076
E: office@p17.at
www.p17.at

NOTFALL?

Bei akuten Schäden außerhalb unserer Bürozeiten erreichen Sie unsere Notfall-Hotline unter:

+43 7252 93086

JS/ÖSTERREICH • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 201602 • 2026 • www.jsoesterreich.at

STURM ENERGIE

Frischer Wind
für Ihre Immobilie.
Energieversorgung & Messdienstleistungen (nach HeizKG)

