

# ISÄNNÖINTITOIMISTO



## **BonumiS Oy**

LUOTETTAVAA ISÄNNÖINTIÄ ASIAKASYSTÄVÄLLISESTI



Asiantunteva tiimi



Tavoitettava palvelu



Pitkäjänteinen vastuu



# Taloyhtiösi tukena on kokonainen tiimi

**Bonumiksella** asiat etenevät, yhteyden saa ja omaisuudesta huolehditaan suunnitelmallisesti. Meillä taloyhtiösi omaa isännöitsijääsi tukee moniammatillinen tiimi, jossa yhdistyvät kiinteistöalan, taloushallinnon ja rakennustekniikan osaaminen.

Kaikki asiantuntijamme ovat kouluttautuneet omiin tehtäviinsä. Teemme töitä yhdessä ja hyödynnämme koko tiimin osaamista, joten taloyhtiö saa enemmän kuin yhden henkilön työpanoksen. Näin pystymme ratkaisemaan sekä arjen hallinnollisia kysymyksiä että teknistä ymmärrystä vaativia tilanteita.

Meillä asiat eivät jää pöydälle. Reagoimme ripeästi, pidämme sovitusta kiinni ja olemme tavoitettavissa silloin, kun hallitus, osakas tai asukas tarvitsee apua. Palvelemme pieniä ja suuria taloyhtiöitä samalla huolellisuudella.

Ymmärrämme, että oma asunto on monelle osakkaalle yksi elämän merkittävimmistä varallisuuseristä. Siksi päätöksissä huomioidaan taloyhtiön turvallisuus, toimivuus ja arvon säilyminen pitkällä aikavälillä. Toimintamme juuret ulottuvat noin 40 vuoden taakse ja osa asiakassuhteista on jatkunut alusta asti.



## Asiantunteva tiimi

Isännöinnin, taloushallinnon ja rakennustekniikan ammattilaiset saman taloyhtiön tukena.



## Tavoitettava palvelu

Yhteyden saa ja sovitut asiat viedään eteenpäin ripeästi.



## Pitkäjänteinen vastuu

Taloyhtiön omaisuudesta huolehditaan turvallisuus ja arvon säilyminen huomioiden.

**Kiinteistönhoidon palvelut  
yksityisille kotitalouksille,  
taloyhtiöille, paikallisille  
yrityksille sekä kaupungille**

0400627350 | tonierkko@gmail.com



**Kiinteistönhoito  
Erkko Oy**  
0400 627 350

[www.kiinteistonhoitoerkko.fi](http://www.kiinteistonhoitoerkko.fi)



## Kaikki isännöinti yhdeltä kumppanilta

Taloyhtiön hallinto, talous ja tekniset asiat muodostavat yhden kokonaisuuden. Bonumis pitää langat käsissään ja auttaa hallitusta hoitamaan sekä päivittäiset asiat että suuremmat päätökset hallitusti.

## Hallinto ja talous järjestyksessä

Perussopimuksemme kattaa taloyhtiön tavanomaisen hallinnon ja taloushallinnon. Huolehdimme taloushallinnon tehtävistä, laskujen maksamisesta, tilinpäätöksestä ja asioiden asianmukaisesta käsittelystä. Hallitus saa päätöksenteon tueksi selkeää tietoa ja asiantuntevaa apua.

## Teknistä osaamista korjaushankkeisiin

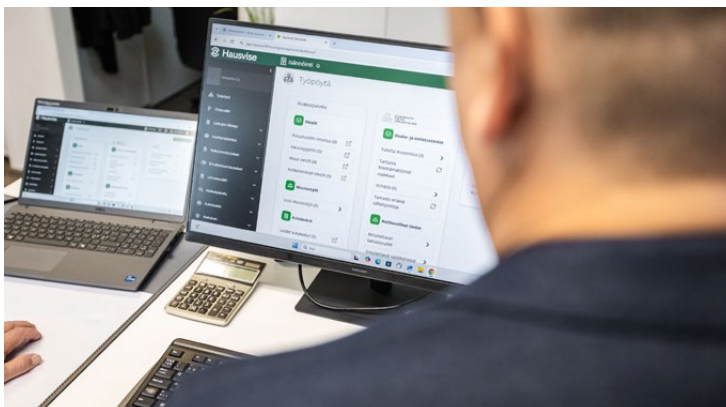
Kun taloyhtiössä suunnitellaan korjausta tai remonttia, autamme hankkeen valmistelussa, projektinhallinnassa ja sopivan urakoitsijan valinnassa. Tunnetamme korjausrakentamisen vaatimuksia ja hyödynnämme laajaa yhteistyökumppaniverkostoa luotettavien tekijöiden löytämiseen.

## Selkeä sopimus ilman yllätyksiä

Palvelun sisältö ja erillisveloitukset käydään selkeästi läpi yhteistyön alussa. Taloyhtiö tietää, mitä peruspalveluun kuuluu ja mistä veloitetaan erikseen. Tämä tekee kustannuksista ennakoitavia ja helpottaa hallituksen työtä.

## Kokoukset taloyhtiöiden käyttöön

Taloyhtiöiden kokouksia voidaan järjestää Bonumiksen kokoustiloissa Äänekoskella, Saarijärvellä ja Kiuruvedellä.



# Pyydä tarjous taloyhtiösi isännöinnistä

Kerro meille taloyhtiöstäsi ja nykyisistä tarpeistanne. Suunnitellaan yhdessä selkeä ja toimiva isännöintikokonaisuus.



- Julkisivusaneeraus
- Linjasaneeraus
- Vesikattotyöt
- Rakennus- ja remonttipalvelut

**KM**  
RAKENTAJA

Virastotie 2 LH 14, 43100 Saarijärvi  
Puh. 040 4624237  
[www.kmrakentaja.fi](http://www.kmrakentaja.fi)



**Asiakaspalvelu ja toimisto**

010 229 1833

asiakaspalvelu@bonumis.fi

MA-PE klo 9.00–15.00

**Otetaan taloyhtiösi asiat hoitoon!**

**SAARIJÄRVI**

Virastotie 4, 3. krs, hissi  
43100 Saarijärvi

**KIURUVESI**

Asematie 9  
74700 Kiuruvesi

**ÄÄNEKOSKI**

Torikatu 2, 2. krs  
44100 Äänekoski

Tarvitseeko taloyhtiösi tavoitettavaa, selkeää ja  
ammattitaitoista isännöintiä?

Ota yhteyttä asiakaspalveluumme  
tai jätä tarjouspyyntö osoitteessa:  
**bonumis.fi.**



**HENKILÖSTÖ**

**Jani Lietonen**

Toimitusjohtaja, Isännöitsijä IAT  
010 229 1830  
jani.lietonen@bonumis.fi

**Miia Lietonen**

Talousjohtaja, Isännöitsijä IAT  
010 229 1831  
miia.lietonen@bonumis.fi

**Janne Peltola**

Isännöitsijä IAT, Kiuruvesi  
044 550 4960  
janne.peltola@bonumis.fi

**Timo Riihimäki**

Toimistoisännöitsijä  
050 304 7124  
timo.riihimaki@bonumis.fi

**Risto Rautiainen**

Tekninen isännöitsijä, RI (AMK)  
040 509 8902  
risto.rautiainen@bonumis.fi

**Satu Oikari**

Kirjanpitäjä  
050 466 7114  
satu.oikari@bonumis.fi

**Silja Saari**

Kirjanpitäjä  
050 324 4156  
silja.saari@bonumis.fi

**Ulla Lintunen-Sääksniemi**

Kiinteistösihteeri  
050 325 3861  
ulla.lintunen-saaksniemi@bonumis.fi

**POP Pankki**  
Kannonkoski

Elämäsi pankki.  
poppankki.fi



Ota yhteyttä

