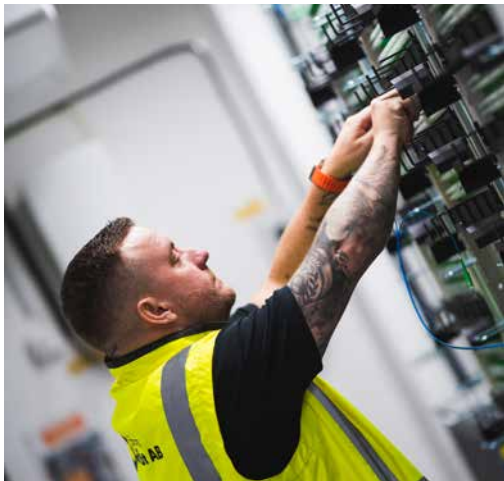
Staffanstorps Centrum AB

EN DEL AV VARDAGEN I STAFFANSTORP







Vi bidrar till att Staffanstorp fungerar – varje dag och över tid

För Cecilia, vd för Staffanstorps Centrum AB, handlar koncernens uppdrag ytterst om att bidra till ett tryggt och välfungerande Staffanstorp. Genom de olika bolagen arbetar koncernen med sådant som många kanske inte tänker på i vardagen, men som är helt avgörande för att kommunen ska fungera.



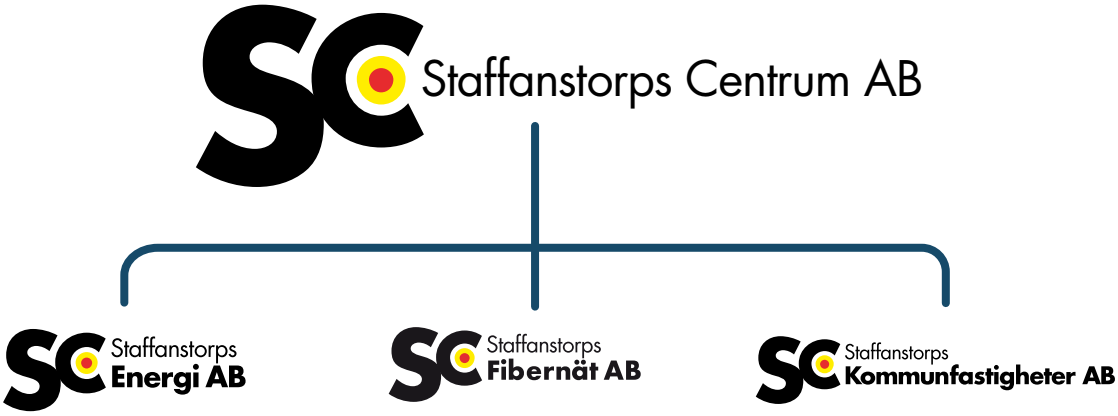
Det handlar om välskötta fastigheter, stabil energiförsörjning och fungerande digital infrastruktur. Tillsammans skapar de förutsättningar för invånare, företag och kommunens verksamheter att växa, verka och känna förtroende för platsen de bor och arbetar på.

Enligt Cecilia är en av styrkorna att fastigheter, fiber och energi finns samlade i samma koncern. Det gör det möjligt att se behoven i ett större sammanhang, planera klokare och använda resurser mer effektivt. Det skapar också kortare vägar till samverkan och en bättre förståelse för hur olika beslut påverkar helheten.

Varje dag görs insatser för att förebygga problem, följa upp drift, planera underhåll och säkerställa att viktiga funktioner är trygga och tillförlitliga. Cecilia lyfter särskilt fram medarbetarnas engagemang, kunskap och ansvarskänsla som en avgörande del av koncernens arbete.

Beredskap och robusthet har också blivit allt viktigare frågor. Därför arbetar koncernen systematiskt med risker, kontinuitetsplanering, informationssäkerhet och samverkan – både internt, med kommunen och med andra aktörer.

– Jag hoppas att den här broschyren ger en tydligare bild av vad vi i koncernen bidrar med i Staffanstorp. Framför allt vill jag att kommuninvånarna ska känna förtroende för att vi arbetar ansvarsfullt, nära och långsiktigt för kommunens bästa, säger Cecilia.



Innehåll

Sida 2–3	Staffanstorps Centrum AB
Sida 4–5	Annons - Skanska AB
Sida 6–7	Staffanstorps Kommunfastigheter AB / Annons GK
Sida 8–9	Staffanstorps Fibernät AB / Annons DocTech
Sida 10–11	Staffanstorps Energi AB / Annons KZ Larm & Säkerhetstjänst AB
Baksida	Kontaktuppgifter, kundtjänst och tillgänglighet



Staffanstorp som kommun

Staffanstorp är en kommun där det är nära till mycket. Här finns den mindre kommunens närhet, trygghet och lokala sammanhang – samtidigt som läget mitt i sydvästra Skåne ger goda möjligheter att ta sig vidare till arbete, studier, service och upplevelser i regionen.

Kommunen rymmer både tätort, landsbygd, bostadsområden, verksamheter och viktiga samhällsfunktioner. Det gör Staffanstorp till en plats där människor kan leva, bo och verka med vardagen nära till hands. För barnfamiljer, företagare, föreningsliv och kommunala verksamheter är fungerande lokaler, stabil infrastruktur och tillgänglig service en viktig del av helheten.

Staffanstorps Centrum AB och de kommunala bolagen finns med bakom mycket av det som gör vardagen möjlig. Arbetet sker ofta i det tysta, men har stor betydelse: fastigheter som tas om hand, fiber som kopplar upp kommunen och elnät som säkrar drift och utveckling.

Tillsammans bidrar bolagen till ett Staffanstorp som fungerar i dag – och som är rustat för framtiden.

Tillsammans bygger vi Hjärup Västerstad

Skanska är ett av världens största projektutvecklings- och byggföretag. I över 135 år har vi byggt en stadig grund för vårt samhälle och för framtida generationer.

Vår globala erfarenhet och lokala expertis ger oss styrkan och möjligheten att hantera några av världens mest komplexa byggprojekt, men också skapa nya kvarter, hem och skolor som ger värde i många människors vardag. Vi bygger med omtanke om både människor och miljö, med målsättningen att uppnå netto noll utsläpp i vår egen verksamhet och värdekedja till 2045. Nu skapar vi framtiden i Hjärup Västerstad. Tillsammans kommer vi att göra skillnad. Här också.

→ Läs mer om Skanska i Sverige



Framtiden som riktmärke

Där rapsfälten möter himlen, med direkt anslutning till den nya tågstationen i Hjärup, tar nu Hjärup Västerstad form. Här utvecklas en ny och trivsam stadsdel med varierande bostäder och inspirerande arkitektur, grönområden, skolor och handel. Här ska småstadens trygga och gemytliga känsla råda, men tåget går smidigt och snabbt till Lund, Malmö och Köpenhamn.

Tillsammans med Staffanstorps kommun utvecklar vi på Skanska och BoKlok den första av två detaljplaner, med nästan 1 000 bostäder – småhus i olika former, bostadsrätter och hyresrätter, där människor med olika bakgrund, i skiftande faser av livet, ska hitta hem.

Byggandet av de första kvarteren är redan i gång och inflyttning i de första radhusen har påbörjats. Stadsdelen strävar efter lägre klimatavtryck. Vår ambition är att så många byggnader som möjligt ska utrustas med solceller, och alla projekt ska innehålla någon del återvunnet material.

→ Läs mer om Hjärup Västerstad

Innovation och samarbete

Hjärup Västerstad utvecklas i ett så kallat OneSkanska-samarbete, där våra olika utvecklande och byggande enheter bidrar med sin kompetens. Det ger vinster inom både effektivitet och energianvändning i den nya stadsdelen. För att komma ännu längre i arbetet mot lägre klimatavtryck så krävs innovation och smarta lösningar och ytterligare samarbeten inom el och värme som ger lägre energianvändning i hela Hjärup Västerstad. Vår gemensamma vision är att erbjuda ett attraktivt sätt att leva och bo, i en rad olika boendeformer. Både för dem som vill stanna kvar i kommunen eller flytta hit, och för dem som vill driva sin verksamhet här.

→ Läs mer om samarbetet



Fastigheter med ansvar för vardagen

Staffanstorps Kommunfastigheter AB är Staffanstorps kommuns eget fastighetsbolag. Vi äger, förvaltar och utvecklar fastigheter och tomträtter med målet att skapa trygga och funktionella miljöer i kommunen.

Våra fastigheter är en del av människors vardag. Här går barn till skolan och förskolan, medarbetare arbetar och kommunens verksamheter möter invånare varje dag. För oss handlar fastighetsförvaltning därför om mer än byggnader. Det handlar om att skapa miljöer som fungerar för dem som använder dem.

Vi tar hand om både det som syns och det som inte märks förrän det inte fungerar. Det kan vara en skolgård som behöver rustas upp, en ventilation som ska fungera som den ska eller en lokal som behöver anpassas när en verksamhet förändras.

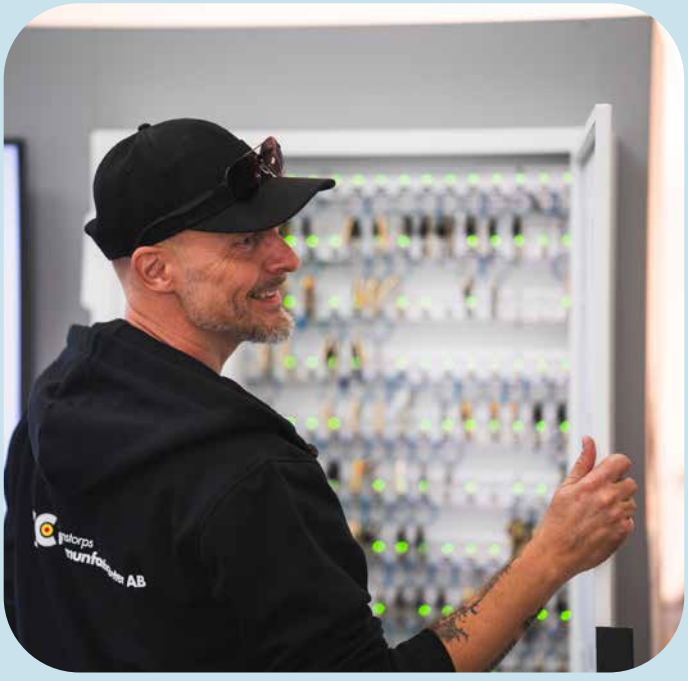
Det är ett arbete som pågår varje dag. Ibland handlar det om långsiktiga projekt och stora investeringar som att bygga nya skolor. Ibland om en praktisk fråga som behöver lösas här och nu. Gemensamt är att fastigheterna ska fungera för verksamheterna och för människorna som använder dem.

Ett team som löser både stort och smått

Bakom fastigheterna finns människor med kunskap inom bland annat förvaltning, projektledning, driftteknik och administration. Vi arbetar nära kommunens verksamheter och behöver kunna växla mellan långsiktig planering och vardagens mer konkreta frågor.

Mycket av vårt arbete märks inte. Och det är egentligen ett gott betyg. När lokalerna fungerar, miljöerna är trygga och verksamheterna kan fokusera på sitt uppdrag, då har vi gjort det vi ska.







Nya Stanstorpsskolan invigdes i augusti 2026.

VI BYGGER HÅLLBARA SAMHÄLLEN FÖR GENERATIONER

GK är en ledande teknisk entreprenör och servicepartner. Vi levererar tekniska installationer och rådgivning som ger betydande energi- och miljövinster. Samtidigt säkerställer vi optimal komfort för byggnadens användare under hela dess livscykel.

GK hjälper till med förvaltning och service av:

- Ventilations- och värmeanläggningar
- Styr- och regleranläggningar
- VS/rörsystem
- Kylsystem
- Energioptimering
- Tillsyn – och skötsel av fastigheter
- Anläggningsskötare brandsystem
- Felanmälan
- Åtgärder av fel som uppstår i fastigheten
- Optimering av driften som förbättrar fastighetsnettot
- Förbättringsförslag för verksamheten



www.gk.se

Följ oss på sociala medier!

Uppkoppling för hela Staffanstorp

Staffanstorps Fibernät AB arbetar för att invånare, företag och verksamheter i kommunen ska ha tillgång till en stabil digital infrastruktur.

Fibernätet är en viktig del av ett modernt Staffanstorp och gör det möjligt för människor och verksamheter att arbeta, studera, kommunicera och använda digitala tjänster varje dag.

Vi arbetar långsiktigt för att fibern ska fungera både i dag och när kommunen växer.

När nya bostadsområden och verksamhetsområden planeras behöver den digitala infrastrukturen finnas med från början.

Därför är vi med tidigt i planeringen och ser till att fiber finns med när nya områden byggs.



Fredric, projektledare, och Sara, fibernätschef.

Ett fibernät som utvecklas med kommunen

Staffanstorp fortsätter att växa, och det gör också behovet av ett robust fibernät. Vi arbetar proaktivt i nya områden och ser till att fiber kan levereras där människor ska bo, arbeta och driva verksamhet.

Samtidigt utvecklar vi nätet för att stärka både säkerhet och beredskap. En ny fibernod och andra tekniska åtgärder gör nätet mer robust och minskar sårbarheten vid störningar. Ett fibernät behöver inte bara ha kapacitet för dagens behov, utan också klara förändringar och fungera när samhället utsätts för påfrestningar.

Från första kontakt till färdig uppkoppling

Som projektledare på Staffanstorps Fibernät följer Fredric fiberprojekten hela vägen – från den första dialogen till en färdig anslutning. Han planerar arbetet, samordnar entreprenörer och fungerar som länken mellan kunder, teknik, myndigheter och andra aktörer.

– Det viktigaste är att förstå kundens behov och hitta en lösning som fungerar både i dag och på lång sikt. Kunden ska känna sig informerad och trygg genom hela processen, säger Fredric.

I dag finns fiber i princip i hela kommunen, även på landsbygden. Utbyggnaden har skapat mer likvärdiga digitala möjligheter och gjort det enklare för invånare att arbeta och studera på distans. För företag innebär den stabila uppkopplingen bättre förutsättningar att bedriva och utveckla sin verksamhet – oavsett var i kommunen den finns.

När Staffanstorp växer behöver fibernätet utvecklas i samma takt. Därför samarbetar Staffanstorps Fibernät nära kommunen, exploatörer och byggaktörer redan när nya områden planeras. I exempelvis Västerstad och Sockerstan byggs fiberinfrastrukturen in från början, så att boende och företag kan få tillgång till nätet när de flyttar in eller etablerar sig.

Samtidigt arbetar bolaget kontinuerligt med nätets säkerhet och motståndskraft. Redundans, säkerhetsåtgärder och reservkraft bidrar till att kommunikationen kan fungera även vid strömavbrott och andra störningar. Noderna är bland annat utrustade med batteribackup.

För Fredric är den personliga kontakten en viktig del av arbetet. Kunder kan få hjälp både med att beställa fiber och efter installationen, exempelvis med att installera en router eller koppla upp telefoner, surfplattor och datorer. Den som vill diskutera olika lösningar kan boka ett möte via telefon, Teams eller komma förbi på en kopp kaffe.



– Ingen kund är den andra lik. Det mest givande är att få möta människor och hjälpa villaägare, företagare och fastighetsägare att hitta en lösning som passar just deras behov.

Digitalisera och effektivisera kontoret

docTech hjälper företag att effektivisera sina dokument- och fakturaflöden genom smarta, automatiserade lösningar. Med tjänster för bland annat fakturaskanning, eFaktura/peppol, e-arkiv, fakturautskick och digital dokumenthantering sparar ni tid och får bättre kontroll.

019 - 760 89 00 • Läs mer på **doctech.nu** **Följ oss på Facebook**



Ett starkare elnät

Staffanstorps Energi AB är en del av den lokala infrastrukturen och ansvarar för elnätet i Staffanstorp. Vi ser till att elen kan levereras tryggt och stabilt till invånare, företag och verksamheter i kommunen.

El är något de flesta förväntar sig ska fungera, varje dag och året runt. För att göra det krävs ett elnät som underhålls, byggs om och utvecklas när behoven förändras.

Just nu pågår ett omfattande arbete med att förnya elnätet. Projektet har pågått under flera år och närmar sig nu sitt slut.

Viktiga delar av nätet byggs om och byts ut för att stärka driftsäkerheten och ge bättre kapacitet när Staffanstorp växer.

En del av arbetet är en ny inmatningsstation, som ersätter äldre anläggningar och blir en viktig del av elförsörjningen i Staffanstorp. Tillsammans med övriga investeringar gör den elnätet mer robust och minskar sårbarheten vid störningar.



Daniel, Per och Michelle på Staffanstorps Energi.

Människorna bakom elnätet

Bakom elnätet finns medarbetare med olika kompetenser och roller. Vi arbetar tillsammans med allt från planering och projekt till underhåll, felsökning och den dagliga driften.

Mycket av arbetet sker ute i kommunen. Det kan handla om att hitta och åtgärda fel, underhålla anläggningar eller genomföra större ombyggnationer.

När något händer behöver vi kunna agera snabbt och säkert.

Det kräver kunskap, ansvar och samarbete. Det är människorna bakom elnätet som ser till att det fungerar, både en vanlig vardag och när något oväntat händer.



Daniel Gullstrand, Drift och underhållschef, Staffanstorp Energi AB



Camilla och Esther är två av våra medarbetare i kundservice.

Vi finns här när du behöver oss

Hos oss ska det vara enkelt att få svar. Vår kundservice hjälper dig med frågor om lokal, fiber, elnät och våra andra verksamheter. Du kan kontakta oss digitalt, ringa eller besöka oss på Kometvägen 1.

Tel. 046-280 43 00 • Telefontid: 9-12

Du hittar oss på Facebook: Staffanstorps Centrum AB

Staffanstorps Centrum

E-post: info@staffanstorpscentrum.se
Webb: staffanstorpscentrum.se

Kontakt för debitering av vatten och avlopp
E-post: va-debiteringen@staffanstorp.se

Staffanstorps Energi

E-post: staffanstorpsenergi@staffanstorp.se
Webb: staffanstorpsenergi.se

Jour vid strömavbrott
Jouren är bemannad dygnet runt, alla dagar.
Tel. 046-25 95 15

Staffanstorps Kommunfastigheter

E-post: info@kommunfast.se
Webb: staffanstorpskommunfastigheter.se

Felanmälan
Gör din felanmälan på dinhyresvard.se

Staffanstorps Fibernät

E-post: info@staffanstorpsfibernat.se
Webb: staffanstorpsfibernat.se

JS SVERIGE • Concept: JS MEDIA TOOLS A/S • 27121 • www.jssverige.se