



Willkommen
in der Stadt Kitzscher

GRUSSWORT

Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger, liebe Besucherinnen und Besucher, werte Gäste,



mit dieser neuen Bürger- und Informationsbroschüre möchte ich Sie auf das Herzlichste begrüßen und Ihnen unsere Stadt mit ihren Vorzügen in den Bereichen Wohnen, Wirtschaft, Verwaltung sowie Kultur und Tourismus vorstellen. Wir stellen Ihnen damit einen Wegweiser zur Seite, mit dem Sie sich hier im Handumdrehen zurechtfinden.

Kitzscher liegt mit ihren Ortsteilen im Süden von Leipzig mitten im Leipziger Neuseenland. Als Wohnstadt mit großer wirtschaftlicher Perspektive bietet sie mit kurzen Wegen in die Metropolen Leipzig, Chemnitz und Dresden aufregendes Stadtleben in nächster Nähe.

Durch das enorme infrastrukturelle Engagement ist es uns gemeinsam gelungen, neue Wohngebiete zu schaffen und Investoren sowohl für die Sanierung von Altn Neubauten als auch für den Bau modernster Mehrfamilienhäuser zu gewinnen. Kitzscher bietet eine hervorragende Lebensqualität mit lückenloser Infrastruktur. Von der ärztlichen Versorgung über Schulen und soziale Einrichtungen bis hin zu Handwerk, Banken und einer bürgerfreundlichen Verwaltung ist alles direkt vor Ort verfügbar. Mit besonderem Nachdruck treiben wir die fortschreitende Besiedlung der städtischen Industrie- und Gewerbezentren voran.

Die neuen Wohnbaugebiete in Kitzscher ziehen Familien an, lassen die Einwohnerzahl wachsen und verbessern das gesamte Stadtbild. Der Markt im Herzen der Stadt hat sich als neues Zentrum bewährt und lädt im Sitzbereich rund um den Brunnen zum Verweilen ein. Die umliegenden Seen, Wälder, Wiesen und Felder offerieren Naturliebhabern viel Platz zum Erkunden und die Seele baumeln lassen.

Die Sanierung der Bildungseinrichtungen geht voran – die neue integrative Kita Kunterbunt ist aus dem Ortsbild nicht mehr wegzudenken und hat im Mai bereits ihr 5-jähriges Bestehen gefeiert. Alle Einrichtungen sind von einem modernen Stil mit zeitgemäß kreativem und offenem Charakter geprägt.

Zuletzt bleibt der Wunsch, Sie mit dieser 8. Auflage der Bürger- und Besucherinformationsbroschüre zu interessieren. Mein Dank geht an alle, die sich am Entstehungsprozess dieser Lektüre beteiligten. Ich wünsche Ihnen viel Spaß beim Lesen und Entdecken.

Herzlichst,

Ihr Bürgermeister Maik Schramm





Wohnen, wo das Leben lebenswert ist

Lebensmittelpunkt mit vielen Vorteilen

Unsere schöne Stadt Kitzscher vereint eine ganze Reihe angenehmer und nützlicher Standortvorteile zu einem überzeugenden Gesamtpaket, das sowohl unseren Bürgerinnen und Bürgern als auch allen, die bei uns ihren Urlaub genießen, zugute kommt.

Familienfreundliches Kitzscher

Junge Familien schätzen das hervorragende Betreuungs- und Bildungsangebot, das vom Kleinkindalter an beste Möglichkeiten bietet. In der Kita Wirbelwind oder der integrativen Kindertagesstätte Kunterbunt sind die Kleinsten bestens aufgehoben und werden pädagogisch nach modernsten Standards begleitet. Die Grundschule und die Oberschule Kitzscher machen als kreative Bildungsstätten den Weg frei für einen erfolgreichen Lebensweg. Berufstätige Eltern freuen sich über die Möglichkeit, ihre Kinder vor und/oder nach der Schule im Kinderhort optimal beaufsichtigt zu wissen. Über dieses Angebot hinaus bietet der offene Kinder- und Jugendtreff Kitzscher Kindern und Jugendlichen ein attraktives Freizeitprogramm mit Allwettersportplatz. Wer in der Schule oder im Elternhaus Probleme hat, wird hier von sozialpädagogisch ausgebildeten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gut beraten.

Rundum bestens versorgt

Auch was die Versorgung mit allem, was man zum Leben braucht, anbetrifft, ist in Kitzscher alles in nächster Nähe direkt am Ort verfügbar. Lebensmittel, Haushaltswaren und vieles mehr können meist fußläufig oder per Rad eingekauft werden. Neben allen Dingen des täglichen Bedarfs ist die Stadt auch medizinisch bestens aufgestellt. Es gibt Ärztinnen und Ärzte jeder wichtigen Fachrichtung, eine Apotheke und Einrichtungen zu betreutem Wohnen und zur Pflege für Senioren. Ein Krankenhaus ist in der direkten Nachbarstadt Borna zu finden.





Lebendiges Vereinsleben

Aus Kitzscher nicht wegzudenken sind die vielen Vereine, die das Leben in der Stadt maßgeblich mitprägen. Es gibt Vereine für verschiedenste Interessen und vielfältige Möglichkeiten, sich zu engagieren und Gleichgesinnte kennenzulernen. Eine vollständige Auflistung der hier ansässigen Vereine mit entsprechenden Kontaktmöglichkeiten finden Sie unter:

www.kitzscher.de/leben/freizeit/vereine

 Autohaus Heuter GmbH Gewerbegebiet Eula West 2 04552 Borna/ OT Eula office@autohaus-heuter.de www.autohaus-heuter.de	   AUTOHAUS HEUTER	Filiale am Wilhelmschacht Am Wilhelmschacht 15 04552 Borna Tel.: 03433-2711-0 opel@autohaus-heuter.de
  Verkauf von Neu- und Gebrauchtwagen sowie Tageszulassungen HU Service Wartung & Inspektion Reifenservice Lackservice & Karosserie Fahrzeugaufbereitung Abschleppservice		

Wohnqualität

für Neubürger

Mit der Entwicklung von drei Wohngebieten und der Sanierung von Mehrfamilienhäusern schafft die Stadt Raum für Familien, Paare und Singles, die sich hier niederlassen möchten.



BEIER-STEINER
ARCHITEKTEN UND INGENIEURE

SOLARWORKS
ready for sun

Freiflächenanlagen | Parkwartung
Erweiterung | Dachanlagen

Seitenweg 1 · 04567 Kitzscher OT Trages · Tel. +49 341 69901685
info@solarworks.de · www.solarworks.de

Wohngebiet „Leipziger Straße“

Mit dem zukünftigen Wohngebiet „Leipziger Straße“ eröffnet die Stadt Menschen und Familien die Chance auf ein eigenes Zuhause. Das Areal trägt dazu bei, die Einwohnerzahl an einem der wirtschaftlichen Zentren in der Nähe von Leipzig zu stabilisieren und auszubauen. Das Wohngebiet umfasst insgesamt 8,17 Hektar, die in zwei Bauabschnitten von 4,17 ha mit 50 Baugrundstücken im südlichen und 4 ha mit 54 Baugrundstücken im nördlichen Teil erschlossen werden. Die Käufer der Grundstücke gehen die Verpflichtung ein, innerhalb der darauffolgenden drei Jahre nach notariellem Erwerb das Grundstück zu bebauen.

Bei Interesse am Erwerb eines Grundstücks finden Sie weitere Infos und die Kontaktdaten unter:

www.kitzscher.de/wirtschaft/bauen-und-wohnen/wohngebiete



Wohngebiet „Kitzscher Nord-West“

Das zweite bereits abgeschlossene Erschließungsareal umfasst 89 Grundstücke, die bereits verkauft und fast vollständig bebaut sind. Mit dem 8,1 Hektar umfassenden

Wohngebiet wurde nicht nur der Bedarf hier ansässiger Bauherren gedeckt, sondern es konnten auch Rückkehrer in die Region gewonnen werden.

„Sonnenpanorama Kitzscher“

Idyllisch am Stadtrand gelegen sind mit der hochwertigen Sanierung und Modernisierung eines bestehenden Gebäudekomplexes 132 Wohnungen entstanden, die für alle Generationen Wohnräume wahr werden lassen. Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern in den verschiedensten Größen erfüllen unterschiedlichste Ansprüche an modernes Wohnen. In schönem Ambiente zwischen Stadt und Natur genießt man hier die Vorzüge der guten Infrastruktur ebenso wie die unmittelbare Nähe zum Leipziger Neuseenland als Freizeit- und Erholungsparadies der Region.










Gemeinsam stark für morgen.

200 Jahre Sparkasse Leipzig bedeuten 200 Jahre Verantwortung gegenüber unseren Kundinnen und Kunden, unseren Mitarbeitenden und unserer Region. Wenn es um Ihre Finanzen geht, sind wir für Sie da – heute und in Zukunft.



Gewinnen Sie nicht nur finanzielle Perspektiven, sondern auch unbezahlbare Momente:

200-sparkasse-leipzig.de



Sparkasse
Leipzig

Ihre Erfolgsbasis in bester Lage

Die Stadt Kitzscher bietet im bestens angebundenen Gewerbegebiet „Goldener Born“ freie Flächen, die für eine Ansiedlung sofort zur Verfügung stehen. Wir stellen Ihnen das Gebiet hier in einer kurzen Zusammenfassung vor. Detaillierte Informationen finden Sie unter: www.kitzscher.de/wirtschaft/wirtschaft/gewerbegebiete/goldener-born.

Industrie- und Gewerbezentrum „Goldener Born“

Das Areal entstand als Nachnutzungskonzept des 1999 stillgelegten Kraftwerks Thierbach und befindet sich westlich der Stadt Kitzscher am Ortsteil Thierbach. Das Industrie- und Gewerbezentrum vereint eine ganze Reihe wettbewerbsentscheidender Vorteile als ideale Basis für die Neuansiedlung von Unternehmen und Gewerbebetriebe jeder Dimension.

Von insgesamt 85,8 ha Gesamtfläche können 55,5 ha mit Zukunftspotenzial sowohl für raumgreifende Großansiedlungen als auch für Unternehmen kleiner oder mittlerer Größe vergeben werden. Mit der Vernetzung und Kooperation mit den angrenzenden Gewerbegebieten Espenhain und Margarethenhain ergeben sich attraktive Synergieeffekte, die branchenübergreifend genutzt werden können. Der aktuelle hier etablierte Branchenmix ist die perfekte Basis für weitere Entwicklungen.



... Ihr Dienstleister
Kai Mahner

km-ihr-dienstleister@gmx.de • 0174-7121488 • 034347-50789
04567 Kitzscher OT Hainichen, Alte Schmiede 12

- Service für Haus und Garten
- Hausmeisterservice
- Haushaltsauflösung
- Raumgestaltung
- Baudienstleistungen
- Zaunbau
- Abbruch





Fünf Standortfaktoren für Ihren Unternehmenserfolg



Natur

An der Peripherie des Leipziger Neuseenlands gelegen, verbindet Kitzscher erstklassige Wohnqualität mit hohem Freizeitwert. Wer Ruhe, Bewegung und Erholung sucht, findet direkt vor der Stadt ein Naturparadies mit weit über 20 Seen und unzähligen Aktivitätsmöglichkeiten.



Infrastruktur

Nahe der Messestadt Leipzig positioniert, mit guten Autobahn- sowie Busanbindungen sowie perfekten Anfahrtswegen zu den Gewerbegebieten bietet Kitzscher beste Voraussetzungen für Industrie und Gewerbe.



Wohnen

Kitzscher schafft mit der Erschließung neuer Wohngebiete Raum für die Realisierung des Traums vom Eigenheim.



Bildung

Kitzscher verfügt mit einer Kita, einer integrativen Kita, einem Kinderhort, einer Grundschule und einer Oberschule ideale Voraussetzungen zur Förderung des Nachwuchses.



Großstadtfeeling

Ruhig wohnen, ohne auf das Flair modernen Großstadtlebens verzichten zu müssen: Mit bester Anbindung und kurzen Wegen nach Leipzig, Halle, Chemnitz und Dresden verbindet Kitzscher beide Qualitäten zu einem attraktiven Gesamtpaket.



IngenieurBüro Leipzig - Engelsdorf

Ihr Partner im Tief- & Straßenbau, Regenwasserbewirtschaftung
Erschließungsplanung und Bauüberwachung

INHABER:

Dipl.-Ing. (FH) Sven Jakobowitz

BERATENDER INGENIEUR

☎ 0341 1406290 | ✉ info@ibl-e.de

L(i)ebenswertes Kitzscher

Naturschutzgebiet Bockwitzer See

Mit seiner enormen Fläche von 475 ha ist der See eines der größten Naturschutzgebiete Sachsens. Er entstand aus einem bis 1992 betriebenen Tagebau und hat sich in mehr als drei Jahrzehnten zu einer Naturlandschaft entwickelt, die vielen seltenen oder bedrohten Arten Lebensraum bietet. Von der Ökologischen Station Borna-Birkenhain fachkundig betreut, haben sich Orchideenstandorte, Uferschwalbenkolonien und Vogelinseln gebildet, die im Rahmen geführter Wanderangebote besucht werden können, ohne die Natur zu stören.

Leipziger Neuseenland

Die Stadt Kitzscher liegt inmitten des Neuseenlandes im Leipziger Süden, das in der Nachfolge des regionalen Tagebaus zur Gewinnung von Braunkohle entstanden ist und weiter entsteht. Durch Rekultivierung und Renaturierung soll über die bereits existierenden mehr als 20 Seen hinaus eine Wasserfläche von rund 70 km² entstehen, die als Freizeitgebiet zum Baden, Wandern, Radfahren und für Wassersportaktivitäten genutzt werden können.



Sportliche Aktivitäten

Wer sich sportlich betätigen möchte, findet in Kitzscher eine ganze Reihe attraktiver Möglichkeiten. Das Angebot reicht von Sportparks und Turnhallen über Tennisplätze und Kegelbahnen bis zum Pferdesportzentrum.

Autohaus Krampe
Freie Werkstatt | Ersatzteile | Zubehör

Bornaer Straße 5 • 04567 Kitzscher • Telefon: +49 (0)3433 741351




www.autohaus-krampe.de

autobund
autorisierter Partner

EAT

Elektro- und Automatisierungstechnik GmbH

Planung • Projektierung • Realisierung • Service

Deine Zukunft beginnt hier:
Wir bilden aus und schaffen
Arbeitsplätze, die begeistern.
Komm zu uns und wachse mit
einem starken Team.

Benzstraße 8
04567 Kitzscher OT Hainichen
Telefon: 034347 69930
Telefax: 034347 69955
E-Mail: info@eat-automation.de

Rundwanderweg Hochhalde Trages

Der 1999 im ehemaligen Tagebaurevier erschlossene Wanderweg auf der Halde Trages, die als größte ehemalige Abraumhalde im Leipziger Neuseenland weithin sichtbar ist, bietet ein bunt gefächertes Angebot für jedes Interesse. Auch Radwanderer und Rollstuhlfahrer gelangen über die Haldenauffahrt bequem nach oben. Der Aussichtsturm mit Blick bis zum Brocken im Harz und zum Erzgebirge wurde bereits 2002 errichtet. Der Wanderweg ist zu allen Jahreszeiten einen Besuch wert: Im Frühjahr blühen hier Orchideen, im Sommer erlebt man romantische Sonnenuntergänge, im Herbst eröffnen sich herrliche Fernblicke und in der kalten Jahreszeit fasziniert das Gebiet durch unvergessliche Winterimpressionen. Wer einmal hier war, kommt gerne wieder. Schautafeln mit QR-Codes zu weiterführenden Inhalten, Panoramatafeln

auf dem Turm, Wegweiser und -markierungen sowie ein gedrucktes Booklet bieten ein umfangreiches Informationsangebot. Neu gestaltete Rastplätze laden ein, den Weg ganz in Ruhe in Etappen zu genießen.

Kitzscher Park- und Teichfest

Neben dem Entenrennen als jährlichem Highlight des Festes bietet ein bunt gemixtes Bühnen- und Rahmenprogramm ein vielfältiges Angebot für jede Generation. Mit Open-Air-Konzert, Partynacht und Kinderfest zieht das Park- und Teichfest Jahr für Jahr Besucherinnen und Besucher aus der Stadt und der ganzen Region an.



**Beständig von
uns geplant.**
Für die Welt von
morgen.

wpw.

Seit über 75 Jahren ist die wpw-Gruppe ein verlässlicher Partner in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Inhabergeführt, unabhängig und lösungsorientiert realisieren wir mit interdisziplinären Teams an 12 Standorten komplexe Projekte verschiedenster Branchen. Unsere Stärke liegt in ganzheitlicher Generalplanung, breitem Leistungsspektrum und maßgeschneiderten Lösungen. Beständig, innovativ und unaufgeregt geben wir Sicherheit im Wandel – **heute, morgen und in Zukunft.**

Werden Sie Teil des Teams: wpw.de

Stadt Kitzscher

Ernst-Schneller-Straße 1
04567 Kitzscher

03433 7909 0
stadtverwaltung@kitzscher.de
www.kitzscher.de



Weitere Informationen,
Öffnungszeiten etc.

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128382 • www.jsdeutschland.de
Titelbild: © Dieter Reichenbacher



**Landwirtschaftsbetrieb
Kitzscher GmbH**

Hofverkauf

Wir verkaufen unsere Kartoffeln ganzjährig ab Hof, auch für Gaststätten und Wiederverkäufer.

Erhältlich sind Speisekartoffeln in allen Kocheigenschaften und verschiedenen Abpackgrößen.

Zukunftsorientierte Landwirtschaft im Süden von Leipzig

Wir sind einer der innovativsten und modernsten Betriebe südlich von Leipzig mit dem Kernpunkt Pflanzenproduktion. Auf rund 2150 Hektar Fläche werden Getreide, Silomais, Raps, Zuckerrüben und Kartoffeln angebaut. Mit Blick in die Zukunft, setzt der Betrieb auf einen modernen Fuhrpark, automatisierte Arbeitsabläufe und Präzisionslandwirtschaft. Darüber hinaus ist die LWB Kitzscher GmbH Dienstleister im landwirtschaftlichen Bereich, Vermieter von Wohnungen und Erzeuger von Energie. Insgesamt arbeiten im Betrieb 28 Mitarbeiter und drei Auszubildende.

Mit ca. 350 Hektar Anbaufläche ist die Landhof Kitzscher GmbH eine 100%ige Tochter. Die Landhof Kitzscher GmbH hat sich auf den Anbau von Pflanzkartoffeln spezialisiert. Ebenso ist die Biohof Kitzscher GmbH eine 100%ige Tochter der des Landwirtschaftsbetrieb Kitzscher GmbH, der Biohof ist im Jahr 2019 gegründet worden.

Kartoffellagerhaus: Steinbacher Straße 43, 04567 Kitzscher, Tel. (03433) 7 44 69-20

Postanschrift Büro: Beuchaer Straße 14, 04651 Bad Lausick/OT Steinbach, Tel. (03433) 7 44 69-0

www.lwb-kitzscher.de

