GEMEINDE **MÖSER**





SECHS ORTSCHAFTEN.

Eine starke Gemeinschaft in jeder Lebensphase.

Herzlich willkommen
in der Einheitsgemeinde Möser

LIEBE BÜRGERINNEN UND BÜRGER, LIEBE GÄSTE,

manchmal braucht es gar nicht viel, um sich zu Hause zu fühlen. Ein kurzer Weg zur Arbeit, die Kinder gut betreut, der Wald gleich um die Ecke und Menschen, die sich kennen und füreinander da sind. Genau das macht die Einheitsgemeinde Möser aus.

Nur wenige Kilometer von Magdeburg entfernt, verbindet die Gemeinde die Ruhe des Landlebens mit den Vorteilen einer modernen Infrastruktur. Wer hier lebt, genießt dazu das gute Gefühl, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu sein. Ob Familien, Berufspendler, Unternehmen oder Seniorinnen und Senioren – Möser bietet Raum zum Ankommen, Wohlfühlen und Bleiben.

Die Einheitsgemeinde besteht aus den sechs Ortschaften Möser, Lostau, Hohenwarthe, Schermen, Körbelitz und Pietzpuhl. Jede von ihnen besitzt ihren ganz eigenen Charakter und ihre eigene Geschichte – gemeinsam bilden sie eine starke Gemeinde, in der Zusammenhalt nicht nur ein Wort ist, sondern täglich gelebt wird.

Möser selbst trägt nicht ohne Grund den Beinamen Gartenstadt. Historisch als Villen- und Erholungsort entstanden, prägen bis heute alte Baumalleen, großzügige Gärten

BÜRGERSERVICE

Viele Verwaltungsangelegenheiten lassen sich schnell und unkompliziert über den modernen Bürgerservice der Gemeinde erledigen. Ob Meldewesen, Bauangelegenheiten oder Formulare – zahlreiche Dienstleistungen stehen Ihnen auch online zur Verfügung.





ENTDECKEN SIE UNSEREN IMAGEFILM

und viel Grün das Ortsbild. Rundherum laden Wälder, Felder und die Elbauen dazu ein, draußen unterwegs zu sein – beim Spaziergang, auf dem Fahrrad oder einfach zum Durchatmen.

Gleichzeitig ist die Nähe zur Landeshauptstadt ein großer Vorteil. Magdeburg ist in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die Kreisstadt Burg. Was die Gemeinde besonders macht, lässt sich nicht in Zahlen messen: Es ist das Miteinander. In allen Ortschaften engagieren sich Menschen ehrenamtlich in Vereinen, Feuerwehren, Kirchengemeinden oder sozialen Initiativen. Sie organisieren Feste, pflegen Traditionen und schaffen Begegnungen.

Dieses Engagement sorgt dafür, dass aus Nachbarn oft Freunde werden und sich Jung und Alt gleichermaßen willkommen fühlen.

Mit rund 8.500 Einwohnerinnen und Einwohnern ist die Einheitsgemeinde Möser überschaubar geblieben – und genau darin liegt ihre Stärke. Hier kennt man sich, hier hilft man sich und hier entsteht Lebensqualität aus Gemeinschaft.

Marko Simon
Bürgermeister der
Einheitsgemeinde Möser





UNSERE SECHS ORTSCHAFTEN

- Möser
- Lostau
- Hohenwarthe
- Sachermen
- Körbelitz
- Pietzpuhl

**Einwohner insgesamt: 8.547*
(Stand: 30.06.2026)

Familien willkommen

Ein Ort, an dem Kinder groß werden dürfen

Wer einen Ort sucht, an dem Kinder unbeschwert aufwachsen können, findet in der Einheitsgemeinde Möser beste Voraussetzungen. Familien profitieren von kurzen Wegen, einem vielfältigen Betreuungs- und Bildungsangebot sowie einem Umfeld, das Sicherheit, Natur und Gemeinschaft miteinander verbindet.

Bereits in den Kindertageseinrichtungen beginnt eine liebevolle Begleitung. Mit dem MS Piratenclub in Möser und Schermen sowie den Kindertagesstätten „Elbpiraten“, „Regenbogen“ und „Gänseblümchen“ stehen moderne Einrichtungen zur Verfügung, die Kindern Raum zum Spielen, Entdecken und Lernen geben. Dabei steht jedes Kind mit seinen individuellen Fähigkeiten im Mittelpunkt.

Der Bildungsweg setzt sich wohnortnah fort. Grundschule, Hort und Sekundarschule ermöglichen kurze Wege und schaffen ein vertrautes Lernumfeld. Lehrkräfte, Eltern und Gemeinde arbeiten eng zusammen, damit junge Menschen nicht nur Wissen erwerben, sondern auch Verantwortung übernehmen und ihre Talente entfalten können.

Mindestens genauso wichtig wie der Unterricht ist das Leben außerhalb des Klassenzimmers. Zahlreiche Sportvereine, moderne Sporthallen, Spiel- und Bolzplätze laden dazu ein, aktiv zu sein und gemeinsam Zeit zu verbringen. Die Jugendclubs „Blue“ in Schermen und „Zur Alten Scheune“ in Hohenwarthe bieten jungen Menschen Räume für Begegnung, Kreativität und eigene Ideen.

Familien schätzen an Möser vor allem das, was sich nicht planen lässt: Kinder, die nachmittags mit Freunden draußen unterwegs sind. Nachbarn, die sich gegenseitig unterstützen. Vereine, in denen Generationen gemeinsam aktiv werden. Und Eltern, die Beruf und Familienleben durch die gute Infrastruktur der Gemeinde besser miteinander verbinden können.

SO ENTSTEHT EIN UMFELD, IN DEM KINDER NICHT NUR GROSS WERDEN – SONDERN WURZELN SCHLAGEN KÖNNEN.









www.markleit.de

MARKIERUNGEN
LEITEINRICHTUNGEN GmbH

Wir sind ein leistungsstarkes, zertifiziertes und zielorientiertes Unternehmen für Fahrbahnmarkierungen und arbeiten hauptsächlich für Länder, Städte, Gemeinden als auch für private Unternehmen.



Wir markieren zuverlässig und präzise mit High-Solid Farben, 2K Farben, Thermoplastiken, Kaltplastiken, Kaltspritzplastiken und vorgefertigte Markierungen.



LEISTUNGEN:

- Straßen/ Fahrbahnmarkierungen
- Bodenmarkierungen auf Lagerplätzen
- Bodenmarkierungen/ Leitsysteme in Fabrik- und Lagerhallen
- Markierungen für Turnhallen und auf Sportplätzen
- Flugfeld und Flugplatzmarkierungen
- Parkplatzmarkierungen
- Verkehrszeichen (Hinweis- Verbots und Gebotsschilder) als Bodenmarkierung

Dorfstraße 9 | 39175 Körbelitz | Telefon: 039222 / 9599850 | E-Mail info@markleit.de



Gut aufgehoben
in jeder Lebensphase

Ein Zuhause bedeutet mehr als vier Wände. Es bedeutet Sicherheit, Verlässlichkeit und das gute Gefühl, auch in unterschiedlichen Lebensphasen bestens begleitet zu werden. Unsere Einheitsgemeinde bietet dafür ein starkes Netzwerk aus medizinischer Versorgung, Pflegeangeboten und seniorengerechten Wohnformen.

Wer im Alter selbstständig leben möchte, findet in der Gemeinde vielfältige Möglichkeiten. Moderne Wohnangebote wie der Wohnpark „Zur Heide“ in Lostau oder das Service-Wohnen der Volkssolidarität in Möser verbinden Komfort mit Sicherheit und fördern ein aktives, selbstbestimmtes Leben. Ergänzt wird das Angebot durch ambulante Pflegedienste, Tagespflegeeinrichtungen sowie die Schwester Ute‘s Wohn-Oase, die älteren Menschen individuelle Unterstützung im Alltag bietet.

Dabei steht nicht allein die Versorgung im Mittelpunkt, sondern vor allem die Teilhabe am gesellschaftlichen Leben. Begegnungsstätten, Vereine und zahlreiche Veranstaltungen schaffen Gelegenheiten für Austausch und gemeinsame Aktivitäten. So bleiben Seniorinnen und Senioren ein aktiver Teil der Gemeinschaft – generationenübergreifend und mitten im Leben.



AUCH DIE MEDIZINISCHE VERSORGUNG DIREKT VOR ORT LÄSST SICH SEHEN:

Allgemeinmediziner, Fachärzte, Zahnärzte, eine Apotheke in Lostau sowie verschiedene therapeutische Angebote sorgen für eine wohnortnahe Betreuung. Ein besonderer Anlaufpunkt ist die renommierte Lungenklinik Lostau. Als Fachklinik mit überregionaler Bedeutung genießt sie weit über Sachsen-Anhalt hinaus einen hervorragenden Ruf und steht für medizinische Kompetenz auf höchstem Niveau.

Deutsches Rotes Kreuz | DRK Regionalverband Magdeburg – Jerichower Land e. V.

www.drk-mdjl.de



DRK Regionalverband Magdeburg – Jerichower Land e. V.!

Wir sind ein starker und verlässlicher Partner für Menschlichkeit in der Stadt Magdeburg und im Jerichower Land. Als Teil des Deutschen Roten Kreuzes engagieren wir uns täglich für das Wohl der Menschen – im Rettungsdienst, Katastrophenschutz, in der Pflege, in unseren Kindertageseinrichtungen, in der sozialen Arbeit und im Ehrenamt. Im Notfall leisten wir schnelle Hilfe, fördern Gemeinschaft, begleiten Familien im Alltag und setzen uns für ein solidarisches Miteinander ein.

„Menschlichkeit ist unser Auftrag – vor Ort, im Land und weltweit.

Freizeit und Ehrenamt

Wo Gemeinschaft zu Hause ist

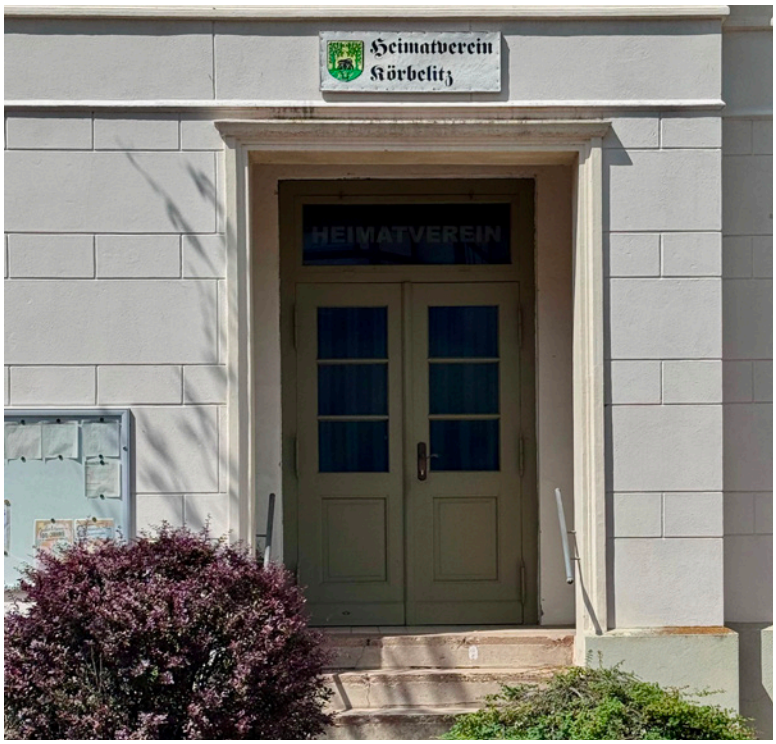
Das Leben in der Einheitsgemeinde Möser wird von den Menschen geprägt, die sich mit Herzblut für ihre Heimat engagieren. In allen sechs Ortschaften gestalten Ehrenamtliche, Vereine und Feuerwehren das gesellschaftliche Leben aktiv mit.

Ob Fußballverein, Chorgemeinschaft, Reitverein, Angelverein, Heimatverein oder Freiwillige Feuerwehr – die Vereinslandschaft ist so vielfältig wie die Menschen selbst. Wer neu nach Möser kommt, findet schnell Anschluss und zahlreiche Möglichkeiten, sich einzubringen oder einfach Teil der Gemeinschaft zu werden.

Doch Möser hat noch weit mehr zu bieten. Die Gemeinde vereint Natur, Kultur und Geschichte auf besondere Weise und hält zahlreiche Ausflugsziele bereit, die weit über die Region hinaus bekannt sind.

Ein Wahrzeichen ist die imposante Trogbrücke bei Hohenwarthe – Europas längste Kanalbrücke. Gemeinsam mit der benachbarten Doppelsparschleuse bildet sie das beeindruckende Wasserstraßenkreuz Magdeburg, an dem sich moderne Ingenieurkunst und einzigartige Landschaft miteinander verbinden. Von den Aussichtspunkten entlang des Elberadwegs lassen sich Schiffe aus nächster Nähe beobachten – ein Erlebnis, das Besucher aus ganz





Dömeland Engineering GmbH

Deutschland anzieht. Auch der Weinberg mit seiner historischen Bockwindmühle gehört zu den beliebtesten Aussichtspunkten der Region. Von hier eröffnet sich ein weiter Blick über das Elbtal und die umliegende Landschaft. Geschichte erleben Besucher außerdem am Hünengrab in Körbelitz, im historischen Telegrafenpavillon in Schermen oder im liebevoll restaurierten Kavaliershaus Pietzpuhl, das heute nicht nur für Trauungen und private Feiern, sondern auch als gastronomischer Treffpunkt genutzt wird.

Naturfreunde kommen entlang der WasserKulturLandschaft Elbe voll auf ihre Kosten. Rund zwölf Kilometer des beliebten Elberadwegs führen durch Lostau und Hohenwarthe und machen die Gemeinde zu einem attraktiven Ziel für Radfahrer, Wanderer und Erholungssuchende. Wälder, Flusslandschaften und weitläufige Wiesen schaffen einen besonderen Naturraum, der zu jeder Jahreszeit seinen eigenen Reiz entfaltet.

Auch kulturell ist Möser gut aufgestellt: Die Gemeindebücherei in Schermen sowie die Bibliotheken in Möser und Lostau laden zum Lesen, Lernen und Begegnen ein. Sie ergänzen das vielfältige Freizeitangebot und zeigen, dass Lebensqualität auch von Bildung, Kultur und gemeinschaftlichem Erleben lebt.





MR
INGENIEURBÜRO

Marc Randel
Dipl.-Ing. (FH)
Ingenieurbüro für Hochbauplanung

Planung, die trägt.
Qualität, die überzeugt.

Unsere Leistungen
✓ Beratung
✓ Bauplanung
✓ Neubau
✓ Sanierung
✓ Tragwerksplanung
✓ Brandschutz
✓ Energieberatung
✓ Bauüberwachung

Magdeburger Straße 35
39288 Burg
Telefon: 03921 – 98 65 56
Mobil: 0171 – 74 476 69
info@ib-randel.de
www.ib-randel.de



Infrastruktur

Wohnen, arbeiten und Zukunft gestalten

RADWEGENETZ IM JERICHOWER LAND ENTDECKEN

Wir entwickeln uns kontinuierlich weiter – mit Augenmaß, Weitblick und dem Ziel, die hohe Lebensqualität langfristig zu sichern. Wer hier lebt oder investieren möchte, findet beste Voraussetzungen: attraktive Wohnlagen, moderne Infrastruktur und eine hervorragende Verkehrsanbindung verbinden sich mit der Ruhe und Natürlichkeit einer gewachsenen Gemeinde.

Besonders Familien schätzen die Möglichkeit, sich den Traum vom Eigenheim in naturnaher Umgebung zu erfüllen. Neue Baugebiete entstehen dort, wo sie sich harmonisch in das Ortsbild einfügen und den Charakter der einzelnen Ortschaften bewahren. Auch künftig wird die Gemeinde weitere Wohnbauflächen entwickeln, um der anhaltenden Nachfrage gerecht zu werden und jungen Familien ebenso wie Rückkehrern und Neubürgern ein attraktives Zuhause zu bieten.

Gleichzeitig investiert Möser in die Zukunft. Der Ausbau des Glasfasernetzes schafft beste Voraussetzungen für digitales Arbeiten, Homeoffice und moderne Unternehmen. Handwerksbetriebe, Dienstleister und mittelständische Unternehmen prägen die lokale Wirtschaft und sichern wohnortnahe Arbeitsplätze. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie gastronomische Angebote und Dienstleistungen sorgen dafür, dass vieles direkt vor Ort erledigt werden kann.

Ein besonderer Standortvorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Über die Bundesautobahn A2 mit den Anschlussstellen Hohenwarthe/Lostau und Burg-Zentrum sowie die Bundesstraße B1 sind wichtige Wirtschaftsregionen schnell erreichbar. Der Bahnhof Möser an der Strecke Magdeburg–Berlin verbindet die Gemeinde mit dem Regionalverkehr, während das Netz des Verkehrsverbundes marego eine komfortable Mobilität im Alltag ermöglicht.

Magdeburg liegt nur etwa zwölf Kilometer entfernt, die Kreisstadt Burg sogar nur rund acht Kilometer. Auch die Flughäfen Leipzig/Halle, Berlin, Hannover und Cochstedt sind gut erreichbar.



WER HIER LEBT, ENTSCHEIDET SICH BEWUSST FÜR LEBENSQUALITÄT – OHNE AUF EINE GUTE ERREICHBARKEIT, MODERNE INFRASTRUKTUR ODER BERUFLICHE PERSPEKTIVEN VERZICHTEN ZU MÜSSEN.

ΣSIGMA
Ladenbau und Projekt GmbH

Ingenieurbüro Lange & Jürries GmbH
Niels-Bohr-Straße 1, 39106 Magdeburg
Tel.: +49 391 62 22 042
mail: info@lange-juerries.de



LAUENROTH
BaulandEntwicklung

Wir begleiten Sie vom
TRAUM zur WIRKLICHKEIT

Wohngebiet „ Am Mittellandkanal"
in Hohenwarthe
idyllisch, waldnah, verkehrsgünstig, individuell

Angebote Baugrundstücke
im Raum Magdeburg
Tel 039222 959 430
Mobil: 0170 80 68 535
kontakt@lauenroth.info

- Planung - Entwicklung - Erschließung - Verkauf - Beratung

lauenroth.info

GEMEINDE **MÖSER**

GEMEINDE MÖSER
Brunnenbreite 7/8
39291 Möser

039222 908-0
info@gemeinde-moeser.de
www.gemeinde-moeser.de

NEHMEN SIE GERNE KONTAKT MIT UNS AUF!



JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128231 • www.jsdeutschland.de

Ihr Partner für moderne Projektentwicklung

MANDO
GmbH & Co KG

Seit über 15 Jahren steht Mando für Qualität, Innovation und Nachhaltigkeit im Bereich der erneuerbaren Energien. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für unsere Kunden.

Wir schaffen nachhaltige Lösungen



Mando GmbH & Co.KG
Brunnenbreite 7/8, 39291 Möser
Tel.: +49 (0) 39222 90 8 70
E-Mail: info@mando-eeg.de

www.mando-eeg.de