Seaside Industry Park Rauma



MERITEOLLISUUDEN YHTEINEN ALUSTA

Seaside Industry Park Rauma kokoaa meriteollisuuden osaajat, raskaan teollisuuden infran ja arjen palvelut samalle alueelle.

Täällä yritykset voivat keskittyä omaan tekemiseensä. Toimintaympäristö, verkosto ja palvelut tukevat tuotantoa joka päivä.

A SHARED PLATFORM FOR MARITIME INDUSTRY AND DEMANDING INDUSTRIAL OPERATIONS

Seaside Industry Park Rauma

YHTEINEN ALUSTA MERITEOLLISUUDEN TOIMIJOILLE

Seaside Industry Park Rauma on Rauman meriklusterin keskus. Vuonna 2014 perustetussa teollisuuspuistossa toimivat laivanrakennuksen ja meriteollisuuden veturiyritykset sekä niitä tukevat osaaja- ja palveluverkostot.

Alue tarjoaa yrityksille tehokkaan toimintaympäristön, jossa yhteinen infrastruktuuri, tukipalvelut ja merellinen sijainti luovat vahvan perustan pitkäjänteiselle teolliselle toiminnalle.

Esite kertoo, miten alueen sijainti, tilat, infra, toimintamalli, investoinnit, verkostot ja vastuullinen kehittäminen muodostavat kokonaisuuden, joka palvelee sekä alueen yrityksiä että niiden asiakkaita.

”SEASIDE INDUSTRY PARK OFFERS AN EFFICIENT OPERATING ENVIRONMENT WITH SHARED INFRASTRUCTURE AND SERVICES”



SISÄLTÖ

- Toimiva kokonaisuus syntyy osien summana s.3
- Sijainti, joka yhdistää väylät s.4
- Rauma tarjoaa houkuttelevan ympäristön yrityksille s.5
- Tilaa teollisuuden tarpeisiin s.6
- Joustavat puitteet tuotannolle s.7
- Vahvat verkostot s.8
- Seaside Campus s.9
- Yhdessä vastuullisesti s.10
- Kestävämpää teollista toimintaa s.11
- Investoinnit monipuolistavat tuotantomahdollisuuksia... s.12
- ...ja tarjoavat joustavia tilaratkaisuja s.13
- Yhdessä syntyy enemmän s.14
- Meriteollisuuden hankkeet näkyvät alueen arjessa s.15



"A BROADER VIEW OF AN INDUSTRIAL ENVIRONMENT BUILT FOR DEMANDING OPERATIONS"

TOIMIVA KOKONAISUUS SYNTYY OSIEN SUMMANA

Seaside Industry Parkin vahvuus on kokonaisuus, jonka alueen eri toiminnot synnyttävät. Meren äärellä sijaitseva alue yhdistää tuotannon, logistiikan, palvelut ja osaamisen tavalla, joka tukee vaativia teollisia hankkeita.

Valmiit tilat ja infra sekä monipuoliset tukipalvelut luovat toimintaedellytykset niin meriteollisuudelle kuin muillekin tilaa ja toimintavarmuutta tarvitseville toimijoille.



SIJAINTI, JOKA YHDISTÄÄ VÄYLÄT

Seaside Industry Park sijaitsee meren rannalla lähellä Rauman satamaa. Meri-, maantie- ja rautatieyhteydet tekevät alueesta logistisesti vahvan toimintaympäristön yrityksille, joiden arjessa liikkuvat materiaalit, ihmiset ja suuret kokonaisuudet.

Rauman sijainti länsirannikolla on myös strategisesti merkittävä. Alueen saavutettavuus palvelee sekä paikallisia toimijoita että laajempia teollisia ja turvallisuuteen liittyviä verkostoja.

”LOCATED BY THE SEA, CLOSE TO THE PORT OF RAUMA AND CONNECTED BY ROAD AND RAIL”



RAUMA TARJOAA HOUKUTTELAVAN YMPÄRISTÖN YRITYKSILLE

Seaside Industry Park on osa Rauman meriklusteria, jossa satama, laivanrakennus, koulutus ja alan toimijat tukevat toisiaan.

Rauman pitkä teollinen perinne, kansainväliset yhteydet ja osaava työvoima muodostavat alueelle toimintaympäristön, jossa yrityksillä on tilaa kehittyä.

”RAUMA COMBINES MARITIME INDUSTRY, PORT OPERATIONS AND BUSINESS SERVICES IN ONE STRONG COASTAL CITY”

BUSINESS RAUMA

Feels like success.

Business Rauma monipuolisia palveluja yrittäjille, yrityksille ja työnantajille.

Kiinnostaako yrityksen Invest In -sijoittumispalvelut, kansainvälisten osaajien rekrytointi- ja asettautumispalvelut Rauma International Housen kautta tai sujuvat työvoima- ja rekrytointipalvelut yrityksellesi?

Kysy meiltä – kerromme mielellämme lisää!

Yhteystiedot ja palvelut tarkemmin osoitteessa:

www.businessrauma.fi









TILAA TEOLLISUUDEN TARPEISIIN

Seaside Industry Parkissa on tarjolla hyvin varusteltuja toimisto-, tuotanto- ja varastotiloja erilaisiin tarpeisiin. Alueen yli 55 000 m² tilakokonaisuus tarjoaa puitteet tuotannolle, projekteille, varastoinnille ja yritysten arjen tukitoiminnoille.

Toiminta perustuu avaimet käteen -tyyppiseen toimintamalliin, jossa vuokrasopimukset ovat räätälöitävissä yritysten tarpeiden mukaan.

- **35 000 M² TUOTANTOTILOJA**
- **10 000 M² TOIMISTOTILOJA**
- **10 000 M² VARASTOTILOJA**



JOUSTAVAT PUITTEET TUOTANNOLLE

Seaside Industry Parkin infra on rakentunut vuosien saatossa telakkatoiminnan ja raskaan teollisuuden tarpeisiin. Alueella on yhteinen infrastruktuuri kattavine energia-, vesi- ja kaasuverkostoineen sekä laitteistoineen.

Alueella sijaitseva rakennusallas, nostokapasiteetti ja merellinen tuotantoympäristö tukevat suurten kokonaisuuksien valmistusta, siirtoa ja käsittelyä.

Yritysten arkea tukevat myös yhteiset palvelut. Niihin kuuluvat muun muassa kulunvalvonta, kiinteistönvalvonta, porttipalvelut, vartiointi, jätehuolto ja siivous.



”SCALABLE FACILITIES SUPPORT BOTH DAILY OPERATIONS AND PROJECT-BASED NEEDS”

Rakennus JTS
Mikä luvataan, se pidetään









VAHVAT VERKOSTOT

Seaside Industry Parkin vahvuus perustuu yritysten väliseen yhteistyöhön. Veturiyritykset, alihankkijat ja palveluntuottajat muodostavat verkoston, jossa osaaminen, kapasiteetti ja palvelut ovat lähellä toisiaan.

Verkosto antaa myös pienemmille yrityksille mahdollisuuden osallistua suuriin hankkeisiin ja kasvattaa omaa osaamistaan osana laajempaa meriteollisuuden kokonaisuutta.

”SHARED INFRASTRUCTURE AND INDUSTRIAL CAPACITY SUPPORT DEMANDING OPERATIONS”

Prismarit Oy

Monipuoliset 3D-mittauspalvelut
teollisuudelle, suunnittelijoille ja rakentajille.

Ota yhteyttä:
www.prismarit.fi
puh. 044 742 2154
rami.panell@prismarit.fi

QUALITY SYSTEM CERTIFICATION DNV ISO 9001



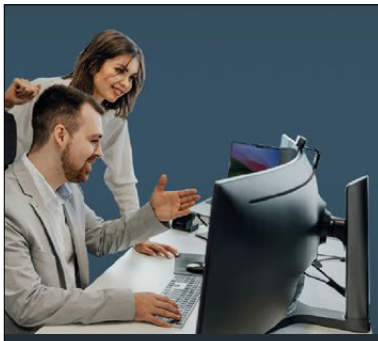
Seaside Campus

SEASIDE CAMPUS - OSAAMISTA PINTAA SYVEMMÄLTÄ

Seaside Campus tukee koko Rauman alueen meriklusterin toimintaa tuoden yhteen yritykset, oppilaitokset, meriteollisuusalan ammattilaiset ja tulevaisuuden tekijät.

Konsepti tarjoaa erilaisia mahdollisuuksia yritysten ja oppilaitosten sekä muiden koulutuksen tarjoajien väliselle yhteistyölle. Yhteistyön kautta yritysten on mahdollista kasvattaa osaamistaan, saada uusia osaajia ja vahvistaa tunnettuuttaan opiskelijoiden keskuudessa.





Turvallinen arki alkaa IT:stä

Kaikki, mitä yrityksesi tarvitsee - turvallisesti ja yhdestä paikasta.

- IT-palvelut yrityksille ylläpidosta kehitykseen
- Käyttäjätuki varmistaa sujuvan arjen
- Canon Business Center -tulostusratkaisut
- ISO-Sertifioitu tietoturva

topteam.fi 010 574 7744 servicedesk@topteam.fi

Topteam IT

YHDESSÄ VASTUULLISESTI

Vastuullisuus on huomioitu kaikessa Seaside Industry Parkin toiminnassa. Vastuullisuuden eri osa-alueita kehitetään jatkuvasti yhdessä kaikkien puiston toimijoiden kesken kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti.

Yhteisiä suuntaviivoja noudattamalla voidaan jakaa osaamista, löytää uusia resurssitehokkaita ratkaisuja ja rakentaa alueesta kestävää, turvallista ja kilpailukykyistä toiminta-ympäristöä.



“RESPONSIBLE DEVELOPMENT BUILDS A SUSTAINABLE, SAFE AND COMPETITIVE INDUSTRIAL ENVIRONMENT.”

Voit keskittyä olennaiseen.

RTK palvelu

Laivasiivoukset • Jätehuoltopalvelut
Imuautotyöt/koneharjaukset •
Tekniset palvelut

RTKPALVELU.FI

asiakaspalvelu@rtkpalvelu.fi • 029 029 3000

TELESILTA

HARJU ELEKTER
Electrifying Tomorrow

LUOTETTAVIN PARTNERISI
HAASTAVIIN SÄHKÖ- JA
AUTOMAATIOASENNUKSIIN

TELESILTA.FI



KESTÄVÄMPÄÄ TEOLLISTA TOIMINTAA

Ilmasto- ja ympäristötoimien osalta viime vuosina on panostettu erityisesti energiansäästöön ja resurssitehokkuuteen. Seaside Industry Parkissa on oma aurinkovoimala sekä Canemure-ilmastohankkeen puitteissa kehitetty koko alueen kattava älykäs mittausjärjestelmä energiankulutuksen seurantaan ja vähentämiseen.

Uniikkina yksityiskohtana puistolla on yhteinen koko alueen kattava ympäristölupa, jonka raportointi suoritetaan keskitetysti.



“SOLAR POWER PLANT CAPACITY APPROX. 500 KWP, ANNUAL ENERGY PRODUCTION APPROX. 420 MWH.”



Oma lähipankkisi.
Sekä yrityksen että perheen arjessa.

OmaSp Rauma Kauppakatu 2.

omasp



INVESTOINNIT MONIPUOLISTAVAT TUOTANTOMAHDOL-LISUUKSIA...

Seaside Industry Park kehittyy jatkuvasti. Viime aikojen suuret investoinnit ovat vahvistaneet alueen infrastruktuuria, toimintavarmuutta ja kykyä palvella entistä vaativampia teollisia tarpeita.

Monitoimihalli on lisännyt ja monipuolistanut alueen tuotantokapasiteettia merkittävästi.

Raskassiirtoramppi puolestaan on lisännyt suurten komponenttien lastaus- ja purkumahdollisuuksia. Se palvelee myös Rauman sataman tarpeita.



”NEW INVESTMENTS STRENGTHEN INFRASTRUCTURE, PREPAREDNESS AND FUTURE CAPACITY”







...JA TARJOAVAT JOUSTAVIA TILARATKAISUJA

Alueelle valmistuneet uudet väestönsuojat parantavat varautumista ja turvallisuutta. Ne myös tarjoavat joustavuutta tilankäyttöön toimien normaalioloissa toimisto-, koulutus- ja sosiaalitiloina.

Yli 2500 m2 toimistosaneeraus puolestaan toi kaivattua päivitystä toimitiloihin ja uusia mahdollisuuksia tilatarpeiden ratkaisemiseen.

”A DEVELOPING INDUSTRIAL PARK RESPONDS TO CHANGING OPERATIONAL NEEDS”

NOTRA

040 583 9923
info@notra.fi
notra.fi

Teollisuuden notkea kumppani

- Teollisuuden ennakoiva kunnossapito
- Ulkoistettu sopimuskunnossapito
- Teollisuuden nosturien modernisoinnit



YHDESSÄ SYNTYY ENEMMÄN

Seaside Industry Parkin vahvuus perustuu yritysten väliseen yhteistyöhön ja alueella toimiviin veturiyrityksiin.

Rauma Marine Construction on suurin suomalaisomisteinen laivanrakennusyhtiö. Se on rakentanut viime vuosina mm. useita matkustaja-autolauttoja eri puolille maailmaa.

Tällä hetkellä RMC rakentaa neljää Laivue 2020-hankkeen monitoimikorvettia Suomen merivoimille. Yhtiö on myös aloittanut työt kahden jäänmurtajan valmistamiseksi Yhdysvaltojen rannikkovartiostolle.





Meri. *Siksi* tarvitsemme laivanrakentajia.

Suomalainen meriteollisuus elää vahvassa nosteessa, ja Rauma Marine Constructions kasvaa sen mukana. Vahva tilauskantamme ulottuu vuosien päähän, mikä tarkoittaa työn jatkuvuutta ja jatkuvaa tarvetta uusille osaajille ja kumppaneille– nuorille tekijöille ja kokeneille ammattilaisille, kyberturvallisuuden asiantuntijoista koneasentajiin ja automaatiosuunnittelijoista työnjohtajiin.

Me emme ainoastaan tee laivoja — me teemme laivanrakentajia. Ihmisiä, jotka yhdistävät vuosisatojen perinnön, nykyaikaisimman teknologian ja rohkeuden ratkaista ongelmia, joihin ei ole valmiita vastauksia.

Onko sinun aikasi liittyä edelläkävijöiden joukkoon?

RAUMA MARINE CONSTRUCTIONS



MERITEOLLISUUDEN HANKKEET NÄKYVÄT ALUEEN ARJESSA

Seaside Industry Parkissa toimii myös muita merkittäviä meriteollisuuden yrityksiä. Kongsberg Maritime Finland valmistaa mm. propulsiolaitteita ja ohjausjärjestelmiä merenkulkuun.

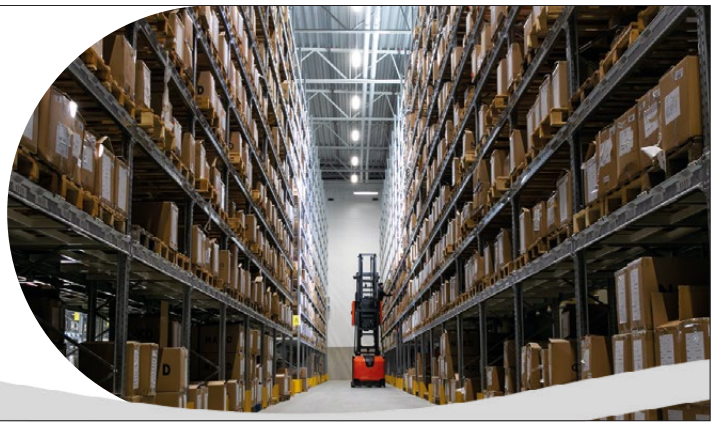
Logent tuottaa alueella logistiikka- ja varastointipalveluja sekä vastaa tuotannossa käytettävän teräksen esikäsittelystä.

Ermail vastaa alueella rakennettavien alusten ja muiden suurempien komponenttien pintakäsittelystä.





LOGENT
SUPPORTING LOGISTICS
Logistiikan asiantuntijat palveluksessasi
logent.fi Tutustu myös:



TUTUSTU SEASIDE INDUSTRY PARKIIN VERKOSSA

Seaside Industry Park Rauma tarjoaa yrityksille tehokkaan toiminta-ympäristön meren, sataman ja vahvan teollisen verkoston äärellä.

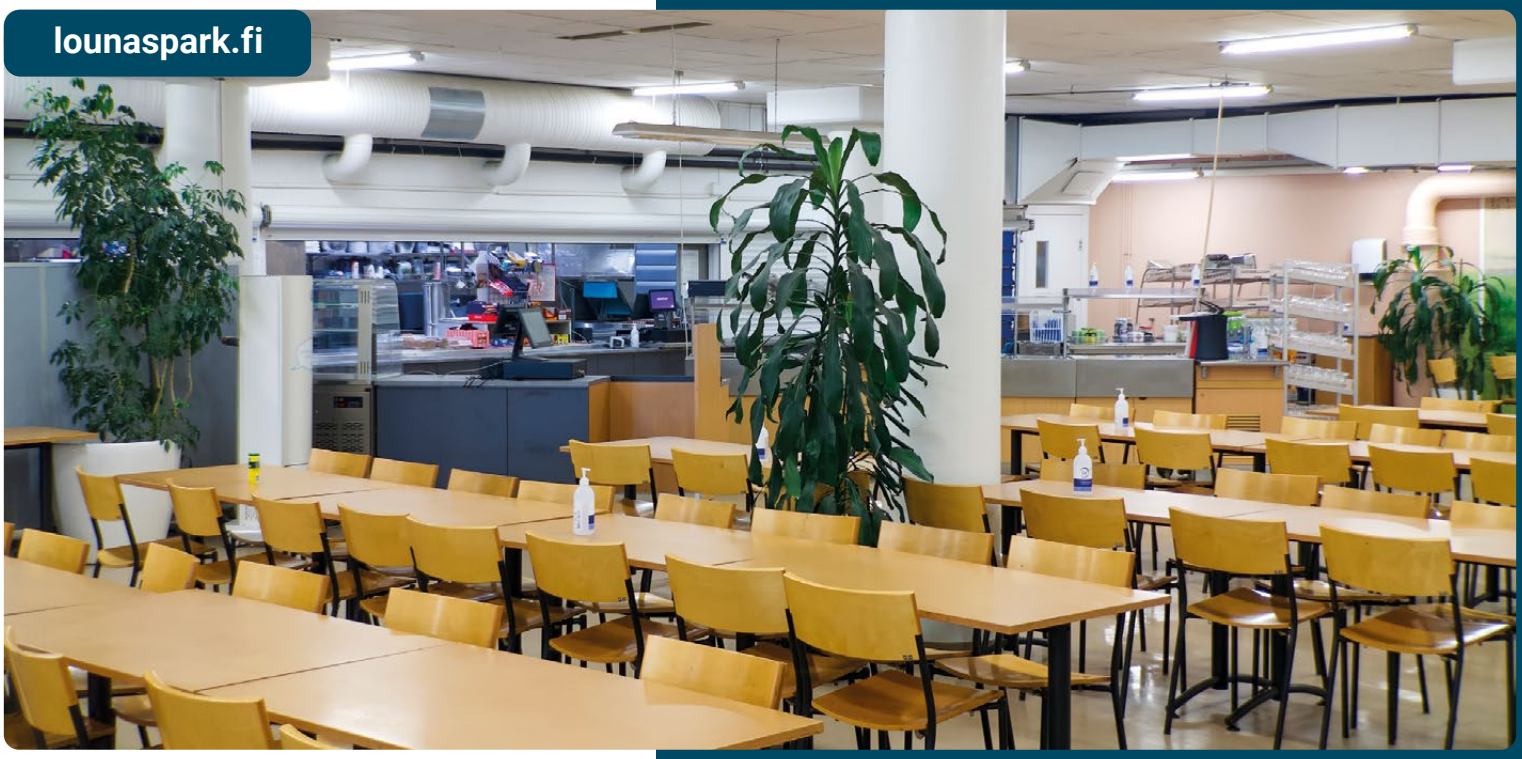
Lue lisää alueen toimintamallista, palveluista, yritysverkostosta ja ajankohtaisista kehityshankkeista.

Seaside Industry Park Rauma

Rauman Meriteollisuuskiinteistöt Oy
Suojantie 5
FI-26100 Rauma

www.seasideindustry.com

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi



Lounaspark SeaSide

Suojantie 5, 26100 Rauma
puh. 044 456 0210 tilaukset@lounaspark.fi

Lounaspark Seaside tarjoaa maittavaa kotiruokaa Industry Parkin alueella.

- Käytämme pääasiallisesti kotimaisia raaka-aineita lähituottajilta
- Tilauksesta aamupalat, ruokatarjoilut, täytekakut sekä suolaiset ja makeat leivonnaiset asiakkaan tiloihin.
- Business Loungeemme mahtuu jopa 42 asiakasta. Privaatti kokoustila on varattavissa täysin maksutta.
- Maittava lounas tarjolla: klo 10.00 –12.30