

PRO | HOLDING
TEC



PRO | HAUSVERWALTUNG
TEC



**Jahrzehntelange Projekterfahrung
in der Immobilienwirtschaft**

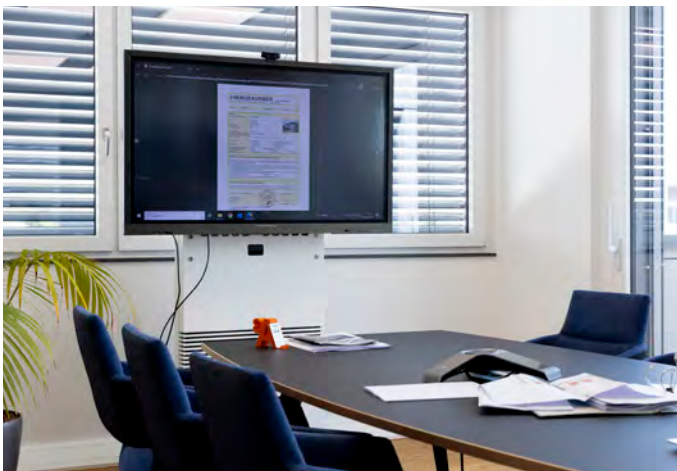
2 Firmengruppe ProTec | Team



Gebündelte Kräfte für Ihr Immobilienprojekt

Die Firmengruppe ProTec wurde 1996 von den Gesellschaftern Armin Birk und Thomas Seban gegründet. Über die Kernkompetenz Wohnungsbau in der Region Augsburg hat sich ProTec darüber hinaus zum Spezialisten für professionelle und nachhaltige Projektentwicklungen im Einzelhandel und Wohnungsbau entwickelt. Als Partner der großen Handelsketten wie REWE, Edeka, Lidl usw. konnten vor allem im Raum Augsburg/

München eine Vielzahl von Standorten realisiert werden. Die qualifizierten Mitarbeiter der Firmengruppe entwickeln Märkte, an hochwertigen und nachhaltigen Standorten mit hoher Kundenfrequenz. Von Beginn der Planung an werden alle relevanten Faktoren wie Funktionalität, Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit in ein individuell erstelltes Gesamtkonzept eingebunden.



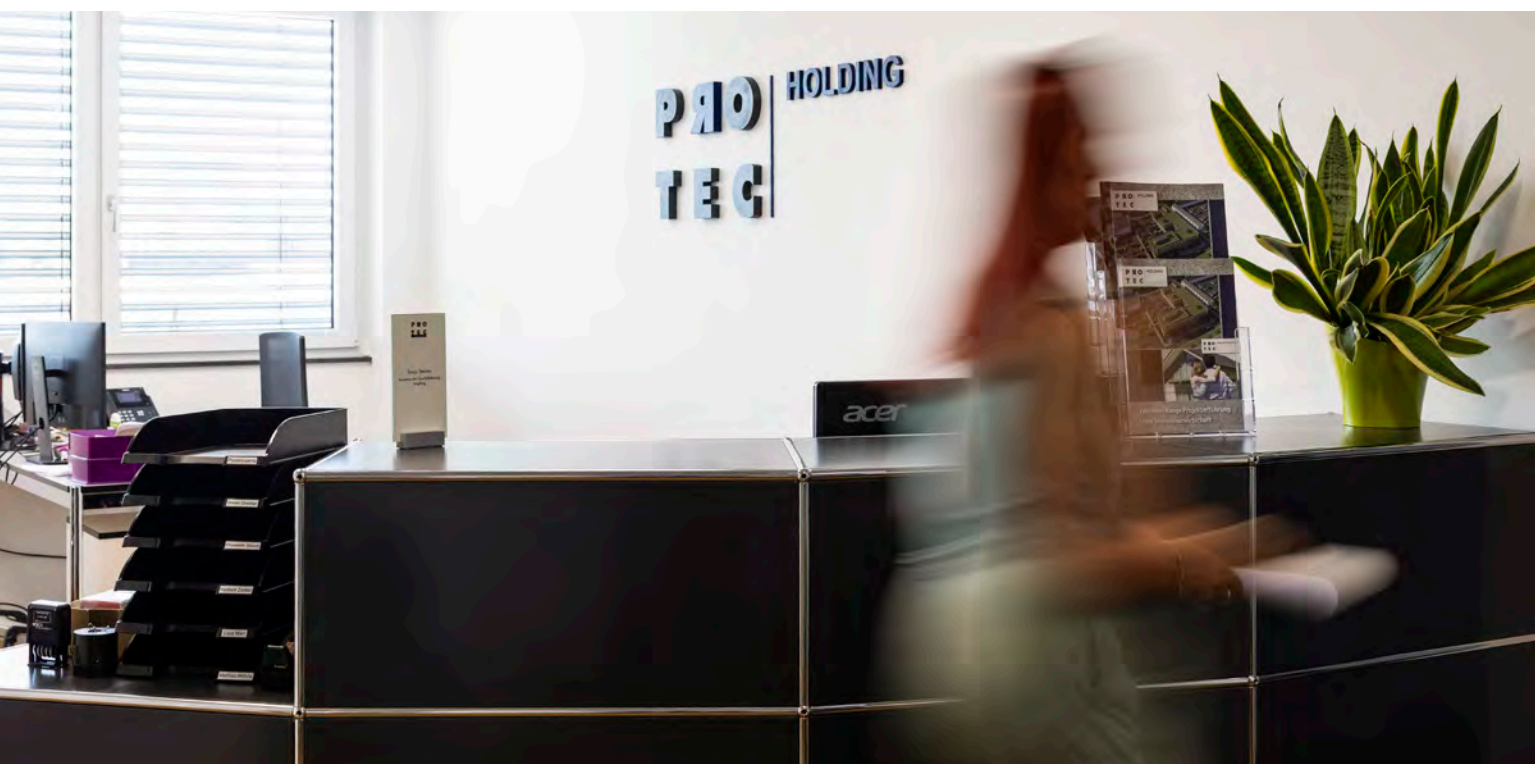
*Tanja Steiner,
Assistenz der Geschäftsleitung*



Thomas Seban

Neben den klassischen Nahversorgungsmärkten entwickelt ProTec Standorte für Tankstellen, Bürogebäude und anderweitig gewerblich genutzte Immobilien. Auch im Bereich der regenerativen Energie konnte ProTec bereits erfolgreich agieren. Mehrere Solarparks wurden projektiert. Als kompletter Dienstleister für die Immobilie

rundet der Facility-Management und Hausverwaltungsbereich das Leistungsportfolio ab. Von der Mietverwaltung bis zum Management von Bürogebäuden werden Eigentümer und Mieter perfekt betreut und schätzen den persönlichen Kontakt zu den Ansprechpartnern der Firmengruppe ProTec.



4 Gewerbebau | Projektentwicklung



Attraktive Einzelhandelsmärkte

Das Planungsteam von ProTec hat sich auf die Entwicklung von Nahversorgungsmärkten im süddeutschen Raum spezialisiert – von Verkaufsflächen bis 800 m² bis zum großflächigen Fachmarktzentrum. Im Rahmen einer vorausschauend organisierten Projektsteuerung arbeitet ProTec eng mit Städteplanungsbüros und Kommunen zusammen. Von Anfang bis Ende der Projektentwicklung werden in enger Abstimmung alle wichtigen Anforderungen der Beteiligten umgesetzt.

Durch alle Planungs- und Bauphasen koordinieren unsere Experten alle notwendigen Schritte. Mit ProTec als Projektentwickler können Sie sicher sein, dass Ihr Investitionsvolumen optimal genutzt wird. Die Erfahrung aus einer großen Zahl realisierter Projekte und das Wissen, Synergieeffekte intelligent zu nutzen, spart Zeit und Kosten. Sie werden vom ersten Gespräch an ebenso professionell wie partnerschaftlich betreut, haben durch

das gesamte Projekt einen zentralen Ansprechpartner, der über alle Details bestens informiert ist. Profitieren Sie von diesen und weiteren Vorteilen:

- **Kundenorientierung:** maßgeschneiderte Lösungen für individuelle Wünsche und Anforderungen; jede Herausforderung wird gemeistert
- **Projekt- und Qualitätsmanagement:** Auftragsvergabe an bewährte Handwerksbetriebe; Organisation, Koordination und Überwachung des kompletten Bauablaufs
- **Kostencontrolling:** Detaillierte und transparente Kostenermittlung in der Planungsphase; Angebotserstellung mit Festpreis; lückenlose Dokumentation während der Bauphase
- **Terminmanagement:** Realisierung des Projekts im vereinbarten Zeitrahmen

Referenzen 5

Fachmarktzentrum Kissing



Wohn- und Geschäftshaus Neubiberg



Fachmarktzentrum Mering



BRANDSCHUTZNACHWEISE / BRANDSCHUTZPRÜFUNGEN /
BRANDSCHUTZGUTACHTEN

- Prüfsachverständigenprüfung
- Nachweise - Konzepte - Beratungen
- Feuerwehrpläne - Flucht- und Rettungswegpläne
- Sachkundigenprüfung
- Brandschutzbeauftragte



MIT SICHERHEIT IN DIE ZUKUNFT



TEL 0821.218192-0

EIGENTUMSWOHNANLAGEN

DOPPEL-/REIHENHÄUSER

SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

BAUBETREUUNG/GENERALÜBERNEHMER



Exklusiver Wohnraum

Die Planung, Projektierung und Realisierung exklusiver Häuser und Eigentumswohnungen für Eigennutzer und Kapitalanleger ist beim Team von ProTec bestens aufgehoben. Im Raum Augsburg/München wurden seit Bestehen des Unternehmens eine Vielzahl von Wohnbauprojekten umgesetzt. Die Kernkompetenz liegt im Bau hochwertiger Wohnanlagen in bester Lage und passender Infrastruktur.

ProTec gibt Ihren Wohnträumen ein Zuhause mit viel Raum – lassen Sie sich persönlich beraten und profitieren Sie von diesen Stärken:

- **Fundierte Erfahrung:** ProTec realisiert seit über 30 Jahren erfolgreich Wohnbauprojekte
- **Individuelle Planung:** Realisierung Ihrer Vorstellungen und Wünsche
- **Langfristige Projektierung:** barrierefreies und altersgerechtes Bauen
- **Erstklassiger Service:** ein Ansprechpartner für alle Fragen durch sämtliche Planungs- und Bauphasen
- **Perfekte Organisation:** Projektsteuerung vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe; Auftragsvergabe an bewährte Handwerksbetriebe; Organisation, Koordination und Überwachung des kompletten Bauablaufs
- **Transparente Kostenermittlung:** Angebotserstellung mit Festpreis; lückenlose Dokumentation während der Bauphase

*Elisabeth Sauro,
Kaufmännische Leitung*



Professionelle Verwaltung

Mit der langjährigen Erfahrung aus der Tätigkeit als Projektentwickler und Bauträger ist ProTec auch im Bereich Immobilienmanagement ein kompetenter Partner. Die Verwaltung und Betreuung Ihrer Liegenschaften erfolgt mit derselben Professionalität, mit der auch jedes Bauvorhaben sicher realisiert wird. Dabei stehen Werterhaltung und Nachhaltigkeit auf lange Sicht im Fokus. Um dies zu gewährleisten und gleichzeitig eine wirtschaftliche, professionelle Verwaltungsoptimierung zu sichern, bezieht ProTec beim Facilitymanagement alle betriebswirtschaftlichen, technischen und infrastrukturellen Bereiche mit ein. Ob Wohnanlage, Industrie- oder Gewerbebau, Verwaltungsgebäude oder öffentliche Einrichtung: Sorgfalt und Erfahrung stellen den langfristigen Bestzustand Ihrer Immobilie sicher. Sie haben einen persönlichen Ansprechpartner, der gerne für Sie zur Verfügung steht.



ERGO

Einfach weil's wichtig ist.

Ihre ERGO Versicherung in Augsburg

ERGO Subdirektion Kohler & Ziegler

www.robert-kohler.ergo.de



8 Technische Objektbetreuung

Sören Dreßler,
Technische Betreuung



Luca Mart,
Auszubildender

WIR BILDEN AUS!



Doris Oppenheimer,
Buchhaltung



WINKELHÖFER

HEIZUNG
SANITÄR



Heinrich-Hertz-Str. 8, 86179 Augsburg
Tel. 0821 814454, info@winkelhoefer-heizung.de
www.winkelhoefer-heizung.de



Mike Gamperl
Verputz GmbH

Vollwärmeschutz
Außenputz • Innenputz
Malerarbeiten Innen & Außen

Hohenriederstr. 3
86574 Petersdorf

Tel.: 08237/3279640
Mobil: 01 60 -5 45 12 20



Facilitymanagement / Hausverwaltung

Spektrum

- WEG's
- Mietshäuser
- Gewerbeimmobilien
- Sondereigentum

Allgemeine Leistungen

- Exaktes Controlling und Überwachung des Zahlungsverkehrs
- Vermietung von Wohn- und Büroeinheiten
- Erstellung von Mieterabrechnungen und Jahresabrechnungen
- Komplette WEG- und Mietverwaltung
- Vertrags - und Versicherungsmanagement

Technische Leistungen

- Instandhaltungsarbeiten
- Energiemanagement
- Gebäudeleittechnik

Infrastrukturelle Leistungen

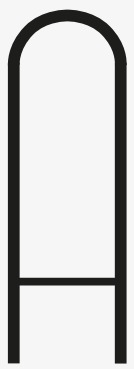
- Beauftragung von Reinigungskräften, Hausmeistern für Kleinreparaturen und Winterdienst, sowie Gärtnern zur Pflege der Garten- und Außenanlagen
- Regelmäßige Objektbegehungen zur Feststellung des technischen Zustandes
- Koordination und Überwachung von Instandhaltungs-/Umbauarbeiten
- Abwicklung von Schäden mit Versicherern



Treppen entscheidet man nicht am Bildschirm.
MAN ERLEBT SIE.

Treppenzentrum Schmid GmbH
Gessertshausener Str. 4 · 86356 Neusäß/Vogelsang
0821 48059-0 · www.treppenzentrum.de





ARCHITEKTURBÜRO
SCHUSTER
www.architekturbueroschuster.de

10 Nachhaltigkeit



Energieeffizienzgebäude KW 55 / NH 40 / NH 40 mit QNG-Zertifikat

Fabriken, der Materialverschnitt und Baustellenabfall um ein Vielfaches reduziert. Durch intelligente Architektur werden zudem natürliche Ressourcen wie Licht und Luft optimal genutzt. Solarpaneele und regenerative Energiequellen fördern die Unabhängigkeit von konventionellen, fossilen Energiequellen. Gründächer verbessern die Isolierung und fördern die Biodiversität. Wasseraufbereitungssysteme minimieren den Verbrauch und tragen zum Wasserkreislauf bei. Nachhaltiges Bauen geht über energieeffiziente Strukturen hinaus – es schafft lebenswerte Umgebungen, die ökologische und soziale Nachhaltigkeit in Einklang bringen.

Zukunft Bauen

Modulares Bauen ist ein zukunftsweisender Ansatz, der ökologische und soziale Verantwortung vereint. Dieser Baustil setzt auf umweltfreundliche Materialien wie recycelten und energieeffizienten Baustoffen sowie einen hohen Vorfertigungsgrad in witterungsgeschützten

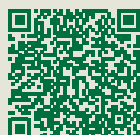
Umgebungen. Nachhaltiges Bauen geht über energieeffiziente Strukturen hinaus – es schafft lebenswerte Umgebungen, die ökologische und soziale Nachhaltigkeit in Einklang bringen.

WENIGER WARTEN, SCHNELLER BAUEN

HEUTE LEERES FELD, MORGEN FUNKTIONALER ARBEITSPLATZ.



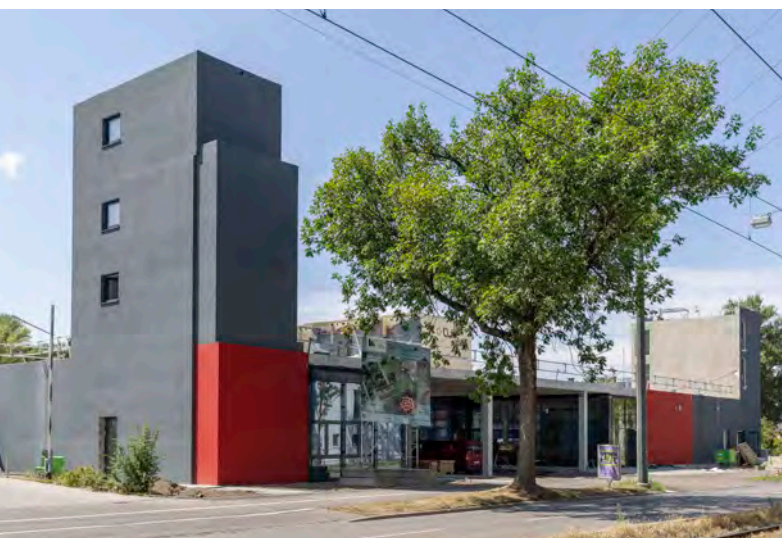
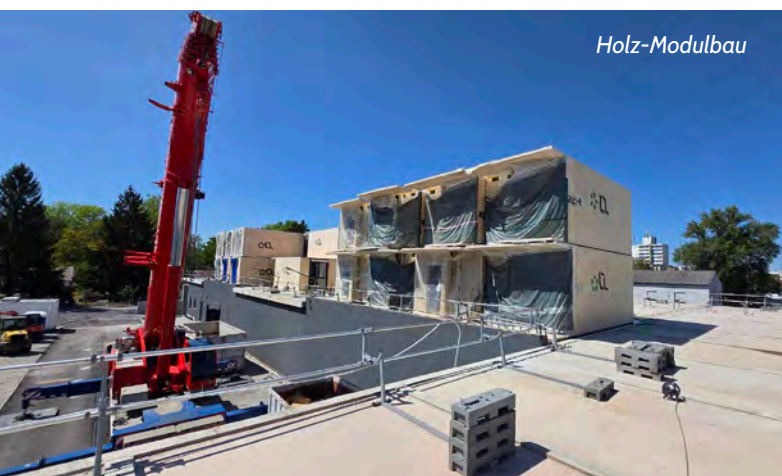
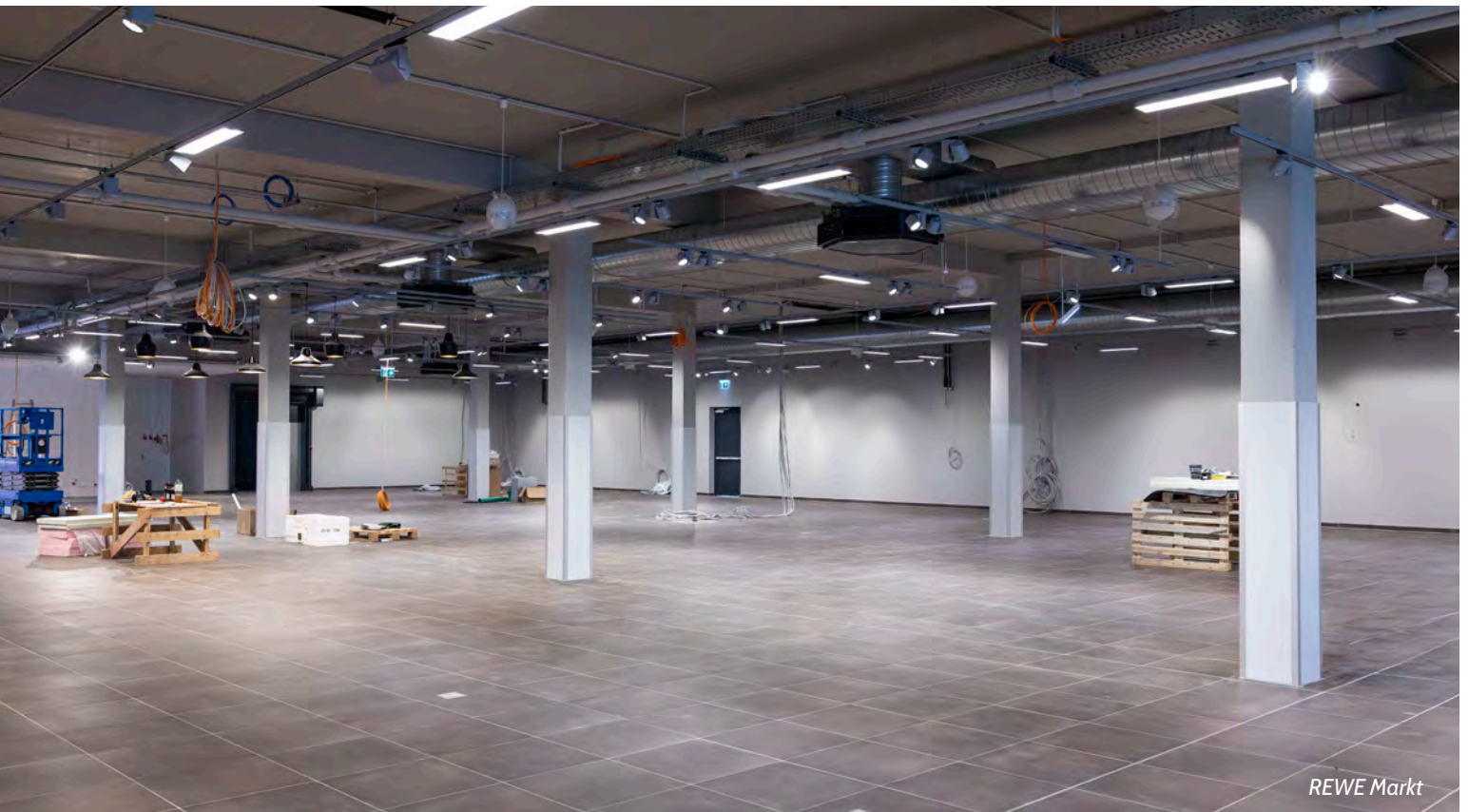
Unsere modulare Bauweise schafft moderne Arbeitswelten genau dort, wo sie gebraucht werden. Integral geplant, seriell vorgefertigt – und bis zu 70 % schneller als konventionell.



Bauen mit System: ALHO Modulbau

Fixe Kosten. Fixe Termine. Fix fertig. www.alho.com

Aktuelle Projekte 11



KREUZER



**BAUUNTERNEHMUNG
KREUZER**

**Hochbau ■ Industrie- & Gewerbebau
Schlüsselfertiges Bauen**

📍 Kreuzer GmbH & Co. KG
Rudolf-Diesel-Str. 20
86825 Bad Wörishofen

☎ +49 8247 992-00

✉ info@kreuzer-bw.de

🌐 glass-bau.de/bauunternehmung-kreuzer



Home of ProTec



Wankelstraße 2
86356 Neusäß

Tel.: +49 821 4910 - 84

Tel.: +49 821 4910 - 79 (Hausverwaltung)

Fax: +49 821 4920 - 84

E-Mail: post@protec-immo.de

GESCHÄFTSZEITEN

Montag bis Mittwoch

08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 17:00 Uhr

Donnerstag

08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr

Freitag

08:30 – 13:00 Uhr

Hausverwaltung

Montag bis Freitag

08:30 – 13:00 Uhr oder nach Vereinbarung

SPONSORING



PRO
TEC

OFFIZIELLER PARTNER

