

GEMEINDE SCHWÜLPER

LAGESBÜTTEL – ROTHEMÜHLE –
GROSS SCHWÜLPER – WALLE



Willkommen in Schwülper

Liebe Bürgerinnen und Bürger,
liebe Gäste unserer Gemeinde,

herzlich willkommen in Schwülper. Unsere Gemeinde ist ein Ort, an dem sich ländliche Lebensqualität, Nähe zur Natur und gute Verbindungen in die Region auf besondere Weise ergänzen. Rund 7.500 Menschen leben in unseren vier Ortsteilen Groß Schwülper, Lagesbüttel, Rothemühle und Walle – jeder Ortsteil mit eigener Geschichte, eigenen Treffpunkten und einem starken Gemeinschaftsgefühl.

Schwülper lebt von den Menschen, die sich hier einbringen: in Vereinen, im Ehrenamt, in der Nachbarschaft, in Bildungseinrichtungen, in Betrieben und im täglichen Miteinander. Dieses Engagement macht unsere Gemeinde lebendig und schafft ein Umfeld, in dem sich Familien, junge Menschen, Seniorinnen und Senioren gleichermaßen wohlfühlen können.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen kompakten Überblick über unsere Gemeinde, wichtige Angebote und aktuelle Themen geben. Entdecken Sie Schwülper neu – als lebenswerte Gemeinde, als Heimat und als Ort, den wir gemeinsam weiterentwickeln.

Ihre Gemeinde Schwülper





PLAN-HAUS JUSKOWIAK
Bauplanung
Bauausführung
Hausvertrieb

Plan-Haus Juskowiak – Ihr Baupartner aus einer Hand

Ihr Weg zum Traumhaus – individuell geplant & gebaut.

Ein eigenes Zuhause ist mehr als nur ein Bauprojekt – es ist ein Lebensgefühl. Plan-Haus Juskowiak begleitet Sie von der ersten Idee bis zur Fertigstellung Ihres Hauses.

Als familiengeführtes Unternehmen mit über 30 Jahren Erfahrung stehen wir für individuelle Planung, hochwertige Ausführung und persönliche Betreuung. Gemeinsam verwirklichen wir Ihr Traumhaus – exakt nach Ihren Vorstellungen.

- ✓ **Individuelle Bauplanung**
- ✓ **Bauausführung aus einer Hand**
- ✓ **Baubegleitung & Bauüberwachung**
- ✓ **Neubau & Sanierung**



Bauplanung

Sie werden von Beginn an von uns beraten. Ob Sie bereits eigene Ideen haben oder Ideen gemeinsam mit uns entwickeln möchten ...

Bauausführung

Alles aus einer Hand: Vom ersten Spatenstich bis zur Fertigstellung Ihres Wohnhauses kümmern wir uns um alles ...

Hausvertrieb

Sie möchten mit dem Bau und der Planung eines neuen Hauses gar nichts zu tun haben und suchen etwas Fertiges ...

PLAN-HAUS JUSKOWIAK
Okerstraße 60, 38179 Schwülper/Rothemühle
Tel: 05303 97 05 47
E-Mail: bauplanung@juskowiak.de
www.plan-haus-juskowiak.de

Unsere Ortsteile

Schwülper besteht aus vier Ortsteilen, die gemeinsam die Vielfalt der Gemeinde ausmachen. Groß Schwülper ist ein zentraler Ort des Gemeindelebens und bietet wichtige Anlaufstellen, Einkaufsmöglichkeiten und kurze Wege. Auch die medizinische Versorgung und verschiedene Pflegemöglichkeiten tragen dazu bei, dass hier wichtige Angebote des täglichen Lebens vor Ort erreichbar sind.

Lagesbüttel verbindet dörfliche Atmosphäre mit guter Erreichbarkeit und einem gewachsenen Umfeld für Familien und Nachbarschaften. Die ortsnahen Wälder bieten zudem Raum für Erholung und Naturerlebnisse direkt vor der Haustür.

Rothemühle ist eng mit der Oker verbunden und steht für naturnahe Lebensqualität, Geschichte und besondere Orte am Wasser. Walle zeichnet sich durch ein starkes Dorfleben aus. Vereinsleben, ländlicher Charakter und starke lokale Strukturen sorgen für Gemeinschaft und Zusammenhalt.

Was alle Ortsteile verbindet, ist das gemeinsame Engagement der Menschen. Viele Angebote entstehen durch Vereine, Ehrenamt, Nachbarschaft und die Bereitschaft, Verantwortung zu übernehmen. Genau dadurch bleibt Schwülper lebendig.











Gemeindeverwaltung & Bürgerservice

Die Gemeindeverwaltung Schwülper ist eine zentrale Anlaufstelle für viele Themen des täglichen Lebens. Sie informiert, unterstützt und hilft dabei, schnell die richtigen Ansprechpartnerinnen und Ansprechpartner zu finden.

Zu den Aufgaben der Gemeinde gehören unter anderem:

Straßen & Infrastruktur: Gemeindestraßen und Nebenanlagen in den Ortsdurchfahrten, Wirtschaftswege, Gewässer 3. Ordnung und Brückenbauwerke
Kinder & Jugend: neun Kindertagesstätten, Jugendhaus und Spielplätze
Planung & Wirtschaft: Bauleitplanung, Entwicklung von Gewerbegebieten und Wirtschaftsförderung
Vereine & Gemeinschaft: Vereinswesen, Sportförderung, Sportstätten, Dorfgemeinschaftshäuser und Festplätze
Verwaltung & Bauhof: kommunale Verwaltung und praktische Aufgaben vor Ort
Ortsrecht: örtliche Regelungen wie beispielsweise die Baumschutzsatzung
Finanzen & Politik: Haushaltsplanung und Betreuung der politischen Gremien

Schwülper setzt auf eine bürgernahe Verwaltung – gut erreichbar, übersichtlich und nah an den Anliegen der Menschen.



Sparkasse
Celle·Gifhorn·Wolfsburg

Hauptstraße 12, 38179 Schwülper
www.sparkasse-cgw.de



Familie, Bildung & Betreuung

Gut aufwachsen in Schwülper

Für Familien bietet Schwülper verlässliche Grundlagen. In der Gemeinde gibt es vier Kindergärten mit fast 300 Plätzen, acht Krippengruppen, eine Grundschule und eine Oberschule für den Papenteich. Damit finden Kinder und Jugendliche wichtige Bildungs- und Betreuungsangebote in ihrem direkten Lebensumfeld.

Auch der Waldkindergarten, das Jugendhaus und Spielplätze in den Ortsteilen gehören zu einem familienfreundlichen Alltag. Sie schaffen Orte, an denen Kinder lernen, spielen, Freundschaften schließen und sich entwickeln können.

Gute Betreuung bedeutet für Familien Sicherheit und Planbarkeit. Gute Bildung schafft Perspektiven. Beides gehört in Schwülper eng zusammen. Die Einrichtungen sind Teil des Gemeindelebens und tragen dazu bei, dass Familien sich vor Ort wohlfühlen.

Ob Kita, Krippe, Schule oder Jugendangebot – Schwülper begleitet Kinder und Jugendliche in verschiedenen Lebensphasen und schafft Raum für Gemeinschaft, Entwicklung und Teilhabe.

DPietsch
ELEKTROTECHNIK
Elektroinstallation
Reparatur
Beleuchtung
SAT Anlagen
Telefonanlagen
Alarmanlagen
Blitzschutz
Datennetzwerktechnik
Elektrogeräte
www.dpietsch-elektrotechnik.de
info@dpietsch-elektrotechnik.de
Waller Lehmweg 6 38179 Schwülper OT Lagesbüttel
Tel. (0 53 03) 923 88 30 · Fax (0 53 03) 923 88 39

Meerwiesen Apotheke
Hauptstr. 2 a · 38179 Schwülper · www.meerwiesenapo-schwuelper.de
JETZT BERATEN LASSEN +49 (0)5303 - 921750

Vereine, Ehrenamt & Gemeinschaft



Gemeinsam aktiv in Schwülper

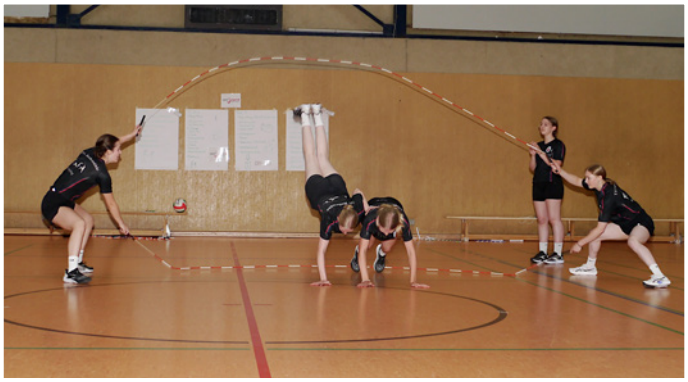
Das Leben in Schwülper wird von Menschen getragen, die sich einbringen. Vereine, Gruppen und ehrenamtliche Initiativen sorgen dafür, dass Gemeinschaft im Alltag spürbar wird – beim Sport, in der Kultur, bei Veranstaltungen, in sozialen Angeboten und in den Ortsteilen selbst.

Das Vereinsleben ist breit aufgestellt: Sportvereine, DRK, LandFrauen, Seniorenkreise, Schützenvereine, Kultur- und Dorfvereine, Chöre, Medienwerkstatt, Tennis-, Fußball-, Reit- und Angelvereine prägen das Miteinander. Sie bieten Möglichkeiten, aktiv zu sein, neue Kontakte zu knüpfen und die Gemeinde mitzugestalten.

Auch die Kirchen, das Bürgerhaus, die Okerhalle und das Jugendhaus sind wichtige Orte der Begegnung. Hier kommen Generationen zusammen, hier entstehen Gespräche, Ideen und gemeinsame Erlebnisse.

Ehrenamt bedeutet in Schwülper nicht nur Hilfe, sondern Zusammenhalt. Wer sich engagiert, stärkt das Gemeindeleben.

Und wer Anschluss sucht, findet über die Vereine und Gruppen schnell einen Platz in der Gemeinschaft.





© Freiwillige Feuerwehr Gr. Schwülper

Ihr verlässlicher IT - Partner für Gesundheitswesen und Mittelstand

Wir sorgen für stabile, sichere und zukunftsfähige IT-Strukturen in Arztpraxen, Apotheken und kleinen bis mittelständischen Unternehmen. Als spezialisierter IT-Partner verstehen wir die besonderen Anforderungen im Gesundheitswesen und bieten maßgeschneiderte Lösungen – persönlich, effizient und zuverlässig.

WILKE IT
Consulting & Solutions

Lehmkuhlenweg 22, 38179 Schwülper
01606144932 | kontakt@itconsultingbs.de | **www.itconsultingbs.de**





DEIN HARLEY DEALER
HARLEY-DAVIDSON®
BRAUNSCHWEIG
GERMANY
SINCE 1990
HARLEY-DAVIDSON
MOTOR CYCLES
Waller See 2 • 38179 Schwülper • 0531 313970
www.harley-bs.de

KÖRNER
Gabelstapler
☎ 05303/95 95 0
www.koernergabelstapler.de

Natur, Erholung & Sehenswürdigkeiten

Schwülper bietet viele Möglichkeiten, Natur und Geschichte direkt vor der Haustür zu erleben. Das Naturschutzgebiet Nördliche Okeraue, die Schunter, Rad- und Wanderwege, Barons Busch sowie besondere Orte wie die Katzenbrücke zwischen Groß Schwülper und Walle laden zu Spaziergängen, Radtouren und kleinen Auszeiten ein.

Auch die Wassermühle in Rothemühle, Stiftsanlage Gebhardt von Mahrenholz, die Kirchen, das Bürgerhaus als Zweiständerhaus und der Bootsanleger am Jugendhaus gehören zu den Orten, die die Gemeinde prägen. Sie zeigen, wie eng Natur, Geschichte und Alltag in Schwülper miteinander verbunden sind.

Wer die Gemeinde aufmerksam erkundet, entdeckt viele Plätze mit eigenem Charakter: Wege am Wasser, grüne Bereiche, historische Gebäude und Treffpunkte für Freizeit und Begegnung.

So wird Schwülper zu einem Ort, an dem Erholung nicht weit entfernt ist. Oft reicht ein kurzer Weg, um draußen durchzuatmen und die Gemeinde aus einer neuen Perspektive kennenzulernen.

// Rad- und Wanderwege







Klima, Nachhaltigkeit & Zukunft

Natur direkt vor der Haustür

Klimaschutz beginnt vor Ort – und in Schwülper mit vielen konkreten Ideen. Die Gemeinde beschäftigt sich mit Themen wie Nahwärmenetz, Photovoltaikanlagen, Ladesäulen und Wärmepumpen.

Ein wichtiger Baustein ist die Beteiligung am Projekt KlikKS. Dabei unterstützen ehrenamtliche Klimaschutzpatinnen und -paten Aktivitäten rund um Umwelt, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Umgesetzt werden Projekte wie das Gartensiegel für naturnahe Gärten, Vorträge, Naturrallye und Streuobstwiesen, die Bürgerinnen und Bürger einbeziehen und zum Mitmachen anregen.

Auch sichtbare Maßnahmen wie begrünte Bereiche oder die Umstellung von Beleuchtung auf LED zeigen, dass Klimaschutz viele Formen haben kann. Es geht nicht nur um große Konzepte, sondern auch um praktische Schritte, die direkt in der Gemeinde wirken.

Schwülper möchte Zukunft gemeinsam gestalten: verantwortungsvoll, verständlich und mit Blick auf die Lebensqualität kommender Generationen.



© Freiwillige Feuerwehr Gr. Schwülper





Entwicklung, Bauen & Infrastruktur

Gut versorgt, gut angebunden

Schwülper entwickelt sich weiter – mit Blick auf Wohnen, Gewerbe, Versorgung und Infrastruktur. Dazu gehören Gewerbegebiete, lokale Unternehmen, Einkaufsmöglichkeiten und wichtige Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie unter anderem Edeka, Rossmann, Penny, Lidl, Sparkasse, Volksbank und Post.

Auch bauliche und technische Themen spielen eine wichtige Rolle. Dazu zählen Maßnahmen zum Hochwasserschutzes und zur Starkregenvorsorge sowie die Weiterentwicklung vorhandener Infrastruktur.

Eine Gemeinde wächst nicht nur durch neue Projekte, sondern auch durch gute Pflege des Bestehenden. Straßen, Wege, Sportstätten, Gemeinschaftseinrichtungen, Gewerbeflächen, Versorgungsangebote und Schutzmaßnahmen müssen mit den Bedürfnissen der Menschen vor Ort zusammenpassen.

So arbeitet Schwülper daran, ein verlässlicher Wohn- und Lebensort zu bleiben – mit kurzen Wegen, guter Versorgung und einer Entwicklung, die den Alltag der Bürgerinnen und Bürger im Blick behält.





STECKER LOGISTIK
MÖBELTRANSPORTE | MONTAGE-SERVICE



Service, Alltag & schnelle Wege

Gut informiert im Alltag

Informationen sollen im Alltag schnell auffindbar sein. Deshalb setzt Schwülper auf digitale Services und klare Anlaufstellen. Über die Website der Gemeinde und die meinOrt-App können Bürgerinnen und Bürger aktuelle Meldungen, Veranstaltungen, Vereinsinformationen, Ratsinformationen und wichtige Hinweise abrufen.

Auch das Gemeindebüro, die Verwaltung und das Bürgerinformationssystem bleiben wichtige Orientierungspunkte. Wer wissen möchte, was gerade in der Gemeinde passiert, welche Termine anstehen oder welche Informationen aus der Ratsarbeit öffentlich zugänglich sind, findet hier den passenden Einstieg. Zur guten Information gehören auch Hinweise rund um Notfall und Sicherheit. Dazu zählen Notdienstnummern, Hochwasserschutz-Informationen und AED-Hinweise.

Ob am Computer, am Smartphone oder im direkten Kontakt mit der Verwaltung: Schwülper möchte Wege einfacher machen. Gut informiert zu sein bedeutet, schneller handeln, besser planen und aktiver am Gemeindeleben teilnehmen zu können.

Leis
— QUALITY FOOD PARTNER —

Großhändler
für osteuropäische Lebensmittel.

Die Leis GmbH zählt zu den führenden Großhändlern für osteuropäische Lebensmittel in Deutschland und Europa. Das Familienunternehmen wurde vor über 20 Jahren von Viktor Leis gegründet und wird heute gemeinsam mit seinem Sohn Konstantin Leis, Geschäftsführer des Unternehmens, geführt.

Als Mitglied der Siberia Group bieten wir ein umfangreiches Sortiment von mehr als 6.500 Produkten – von traditionellen Spezialitäten bis hin zu modernen Eigenmarken.

Dank unserer eigenen Logistik, hoher Qualitätsansprüche und langjähriger Branchenerfahrung beliefern wir Kunden aus Handel und Gastronomie europaweit schnell, zuverlässig und flexibel.

Die Verbindung aus familiären Werten, unternehmerischer Beständigkeit und Innovationskraft macht die Leis GmbH zu einem starken und vertrauenswürdigen Partner für Kunden in ganz Europa.

- Über 6.500 Produkte im Sortiment
- Eigenmarken, hergestellt in Deutschland, Europa und weiteren Ländern
- Eigenes Logistikzentrum mit 700 m² Lagerfläche
- Mehr als 80 Mitarbeitende
- Internationales Kunden- und Partnernetzwerk
- Hohe Qualitätsstandards



Leis GmbH
Großhandel für Lebensmittel
Waller See 25
38179 Schwülper

Tel: 0531 - 237 69 0

Fax: 0531 - 237 69 29

E-Mail: info@leis-food.de



Gemeinde Schwülper
Schloßstr. 8a
38179 Schwülper

05303 / 508 27 - 70
info@gemeinde-schwuelper.de
www.gemeinde-schwuelper.de

Öffnungszeiten Gemeindebüro:

Mo: 08.00–12.00 Uhr
Di: 08.00–12.00 Uhr
Do: 14.00–18.00 Uhr

Website

MeinOrt-App

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128619 • www.jsdeutschland.de