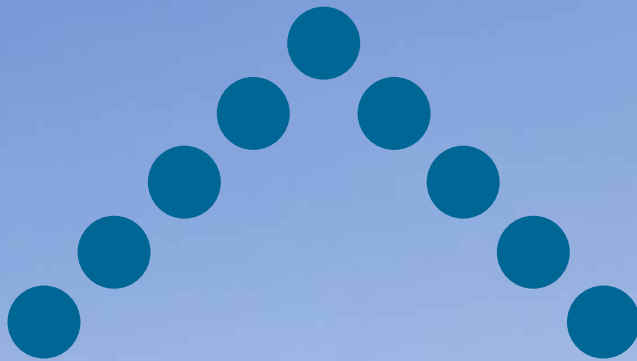




KIINTEISTÖTAHKOLA OULU

Ammattitaitoista ja nykyaikaista
isännöintiä Oulussa





Paikallista isännöintipalvelua yli 50 vuotta

Kiinteistötahkola Oy on kotimainen isännöintiyritys, jonka juuret ovat Oulussa. Vuonna 1974 perustettu yritys on kasvanut valtakunnalliseksi toimijaksi, jonka toiminnan ytimessä ovat edelleen paikallisuus, ketteryys ja henkilökohtainen palvelu.

Kiinteistötahkola Oulu yhdistää suuren organisaation vakauden ja resurssit paikallisen toimiston joustavaan palveluun. Vuosikymmenten kokemus, selkeät toimintamallit ja laaja asiantuntijaverkosto näkyvät asiakkaalle luotettavana palveluna ja sujuvana arkena.

**Loistava asiakaspalvelu syntyy
osaavista ihmisistä, toimivasta
tiimityöstä ja kehittyneistä
toimintamalleista.**

Yhdessä asiakkaan hyväksi

Isännöitsijämme työskentelevät tiimeissä, joissa kohteiden tuntemus jakautuu monen ammattilaisen kesken. Näin varmistamme korkealaatuisen palvelun kaikissa tilanteissa. Myös laaja kumppaniverkostomme tukee taloyhtiöiden sujuvaa arkea. Teemme yhteistyötä useiden palveluntuottajien kanssa, jotta voimme kilpailuttaa palveluita asiakkaidemme eduksi ja löytää kuhunkin tilanteeseen parhaat ratkaisut. Paikallinen markkinatuntemus ja valtakunnallisen toimijan neuvotteluvoima ovat yhdistelmä, joka takaa taloyhtiöille kustannustehokkaat palvelut.

Meillä jokainen asiakas saa henkilökohtaista palvelua tutuilta yhteyshenkilöiltä, jotka tuntevat taloyhtiön ja sen arjen. Tervetuloa tutustumaan toimintaamme!



Katso videomme

Kiinteistötahkola Oulussa ja Kainuussa

Perustettu
1974

120
kiinteistöalan
ammattilaista

Noin
600
taloyhtiö- ja
kiinteistö-
asiakasta

Taloushallinto,
Talotili ja
välityspalvelut
saman katon alta


Toimistot
Oulussa ja
Kajaanissa

Lumitöiden ja muiden konetöiden osaamista Oulun seudulla

Yritykseltämme saat lumityöt ja muun pihojen kunnossapidon, lumen kuljetukset sekä vaihtolavojen vuokrauksen ja kuljetukset tarpeidesi mukaan. Palvelemme etenkin Oulun seudulla taloyhtiöitä, yrityksiä ja kotitalouksia.

Saat meiltä muun muassa kaiken tämän:

- Lumityöt • Hiekoitukset • Lumen kuljetukset ja siirrot
- Kuljetuspalvelut • Lastaukset • Minikaivurityöt
- Piha-alueen kunnossapidon • Trukkipiikkityöt
- Vaihtolavat • Vaihtolavojen kuljetukset

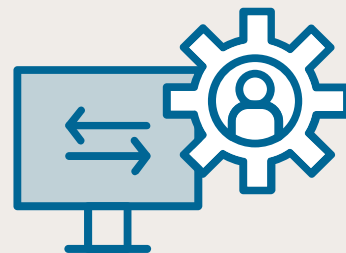
Lumiliike Oy

0400 234 007
lumiliikeoy@gmail.com



www.lumiliike.fi

Hallinnollinen isännöinti



Perusta taloyhtiön sujuvalle ja hallitulle toiminnalle.

Isännöitsijä vastaa taloyhtiön hallinnosta tiiviissä yhteistyössä hallituksen kanssa ja huolehtii siitä, että arjen käytännöt, päätöksenteko ja lakisääteiset velvoitteet toteutuvat järjestelmällisesti ja luotettavasti.

Huolehdimme taloyhtiön hallinnollisista tehtävistä kokonaisuutena. Kirjanpito, taloushallinto ja kokouskäytännöt hoidetaan huolellisesti, ja hallituksen päätökset pannaan täytäntöön sovitusti ja oikea-aikaisesti. Tavoitteena on selkeä hallinto, joka tukee sekä asumisen sujuvuutta että taloyhtiön pitkäjänteistä hoitoa.



HISSI SERVICE • Pitkä kokemus • Kaikki hissimerkit • Paikallisvarasto

Hissien huollot, korjaukset ja asennukset Oulussa

Paikallinen hissialan ammattilainen yli 20 vuoden kokemuksella. Huollamme ja korjaamme kaikki hissimerkit ja -mallit Oulussa ja lähialueilla.

Hissi Service Oy on paikallinen hissialan ammattilainen. Meillä on yli 20 vuoden kokemus hissien huolloista ja korjauksista. Huollamme ja korjaamme kaikki hissimerkit ja -mallit. Meidän kauttamme saat kaikki hissialan työt vastuullisesti laajalla ammattitaidolla.

Asiakaspalvelu

050 371 2938

info@hissiservice.fi

Vikailmoitukset

24/7

010 200 1600



hissiservice.fi



Isännöinnin vuosikello

Isännöintityötämme ohjaa selkeä isännöinnin vuosikello, joka jäsentää taloyhtiön asioita vuodenaikojen ja vuosirytmien mukaan. Kun samat keskeiset tehtävät tehdään suunnitelmallisesti oikeaan aikaan, toiminta on ennakoitavaa ja tärkeät asiat tulevat hoidetuksi ajallaan.

Osaamista ja jatkuvuutta

Kiinteistötahkola on ISA-auktorisoitu isännöintiyritys. Kaikilla isännöitsijöillämme on isännöinnin ammattitutkinto, mikä luo vahvan perustan tasalaatuiselle palvelulle. Pitkät työsuhteet ja sitoutunut henkilöstö tuovat taloyhtiöille jatkuvuutta, kokemusta ja paikallistuntemusta.

LVI PITKÄLÄ
Habeo Company

| LVI- JA KYLMÄPALVELUT | 040 592 8000 |

SR
Kiinteistöhuolto

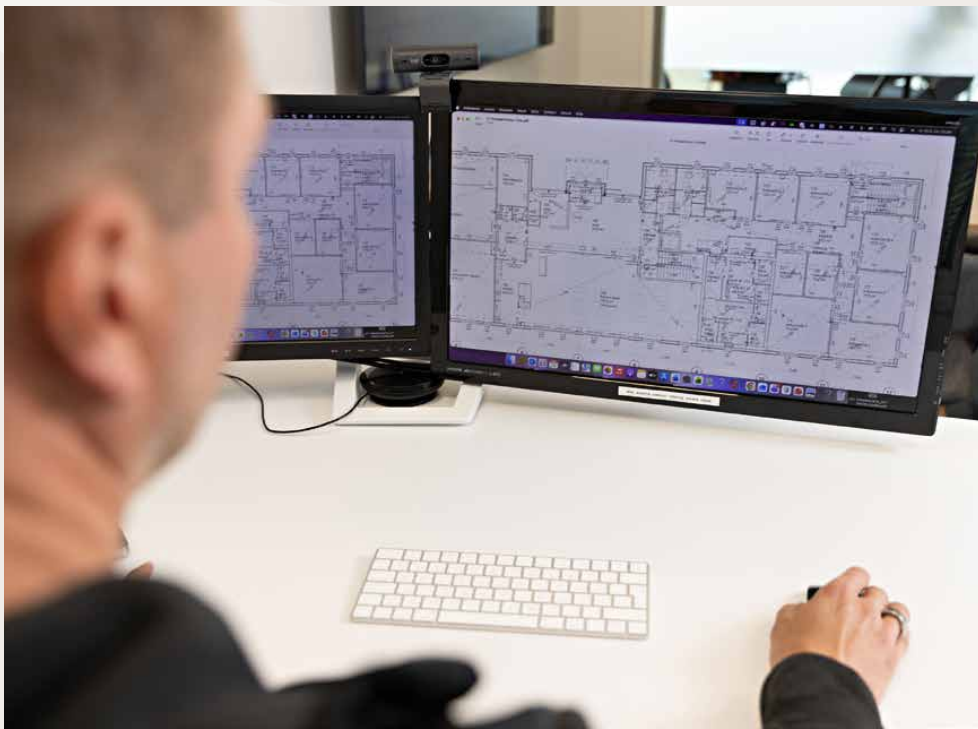
SR
Jätehuolto

Vaihtolavapalvelu / Kiinteistöhuolto / Jätehuolto

☎ 08 540 0409
✉ toimisto@sr-kiinteistohuolto.fi
🌐 sr-kiinteistohuolto.fi

Joustavasti paikalliselta toimijalta.

Taloyhtiön kannattaa arvioida kiinteistön kuntoa vuosittain. Tekninen isännöitsijä auttaa suunnittelemaan korjauksia ajoissa ja huolehtimaan hankkeiden lainmukaisuudesta.



Tekninen isännöinti

Tukee taloyhtiön pitkäjänteistä hoitoa ja kiinteistön arvon säilymistä.



Asunto on monille suomalaisille merkittävin varallisuuserä. Huolellisella teknisellä isännöinnillä tuemme tämän omaisuuden arvon säilymistä ja kiinteistön pitkäjänteistä kehittämistä. Olemme toteuttaneet teknistä isän-

nöintiä Oulussa jo vuosikymmenten ajan, ja autamme taloyhtiöitä tekemään perusteltuja päätöksiä, ennakoimaan tulevia korjaustarpeita ja suunnittelemaan kiinteistön ylläpitoa pitkäjänteisesti.



Pidämme tuholaiset poissa kodeista ja kiinteistöistä ja suojaamme rakennukset linnuilta – paikallisesti Oulussa ja koko maassa.

www.anticimex.fi



Kuntoarvio

Tekninen isännöinti perustuu ajantasaiseen tietoon kiinteistön kunnosta. Laadimme taloyhtiölle kuntoarvion ja päivitämme sitä säännöllisesti, jotta hallituksella on käytös- sään luotettava kokonaiskuva kiinteistön kunnosta ja tulevista korjaustarpeista. Ammattimaisesti laadittu kuntoarvio tukee päätöksentekoa ja auttaa suuntaamaan toimenpiteet oikeaan aikaan oikeisiin kohteisiin.

Elinkaarimalli

Teknisen isännöinnin keskeinen työkalu on kiinteistölle laadittava elinkaarimalli. Sen avulla taloyhtiö pystyy ennakoimaan tulevia korjauksia, suunnittelemaan investointeja ja täyttämään myös lakisääteiset velvoitteensa tulevien korjaustarpeiden arvioinnissa. Elinkaarimalli toimii taloyhtiön ja hallinnollisen isännöitsijän yhteisenä työkaluna, jota päivitetään ja hyödynnetään kiinteistön pitkäjänteisessä kehittämisessä.



**Kaikki pihojen saneerauksesta
kunnossapitoon paikalliselta
toimijalta yli 40v kokemuksella**
→ toivanengroup.com



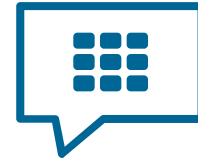
TUHOLAISTORJUNTA

Taloyhtiönne luotettava ja
edullinen palveluntarjoaja
Pohjois-Pohjanmaa ja Lappi

INSPECTOR
FINLAND

+358 8 556 6400
tuholaistorjunta@inspector.fi
www.inspector.fi

Kirjanpitopalvelut



Keskeinen osa taloyhtiön luotettavaa ja läpinäkyvää hallintoa.

Meillä Kiinteistötahkolassa kirjanpito tuotetaan omana palveluna. Oulussa toimii noin 40 kirjanpitäjän tiimi, joka vastaa valtaosasta koko konsernin kirjanpitoa. Asiakkaillamme on suora yhteys nimettyihin kirjanpitäjiin, ja taloyhtiön hallitus voi hoitaa talousasioita suoraan heidän kanssaan. Palvelu on henkilökohtaista, asiantuntevaa ja mutkatonta.

Digitaalisuuden edelläkävijä

Olemme hyödyntäneet sähköisiä taloushallinnon ratkaisuja jo vuosikymmenten ajan ja toimineet alan edelläkävijöiden joukossa muun muassa laskujen sähköisessä käsittelyssä. Nykyisin taloushallintomme toimii käytännössä täysin digitaalisesti.

Robotiikka, automaatio ja tekoäly ovat osa kirjanpidon arkea

Teknologia hoitaa tehokkaasti toistuvia työvaiheita, jolloin kirjanpitäjien aikaa vapautuu asiakkaiden neuvontaan, talouden seurantaan ja vaativampaan asiantuntijatyöhön.

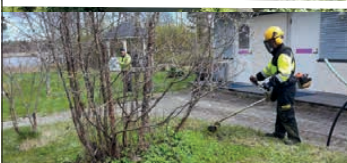
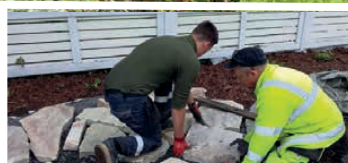
Hallittua ja läpinäkyvää

ALV-velvollisille kiinteistöyhtiöille on nimetty omat, näihin kokonaisuuksiin erikoistuneet kirjanpitäjät. Tämä varmistaa, että arvonnäkökulmastaan liittyvät erityispiirteet huomioidaan oikein ja taloushallinto vastaa lainsäädännön vaatimuksia. Laaja asiantuntijatiimi varmistaa palvelun jatkuvuuden myös erityistilanteissa. Läpinäkyvyys on olennainen osa kirjanpitoa. Hallituksella on mahdollisuus seurata reaaliaikaisesti taloyhtiön taloudellista tilannetta, mukaan lukien vastikkeiden ja laskujen maksuliikennettä.



S O V I P I H A T

**KATTAVAT PIHA- JA VIHERTYÖT
OULUN SEUDULLA**



sovipihat.fi

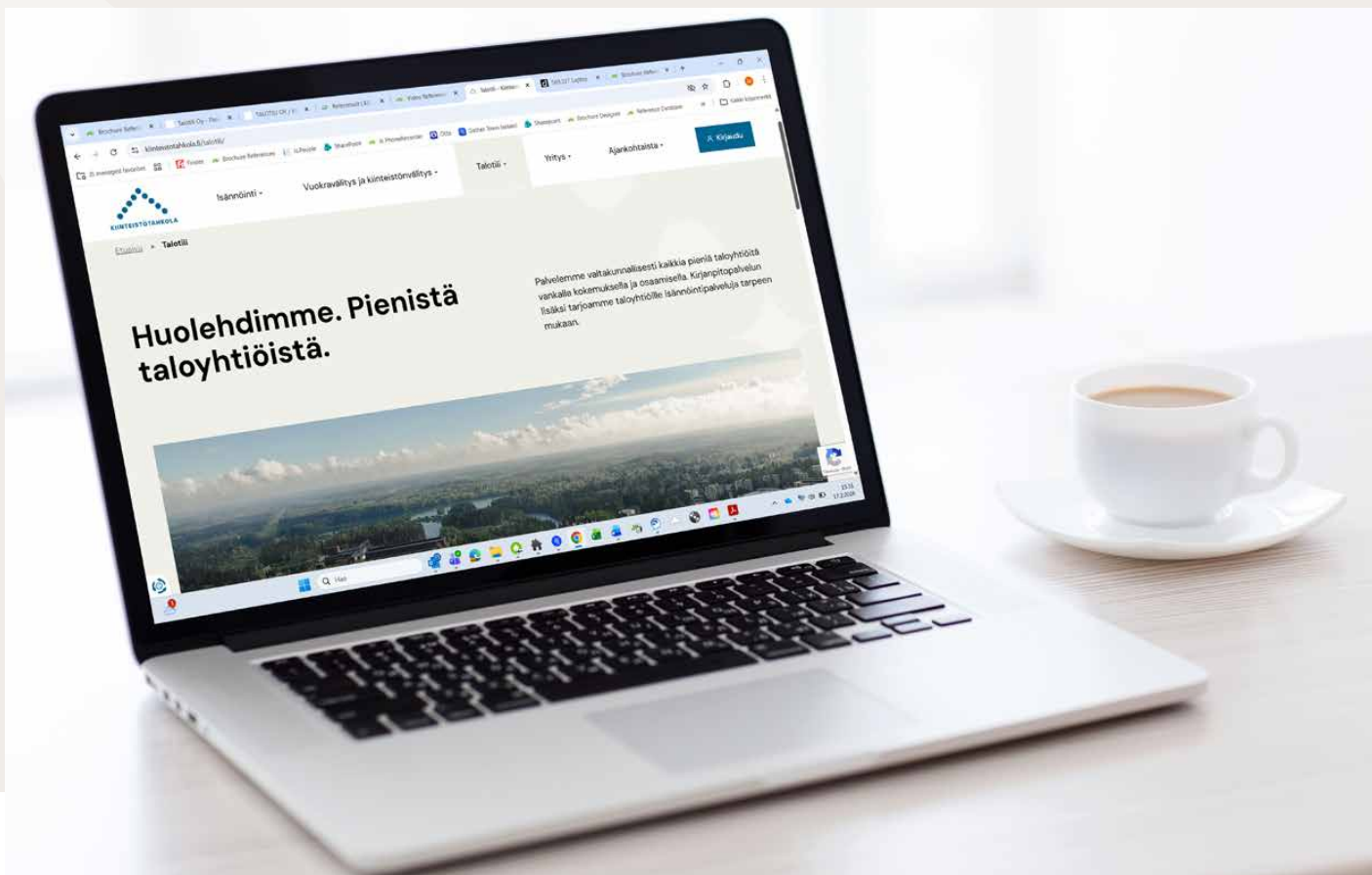


mira.sovijarvi@sovipihat.fi



040 750 9699





Talotili – huolehdimme pienistä taloyhtiöistä



Kiinteistötahkola-konserniin kuuluva Talotili tarjoaa kirjanpito- ja laskutuspalveluja pienille taloyhtiöille.

Talotilin palvelut on suunnattu erityisesti pienille taloyhtiöille, joissa hallitus haluaa ottaa tavallista aktiivisemmän roolin isännöintiin liittyvissä tehtävissä. Taloushallin-

non hoitaminen ammattilaisen toimesta tuo varmuutta ja selkeyttä tilanteisiin, joissa kokonaisvaltaisempia isännöintipalveluja ei tarvita.



04578331195 | jkloka@outlook.com | www.jkloka.fi

TIIFIX

OVI- JA IKKUNAHUOLLOT

myynti@tiifix.fi | 044 5616 661



Lue lisää: kiinteistotahkola.fi/talotili

Talotili on hyvä vaihtoehto taloyhtiöille, jotka haluavat yhdistää hallituksen oman aktiivisen roolin ja ammattimaisesti hoidetun taloushallinnon.

Talotilin tarjoamien kustannustehokkaiden palvelujen avulla pieni taloyhtiö saa käyttöönsä selkeän ja toimivan taloushallinnon ratkaisun, joka tukee hallituksen työtä ja mahdollistaa talouden seurannan läpinäkyvästi.

Talotilin asiakkaat hyötyvät Kiinteistö-tahkola-konsernin osaamisesta, toimintamalleista ja laatuikäytännöistä. Palvelu kattaa taloyhtiön kirjanpidon luotettavasti ja ajantasaisesti. Kirjanpitopalvelun lisäksi tarjoamme isännöintipalveluja tarpeen mukaan.



Palvelemme nopeasti, tyylikkäästi ja huomaamattomasti.

WWW.PESTES.FI • 010 326 9200

**Ensimmäinen kerta sinulle?
Meille tämä on ammatti.**

Meiltä löydät palvelun kaikkiin tarpeisiisi:

- Jyrsijät • Linnut • Hyönteiset ja tuholaiset
- Elintarviketuholaiset • Tekstiili- ja materiaali-tuholaiset • Räätälöidyt paketit ja tuotteet





Kiinteistömanageeraus

Isännöintiä laajempi palvelukokonaisuus toimitila- ja sijoituskiinteistöille.

Kiinteistömanageeraus keskittyy ammattimaiseen kiinteistöomaisuuden hallintaan ja strategiseen kehittämiseen.

Keskeinen osa kiinteistömanageerausta on asiakaskiinteistöjen energiatehokkuuden

kehittäminen. Energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet tukevat kustannusten hallintaa ja kiinteistön arvon pitkäjänteistä kehittämistä. Kiinteistöä tarkastellaan kokonaisuutena ja päätöksiä tehdään omistajan tavoitteet huomioiden.

DOORWAY

NOSTO-OVET

Huoltopalvelu 24/7 - 0407730010

doorway.fi

Kaikki kiinteistönne lasit ja lasikorjaukset 24/7

- Lasiseinät • Välitilanlasit • Pöydänlasit
- Ikkuna- ja ovi- lasit • Liukuovet • Peilit
- Eristyslasivalmistus, kiireelliset lyhyellä toimitusajalla

**OULUN
LASIPALVELU**

08 333 335
myynti@lasipalvelu.fi
lasipalvelu.fi



Kokonaisvaltaista kiinteistöomaisuuden hallintaa

Palvelu kattaa myös vuokralaisten hallinnan. Voimme tukea vuokralaisten etsimisessä, tilojen esittelyssä, vuokrasopimusten valmistelussa sekä vuokralaisten tarpeiden huomioimisessa. Lisäksi seuraamme vuokrien maksuliikennettä ja hoidamme vuokra- ja vastikevalvontaa osana kiinteistösijoittajien salkunhallintaa.

Valtakunnalliset puitesopimukset mahdollistavat kustannustehokkaat palvelut ja sujuvat toimintamallit myös vaativammissa kohteissa. Asiakkainamme on kiinteistösijoittajien lisäksi kuntia, yhdistyksiä ja muita yhteisöjä, joiden kiinteistökokonaisuuksien vuokrauksesta ja isännöinnistä vastaamme. Kiinteistömanageraus tarjoaa omistajalle selkeän ja hallitun tavan kehittää kiinteistön arvoa pitkällä aikavälillä.



Putkiremonttien parhaimmistoa

- Putkistosaneeraukset
- Viemärisukitukset

info@virra.fi

virra.fi



Puhtaus on taitolaji



meranti



phm partner

Haaransuonkuja 10, 90240 Oulu,
Puhelin 020 833 3150, meranti@meranti.fi
www.meranti.fi



Vuokravälitys

**Löydämme oikean
vuokralaisen puolestasi.**



Tarjoamme asiantuntevaa ja luotettavaa vuokravälitystä erilaisiin toimeksiantoihin. Palvelumme on suunniteltu tekemään vuokraamisesta vaivatonta ja turvallista sekä vuokranantajalle että vuokralaiselle.

Palvelemme niin yksityisiä vuokranantajia, yrityksiä kuin yhteisöjäkin. Valtaosa asiakkaistamme on yksityisiä vuokranantajia, jotka arvostavat vaivatonta palvelua ja paikallista asiantuntemusta.

JURVELIN



KIINTEISTÖSI PARHAAKSI

Haaransuontie 19, 90240 Oulu
Puh. (työn vastaanotto/vaihe) 010 8216 000
kiinteistohuolto@jurvelin.fi





Huolehdimme koko vuokravälitysprosessista alusta loppuun. Paikallistuntemus ja koke-
mus varmistavat, että kohteelle löydetään
sopiva vuokralainen ja vuokraus etenee
sujuvasti ja sovitusti. Kiinteistötahkola-
konsernissa solmitaan vuosittain tuhansia
vuokrasopimuksia – vuonna 2025 yhteensä
noin 5 000.

Vuokravälitys- palvelumme

- Asunnon arviointi
- Asunnon markkinointi
- Vuokralaisen valinta
- Vuokrasopimukset
- Kohteen näyttö ja avainten luovutus

**Me hoidamme
kiinteistösi
kunnolla.**



0400 188 157
info@hp-teko.fi
hp-teko.fi



Puhdasta osaamista.

SIIVOUSPALVELUJA OULUN ALUEELLA.

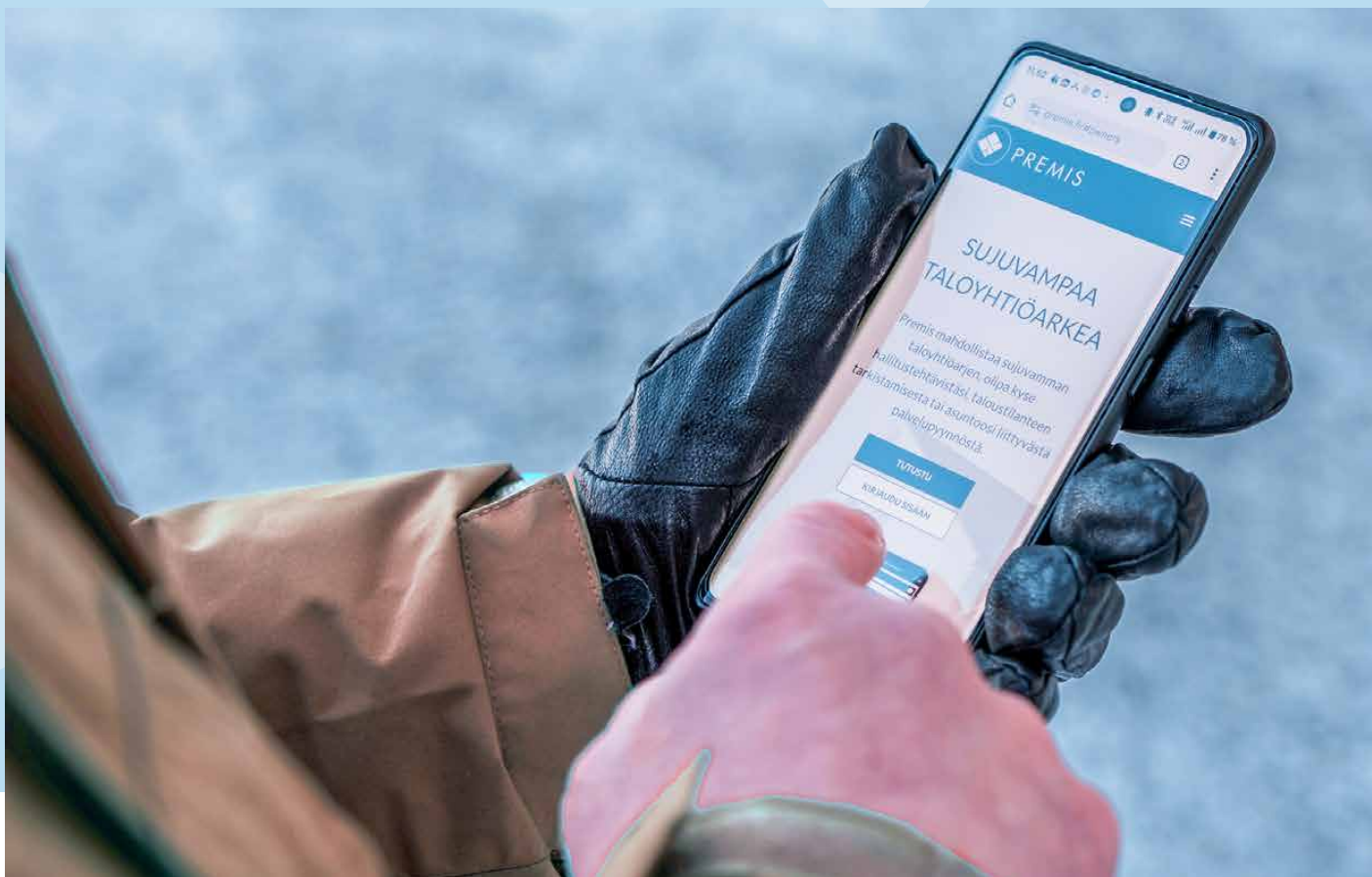
- Taloyhtiösiivoukset
- Toimisto- ja kotisiivoukset
- Lattiapesut • Suursiivoukset
- Loppusiivoukset

Jumisko koti- ja siivouspalvelu
0400 683 693 | Pirkko Jumisko
siivousliike@jumisko.fi

www.jumisko.fi



OULU



Premis – sähköinen isännöintipalvelu

Tukee läpinäkyvää taloushallintoa ja sujuvaa arjen asiointia.

premis.fi

Premis on Kiinteistötahkolan oma sähköinen isännöintijärjestelmä, jonka kautta taloyhtiötä koskeva tieto on saatavilla yhdessä paikassa. Palvelu tukee asukkaiden, osakkaiden, hallituksen, isännöitsijän ja huoltoyhtiön yhteistyötä ja mahdollistaa asioiden hoitamisen ajasta ja paikasta riippumatta.

Premis on Kiinteistötahkolan itse kehittämä järjestelmä. Oman ohjelmistokehityksen ansiosta voimme kehittää palvelua jatkuvasti asiakkaiden tarpeiden mukaan emmekä ole riippuvaisia ulkopuolisista ohjelmistotoimittajista.

Premis-järjestelmästä taloyhtiön keskeiset asiakirjat löytyvät helposti, ja taloutta koskevat tiedot ovat aina ajan tasalla. Järjestelmän kautta asukkaat voivat tehdä vikailmoituksia ja huoltopyyntöjä ja seurata niiden etenemistä. Premis toimii myös taloyhtiön viestintäkanavana.



Premis tarjoaa:

- Taloyhtiön dokumentit
- Laskut ja taloustiedot
- Kanavan viestintään ja tiedottamiseen
- Mahdollisuuden tehdä vikailmoituksia ja huoltopyyntöjä



PAIKALLINEN PALOTURVALLISUUDEN ASiantuntija **TURVANASI OULU** PALVELEE.

Turvanasi-ketjuun kuuluu noin **30** auktorisoitua liikettä eri puolilla Suomea. Liikkeet palvelevat yrityksiä, organisaatioita ja yksityisasiakkaita kaikissa paloturvallisuuteen liittyvissä asioissa. Ketjun takana on **Turvata Oy Ab** -niminen yritys, joka toimii turvallisuustuotteiden maahantuojana.

Turvanasi-liikkeet tarjoavat erilaisia palveluita, kuten alkusammutusvälineiden, väestönsuojien ja savunpoistolaitteiden tarkastuksia ja huoltoja, opastemerkintöjä, pelastussuunnitelmia sekä koulutuksia. Lisäksi liikkeet myyvät mm. sammuttimia ja muita alkusammutusvälineitä.





Uudet toimitilat

Nykyaikaiset tilat asiakkaiden ja asiantuntijoiden kohtaamisille.

Kiinteistötahkola Oulu muutti uusiin toimitiloihin keväällä 2026. Yli 2 000 neliömetrin tiloihin on keskitetty saman katon alle isännöinti, kirjanpito, Talotili-palvelut, välitysluotto- ja hallinnon asiantuntijat.

Uudet toimitilat tukevat sujuvaa yhteistyötä niin asiakkaiden kuin henkilöstönkin näkökulmasta. Kun koko tiimimme työskentelee samoissa tiloissa, tieto kulkee tehokkaasti ja asiakkaamme saavat tarvitsemansa asiantuntemuksen helposti käyttöönsä.

Taloyhtiöiden käytettävissä on noin kymmenen kokoustilaa, joihin on oma erillinen sisäänkäynti. Tilat soveltuvat erinomaisesti yhtiö- ja hallituskokousten järjestämiseen sekä muihin tapaamisiin.

Toimitilat on suunniteltu täysin digitaaliseen työskentelyyn. Käytössä ovat toimintavarjat verkot ja nykyaikaiset järjestelmät, jotka mahdollistavat sujuvan asioinnin ja kokousten järjestämisen kaikissa tilanteissa.

Tervetuloa tutustumaan!



Parasta
paikallista
palvelua!

Pyydä meiltä tarjous
– vastaamme viimeistään
seuraavana arkipäivänä!

[kiinteistotahkola.fi/
tarjous-isannoinnista](https://kiinteistotahkola.fi/tarjous-isannoinnista)



Kotimainen ja ammattitaitoinen.

Olemme turvallisuuteesi omistautunut kotimainen asiantuntija. Tarjoamme kokonaisvaltaiset palvelut suunnittelusta ja asennuksesta aina **24/7**-päivystykseen. Toimintaamme ohjaavat vankka ammattitaito, luotettavuus ja aito asiakaslähtöisyys.

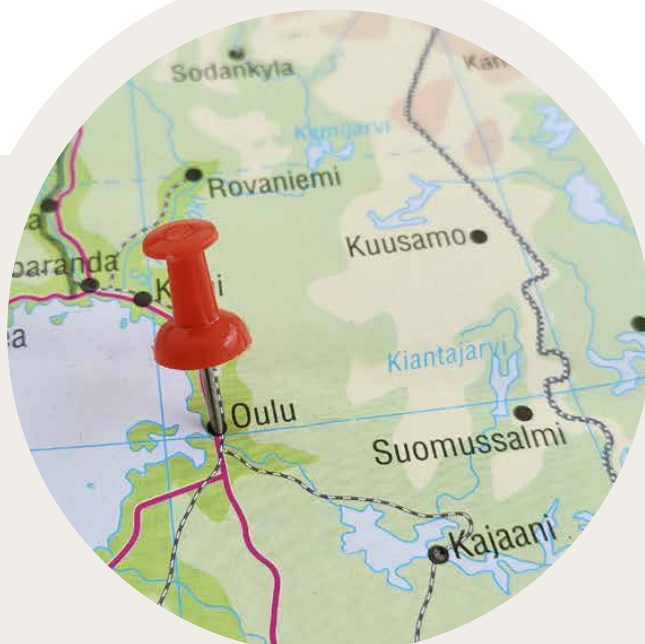
 020 124 2424 / 24h

 lukkokeskus.fi



Tervetuloa asiakkaaksemme!

Olemme tehneet
isännöinnin vaihdon
sinulle helpoksi.
Me hoidamme kaiken
– hallituksen tarvitsee
tehdä vain päätös.



Kiinteistötahkola Isännöinti Oulu
Idealinja 15 A, 90410 Oulu
p. 020 7480 000
asiakaspalvelu oulu@kiinteistotahkola.fi

kiinteistotahkola.fi

SAFETEAM oy
FINLAND

 safeteam.fi
 asiakaspalvelu@safeteam.fi
 010 239 7471

SAFECAM - helppo ja huoleton kameravalvonta

Kuukausimaksullinen järjestelmä:

- Ei aloitusmaksua
- Takuu koko sopimuskauden ajan
- Viikottainen etätarkistus varmistaa järjestelmän toimivuuden
- Sisältää tallenteiden toimituksen poliisille tarvittaessa

iLOQ -lukitusjärjestelmällä

kulkuoikeuksien hallinta on
selkeämpää, turvallisempaa ja
edullisempaa kuin perinteisillä
mekaanisilla lukoilla.

- Kadonneet avaimet saa poistettua käytöstä välittömästi
- Ei tarvetta kalliille, laajalle mekaaniselle uudelleensarjoitukselle



dorma
kaba

ABLOY

iLOQ