



UTE SPRINGEL
HAUSVERWALTUNGEN
springel-hausverwaltung.de



Zeitgemäß. Persönlich. Verwaltet.

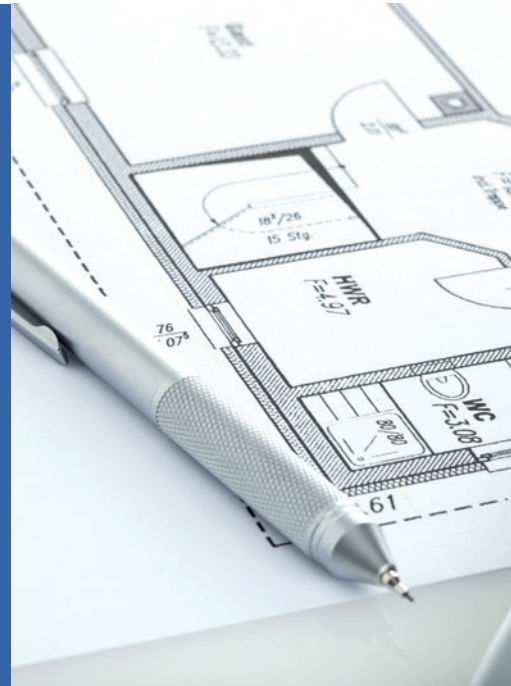
WEG- UND MIETVERWALTUNG | SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

KOMPETENZ die überzeugt

KOMMUNIKATION, PERSÖNLICHER KONTAKT UND VERSTÄNDNIS SIND DIE GRUNDPFEILER EINER VERLÄSSLICHEN HAUSVERWALTUNG UND SORGEN FÜR EIN GUTES VERHÄLTNIS ZWISCHEN VERMIETERN, MIETERN UND UNS.

Als erfahrene Spezialisten in der Grundstücks- und Wohnungsverwaltung bieten wir unseren Kunden eine hohe Erreichbarkeit, Zuverlässigkeit und Fachkompetenz. Wir legen großen Wert auf interne und externe Aus- und Weiterbildungsmaßnahmen. Modernste Büroeinrichtungen und aktuelle EDV-Software unterstützen unsere Experten bei der serviceorientierten Umsetzung aller Verwaltungsaufgaben.

Als familiengeführte Immobilienverwaltung verbinden wir Fachkompetenz, langjährige Erfahrung und persönliche Betreuung. Motivation, Verlässlichkeit und ein offenes Miteinander prägen unsere tägliche Arbeit. Wir nehmen uns Zeit für die Anliegen unserer Kunden, sind jederzeit erreichbar und finden dank unseres starken Netzwerks schnell die passende Lösung. So schaffen wir eine vertrauensvolle Zusammenarbeit, bei der Sie und Ihre Immobilie im Mittelpunkt stehen.



UTE HILDEBRANDT

Inhaberin und Geschäftsführung

WEG-Verwaltung
Miet- und Sondereigentumsverwaltung
Buchhaltung
Vertragsangelegenheiten

+49 (2402) 865769
u.hildebrandt@springel-hausverwaltung.de



NIKLAS SPRINGEL

Immobilienkaufmann und Juniorchef

WEG-Verwaltung
Miet- und Sondereigentumsverwaltung
Buchhaltung

+49 (2402) 865769
n.springel@springel-hausverwaltung.de

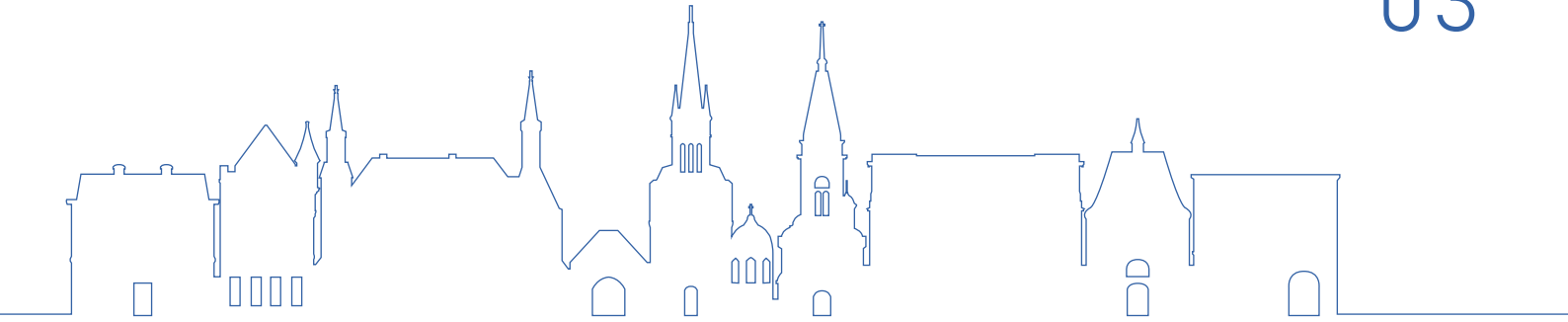


JENNIFER SCHRECK

Gepr. Immobilienkauffrau

WEG-Verwaltung und WEG-Buchhaltung
Miet- und Sondereigentumsverwaltung
Buchhaltung

+49 (2402) 865769
j.schreck@springel-hausverwaltung.de



»Sie können sich entspannt zurücklehnen, wir sind für Sie da.«

WOFÜR WIR STEHEN:

- / Fachkompetenz
- / ganztägige Büroerreichbarkeit
- / mobile Notfallerrreichbarkeit
- / Zuverlässigkeit
- / Kundennähe
- / Erfahrung mit großen und kleinen Eigentümergemeinschaften
- / Erfahrung in der reinen Mietverwaltung
- / Verwaltung von Gewerbeeinheiten
- / große Erfahrung mit Sanierungsmaßnahmen (WDVS, Heizung, Dach, Rohrinnensanierungen etc.)



SASKIA MAYO

Verwaltungsassistentin

WEG-Verwaltung
Miet- und Sondereigentumsverwaltung
Büroassistentin

+49 (2402) 865769
s.mayo@springel-hausverwaltung.de



ANNE KÜSTER

Dipl. Betriebswirtin

Miet- Sondereigentumsverwaltung
Buchhaltung
Büro-Administration

+49 (2402) 865769
a.kuester@springel-hausverwaltung.de



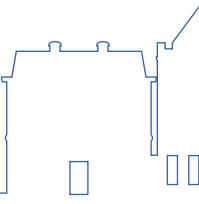
MATTHIAS KOHL

Gepr. Immobilienfachwirt (IHK)

Miet- und Sondereigentumsverwaltung
Buchhaltung

+49 (2402) 865769
m.kohl@springel-hausverwaltung.de

FACHLICH ganz vorn



DIE VERWALTUNG DES GEMEINSCHAFTLICHEN EIGENTUMS EINER EIGENTUMSWOHNANLAGE IST PER GESETZ AUFGABE ALLER WOHNUNGSEIGENTÜMER.

Jedoch ist eine ordnungsgemäße Verwaltung ohne entsprechenden Verwalter nur schwer möglich und die Bestellung eines Verwalters ist gesetzlich vorgeschrieben. Bei uns sind Sie als Eigentümer in den besten Händen, denn neben dem engen Vertrauensverhältnis zu unseren Kunden punkten wir mit langjähriger Erfahrung. Die wirtschaftliche Geschäftsführung und Kenntniss über einschlägige privatrechtliche Vorschriften machen eine optimale Beratung, Verwaltung und Unterstützung unserer Kunden möglich.



IMMOBILIEN FIT FÜR DIE ZUKUNFT

Moderne WEG-Verwaltung geht für uns über die klassische Bewirtschaftung hinaus. Wir begleiten Sanierungs- und Modernisierungsprojekte wie energetische Maßnahmen, Photovoltaik, Heiztechnik, Wärmepumpen oder Ladeinfrastruktur. Dabei koordinieren wir Fachplaner und Unternehmen, holen Angebote ein, berücksichtigen Fördermöglichkeiten und bereiten die notwendigen Entscheidungen für die Eigentümergemeinschaft verständlich und transparent vor – von der Planung bis zur Umsetzung und Abrechnung.

Unser Ziel: den Wert Ihrer Immobilie langfristig sichern und sie technisch wie energetisch zukunftsfähig machen.



Ihr Meisterbetrieb für Wärme,
Wasser & Abwassertechnik

Unsere Leistungen

- ✓ Wärmetechnik (Öl, Gas, Brennwert, Heizkörper)
- ✓ Sanitär- & Badsanierung inkl. barrierefreier Lösungen
- ✓ Abwassertechnik & Kanalservice
- ✓ Wartung, Reparatur & Kundendienst

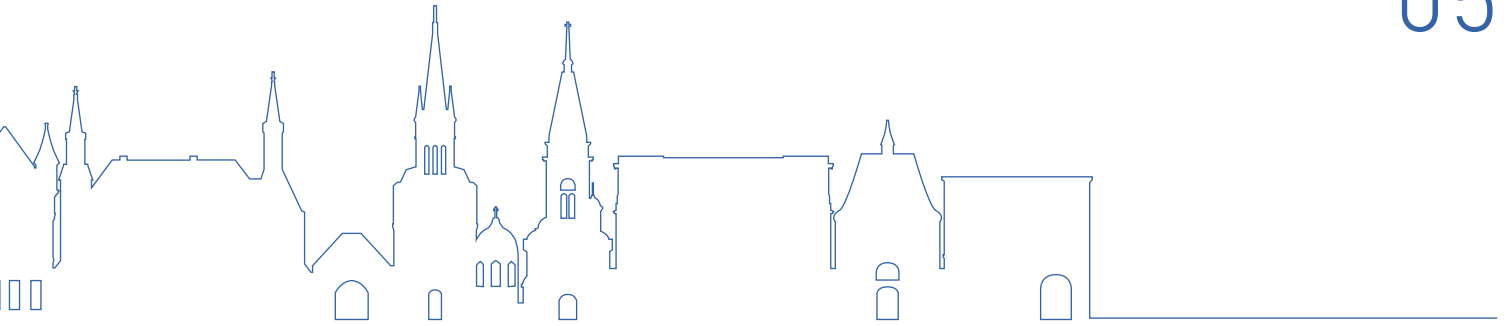
📍 Hauptstraße 212, 52146 Würselen
☎ 02405 450 77 12
✉ info@jb-haustechnik-aachen.de



Jetzt beraten lassen!
Wir kümmern uns zuverlässig
um Ihre Haustechnik!



www.jb-haustechnik-aachen.de



KAUFMÄNNISCHE AUFGABEN

- / Wirtschaftsplanung und Abrechnung
- / Buchführung und Kontenverwaltung
- / Hausgeld und Sonderumlagen
- / Kosten- und Vertragsmanagement

TECHNISCHE AUFGABEN

- / Objektüberwachung und Verkehrssicherung
- / Verbrauchswerterfassung
- / Planung und Überwachung von Instandhaltungen
- / Schaden- und Versicherungsmanagement
- / Koordination von Handwerkern
- / Schlüsselerwaltung
- / Beauftragung von Sachverständigen / Architekten
- / Entwicklung von Nutzungskonzepten

RECHTLICHE AUFGABEN

- / Rechtliche Vertretung der Eigentümergemeinschaft
- / Beachtung gesetzlicher und steuerlicher Vorgaben
- / Forderungsmanagement und gerichtliche Vertretung

ORGANISATORISCHE AUFGABEN

- / Eigentümerkorrespondenz
- / Organisation von Eigentümerversammlungen
- / Protokoll- und Beschlussverwaltung
- / Hausordnung
- / Rundschreiben und Aushänge
- / Beschwerdemanagement



A.S. BEDACHUNGEN
INH. ALEXANDER SPRINGEL

- STEILDACH
- FLACHDACH
- PV-ANLAGEN

- ZIMMERARBEITEN
- FASSADE

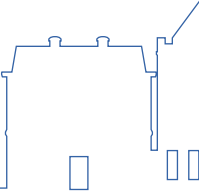
Telefon: 0170 - 2 45 84 57
Email: as-bedachungen@outlook.de





*Wildtierschutz -
Wir schützen was Ihnen lieb ist!*

PERSÖNLICH an Ihrer Seite



WIR VERSTEHEN UNS ALS KOMPETENTER PARTNER FÜR EIGENTÜMER UND KAPITALANLEGER.

Durch feste Ansprechpartner, hohe Erreichbarkeit und persönliche Betreuung gewährleisten wir eine professionelle, transparente und zuverlässige Mietverwaltung.

Die Rechte und Pflichten zwischen Mieter und Eigentümer sind im Bürgerlichen Gesetzbuch klar geregelt. Die Leistungen der Miet- und Sondereigentumsverwaltung werden individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt und im Verwaltervertrag festgelegt.



TECHNISCHE AUFGABEN

- / Veranlassung der Verkehrssicherung, inkl. TÜV-Kontrollen und Brandschutz sowie Beachtung technischer Verordnungen
- / Veranlassung von Schadensbeseitigungen
- / Erstattung von Schadensmeldungen gegenüber Versicherung und Verursacher
- / Einweisung Handwerker und Hausmeister
- / Schlüsselbestellungen und -verwaltung.

KAUFMÄNNISCHE AUFGABEN

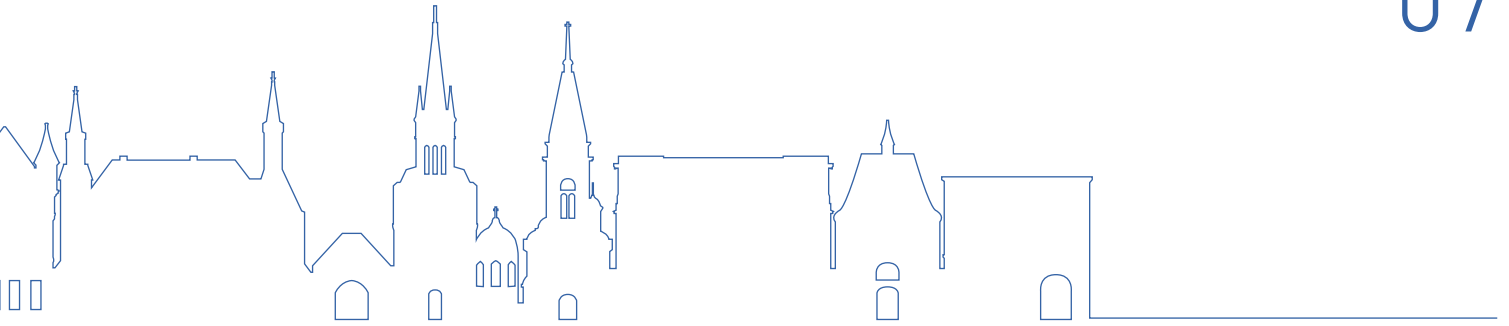
- / Verwaltung, Verbuchung und Disponierung des Geldverkehrs
- / Überwachung der monatlichen Sollstellung der Miete
- / Bearbeitung von Lastschriftabbuchungen und Mahnverfahren
- / Rechnungskontrolle
- / Regelung von Personalangelegenheiten
- / Erstellung von Heiz- und Betriebskostenabrechnungen für Mieter, ggf. Mahnung dieser und Bearbeitung von Widersprüchen

RECHTLICHE AUFGABEN

- / Beachtung mietrechtlicher Vorschriften
- / Berücksichtigung gesetzlicher Vorschriften vom BGB bis zur StVzO
- / Abschluss bzw. Kündigung des Mietvertrages
- / Abnahme und Übergabe der Mietsache
- / Erklärung und Umsetzung von Mieterhöhungen
- / Bearbeitung von Mietminderungen
- / Abschluss von Wartungsverträgen

ORGANISATORISCHE AUFGABEN

- / Auswahl des Mieters
- / Korrespondenz mit Eigentümern und Mietern
- / Verhandlung mit Behörden
- / Erstellung und Verteilung von Rundschreiben, Informationen und Aushängen
- / Beschwerdemanagement
- / Wahrnehmung von Orts- und Gerichtsterminen



SONDEREIGENTUM

Persönliche Betreuung für Kapitalanleger und Eigentümer
Mit unserer Sondereigentumsverwaltung entlasten wir Kapitalanleger und Eigentümer bei allen Aufgaben rund um die Vermietung und Verwaltung ihrer Immobilie. Dabei verbinden wir die Vorteile einer professionellen Verwaltung mit der persönlichen Betreuung eines familiengeführten Unternehmens.

Unser Ziel ist es, den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu sichern, Leerstände zu vermeiden und eine zuverlässige Vermietung zu gewährleisten. Als Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter kümmern wir uns um die laufende Betreuung und sorgen für transparente Abläufe.



UTE SPRINGEL
HAUSVERWALTUNGEN
springel-hausverwaltung.de

KONTAKT

Ute Springel Hausverwaltungen
Inh. Ute Hildebrandt
Kastanienweg 14
52223 Stolberg

Tel.: +49 2402 865769
info@springel-hausverwaltung.de
www.springel-hausverwaltung.de



JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128001 • www.jsdeutschland.de

SIGNAL IDUNA 

- ✓ Versicherung persönlicher Werte
- ✓ Versicherung Ihrer Geschäftsgrundlage
- ✓ Existenzsicherung und Altersvorsorge
- ✓ Persönliche Betreuung durch unsere Experten

Nähere Informationen
findest du auf:



Engagiert, gewissenhaft und zuverlässig
– dafür stehen wir als Ihr Fachberater für
Vorsorge und Versicherung in Aachen.

Ihr Rückhalt bei
Versicherungen und Finanzen

Generalagentur
Herbert Hellwig

Rotter Bruch 4
52068 Aachen

Tel. 0163 3599531

herbert.hellwig@signal-iduna.net