FWG
Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH



Wohnen, wo das Leben lebenswert ist

Zuhause in der Lausitz

Wohnen. Leben. Verwalten. Entwickeln.

www.zuhauseinderlausitz.de

INHALT

S. 3 **Die FWG stellt sich vor**
Unternehmensphilosophie und Geschäftsführung

S. 4/5 **Die Stadt Forst hat was zu bieten**
Lebensqualität, Natur und sozialer Zusammenhalt





Unsere Partnerunternehmen
Starke Partner für Wohnen, Bauen und Service S. 6/7

Unsere Wohnquartiere
Lebenswerter und bezahlbarer Wohnraum S. 8/9

S. 10 **Nachbarschaft, die verbindet**
Wenn aus Nachbarschaft Gemeinschaft wird

S. 11 **FWG-Nachbarschafts-Award**
Auf der Suche nach dem Lieblingsnachbarn





Bauen und Sanieren
Durchdachte Planung für zukunftssichere Ergebnisse S. 12/13

WEG- und Fremdverwaltung
Für den Werterhalt Ihrer Immobilie S. 14

S. 15 **Serviceangebote**
Rundum bestens betreut

S. 16 **Kontakt**
Wir sind für Sie da





Die Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH (FWG)

Die FWG ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Forst (Lausitz) und eine hundertprozentige Tochter unserer schönen Heimatstadt. Als verlässlicher Partner der Kommune stehen wir seit 1991 für bezahlbaren, sicheren und lebenswerten Wohnraum – als Grundlage für Lebensqualität, Nachbarschaft und ein gutes Miteinander. Zu den tragenden Säulen unserer Unternehmensphilosophie zählen wirtschaftliche Stabilität, soziale Verantwortung und eine nachhaltige Entwicklung des heimischen Immobilienmarkts.

Unser Selbstverständnis

Wir verbinden Tradition und Zukunft und stellen den Menschen in den Mittelpunkt unseres Handelns – mit persönlicher Nähe, transparenter Kommunikation und einem umfassenden Serviceangebot. Unser Ziel: Wohnquartiere zu gestalten, in denen sich Menschen sicher fühlen, Nachbarschaft gelebt wird und langfristige Lebensqualität entsteht.

Kommunale Verantwortung

Wir stehen für die verantwortungsvolle Schaffung von Wohnraum in kommunaler Hand. Dies gelingt uns durch Weitsicht, fachliche Kompetenz, regionale Verbundenheit sowie ein klares und nachhaltiges Werteverständnis.



Die Geschäftsführung

Die FWG wird seit März 2025 von einer Doppelspitze geführt – für eine innovative und zukunftsorientierte Weiterentwicklung.

Jan Gebauer
Kaufmännische Geschäftsführung und Leiter Finanzwesen

„Forst ist ein Ort, für den ich große Verantwortung empfinde. Deswegen ist es mir eine Herzensangelegenheit, gemeinsam mit meinem Kollegen die Weichen für eine erfolgreiche Zukunft zu stellen."

Robert Richter
Technische Geschäftsführung und Leiter Bewirtschaftung



„Die Region und ihre Menschen stehen für mich im Mittelpunkt. Mein Ziel ist es, den hiesigen Wohnraum zu erhalten, nachhaltig weiterzuentwickeln und die Attraktivität im Rahmen bezahlbarer Mieten zu steigern."



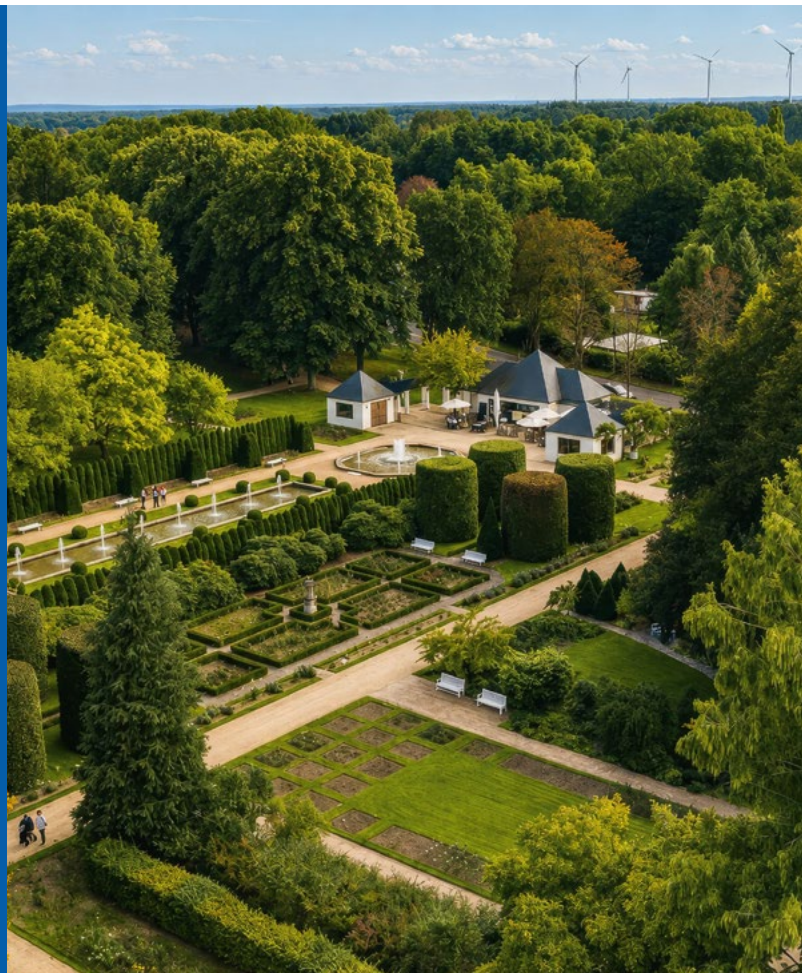
DIE STADT FORST (LAUSITZ)
Lebenswerte Heimat in grüner Umgebung

Die Stadt Forst (Lausitz) mit ihren rund 17.000 Menschen ist eine Stadt im Wandel – ruhig, grün und lebenswert. Zwischen Neiße, Parks und gewachsenen Wohnquartieren bietet sie eine hohe Lebensqualität mit kurzen Wegen. Alles Wichtige ist schnell erreichbar: Schulen, Kitas, medizinische Versorgung, Einkauf, Verwaltung. Das macht unsere Stadt attraktiv für Familien, Berufstätige und ältere Menschen.

Heimat in Bestlage

Die Stadt profitiert von ihrer guten Lage sowie kurzen Wegen in die Großstadt Cottbus. Die Kulturhauptstadt Dresden und die Metropole Berlin sind über den öffentlichen Personennahverkehr sowie über die direkte Autobahnanbindung gut erreichbar. Zudem sind Ausflugsziele wie der Spreewald nur wenige Minuten entfernt. Gleichzeitig beginnt Erholung direkt vor der Haustür – entlang der Neiße und weit in die Region hinaus.

- Ostdeutscher Rosengarten als überregional bekanntes Ausflugsziel
- Zahlreiche Grünanlagen und Spazierwege
- Rad- und Wanderwege entlang der Neiße
- Direkte Nähe zu Natur- und Erholungsräumen





Die Gemeinschaft zählt

Gemeinsam mit der Stadt entstehen moderne Quartiere, bezahlbarer Wohnraum und neue Aufenthaltsqualitäten. Dabei legen wir großen Wert auf ein gesellschaftliches Miteinander. Nachbarschaft wird hier gelebt, Engagement geschätzt und Gemeinschaft aktiv gefördert. Vereine, Veranstaltungen und Initiativen tragen dazu bei, dass sich Menschen bei uns schnell zu Hause fühlen.



Entwicklung für eine lebenswerte Zukunft

Die FWG gestaltet die Stadt aktiv mit – insbesondere die Innenstadt wird gezielt weiterentwickelt, um neue Aufenthaltsorte und Begegnungsräume zu schaffen. Ein Beispiel dafür ist die „Grüne Mitte": Aus ehemaligen Brachflächen sind lebendige Freiräume mit Plätzen, Grünflächen und Bewegungsangeboten für alle Generationen entstanden.

SW FORST

Kundenbüro
Euloer Str. 90
03149 Forst (Lausitz)
03562 950-295
kundenservice@stadtwerke-forst.de

Getreu dem Motto **„Aus der Region, für die Region"** liefern wir Ihnen die passenden **Strom-, Erdgas- und Wassertarife** für Ihr Zuhause. Durch unseren Kundenservice vor Ort sind wir **jederzeit persönlich**, per Telefon und E-Mail erreichbar!



Gemeinsam stark für Forst

Rund um Wohnen, Bauen, Versorgung und Service arbeitet die FWG mit starken regionalen Partnern zusammen, die sich durch Kompetenz, Verlässlichkeit und Verbundenheit mit der Region auszeichnen. Gemeinsam schaffen wir ein hohes Maß an Lebensqualität für die Menschen in Forst (Lausitz).

Die FWG sagt Danke

Wir danken unseren zuverlässigen Partnerunternehmen für die jahrelange Zusammenarbeit und die Unterstützung bei der Herausgabe dieser Broschüre.

Einer für Alle - Alle für Einen
Jan Kowalick
- Schornsteinfegermeister -

TROSATEC OHG
Egal welcher **Schaden**, wir haben immer die richtige **Lösung.**
- ✓ Leckortung
- ✓ Wasserschadensanierung
- ✓ Laboranalysen
- ✓ Schimmelsanierung
- ✓ Brandschadensanierung
- ✓ Geruchsneutralisation
- ✓ Bautrocknung
- ✓ Vermietung von Technik
- ✓ Spezialstrahlarbeiten



TROSATEC OHG Ebereschenweg 17 03149 Forst/ Lausitz Tel: 03562 9724 0 info@trosatec.de **www.TROSATEC.de**

TROCKENBAU Zeitz GmbH
Ausführung von Aus- und Umbauarbeiten aller Art/ Altbausanierung
An der Pastoa 13 03042 Cottbus
Telefon: 0355 723243 E-Mail: info@trockenbau-zeitz.de

fischerbalkone
Individuelle Lösungen. Maßgeschneidert.



PLANUNG
KONSTRUKTION
PRODUKTION & MONTAGE
SONDERLÖSUNGEN
www.fischerbalkone.de

TOPAS **IT-Infrastruktur**
- Planung & Realisierung
- IT-Sicherheitslösungen
- Individuelle Serverlösungen
- Zuverlässige Backup-Konzepte
- Proaktive IT-Betreuung

PARTNER der medatix
IT-Lösungen für Arztpraxen
„Rundum-sorglos-Paket" für Hard- und Software, Funktionsdiagnostik, Telematikinfrastruktur, Telefonie, Schulungen und Betreuung.
Alles aus einer Hand!

Topas GBS Datentechnik GmbH • Karl-Marx-Str. 59 • 03044 Cottbus • 0355 78 045 0 • info@topas-gbs.de • **www.topas-gbs.de**

EP: Funk & Technik
ElectronicPartner
Einfach persönlicher.

Elektro-Technik-Schröter
03149 Forst/Lausitz
Einsteinstraße 15
Tel.:035627720
ets-schroeter@t-online.de

PETER GRONEM
Kommunal- und Industrieversicherungsmakler GmbH

Wir vertreten die Interessen unserer Mandanten gegenüber Versicherungsgesellschaften und Dritten! Bundesweit Brandschutz- und Haftpflichtversicherungen für:

Krankenhäuser: Der Makler für Kliniken, MVZ und Pflegeheime

Immobilien: Der Makler für Wohnungsbaugesellschaften

Kommunen: Der Makler für Städte und Kommunen

Mittelstand: Der Makler für Gewerbe und Industrie



PETER GRONEM
Kommunal- und Industrie-versicherungsmakler GmbH

Ostrower Straße 15
03046 Cottbus
Telefon: (0355) 48388-0
Telefax: (0355) 48388-30
kontakt@gronem-makler.de



Scholz & Gerasch Malerbetrieb GbR
deSiGn
Farbe fühlen.

Entdecken Sie Ihre Räume neu
Lassen Sie uns gemeinsam gestalten!



LAUSITZ KLINIK FORST

Kompetenz und Fürsorge vereint

www.lausitzklinik.de

Penk
MALERFACHBETRIEB GmbH

Ihr Partner wenn es um schönes Wohnen geht.

Zum Kahrener Sportplatz 3
03051 Cottbus
0355 49353277 0171 7876057
meistermaler@freenet.de
www.meistermaler-penk.de



Trockenbau | Maler- und Lackierarbeiten | Fassadengestaltung | Fussbodenbau und -verlegung | Raumgestaltung

EAD

FOLLOW US

Buchholz GmbH
Kopfstr. 25 - 03046 Cottbus
Tel.: 0355 3555100
www.ead-buchholz.de



Digitale Heizkostenabrechnung
Partner der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft



QUARTIER „STADTMITTE“
Gemeinsam wohnen. Geborgen leben.



QUARTIER „AM ALTEN AMT“
Leben in historischer Umgebung.



QUARTIER „AM STADTPARK“
Städtisch wohnen. Grün genießen.



QUARTIER „AM BAHNHOF“
Zentral Wohnen. Gut versorgt sein.



QUARTIER „AM PLATZ DES FRIEDENS“
Ein Platz zum Leben. Ein Ort zum Bleiben.



QUARTIER „SÜDSTADT“
Gut wohnen. Einfach leben.



QUARTIER „AM ROSENGARTEN“
Aufblühen. Ankommen. Zuhause sein.

FORST ENTDECKEN

1. Wasserturm
2. Bahnhof
3. Gymnasium
4. Forster Museum
5. Stadtpark
6. Klinik Forst
7. Medizinische Pflegeschule
8. Stadtkirche St. Nikolai



QUARTIER „AM BERLINER PLATZ“
Raum für Nähe. Platz zum Wohlfühlen.

QUARTIER „AM LINDENPLATZ“
Im Zentrum wohnen. Qualität genießen.

QUARTIER „AM MÜHLGRABEN“
Am Wasser. Im Grünen. Zuhause.

QUARTIER „AN DER LANGEN BRÜCKE“
Ein Zuhause, das verbindet.

QUARTIER „AN DEN NEIßEWIESEN“
Zuhause zwischen Stadt und Natur.

QUARTIER „IN DER GRÜNEN MITTE“
Mitten im Leben. Geborgen im Grünen.

7

8

9

10

Mehr zu unseren Quartieren

UNSERE WOHNQUARTIERE

Lebenswerte Heimat in grüner Umgebung

Die Wohnquartiere der FWG spiegeln die Vielfalt von Forst (Lausitz) wider. Zentrale Innenstadtlagen, grüne Wohngebiete und besondere Standorte an der Neiße bieten für unterschiedliche Lebensentwürfe das passende Zuhause. Was alle Quartiere verbindet, sind bezahlbarer Wohnraum in einem angenehmen Wohnumfeld.

9 **Freibad**

10 **Ostdeutscher Rosengarten**



NACHBARSCHAFT, DIE VERBINDET
Gemeinschaft, Nähe und gelebtes Miteinander

Wohnen bei der FWG bedeutet, Teil einer Nachbarschaft zu sein – in einem Umfeld, in dem man sich kennt, unterstützt und respektiert. Unsere Quartiere sind Orte des täglichen Lebens, an denen sich Generationen begegnen, Gespräche entstehen und Vertrauen wächst. Genau dieses Miteinander möchten wir aktiv fördern und gemeinsam mit unseren Mieterinnen und Mietern gestalten.



Die FWG vor Ort – persönlich in den Quartieren

Gute Nachbarschaft beginnt mit Nähe und persönlichem Austausch. Deshalb ist die FWG regelmäßig dort anzutreffen, wo das Leben stattfindet: direkt in den Wohnquartieren. Wir besuchen jedes unserer Quartiere mit einem eigenen Informationsstand. Dabei möchten wir nicht nur informieren, sondern vor allem ins Gespräch kommen. Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter nehmen sich Zeit für Fragen, hören aufmerksam zu und freuen sich über Wünsche, Ideen und Anregungen unserer Mieterinnen und Mieter. So entstehen wertvolle Gespräche, die helfen, unsere Quartiere gemeinsam weiterzuentwickeln. Der direkte Kontakt schafft Vertrauen und macht Verwaltung persönlich.



Das gute Gefühl optimaler Betreuung

Die FWG steht ihren Mieterinnen und Mietern deshalb jederzeit als kompetenter Ansprechpartner zur Seite – mit kurzen Entscheidungswegen, festen Ansprechpartnern und einem hohen Anspruch an Service, Freundlichkeit und Erreichbarkeit.

Ob Fragen rund um das Mietverhältnis, Unterstützung bei Anliegen oder praktische Informationen zum Wohnen – unser Ziel ist es, schnell, zuverlässig und lösungsorientiert zu helfen. Über unsere Website finden Mieterinnen und Mieter außerdem zahlreiche Serviceangebote, Ansprechpartner, Antworten auf häufige Fragen sowie Informationen rund um das Wohnen bei der FWG. So verbinden wir persönlichen Service mit modernen digitalen Angeboten.



LIEBLINGSNACHBAR GESUCHT!
Machen Sie mit beim FWG-Nachbarschafts-Award

Gute Nachbarn verdienen Anerkennung. Einmal jährlich verleihen wir den FWG-Nachbarschafts-Award, um verdienten Nachbarinnen und Nachbarn eine Anerkennung zu verleihen. Mieterinnen und Mieter können Personen in ihrer häuslichen Umgebung nominieren, die sich durch Hilfsbereitschaft, Rücksichtnahme oder besonderen Einsatz auszeichnen und so das Miteinander nachhaltig stärken.

Mit dem FWG-Nachbarschafts-Award möchten wir genau dieses besondere Engagement sichtbar machen und Menschen auszeichnen, die das Zusammenleben in unseren Quartieren jeden Tag ein Stück besser machen. Denn oftmals sind es die kleinen Gesten des Alltags, die eine Nachbarschaft lebenswert machen – und genau diese möchten wir gemeinsam würdigen.



Jetzt mitmachen und nominieren

Die Teilnahme ist ganz einfach: Rufen Sie uns an unter: 03562 9802-0 oder schreiben Sie eine E-Mail an kontakt@fwg-forst.de und nennen Sie den Namen Ihrer Lieblingsnachbarin oder Ihres Lieblingsnachbarn. Beschreiben Sie kurz, warum diese Person den FWG-Nachbarschafts-Award verdient hat.

Unter allen Einsendungen wird der FWG-Nachbarschafts-Award vergeben. Die ausgezeichnete Person darf sich über einen attraktiven Preis freuen – vor allem aber über die Anerkennung ihrer Mitmenschen.

Mit dieser Aktion möchten wir Danke sagen, gelebte Nachbarschaft sichtbar machen und die vielen kleinen Geschichten erzählen, die unsere Quartiere so besonders machen. Wir freuen uns auf zahlreiche Einsendungen, neue Gesichter und bewegende Geschichten aus den Wohnquartieren der FWG.



Ihre FWG – für gutes Wohnen und starke Nachbarschaften.

Telefon: 03562 9802-0
E-Mail: kontakt@fwg-forst.de



BAUKOMPETENZ MIT VERANTWORTUNG

Motor für Entwicklung, Qualitätssicherung und Zukunftsfähigkeit

Die Bauabteilung der Forster Wohnungsbaugesellschaft (FWG) sorgt dafür, dass aus Gebäuden langfristig lebenswerte Orte werden. Mit fachlicher Kompetenz, langjähriger Erfahrung und einem hohen Qualitätsanspruch entwickelt, modernisiert und erhält sie Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie öffentliche Gebäude in Forst (Lausitz).

Als kommunales Wohnungsunternehmen begleitet die FWG Bauprojekte von der ersten Planung über die Bauüberwachung bis zur Fertigstellung. Dabei stehen Wirtschaftlichkeit, Nachhaltigkeit und eine zukunftsfähige Bauweise ebenso im Fokus wie die Bedürfnisse der Menschen, die die Gebäude nutzen.

Projekte mit Verantwortung

Die Bauabteilung realisiert sowohl Modernisierungen im eigenen Bestand als auch anspruchsvolle Bauvorhaben für die Stadt Forst (Lausitz). Projekte wie die energetische Sanierung einer denkmalgeschützen Pflegefachschule, der Umbau eines ehemaligen Supermarktes hin zum Forster Stadtarchiv sowie die Realisierung von Teilbereichen der Freianlagengestaltung der Grünen Mitte Forst zeigen die Vielseitigkeit und Leistungsfähigkeit der FWG. Dabei verbindet die FWG moderne Gebäudetechnik, energetische Anforderungen und den sensiblen Umgang mit bestehender Bausubstanz. So entstehen Gebäude, die Geschichte bewahren und gleichzeitig den Anforderungen der Zukunft gerecht werden.

Bauen mit Weitblick

Ob Sanierung, Modernisierung oder Neubau – die FWG betrachtet jedes Bauvorhaben im Zusammenhang mit seinem Umfeld. Ziel ist es, Quartiere nachhaltig weiterzuentwickeln, Wohnqualität zu steigern und den Charakter der Stadt langfristig zu stärken.



Zeitgemäße technische Lösungen, energieeffiziente Bauweisen und eine sorgfältige Planung sorgen dafür, dass Gebäude wirtschaftlich, nachhaltig und komfortabel genutzt werden können.

Kompetenz, auf die man bauen kann

Die technische Expertise der FWG kommt nicht nur dem eigenen Gebäudebestand zugute. Auch im Rahmen der Fremdverwaltung unterstützt die Bauabteilung Eigentümerinnen und Eigentümer bei der Planung, Begleitung und Umsetzung baulicher Maßnahmen. Mit Erfahrung, technischem Know-how und einem hohen Qualitätsanspruch übernimmt die FWG Verantwortung – für Gebäude, Quartiere und die nachhaltige Entwicklung der Stadt Forst (Lausitz).





FREMD- UND WEG-VERWALTUNG
Professionell. Persönlich. Nah.

Immobilien sind Werte, die eine zuverlässige und vorausschauende Betreuung verdienen. Mit langjähriger Erfahrung in der Immobilienverwaltung ist die Forster Wohnungsbaugesellschaft (FWG) ein kompetenter Partner für private Eigentümer, Institutionen und Wohnungseigentümergemeinschaften. Als kommunales Wohnungsunternehmen verbinden wir fachliche Kompetenz mit regionaler Verbundenheit. Unser Ziel ist es, Immobilien langfristig zu erhalten, Verwaltungsprozesse transparent zu gestalten und Eigentümer persönlich und zuverlässig zu begleiten.

Alles aus einer Hand

Die WEG- und Fremdverwaltung ist eng mit dem Servicecenter sowie der Bau- und Technikabteilung vernetzt. Dadurch profitieren Eigentümer von kurzen Abstimmungswegen, schnellen Entscheidungen und einer ganzheitlichen Betreuung.

Unser Leistungsspektrum umfasst unter anderem:

- Kaufmännische und technische Verwaltung
- Wirtschaftsplanung und Jahresabrechnungen
- Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen
- Planung und Begleitung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Persönliche Ansprechpartner und transparente Kommunikation
- Zukunft gemeinsam gestalten



Monique Aldermann
Prokuristin und Leiterin der Fremd- und WEG-Verwaltung

„Eigentum braucht eine Verwaltung, die Verantwortung übernimmt, vorausschauend handelt und persönlich erreichbar bleibt. Genau diesen Anspruch verfolgen wir bei der FWG – im Interesse der Eigentümer und ihrer Werte."

SERVICE, DER ANKOMMT
Nah. Verbindlich. Menschlich.

Guter Service beginnt mit einem offenen Ohr. Deshalb ist das Servicecenter der FWG die zentrale Anlaufstelle für Mieterinnen und Mieter, Eigentümer sowie Bürgerinnen und Bürger in Forst (Lausitz).

Ob persönliche Beratung, telefonische Auskunft oder Unterstützung bei einem konkreten Anliegen – unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter kümmern sich schnell, zuverlässig und lösungsorientiert um jedes Anliegen. Dabei betreuen wir nicht nur unsere Mieterinnen und Mieter im klassischen Wohnungsbestand, sondern auch Großmieter, für die eine eigene Koordinierungsstelle zur Verfügung steht. So können Anforderungen gebündelt, Abstimmungen effizient organisiert und individuelle Anliegen zielgerichtet bearbeitet werden. Servicecenter, Bauabteilung und Geschäftsführung arbeiten dabei Hand in Hand. Kurze Wege, klare Zuständigkeiten und eine enge interne Abstimmung sorgen dafür, dass Anfragen effizient bearbeitet und Lösungen zeitnah umgesetzt werden. So können wir unsere Kundinnen und Kunden persönlich betreuen und ein verlässlicher Ansprechpartner rund um das Wohnen und Verwalten sein.

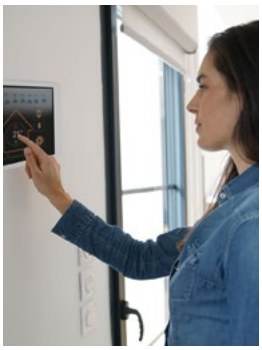
Service im Überblick

- Servicecenter als zentrale Anlaufstelle
- Persönliche und telefonische Beratung
- Reparaturannahme und Schadensmeldungen
- 24-Stunden-Not- und -Havariedienst: 03562 9802-0
- Team Technik mit eigenen Handwerkerteams
- Schnelle Hilfe durch kurze Abstimmungswege
- Persönliche Betreuung und verlässlicher Service





S. Werschnitzky
Heizung Bäder Solar
Blumenstr. 17 • 03149 Forst (Lausitz)







FWG
Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH



So erreichen Sie uns

Forster Wohnungsbaugesellschaft mbH
Frankfurter Straße 2
03149 Forst (Lausitz)

Telefon: 03562 9802-0
E-Mail: kontakt@fwg-forst.de
Web: www.zuhauseinderlausitz.de

Öffnungszeiten Servicecenter

Montag – Donnerstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag: 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag: 09:00 – 11:30 Uhr
oder nach Vereinbarung

24-Stunden-Not- und -Havariedienst
Telefon: 03562 9802-0

UNSERE WERTE
ZUSAMMENHALT
FAIRNESS
BEZAHLBARKEIT
ZUKUNFT
SERVICE
NÄHE
NACHHALTIGKEIT
NACHBARSCHAFT

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 127537 • www.jsdeutschland.de

www.zuhauseinderlausitz.de