



GEMEINDE
NIEDERE BÖRDE



Die Gemeinde Niedere Börde WILLKOMMEN IN DER NIEDEREN BÖRDE

Zur Gemeinde Niedere Börde gehören die Ortsteile Dahlenwarsleben, Groß Ammensleben, Gersdorf, Gutenswegen, Jersleben, Klein Ammensleben, Meseberg, Samswegen und Vahldorf. Jede Ortschaft besitzt seinen eigenen Charakter und trägt zur besonderen Vielfalt der Gemeinde bei.

Geprägt wird die Region durch ihre ländliche Umgebung, das aktive Vereinsleben und die unmittelbare Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg. Die Kombination aus Natur, Gemeinschaft und guter Infrastruktur macht die Niedere Börde zu einem attraktiven Wohn- und Lebensort für Menschen jeden Alters.

Besondere Bekanntheit genießt der Ortsteil Samswegen als „stärkstes Dorf der Welt“ durch seine lange Tradition im Gewichtheben. Die Niedere Börde steht für Lebensqualität, Zusammenhalt und Zukunftsperspektiven – ein Ort, an dem man nicht nur wohnt, sondern Zuhause ist.



GRÜNLAND

Landschaftsbau GmbH



Ihr Partner für Gartenbau, Pflege & natürliche Gestaltung

- ✓ Gartenbau & Neugestaltung
- ✓ Baum-, Hecken- & Rasenpflege
- ✓ Wege, Terrassen, Gabionen & Holzbauten
- ✓ Teiche, Bachläufe & Wasserspiele



Lange Str. 29, 39326 Dahlenwarsleben • T: 039202 59102 • E: info@gruenland-landschaftsbau.de • www.gruenland-landschaftsbau.de



Lebensqualität vor Ort **LEBEN ZWISCHEN NATUR UND GEMEINSCHAFT**

Die Gemeinde Niedere Börde verbindet ländliche Ruhe mit modernen Lebensansprüchen auf besondere Weise. Eingebettet in die weiten Landschaften der Magdeburger Börde und am Übergang zur Colbitz-Letzlinger Heide bietet die Gemeinde ein Zuhause, das von Natur, Gemeinschaft und hoher Lebensqualität geprägt ist. Wer hier lebt, genießt klare Luft, weite Felder und ein Umfeld fernab des hektischen Stadtalltags.

Gleichzeitig profitieren die Bewohnerinnen und Bewohner von der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt Magdeburg. Arbeitsplätze, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Angebote sind schnell erreichbar, während man nach einem ereignisreichen Tag in die Ruhe des eigenen Wohnortes zurückkehrt. Besonders für Familien und Pendler bietet die Niedere Börde damit ideale Voraussetzungen für ein ausgeglichenes Leben.



**Ihr Gesundheitsberater
in Samswegen**



*Jetzt Rezept einlösen oder
persönlich vorbeikommen
Wir sind gern für Sie da!*



Unsere Leistungen

- ✓ Persönliche Gesundheits- & Wellnessberatung
- ✓ E-Rezept & Online-Einlösung
- ✓ Arzneimittel & Pflegeprodukte
- ✓ Barrierefreier Zugang & Parkplatz vor der Tür

📍 Wolmirstedter Str. 1 39326 Samswegen
☎ Tel: 039202-877650 oder 01633800770
✉ apotheke-am-heiderand@t-online.de

www.apotheke-samswegen.de



Freizeit und Sehenswürdigkeiten HISTORIE ERLEBEN UND NATUR GENIESSEN

Die Niedere Börde bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Historische Bauwerke, idyllische Landschaften und lebendige Traditionen machen die Gemeinde zu einem besonderen Ort für Einwohner und Besucher gleichermaßen.

Zu den bekanntesten Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende St. Peter und Paul Kirche, die historische Domäne sowie die weitläufigen Naturflächen rund um das Camping & Erlebnis Resort am Jersleber See. Auch die Colbitz-Letzlinger Heide lädt zu Ausflügen, Spaziergängen und Naturerlebnissen ein. Besonders prägend für das Ortsbild sind die alten Drei-Seiten-Höfe, liebevoll erhaltene Gebäude und die typischen Storchennester, die vielerorts zu sehen sind.

Das kulturelle Leben wird durch zahlreiche Veranstaltungen bereichert. Große Karnevalsumzüge, Vereinsfeste und das traditionsreiche Bördefest bringen Menschen zusammen und stärken den Zusammenhalt innerhalb der Gemeinde. Die Niedere Börde verbindet damit auf einzigartige Weise Natur, Geschichte und lebendige Gemeinschaft.



schulze
HEIZUNG
SAMSWEGEN

Installateurmeister Rainer Schulze

Kommunikationsweg 5, 39326 SAMSWEGEN
Tel.: 039202 / 50160, Funk 0171 / 60 13 149

- Heizung
- Lüftung
- Sanitär
- Solar
- Beratung
- Service
- Wartung



Wirtschaft und Entwicklung ZUKUNTSORIENTIERTER WIRTSCHAFTSSTANDORT

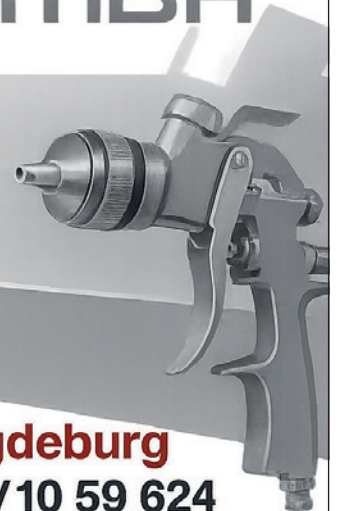
Die Gemeinde präsentiert sich als moderner Wirtschaftsstandort mit einer ausgewogenen Verbindung aus Tradition und Zukunft. In einer der fruchtbarsten Regionen Deutschlands spielt die Landwirtschaft bis heute eine bedeutende Rolle. Moderne Agrarbetriebe nutzen die hochwertigen Böden der Magdeburger Börde effizient und nachhaltig und bilden damit eine wichtige Grundlage der regionalen Wirtschaft.

Darüber hinaus hat sich die Gemeinde in den vergangenen Jahren gezielt als attraktiver Standort für Gewerbe und Dienstleistungen weiterentwickelt. Besonders das Gewerbegebiet im Ortsteil Vahldorf bietet mit seiner direkten Anbindung an den Mittellandkanal ideale Voraussetzungen für Logistik und Industrie. Die Kombination aus Wasser-, Straßen- und Autobahnanbindung eröffnet Unternehmen flexible und effiziente Transportmöglichkeiten. Unternehmen profitieren von kurzen Wegen zu Hochschulen, Forschungseinrichtungen und einem großen Arbeitsmarkt, während die Vorzüge des ländlichen Raums erhalten bleiben. Neben Landwirtschaft und Logistik prägen Handwerksbetriebe, Dienstleister und kleinere Industriebetriebe die wirtschaftliche Vielfalt der Gemeinde.

Die Niedere Börde investiert kontinuierlich in Infrastruktur, Bildung und moderne Gewerbeflächen. Kindertagesstätten, Schulen und familienfreundliche Angebote. Ein ideales Zusammenspiel aus wirtschaftlicher Entwicklung und hoher Lebensqualität die Perspektiven für die Zukunft schafft.



SCHARLACH GMBH



Neuer Sülzweg 92
Tel.: 0391 / 25 12 507

39128 Magdeburg
Funk: 0162 / 10 59 624



Karosseriebau



Autolackierung



Smart Repair



Gemeinde Niedere Börde

Große Straße 9/10
39326 Niedere Börde
OT Groß Ammensleben

☎ +49 39202 88 300

✉ mail@niedere-boerde.de

🌐 www.niedere-boerde.de

