BERLIN-BRANDENBURG E.V.

DIE IMMOBILIEN UNTERNEHMER.



Eine Stadt für Immobilienprofis

www.ivd.berlin

© Titelbild: Thomas Andrae

WER SIND WIR?

Auf dem Cover sehen Sie die neue „IVD City“. Denn wer wir sind, lässt sich nicht allein über Satzungen, Zahlen oder Termine erzählen. Unsere Geschichte wird jeden Tag von unseren Mitgliedern geschrieben, von Maklerinnen und Maklern, Verwaltungen und Sachverständigenbüros, die Verantwortung übernehmen für ihre Kunden und für einen Markt, der fachkundige Begleitung braucht. Und die sich dabei auf ihren Berufsverband als Unterstützer verlassen können.

Der IVD Berlin-Brandenburg ist die berufspolitische Heimat der Immobilienprofis in der Hauptstadtregion. Wir vertreten gut 600 Mitgliedsunternehmen aus Berlin und Brandenburg, vom Einzelmakler bis zum großen Verwaltungsunternehmen. Sie zeigen täglich, wie professionelle Immobilienarbeit aussieht, und sie tragen diesen Verband.

Berlin-Brandenburg ist eine besondere Immobilienregion. Hier treffen Wohnungsmangel und Wachstum, Regulierung und Investitionen, Metropole und Umland, Neubaukrise und Bestandsentwicklung aufeinander. Wer hier professionell arbeitet, braucht Erfahrung, aktuelles Wissen und einen klaren Anspruch an die eigene Arbeit. Genau diesen Anspruch verkörpern unsere Mitgliedsunternehmen und genau dafür sind wir als Verband da.

Wir qualifizieren, vernetzen, informieren und unterstützen unsere Mitglieder in ihrer täglichen Praxis. Wir hören zu, greifen ihre Themen auf und bringen ihre Anliegen in die fachliche und politische Diskussion ein. Unser Bildungsinstitut bringt Wissen in Maklerbüros, Verwaltungen und Teams.

Der IVD steht in einer langen Verbandstradition. Der heutige Bundesverband ist 2004 aus der Verschmelzung von RDM und VDM hervorgegangen. Diese Tradition zeigt sich heute vor allem an unseren Mitgliedsunternehmen und daran, dass sie ihren Qualitätsanspruch jeden Tag einlösen.

Wer mit einem IVD-Mitgliedsunternehmen zusammenarbeitet, arbeitet mit jemandem, der sich weiterbildet, sich an klare Standards hält und Teil eines Netzwerks ist, das Qualität ernst nimmt. Der IVD Berlin-Brandenburg ist für diese Unternehmen da. Wir arbeiten für Profis, die besser werden wollen, und für eine Branche, die starke Partner braucht.

Nils Werner, IVD-Geschäftsführer in Berlin



IMMOADDICT
IMMOBILIENSERVICE GMBH



WIR MACHEN DAS FÜR SIE!

BERATUNG.
VERKAUF.
VERMIETUNG.
RENOVIERUNG.

Wohn- & Praxisimmobilien in Berlin und Umland

DAS TEAM

NADINE CAPOËN

Als **Gründerin und Geschäftsführerin** blicke ich auf 30 Jahre B2B-Vertriebserfahrung zurück, die ich mit Herz und Leidenschaft für unsere Kunden einbringe.

+49 173 86 79 748



KIRA ENGELS

Als selbstständige **Immobilienmaklerin** und private Immobilieninvestorin verbindet Kira menschliches Gespür mit analytischer Stärke. Auch komplexe Herausforderungen meistert sie mit Erfahrung und Weitblick.

Ansässig im Märkisch-Oderland betreut sie Berlin und das nordöstliche Umland.

+49 15678 477 880

SÉBASTIEN JEAN

Als Mitgründer und **Handwerker** wird er von unseren Kunden liebevoll „MacGyver" genannt. Getreu seinem Motto „Geht nicht, gibt's nicht" steht er unseren Kunden stets tatkräftig zur Seite.

+49 172 32 98 782



NADIA KLOSTER

Dipl.-Architektin mit Schwerpunkt auf Gesundheitsimmobilien. Dank 35 Jahren Erfahrung in zweiter Generation ist Nadia die Expertin für technische und gestalterische Fragen rund um die moderne Immobilie.

Ob Praxisbau oder privates Home Staging – für kreative Raumgestaltung ist sie die ideale Ansprechpartnerin.

+49 177 4666694

UNSERE DIENSTLEISTUNGEN

für Projektentwickler

- Markt- & Standortanalysen
- Objektanalyse
- Praxis-Raumplanung
- Beratung zu individuellen Vermarktungsstrategien
- Architektenleistungen

für Privatkunden

- Verkauf & Vermietung
- 3D Touren & HD Fotomappen
- Grundrisserstellung & Wohnflächenberechnung
- Renovierungsservice
- lokale Expertise & internationale Reichweite
- verschiedene Honorarmodelle
- Handwerkerservice

für Mediziner

- Gründungsberatung
- Praxissuche und -planung
- großes Partner-Netzwerk

Buchen Sie Ihre kostenfreie unverbindliche Erstberatung

Gewerbestraße 23–24
16540 Hohen Neuendorf

kontakt@immoaddict.de

www.immoaddict.de

MARKE UND VERTRAUEN

Vertrauen ist in der Immobilienwirtschaft keine Nebensache, sondern die Grundlage fast jeder Entscheidung. Wer eine Immobilie kauft, verkauft, vermietet oder verwaltet, bewegt oft erhebliche Vermögenswerte und persönliche Lebensfragen. Genau hier setzt der IVD an.

Der IVD steht für qualifizierte Immobilienarbeit: Marktkenntnis, Erfahrung, Weiterbildung und verbindliche Regeln. Für Kunden ist die Mitgliedschaft ein klares Signal, dass ein Unternehmen nicht allein für sich arbeitet, sondern Teil eines Berufsverbandes ist, der Maßstäbe setzt und Qualität sichtbar macht. Das IVD-Zeichen ist damit mehr als ein grafisches Element: Es gibt Orientierung in einem Markt, der für viele Menschen unübersichtlich geworden ist.

Für unsere Mitglieder ist die Marke IVD zugleich Rückendeckung. Sie schafft Wiedererkennung, stärkt die eigene Position im Wettbewerb und verbindet das Unternehmen mit einem Netzwerk aus fachlichem Austausch, rechtlicher Orientierung, Interessenvertretung und Weiterbildung.

Der IVD Berlin-Brandenburg übersetzt dieses Versprechen in die Hauptstadtregion. Wir kennen die Dynamik dieses Marktes und unterstützen gut 600 Mitgliedsunternehmen dabei, sichtbar kompetent zu bleiben.

DAFÜR STEHT DER IVD.
Für Kompetenz, Verlässlichkeit und Vertrauen.



Leidgen Immobilien



Ihre Immobilie verdient eine Entscheidung mit gutem Gefühl.

Wer eine Immobilie verkauft, entscheidet nicht nur über einen Vermögenswert.

Oft geht es auch um Erinnerungen, um gewachsene Lebensräume und um einen wichtigen neuen Abschnitt.

Verkaufen heißt, Verantwortung zu übergeben.

Genau deshalb braucht es mehr als eine reine Vermarktung.

Es braucht jemanden, der strukturiert arbeitet, den Markt genau kennt und gleichzeitig versteht, wie bedeutend diese Entscheidung für Sie ist.

Mein Anspruch ist es, Sie so zu begleiten, dass aus offenen Fragen klare Schritte werden und aus Unsicherheit ein gutes Gefühl.

Was Sie von mir erwarten dürfen:

- eine fundierte Markt- und Wertermittlung
- eine klare, nachvollziehbare Preisstrategie
- eine individuelle Vermarktung Ihrer Immobilie
- persönliche Beratung
- sorgfältige Prüfung potenzieller Käufer
- strukturierte Begleitung bis in den Notartermin
- verlässliche Unterstützung bis zur Übergabe

Transparent. Persönlich. Mit Verantwortung.

> Eine Immobilie zu verkaufen, ist mehr als ein formaler Schritt. Es geht um Werte, Verantwortung und Vertrauen.
>
> **Persönliche Begleitung für Eigentümer, die Klarheit, Sicherheit und Verlässlichkeit schätzen.**



Leidgen Immobilien
Janine Eichler (LL.M.)
Ahornallee 34, 15537 Erkner
Tel.: +49 15221755052
E-Mail: buero@leidgen-immobilien.de
www.leidgen-immobilien.de



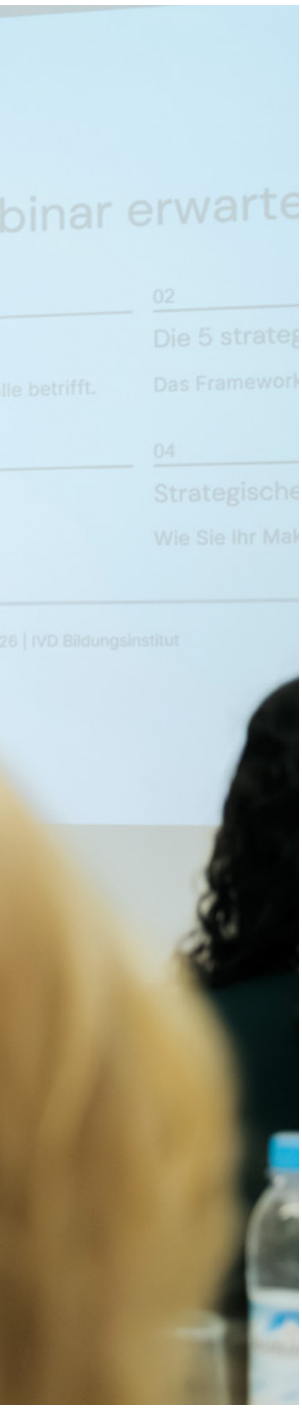
Groeben Immobilien

Ihr Makler für den Südwesten Berlins

Service rund um Immobilien!

Kontaktieren Sie uns
+49 176 10 20 71 14
vdg@groeben-immobilien.com

Mal als umfassende Unterstützung bei Vermarktung, Anfragen und Besichtigungen für Verkaufsobjekte, mal als wichtiger Kontakt und Vermittler zwischen Interessenten und Verkäufern oder Vermietern.



SICHTBARE QUALITÄT

Das IVD-Logo zeigt, dass ein Unternehmen Teil eines Berufsverbandes ist, der Qualität organisiert, statt nur zu behaupten. Vertrauen entsteht aber nicht durch ein Logo allein, sondern dadurch, dass Kompetenz sichtbar und nachvollziehbar wird.

Deshalb unterstützt der IVD seine Mitglieder mit weiteren Siegeln und Nachweisen: Das IVD-Weiterbildungssiegel macht lebenslanges Lernen sichtbar, Spezialsiegel heben fachliche Schwerpunkte hervor. Auch das IVD Bildungsinstitut entwickelt qualifizierende Formate, nach deren Abschluss Teilnehmer ein Zertifikat erhalten und ein passendes Siegel führen können.

Für Mitglieder sind diese Zeichen mehr als Dekoration für Website, Exposé oder E-Mail-Signatur. Sie sind ein Werkzeug für den eigenen Auftritt: Wer sich weiterbildet und Kompetenz belegen kann, sollte das auch zeigen können. Der IVD Berlin-Brandenburg und sein Bildungsinstitut verstehen es als Teil ihrer Arbeit, dieses Wissen sichtbar in den Markt zu bringen.

I.H.L.
Immobilien GmbH

Ihr **ZUVERLÄSSIGER PARTNER**
für **IMMOBILIEN** in Berlin.

Persönlich, lokal und kompetent

Unsere Leistungen für Sie umfassen:

- **Immobilienbewertung**
- **Professionelle Vermarktung**
- **Verkauf & Kaufvermittlung**
- **Vermietung & Mietmanagement**
- **Hausverwaltung & Objektbetreuung**
- **Finanzierungsberatung & Kundenservice**





030 374 639 60 | 01522 446 6677
info@ihlimmobilien.com

WAS DER KUNDE ERWARTEN DARF

Wer einen Immobilienprofi beauftragt, gibt mehr aus der Hand als einen Auftrag. Es geht um Eigentum, Vermögen, Lebenspläne und Entscheidungen, die oft nur wenige Male im Leben getroffen werden. Deshalb darf ein Kunde von einem Immobilienprofi des Berufsverbandes mehr erwarten als einen schnellen Rückruf. Er darf erwarten, dass nach fachlichen Standards gearbeitet wird. Das IVD-Logo ist das Markenzeichen eines Berufsverbandes, der seine Mitglieder prüft, Fachkunde verlangt und berufliche Regeln setzt. Wer Mitglied wird, muss seine Sach- und Fachkunde nachweisen. Zudem erkennt er die Standesregeln des Verbandes an.

Für Kunden bedeutet das mehr Orientierung und mehr Verlässlichkeit. Ein IVD-Immobilienprofi hört zu, bereitet sauber vor und kommuniziert klar. Er ordnet Markt und Objekt ein, prüft Unterlagen, benennt Chancen und verschweigt Risiken nicht. Gute Beratung zeigt nicht nur, was möglich ist. Sie erklärt auch, was sinnvoll ist.

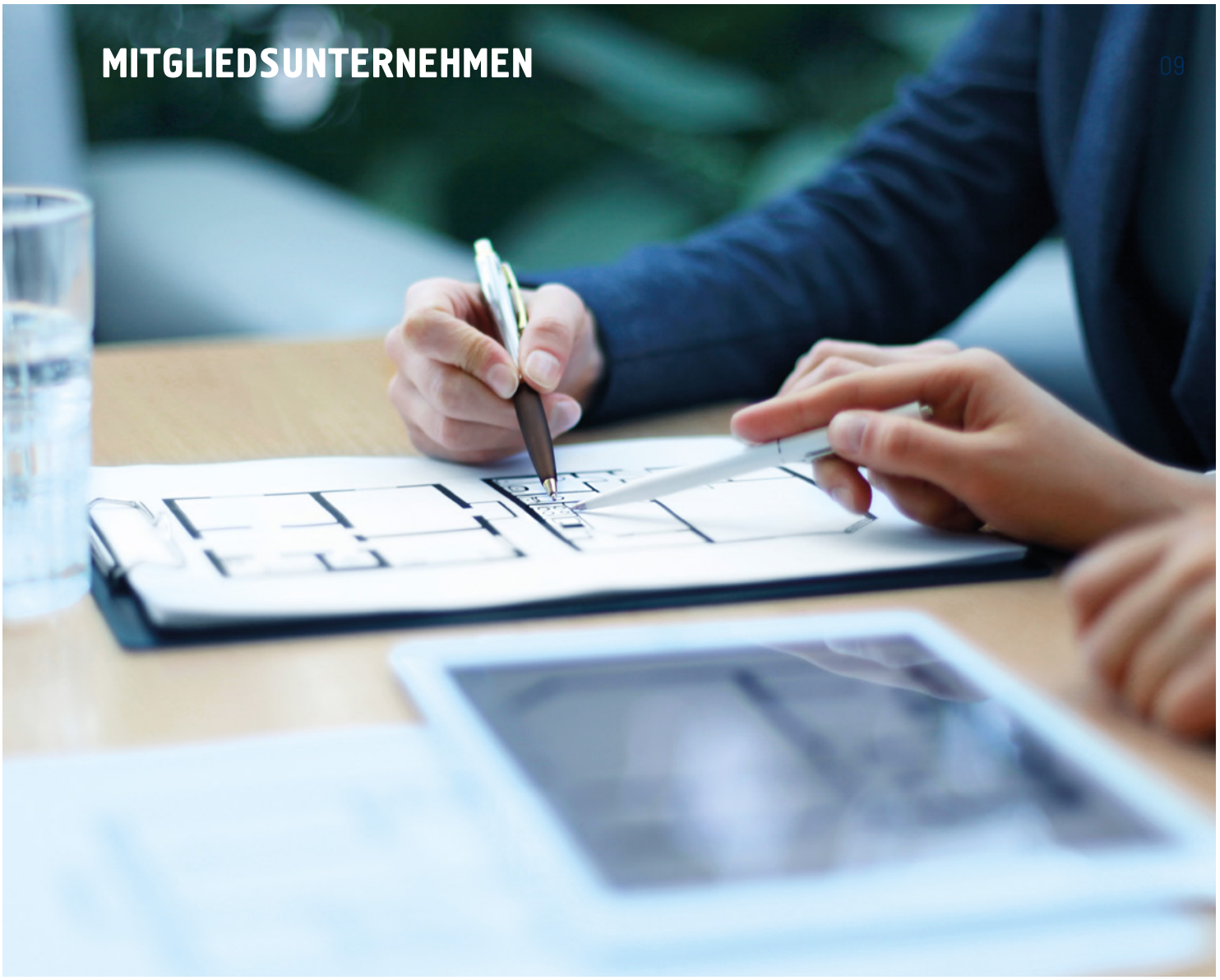
Hinzu kommt ein wichtiger Beitrag zum Verbraucherschutz. Für die Mitgliedschaft im IVD sind Versicherungen erforderlich, insbesondere eine Vermögensschaden- und Betriebshaftpflichtversicherung. Sie ersetzt keine eigene Entscheidung und ist keine Garantie für jedes Ergebnis. Sie zeigt aber, dass professionelle Immobilienarbeit Verantwortung für mögliche Fehler ernst nimmt.

Gerade in Berlin und Brandenburg brauchen Kunden Immobilienprofis, die fachlich sicher, persönlich ansprechbar und kaufmännisch zuverlässig arbeiten. Wer ein IVD-Mitglied beauftragt, darf Professionalität, Sorgfalt und ein sichtbar verbindliches Qualitätsversprechen erwarten.

WER EIN IVD-MITGLIED ...
beauftragt, darf Professionalität, Sorgfalt und ein sichtbar verbindliches Qualitätsversprechen erwarten.



MITGLIEDSUNTERNEHMEN



UNSERE MITGLIEDSUNTERNEHMEN

Rund 600 Unternehmen sind Mitglied im IVD Berlin-Brandenburg. Sie begleiten Menschen bei einer der größten finanziellen Entscheidungen ihres Lebens, verwalten fremdes Eigentum und bewerten Immobilien so, dass Käufer, Verkäufer und Gerichte sich auf das Ergebnis verlassen können.
Mitgliedsunternehmen haben sich freiwillig an Qualitätsstandards gebunden und Weiterbildung ist für sie Pflicht, nicht Kür.



STRUKTUR

Die Mitgliedsunternehmen kommen aus allen Berufsfeldern der Immobilienwirtschaft. Den größten Teil bilden Maklerinnen und Makler, die Wohnimmobilien vermitteln. Dazu kommen Verwalter, die Wohnungseigentümergemeinschaften, Mietshäuser und Gewerbeobjekte betreuen, sowie Sachverständige für Immobilienwertermittlung. Ergänzt wird das Feld durch Projektentwickler, Bauträger, Architekten, Bestandshalter und spezialisierte Dienstleister, vom Einzelbüro bis zum Unternehmen mit mehreren Standorten.

TÄTIGKEITEN

Profis für Berlin und Brandenburg
Maklerinnen und Makler vermitteln Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Gewerbeeinheiten und Investmentobjekte. Sie begleiten Käufer und Verkäufer, Mieter und Vermieter durch komplexe Transaktionen und tragen Verantwortung für faire Preise, nachvollziehbare Prozesse und rechtssichere Abschlüsse.

Immobilienverwalter übernehmen die kaufmännische und technische Betreuung von Wohnungseigentümergemeinschaften sowie von Zinshaus- und Gewerbeportfolios. Sie sind Ansprechpartner für Eigentümer und Mieter und sorgen dafür, dass Gebäude ihren Wert behalten.

Sachverständige erstellen Gutachten für Kauf, Verkauf, Erbschaft, Scheidung und gerichtliche Verfahren. Ihre unabhängige Bewertung schafft Rechtssicherheit in Situationen, in denen objektive Einschätzungen zählen.

Projektentwickler und Bauträger realisieren Neubauvorhaben und verantworten den Übergang vom Grundstück zum bezugsfertigen Objekt. Sie prägen das Stadtbild Berlins und Brandenburgs mit.

ASSETS

Experten für alle Immobilien
Der Schwerpunkt liegt beim Wohnen: Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser und Zinshäuser. Daneben sind Gewerbespezialisten für Büroflächen, Einzelhandel, Logistik- und Industrieimmobilien sowie gemischt genutzte Objekte aktiv. Im Investmentbereich begleiten IVD-Mitglieder institutionelle und private Anleger beim Erwerb und der Veräußerung von Portfolios und Einzelobjekten. Neubauprojekte, Grundstücke und Entwicklungsflächen runden das Bild ab.



3-S-GmbH Gesellschaft für Vermögensplanung und Verwaltung
www.3s-gmbh.de

A

A4RES Advisory GmbH
www.a4res.de

Aagenau Immobiliengesellschaft mbH
www.aagenau.de

Aaron Immobilien GmbH
www.aaron-immobilien.com

ABAKUS Immobilienverwaltungsges. mbH
www.abakus-immobilien.de

Abane Immobilien GmbH
www.abane.immobilien.de

Accent Immobilien Uwe Knopp
www.accent-hausverwaltung.de

ACCESSUS Immobilien
www.accessus-immobilien.de

ADEN Immo GmbH
www.aden-immo.com

ADORABLE Immobilien Berlin GmbH
www.adorable-immobilien.de

adoria Immobilien Inhaber: Andres Irmisch e. K.
www.adoria-immobilien.de

Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG
www.aengevelt.com

Agas Immobilien GmbH
www.agas-immobilien.de

Agent Berlin Real Estate
www.agent-berlin.de

Agentus Immobilien GmbH
www.agentus-immobilien.de

AkiB André Krüger Immobilien Beratung
www.akib-immobilien.de

AKTIVBODEN Immobilien GmbH
www.aktivboden.de

Akzent Finanz- und Immobilienservice GmbH
www.akzentimmobilien.de

Akzent Immobilienvermittlung & -service Benno Rochow & Alexander Rochow GbR
www.akzent-info.de

Akzept Immobilien GmbH
www.akzept-immo.de

ALEWE GmbH & Co. KG
alewe@bobusch-bau.de

Alexa-Immobilien
alexa-immo@gmx.de

Aloha Living Immobilien GmbH
www.alohaliving.de

Alt und Kelber Immobilienkontor Czechowski Immobilien
www.welu-immo.de

Altenpohl Immobilien GmbH Immobilien-Consulting IVD
www.altenpohl-immobilien.de

Amelia Immobilien GmbH
www.amelia-immobilien.de

AMEXIS Immobilien GmbH
www.amexis.de

AMO Grundstücksges. mbH
www.amogrund.de

ANDHOFF Immobilien GmbH
www.andhoff-hausrente.de

André Mann Immobilien
www.andre-mann-immobilien.de

Andreas Büge freischaffender Architekt
www.bbarchitects.de

Andreas Hauf Immobilien
hauf-hv@t-online.de

Andreas Rabe Immobilien
www.andreas-rabe-immobilien.de

ANLO Immobilien
www.anlo-immobilien.de

Annika Lipski Immobilien
www.lipski-immobilien.de

Anton Schmittlein Construction GmbH
www.anton-schmittlein.de

area invest GmbH
www.area-invest.de

ARENGO Immobilien Berlin e. K.
www.arengo-immobilien.de

Arne Reinbold, Sachverständiger
www.reinbold-immowert.de

Arne Wulf Immobilien
www.arnewulf.de

Arnold Investments GmbH
www.arnold.immobilien

ARRIVA Immobilienservice
www.arriva-relocation.de

arte domus GmbH
www.arte-domus.eu

ARTE IMMOBILIEN e. Kfm.
www.arte-immobilien-berlin.de

Artesia Immobilien GmbH
www.artesia-immobilien.de

AS UNTERNEHMENSGRUPPE Holding GmbH
www.unternehmensgruppe-as.de

Asgard Immobilien
www.asgard-immo.de

ASKI-Immobilien
www.aski-immobilien.de

Astorian Immobilien GmbH
www.astorian.de

AUEN Immobilien GmbH & Co. KG
www.auen-immobilien.de

AWI-Immobilien-Kanzlei
www.awi-immobilienkanzlei.de

B

B.I.S. Berliner Immobilien Service GmbH
www.berliner-immoservice.de

Bachmann Immobilien GmbH
www.bachmann-immobilien.de

Bardt + Bardt Hausverwaltung GmbH
www.bardt-hausverwaltung.de

Bastgen Berlin Immobilien
www.bastgen-berlin.com

Baufi-Experts GmbH
www.baufi-experts.de

Baugeld Spezialisten Eberswalde
www.baugeld-spezialisten.de/berater/stefan-heide

BAUTEC Betreuungs GmbH & Co. Vermiet- und Service KG
www.bautec-projekte.de

BAUWERT Grundstücks-, Verwaltungs- und Baubetreungsges. mbH
www.bauwert-wriezen.de

BBI Berlin-Brandenburg-Immobilien GmbH
www.bbi-immobilien.de

BEB Best Estate Berlin GmbH
www.bebgmbh.com

Behr-Immobilien
www.behr-immobilien.de

BELIMA Berliner Liegenschaften Management GmbH & Co. KG
www.hv-belima.de

In Neubrandenburg und in der Mecklenburgische Seenplatte

HORN IMMOBILIEN
Ihr Familienmakler seit 1993!

✓ Vermarktung
✓ Wertermittlung
✓ Direktvermittlung
✓ Besichtigungen

www.horn-immo.de T: 0395 57 066 69

Ringstraße 429 / 17033 Neubrandenburg / M info@horn-immo.de



Bergen Real Estate Grünewald und Ruland GbR
www.bergen-realestate.com

berlimaX Holding GmbH
www.berlimax.de

Berlin99 Property GmbH
www.berlin99.com

Berlin City Immobilien
www.berlin-city-immobilien.de

Berlin Immobilien Spezialist Neumann GmbH
www.berlin-immobilien-spezialist.de

Berliner Immobilienring GmbH & Co. KG
www.berliner-immobilienring.com

Berliner Volksbank Immobilien GmbH Büro City
www.bvbi.de

Bernd Hundt Immobilien in Woltersdorf GmbH
www.Bernd-Hundt-Immobilien.de

Bernitt Immobilien
www.bernitt-immobilien.de

Best Place Immobilien GmbH & Co. KG
www.bestplace-immobilien.de

Best Place Zabel GmbH
www.savills.com

bios-consult immobilien GmbH
www.bios-consult.berlin

BLP Investments GmbH
www.blacklabelimmobilien.de

Bodenkontor Liegenschaften GmbH
www.bodenkontor.de

Bodewei Immobilien
www.bodewei-immobilien.de

Böker-Immobilien
www.boeker1924.de

Bölitz-Immobilien GmbH
www.boelitz-immobilien.de

Bream Immobilien
www.breamimmobilien.de

Brée-Siebel Immobilien Hausverwaltung Versicherungen
www.bree-siebel.de

BRH Berlin Residential Hausverwaltungen GmbH
www.berlinresidential.eu

BRK Immobilien GmbH
www.brk-immobilien.de

BSK Immobilien GmbH
www.bsk-immobilien.de

Buena GmbH
www.buena.com

Burchardt Immobilien GmbH
www.hauptstadtprofi.de

Burkhard Fritz
burkhard.fritz@t-online.de

BUWOG Bauträger GmbH
www.buwog.com

BWFD GmbH
www.bwfd.de

C

c & h city and home GmbH
www.city-and-home.de

cacasa Immobilien e. K.
www.cacasa-immobilien.de

CALLUNA RE Advisory GmbH
www.calluna.immo

Cantor Immobilien Consult
www.cantor-immobilien.de

Capital Concept GmbH
www.cap-con.de

CARISMA Wohnbauten GmbH
www.carisma.de

Carsten Fiedler – Projektmanagement e. Kfm.
carstenfiedler35@gmail.com

CASE a BERLINO GmbH
www.caseaberlino.com

CASUAL · REALTY
www.casual-realty.de

Cenes Immo GmbH
www.cenes-hausverwaltung.de

Christian Kamp Immobilien
www.ckamp-immobilien.de

City Immobilien Huth
www.immo-huth.de

City-Concept Gesellschaft für Immobilienmanagement mbH
www.city-concept.de

Claudel Immobilien
www.claudel-immobilien.de

coming home GmbH
www.coming-home.org

COPRO Immobilienmanagement GmbH
www.copro-management.de

CROW Real Estate Verwaltungsges. mbH
info@crow-immobilien.de

Cubitat living Investment
www.cubitat.de

D

DA / Invest Immobilien & Consulting
www.da-invest.de

Dammasch Immobilien
www.dammasch-immobilien.de

DANZA Real Estate e. K.
www.danzaberlin-realestate.com

Dautz Immobilien
www.dautz-immobilien.de

David Borck Immobilienges. mbH
www.david-borck.de

David Wunnicke Immobilienservice
david@wunnicke-immobilien.de

Dederer Immobilien
immobilien@dederer.info

Der Kiezmakler Immobilien Service
www.derkiezmakler.de

Deutschmann Immobilien GmbH
www.deutschmann-immobilien.com

DGK Immobilien & Projektentwicklung GmbH
kunze@dgk-immobilien.de

DGS ImmoWert Schlotzhauer & Partner
www.dgs-immobilien.de

die-immobilien-makler
www.die-immobilien-makler.de

dieMaklerin.berlin
www.diemaklerin.berlin

Diessner-Bentlage & Cie.
www.homepage.immowelt.de

Dietmar Grünberg Immobilien
www.spreewaldimmobilien.de

Dipl. Ing. Kühne GmbH
www.kuehnegmbh.de

DiWas GmbH
www.diwas.de

domega Immobilien & Marketing GmbH
www.domega-immobilien.de

Dominik Friebel Immobilien
www.d-f-immobilien.de





do-plan Immobilien Thomas Dolling
www.do-plan.info

Dr. Dagmar Lindenau-Czempiel Immobilien
www.DrLindenau-Immo.de

DR. LAUTSCH IMMOBILIEN
www.dr-lautsch.de

Dr. Lehner Immobilien GmbH
www.dr-lehner-immobilien.de

Dr. Richter und Till Immobilien GbR
www.DrRichterundTill.de

Dudek & König Immobilien GmbH Berlin
www.dudek-koenig.de

DWI Danziger & Weibezahl Immobilien Berlin GmbH
www.dwi-berlin.com

dydo-immobilien
www.dydo.de

E

Eberhard Katz Immobilien GmbH
www.katz-immo.de

Eberhardt Service Group GmbH
www.eberhardt-service.de

egis24 Immobilien e. K. Erkan Gümüsdere
www.egis24.com

ek Immobilien
www.kerkhoff-immobilien.com

ELFI REAL ESTATE
www.elfi-realestate.com

ElNa Hausverwaltung Ellen Nawrath
www.elna-hausverwaltung.de

ELSI Immobilien e. K.
www.elsi-immobilien.de

EMA Immobilien GmbH
www.ema-immobilien.de

Energiezentrale Teltow Fläming
www.energiezentrale-tf.de

Engel + Zybell Immobilienberatungs- und Vertriebs-GmbH & Co. KG
www.ez-immobilien.de

ERB GUT Immobilienvermittlung e. K.
www.erbgut-immobilien.de

ERB Immobilien GmbH
www.erb-immobilien.de

estateMoments GmbH
www.estate-moments.de

Estavio GmbH
www.estavio.de

Evars Immobilien OHG
www.evars-immobilien.de

Eveline Ziebertz Immobilien
www.ziebertz-immobilien.de

Ever Energy Group GmbH
www.everenergy.de

Evernest Berlin City-West
www.evernest.com/de/

Everpeak Properties
www.everpeak-properties.com

eXp Realty Germany GmbH
www.expgermany.de

EXXACT-Immobilien
www.exxact-immobilien.de

F

Faehre Immobilien GmbH
www.faehre-immobilien.de

Fahl Immobilien
www.fahl-immobilien.de

Fairbis by Ruland ©
www.fairbisbyruland.de

Family Haus GbR
www.family-haus-immobilien.de

Fauser Immobilien
www.fauserimmobilien.de

Feine Liegenschaften
www.feine-liegenschaften.de

Fiechtner & Schauerte Immobilienverwaltung GmbH
www.immobilienverwaltung.berlin

Finanzberatung Wolf
www.finanzberatung-wolf.de

finanzkontor Immobilien Hömberg Korth & Kolleginnen GmbH
www.finanzkontor-immobilien.de

FinFix GmbH
www.gutachtenwelt.de

First Citiz GmbH
www.firstcitiz.com

Flowimmobilien
www.flowimmobilien.de

Fluck GmbH Immobilienconsulting
www.fluckimmobilien.de

Frank Immobilien
www.frank-immobilien.eu

Frankfurth Projektentwicklung
www.frankfurth.com

Frédérique Robin
fr@immo-robin.com

FRIEDEL IMMOBILIEN
www.friedel-immo.de

Für Wohnen
www.fuer-wohnen.de

Furgber Immobilien GmbH
www.furgber-immobilien.de

Fürsteneck GmbH
www.fuersteneck-berlin.de

G

G&E Property Invest GmbH
www.g-e-property.com

Gabriele Richter Immobilien
www.gabriele-richter-immobilien.de

Gastro.-Immobilien & Beratung e. K.
www.gastro-immobilien.de

Genth-Immobilien UG (haftungsbeschränkt)
www.genth.berlin

Georg Bartsch-Gerstner
www.colibri-fineestates.com

Georg Immobilien
www.georgimmobilien.com

GEOS Liegenschaftsgesellschaft mbH
www.geos-berlin.de

Gerald Wickert
g.wickert@freenet.de

GeWoGe Immobilien GmbH
www.gewoge-immobilien.de

GFG Hausverwaltungsgesellschaft mbH
www.gfg-hausverwaltung.de

GG Projektgesellschaft mbH & Co. Vertriebs KG
www.gg-projekte.com

GIBE Real Estate GmbH
www.global-IBE.com

GIFA GmbH
www.gifa-gmbh.de

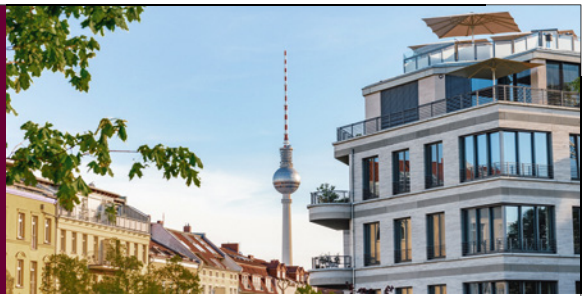
Göbel Immobilien
www.goebel.immobilien

Gojowczyk Grundstücksverwaltung und Immobilien
www.gojowczyk-immobilien.de

ENGAGIERT FÜR BERLIN

Anspruch verbindet.

Als langjähriges IVD-Mitglied fördern wir dessen wertvolle Verbandsarbeit. Von diesem substanziellen Mehrwert profitieren zugleich der Immobilienstandort Berlin, unsere Mandantschaft und das Weberbank-Expertenteam.



Die Privatbank der Hauptstadt.

Weberbank

Göttel Immobilien
www.goettel-immobilien.de

Gries Immobilien
immo.gries@gmail.com

Groeben Immobilien
www.groeben-immobilien.com

GrundBauArt Immobilien GmbH
www.grundbauart.de

Grundmann Immobilien
www.grundmann-immobilien.com

Grupe Maklerges. für Immobilien mbH
www.grupeimmobilien.de

Gruttmann Immobilien GmbH
www.gruttmann-consulting.com

Guthmann Estate GmbH
www.guthmann.estate

H

H & H Immobilien GmbH
www.houses-and-homes.com

H + W Grundbesitz Robert Hensky Immobilien
www.hw-grundbesitz.de

H. & F. Rövenich GmbH
www.roevenich-immobilien.de

habitamus Immobilien GmbH
www.habitamus.de

habitare Immobilien IVD
www.habitare-immobilien.de

Hachmann WEG-Verwaltung GmbH
www.hachmann-verwaltung.de

Hagel Homes
www.hagelhomes.de

Haidar Tahmaz Immobilien Service
www.haidartahmaz.com

Hamilton Immobilien GmbH
www.hamilton-immobilien.de

Harald Thies Grunderwerb und freies Wohnungsbauunternehmen
www.harald-thies.de

Harke - von Bismarck Immobilienverwaltung GmbH
www.hvb-immobilienverwaltung.de

haufe immobilien
www.haufe-immobilien.de

Hauf-Grundbesitz-GmbH
hauf-hv@t-online.de

Haus und Huth Immobilien
huth@hausundhuth.de

Hausverwaltung Sascha Piechowski GmbH
www.hv-piechowski.de

Hausverwaltung Senf
www.haus-senf.de

Havel Immobilien
www.havelimmobilien24.de

Heese und Acar Immobilien GmbH
www.heeseundacar.de

Hegner & Möller GmbH
www.hegner-moeller.de

Heidi Buttgereit Immobilien Makler & Service e. Kfm
www.buttgereit-immobilien.de

HEIDRICH IMMOBILIEN
www.ulmann-immobilien.de

Heiko Pilz Immobilien
www.pilzimmobilien.de

Heinrich Allfinanz GmbH
www.heinrich-allfinanz.de

Heinze-Immobilien
www.heinze-immobilien.de

Heritage Properties & Investments GmbH
www.fineandcountry.de

HESCH Immobilien
www.hesch.immobilien

Hochheiden Hausverwaltung GmbH
www.hochheiden-hausverwaltung.de

Holger Brau Immobilien
www.bfic.de

Holger Witza, Sachverständiger
www.immobilienbewertung-witza.de

Home Estate 360 GmbH
www.homeestate.de

HOME Immobilien-Agentur
www.immo-home.de

Homesk GmbH
www.homesk.de

Hoppe Immobilien
www.hoppe-immobilien.de

Horn Immobilien GmbH
www.horn-immo.de

Hortus Haus GmbH
www.hortus-haus.de

Hübner Immobilien
fisch.flossi@gmx.de

I

I.H.L. Immobilien GmbH
www.ihlimmobilien.com

iak - Immobilien Alexander Kunz
www.i-ak.de

IBA Immobilien GmbH
www.immobilien-iba.com

IBV Immobilien Beratung Vertrieb GmbH
www.ibv-immobilien.de

ifb Vermittlungsgesellschaft GmbH
www.immobilien-finanzierung.berlin

IGWT Hausverwaltung GmbH
www.igwt-hv.de

IKL Fundus GmbH
peter@ppvk.de

Immoaddict – Kira Engels
www.immoaddict.de

Immoaddict Immobilienservice GmbH
www.immoaddict.de

IMMOBERLIN
www.immoberlin.de

IMMOBILIEN DISKRET
www.immobiliendiskret.de

Immobilien- Handels- und Service GmbH
www.ihs-immobilien.de

Immobilien Lounge Schlachtensee
www.ils-berlin.de

Immobilien Pospiech
www.das-maklerhaus.de

Immobilien- und Baumanagement Max und Bernd Pöppel GbR
www.immobman.de

Immobilienart GmbH
www.immobilienart.de

Immobilienbewertung Priebe
www.immobilienbewertung-priebe.de

Immobilienbüro Feldt
www.IBFeldt.de

Immobilienbüro Petra Schulze
www.petra-schulze-immobilien.de

Immobilienbüro Riese
www.immobilien-riese.de



Immobilienchirurg GmbH
www.immobilienchirurg.de

Immobilien-GmbH Roth
www.roth.immobilien

ImmobilienProjekte Berlin
www.immobilienprojekte-berlin.de

Immobiliensekretär KRAUSE e. K. Thorsten M. Krause Immobilien
www.der-immobiliensekretaer.de

Immobilienservice Budig
www.budig-immobilien.de

Immobilienspezialisten GmbH
www.immobilien.spezialisten.de

IMMOBRA GmbH
www.immobra.de

IMMODO GmbH
www.immodo-berlin.de

ImmoKäptn GmbH
www.immokaeptn.de

ImmoKEY GmbH
www.immokey.com

Immolla
www.immolla.com

IMMOMANIE real estate GmbH
www.immomanie.de

immond 3D Real Estates
damjanovic.neno@gmail.com

ImmoQuartier Kube GmbH
www.immoquartier-bb.de

Immosiv - Exklusive Immobilien
www.immosiv.de

Immotechs GmbH
www.kellerwilliams.de

Indigo Immobilien
www.indigo-immobilien.de

INHOUSE Immobilienverwaltungs und -beratungs GmbH
www.inhouse-verwaltung.de

IPA Immobilienpartner GmbH
www.ipa-immobilienpartner.de

IVEBA GmbH
www.iveba.de

IWS Verwaltung GmbH
info@iws-verwaltung.de

iWW Immobilien Wolfgang Wunderlich
www.wunderlich-immobilien.de

J

Jana Braun Immobilien
www.braun-immo.de

Jennifer C. Sager Relocation and Real Estate
www.berlin-relocator.de

JGS Consult GmbH
www.jgsconsult.de

JKT Property Management GmbH
www.jkt-pm.com

JÖSTE Immobilien, Inh. Jörg Sternberg
www.joeste.de

K

KANT-Immobilien Witte & Saiber OHG
www.kant-immobilien.de

Karré Real Estate GmbH
www.karre-immobilien.com

Karsten Bechler
www.deutsche-bank-immobilien.de/pankow

Kasch Immo
www.kasch-immo.de

Kastell-Immobilien
www.kastell-immobilien.de

Katrin Balz Immobilien
www.katrinbalzimmobilien.de

Katrin Schmalfuß Immobilien
www.schmalfuss-immobilien.de

Keiling Immobilien
www.keiling-immobilien.de

Keller Williams Berlin City – Lucia Soproni
www.kwberlin.de/agencies/luciasoproni

Kensington Finest Properties Deutschland GmbH Berlin Nord
www.kensington-berlin.com

Kerstin Riege-Krause (Vertriebspartner Dr. Klein Baufinanzierung)
www.drklein.de/berater/kerstin-riege-krause

Keunecke, Stoehr & Partner
www.ksp.berlin

KIRSCH & KIRSCH Immobilien GmbH
www.kirschundkirsch.de

Kirsten Brusch-Immobilien
www.immobilien-brusch.de

Klanthe Immobilienberatung
www.klanthe-immobilienberatung.de

KLARO-Immobilien
www.klaro-immobilien.de

Klasing Immobilien
sven.klasing@web.de

Klaue Immobilien
www.klaue-immobilien.de

KLINGER Immobilien
www.klingerimmobilien.de

Knieper Immobilien
www.knieper-immo.de

Knospe Invest GmbH
www.unternehmensgruppe-knospe.de

Koch & Friends Immobilien GbR
www.kochandfriends.de

KöhlerKöhler GmbH
www.koehlerkoehler.de

Kollmannsperger Immobilien
www.kollmannsperger.de

Kopitz Immobilien
www.kopitz-immobilien.de

Kremser GmbH
www.haus-berlin.de

Kremser Immobilien
www.kremser-immobilien.com

KRETSCHUN Ingenieurgesellschaft mbH
www.kretschun.de

Krossa & Co. Immobilien GmbH
www.krossa-co.de

Krüger Immobilien
www.kensington-berlin.de

Kühle Immobilien GbR Tanja Kühle-Kuban und Miles Kuban
www.kühle-immobilien.de

Kühnel Immobilien
www.kuehnel-immobilien.de

Kurzer & Kirsch Grundbesitz Verwaltungsgesellschaft mbH
www.kurzer-kirsch.de

L

L&B Immobiliya EuRuS GmbH
www.immobiliya.de

L&S Vermögensverwaltungs GmbH
www.l-s.immobilien

Land & Raum Immobilien
www.landundraum.de

Ruff del Castillo

Exklusive Immobilien in Berlin

IHR PARTNER FÜR ERSTKLASSIGE IMMOBILIEN






- Beratung & Begleitung beim Kauf
- Verkauf von Eigentumswohnungen
- Verkauf von Einfamilienhäusern
- Markt- und Objektbewertung
- Individuelle Objekt-Suche
- Unterstützung im Verkaufs- und Verhandlungsprozess

www.ruffdelcastillo.de

0172 - 323 09 18

Lanz & Melzer ImmobilienService GmbH
www.lanzundmelzer.de

LBS Immobilien GmbH NordOst
www.lbsi-ost.de

Lehmann Immo – Wohn(T)räume seit 2015
www.lehmann.immo

Leidgen Immobilien
www.leidgen-immobilien.de

Lemke Immobilien & Baubetreuung
www.lemke-immobilien.com

Lenopal Bau GmbH
www.lenopal.com

LENZ Immobilien GmbH
www.lenz-immobilien.berlin

Leuttner Immobilien GmbH
www.leuttner-immobilien.de

LEVIN ESTATE GmbH
www.levin-estate.de

Liegenschaften Schiele
www.liegenschaften-schiele.de

Lier Immobilien
www.lier-immobilien.de

Life at Homes Real Estate
www.lifeathomes.co

Lion Immobilien GmbH
www.lion-immobilien.de

LIWIAN Consulting GmbH & Co. KG
www.liwian.de

locals GmbH
www.locals.de

LOCIS Immobilien
www.locis-immobilien.de

Loos Immobilien
www.loos-immobilien.de

Lorema Immobilien GmbH
www.lorema.de

Luft´s Versicherungs- und Immobilienmakler GmbH
www.makler-luft.de

M

M&F Berliner Bauprojekte & Bauausführung GmbH
www.berliner-bauausfuehrung.de

M. Mende Grundbesitzverwaltungs GmbH
www.mende-grundbesitz.de

MAGNOLIA ONE GmbH
www.magnolia-one.com

Mahlke Immobilien
www.mahlke-immo.de

Maike Birnbaum Immobilien & Consulting
www.maike-birnbaum.de

MAISON IMMOBILIEN GMBH
www.maisonberlin.de

MAK Immobilien- und Maklermanagement e. K.
www.mak-immobilien.de

Makler Berlin MM
www.makler-berlin-mm.de

Maklerbüro Gero Stader
www.gerostader.de

Maklerbüro Jürgen Sommer
www.maklerbuero-sommer.de

Manuela Leben Immobilien
www.leben-immobilien.de

Marcus Engel Immobilien
www.me-immo.de

Martin Schubert Immobilien
www.immobilien-rangsdorf.de

Mathias Schmidt
info@mathiasschmidt.eu

maydorn-immobilien GmbH
www.vema-immobilien.de

Mediwelt Immobilienwerte GmbH
www.mediwelt-immobilienwerte.de

meterhoch2! Hausverwaltungen GmbH
www.meterhoch2.de

Metternich & Co. GmbH
www.metternich-co.de

Mexikoplatz Immobilien GmbH
www.mexikoplatzimmobilien.de

Meyer Grundstücksgesellschaft mbH
Werthmann Hausverwaltungen
werthmann-hausverwaltung@web.de

MGI Immobilien
marco.guettler@me.com

MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG
www.schick-immobilien.de

Michelsen + Binder Immobilien
www.mbionline.de

Middleman Berlin GmbH
www.mercante-mondial.com

MJ Immobilienmanagement e. K.
www.mj-immobilien.de

MK Haus & Grund GmbH
kontakt@mk-haus-grund.de

MK Immobilien Berlin
Milena Krüger & Joachim Krüger GbR
www.mki-berlin.de

Mochow Immobilien GmbH
www.mochow-immobilien.de

Mögling Immobilien Berlin
www.moegling-immobilien.berlin

MP capital management GmbH
www.mp-capital-management.de

MPW-Immobilien Michael Werner GmbH
www.mpw-immobilien.de

Mrosko-Immobilien
www.mrosko-immobilien.de

Müller Merkle Immobilien Berlin GmbH
www.mueller-merkle.de

My Office – Mein Büro e. K.
www.myoffice.space

N

Nancy Bernhard Immobilien
www.nancy-bernhard.de

ncn ImmobilienManagement GmbH
www.ncn-immo.com

Neo Capital GmbH
www.neo-capital.de

NESGO Vertrieb GmbH
www.nesgo.de

networxx real estate services
www.networxx.cc

Neue Heimat Immobilien GmbH
www.neueheimatimmobilien.de

Neufang & Bierbrauer Immobilien GmbH
www.neufang-bierbrauer.de

Next Estate GmbH
www.next-estate.de

NICO EHLERT Immobilien
www.nicoehlertimmobilien.de

Niklas Stahl Immobilien
www.stahl-immobilien.services

NW Finest Properties GmbH
www.kensington-berlin.de





o.k. Finanzierungskonzepte
www.kroworsch-finanzierungen.com

Olga Schaus Immobilienmaklerin
www.olgaschaus.com

ONE KEY RESULT GmbH
www.keyresult.de

Optas GmbH
www.optas-berlin.de

Ortswechsel Berlin-Brandenburg
www.ortswechsel-berlin-brandenburg.de

OTTO EHV GmbH
www.otto-ehv.de

PARAT Grundstücksverwaltung GmbH
www.parat-gmbh.de

Patrick Pienitz Immobilien Kensington Berlin Südost
www.kensington-berlin.com

PATZINA IMMOBILIEN GbR
Monika & Sidney Patzina
www.patzina-immobilien.com

Peggy Wibbing Immobilien
www.wibbing-immobilien.de

PELI Hausverwaltung GmbH
info@pelihv.de

Pelz & Co. Immobilien
www.pelz-co.de

PEPP Immo- und Baumanagement GmbH
www.pepp-immobilien.de

Peter Bayer, Bayer Real Estate
www.bayerrealestate.immo

Philipp Krentz Immobilien Vermittlungs GmbH
www.krentz.de

Philipp Wolter
p.wolter@mkpw.de

Picaflor Immobilien GmbH
www.picaflor-immobilien.de

Plettner & Brecht Immobilien GmbH
www.plettner-brecht.de

Plus.Punkt Vertriebsges. für Immobilien mbH
www.pluspunkt.berlin

PLUTUUS GmbH
www.plutuus.com

PM-Verwaltung
peter.s.mittler@gmail.com

Portunes Immobilien e. K.
www.portunes-immobilien.de

Prass Immobilien
www.prassimmobilien.de

Premium Property Holding GmbH
www.ppholding.de

PRIMOBILIA Immobilienmanagement und -beratung
www.primobilia.de

Prinzregent Immobilien-Management Berlin GmbH
www.pimg-berlin.de

ProCasa Immobilienservice
www.procasa-immobilienservice.com

Progress Immobilien Consulting GmbH
progress.immobilien.consulting@gmx.de

ProVita Immobilien GmbH
www.provita-immobilien.de

PUHLMANN Immobilien – Beratung
www.puhlmann-immobilienberatung.de

Purfürst Immobilien
www.purfuerst-immobilien.de

QBV Qualitäts-Baufinanzierungsvermittlung GmbH
www.qbv-berlin.de

Qplus Immobilien GmbH
www.qplus.immo

Quadrat Facility Services GmbH
www.quadrat.facility.com

Rahn & Company Real Estate UG
www.rahn-company.com

Raneburger Agentur für Immobilien, Finanzen, Versicherungen
www.raneburger.de

Rasmussen Immobilien GmbH
www.rasmussenimmobilien.de

RB Immo-Expertise GmbH
www.rbimmo.de

RealFundus Immobilien GmbH
www.realfundus.com

Realinvest Immobilien GmbH
www.dr-riese.net

REB Consulting GmbH
www.realestateinberlin.com

Rechtsanwalt Dr. jur. Hagen Reischel
www.immorecht.de

Red Stone Estate e. K.
www.redstoneestate.de

Reinert & Partner Immobilien
www.reinert-partner.com

Reinhard Schließke
reinhard.schliesske@gmail.com

REINVESTA Immobilien GmbH
www.reinvesta.de

REINWERT GmbH
www.reinwert.berlin

rekla Dienstleistungsges. für das Grundstücks- und Wohnungswesen mbH
www.rekla-berlin.de

REMAX Living Immobilien Berlin, Wehner-Wissen-GbR
www.living-berlin.remax.de

Robert Guss Immobilien & Investments
www.robertguss.de

ROC Immobilien GmbH
www.roc-immobilien.com

Rohde Immobilien GmbH
www.rohdeimmobilien.de

RÖMO Immobilien Consult GmbH
www.roemo-immobilien.de

Rotter Immobilien e. K.
www.rotterimmobilien.de

Rudolf Hirt Immobilien
www.hirt-immo.de

Rund-um-Immobilien Nico Sonnenberg
www.rund-um-immobilien.de

Sachverständigenbüro Stenkewitz
www.immobilienbewertung.de

Sana Verwaltungs GmbH & Co. KG
www.sana-Verwaltung.de

SATHI-Immobilien e. K.
www.sathi-immobilien.de

Sauer Immobilien
www.sauerimmobilien-berlin.de

Sawall Immobilien
www.sawall-immobilien.de

Schacher Immobilien
www.schacher-immobilien.de

Schäfer Hausverwaltung GmbH
info@schaeferhv.de

Schellenberger Immobilien und Hausverwaltung
www.schellenberger-immobilien.de



Immobilien & Consulting

Meine Leidenschaft

Das stabile Fundament eines Hauses kann ein festes Fundament des Lebens werden – ganz in diesem Sinne sehe ich meine Leidenschaft für Immobilien.

Menschen bei ihrer Suche danach zu begleiten, ist für mich spannend und erfüllend zugleich.

Das Thema „Wohnen“ oder besser „Ein-Zuhause-haben“ beschäftigt einen jeden von uns, meistens das erste Mal intensiv, wenn man sich aus dem elterlichen Heim verabschiedet. Ab diesem Zeitpunkt begleitet die eigene Wohnung den eigenen Lebensweg – und wird sich einige Male verändern – den Lebensumständen anpassen, sich mal vergrößern oder auch verkleinern.

Veränderung trifft auf Entscheidung - in diesen Momenten bestimmt der Kauf oder der Verkauf einer Immobilie die Neuausrichtung der eigenen Bedürfnisse. Egal, ob die Familiengründung oder der Lebensabend bevorsteht, die Entscheidung ist immer groß, meist sehr langfristig und mit einem hohen finanziellen Anteil verbunden.

Als leidenschaftlicher Immobilienprofi stehe ich sicher an Ihrer Seite und übernehme Aufgaben, die aus neutraler Sicht häufig leichter fallen.

Individuelle Betreuung und Beratung sind meine oberste Handlungsdevise. Diskretion und Vertrauen gehören für mich selbstverständlich dazu.







Meine Sanierungsliebe - aus ALT mach NEU!

Ich habe meine Nische gefunden - alte Häuser, Villen, Wohnungen - am liebsten aus den zwanziger und dreißiger Jahren und Häuser aus der Gründerzeit. Schon als Kind bin ich liebend gern durch alte Treppenhäuser spaziert, bis heute denke ich an die Buntglas-Fenster mit Jugendstilornamenten - damals waren es für mich einfach schöne Blumen in unserem Treppenhaus.

Aus alt mach neu - mit diesem Slogan gehe ich in meine Lieblingsprojekte, wenn meine Kunden mich fragen, was sie mit einer alten, vielleicht geerbten Wohnung anfangen sollen. So eine typische „Altbau-Bestandswohnung“ macht natürlich immer viel Arbeit, das kostet Zeit, Geld und benötigt kreative Ideen und den richtigen „Schliff“.

Maike Birnbaum
Immobilien & Consulting
Giesensdorfer Straße 29 | 12207 Berlin

Mobil: +49 (0)172 174 77 44
E-Mail: info@maike-birnbaum.de
www.maike-birnbaum.de

Maike Birnbaum

Mein Sanierungsteam und ich lieben diese Aufgabe ab dem ersten Moment:

- den alten Zustand wertschätzen
- den alten Grundriss verinnerlichen
- die Räume „freimachen“, um zu sehen, mit welchen Bestandsmaterialien das Neue entstehen kann
- feine, detaillierte Grundrissänderungen vornehmen, wenn es notwendig erscheint, z.B. für eine Baderweiterung
- immer das Alte erhalten, wenn es möglich ist, selbst eine doppelflügelige Tür kann ergänzt oder nachgebaut werden
- das Neue dann umsetzen, wenn Modernität erforderlich ist - moderne Küchen und Bäder setzen eindrucksvolle Akzente innerhalb der Altbau-Substanz

Natürlich gehört die Umsetzung der erforderlichen Sanierungsarbeiten (Elektrik, Heizung, Strangsanierung, Sanitäreinrichtung, Verputzarbeiten, Bodenbeläge) in dieses Leistungspaket.

Kompetenz, Zuverlässigkeit und Schnelligkeit - mit diesen Eigenschaften und dem richtigen Gespür für das Notwendige stehe ich verbindlich an Ihrer Seite!



Und Spürnase Axel sucht die passende Immobilie!

„Drei Dinge sind bei einem Gebäude zu beachten: daß es am rechten Fleck stehe, daß es wohl gegründet, daß es vollkommen ausgeführt sei.“

(Johann Wolfgang von Goethe)

Über mich



- geboren am 30. Januar 1975 in Dresden
- Studium in Dresden und Regensburg
- 1996 Abschluss als Immobilienkauffrau
- 1997 Abschluss als Betriebswirtin / Spezialisierung Immobilien
- Vermietung und Verwaltung bei einem Regensburger Bauträger
- Marketing und Projektkoordinierung bei einem städtischen Wohnungsunternehmen
- Gewerbemaklerin bei Deutsche Bank Immobilien
- Investmentmaklerin bei Dr. Lübke & Kelber
- Projektsteuerung und Eigentümervertretung bei einem Berliner Privatinvestor
- Selbstständige Immobilienmaklerin seit 2018

Schierz Immobilien GmbH
www.schierz-immobilien.de

Schneider Immobilien
www.schneiderimmo.com

Scholz Immobilien
www.scholz-immobilien.de

Schönemann Immobilien
www.schoenemann-immobilien.de

SchönLife Immobilien
www.schoenlife.de

SCHRAPE Immobilien & Bauberatung GmbH
www.schrape.de

Schrobback Immobilien
www.schrobback-immobilien.de

Schüßler + Partner Immobilien GmbH
www.flexmakler.de

Schuster aus Preussen KG
www.schusterauspreussen.de

SCHWARZER 5-Sterne-Immobilien
www.schwarzer-gruppe.de

Schwieg Immobilien
www.schwieg-immobilien.de

Select Investments Deutschland GmbH
www.select-investments.de

Service - Franz - Immobilien
info@franz-immo.de

SHS Schwedenhäuser Vertriebs- & Bautenschutz GmbH
www.shs-schwedenhaus.de

Sigal & Sapiro Real Estate GmbH
www.sigalsapiro.de

Silke Langer Immobilien Consulting
www.langer-immobilien-consulting.de

Silvio Herrmann Immobilien
www.silvio-herrmann-immobilien.de

Sophie Nestler GmbH / Nestler Immobilien
www.nestler-immobilien.de

Sparkasse Uecker-Randow
www.sparkasse-uecker-randow.de

Spreeblick Immobilien GmbH
www.spreeblick-immo.de

SpreeHaus GmbH
www.spreehaus.de

Spree-Immobilien Beeskow GmbH
www.spree-immobilien-beeskow.de

Sprengnetter GmbH Standort Berlin
www.sprengnetter.de

Stadt und Land Immobilien Kremmen
www.stadt-und-land-immobilien-kremmen.de

Stadtland-Immobilien
www.stadtland-immobilien.de

STAGED HOMES
www.staged-homes.de

Staritz Immobilien
www.staritz-immobilien.de

Steffen & Co. Commercial GmbH & Co. KG
www.steffen-co.de

Steinhardt Immobilien
www.steinhardtimmobilien.de

Stenger Immobilien
www.stenger-immobilien.de

STRABAG Residential Property Services GmbH
www.strabag-pfs.com

Structura Immobilien GmbH
www.structura-berlin.de

studio K – Katrin Rustici
www.rusticirealestate.com

Stuke Architekten GmbH
www.stuke-architekten.de

Sven Rhein Franchisenehmer Kensington-International
www.kensington-berlin.com

Sylvia Gluska Immobilien
www.sylvia-gluska-immobilien.de

Sympathiq
www.sympathiq.de

Tams Immobilien
www.tams-immobilien.de

Taylor Immobilien
www.taylorimmobilien.de

TELA Immobilienservice GmbH
www.tela-immobilien.de

Tempelhueter 1904 UG & Co KG
thr1904cokg@gmx.de

The Grounds Real Estate Development AG
www.thegroundsag.com

Thomas Rohrlack Immobilien & Hausverwaltungen
www.rohrlack-immobilien.de

Thorn Immobilien
www.thorn-immobilien.de

Thymian & Partners Real Estate GmbH
www.thymian-partners.com

Timo Klemt
timoklemt@t-online.de

To.M. Immobilien GmbH & Co. KG
www.ToM-Immobilien.com

Tolle Immobilien GmbH
www.tolle-immobilien.de

Tondo Immobilienmanagement GmbH
www.tondo-berlin.com

Touchdown REAL ESTATE GmbH
www.touchdown-realestate.berlin

Trendcity GmbH
www.trendcity.de

Carsten Fiedler - Projektmanagement e. Kfm.

Carsten Fiedler
Eingetragener Kaufmann
Firmenadresse
Möbelhof 10 | 14478 Potsdam
carstenfiedler35@gmail.com
0172/1409275

Treutmann Immobilienservice GmbH
trimmo@alice-dsl.net

TRIALOG GmbH
www.trialog-gmbh.com

TRIOS Hausverwaltungs GmbH
www.trios-gmbh.de

U

Ulrich Franke GmbH
www.franke-immobilien-berlin.de

Ulrich Löhlein Haus- und Grundbesitzverwaltung
loehlein@live.com

Unique Immobilienvermittlung und Consulting GmbH
www.unique-immobilien.com

Unternehmensberatung Ronny Heinicke
ronny-heinicke@gmx.de

V

Variodomo Bausysteme GmbH
www.variodomo-bb.de

VDLB Immobilien Verwaltungs GmbH
www.vdlb.com

venerdi service GmbH
www.venerdi.de

VERIMAG Vertriebs- und Marketingges. mbH
www.verimag.de

Victor Investment GmbH
www.victor-investment.de

VICUS UG (haftungsbeschränkt)
www.vicusone.de

Viola Tudorica Immobilienservice
www.vt-immobilienservice.de

von Poll Immobilien Berlin-Pankow
www.von-poll.com

von Poll Immobilien Berlin-Tempelhof c./o. Lorenz Berlin Immobilien GmbH
www.von-poll.com

von Poll Immobilien GS Barnim
www.von-poll.com

von Poll Immobilien GS Bln. City-West Lunkenheimer + Prokopetz GbR
www.von-poll.com

von Poll Immobilien GS Kleinmachnow KAROS Objekt GmbH
www.von-poll.com

von Poll Immobilien GS Potsdam
www.von-poll.com/potsdam

W

Walter Bosch Immobilien Haus- und Eigentumsverwaltung
www.immowb.de

Wandlitz Immobilien
www.wandlitz-immobilien.de

Wärmehelden Beratung und Planung GmbH
www.waermehelden.com

Weberbank Actiengesellschaft
www.weberbank.de

WEG & Immobilienverwaltung Breuing GmbH
www.wib-verwaltung.de

WEG Begleiter B e. Kfr.
anja.gericke@gmail.com

WEPRO Immobilien
www.wepro-immobilien.de

Werneburg Immobilien
www.werneburg-immobilien.de

Werner Kühn Immobilien GmbH
www.berliner-miethaus.de

Werner und Sabine Sauer KG
www.sauer-gewerbeimmobilien.de

wert + eigentum Immobilienverwaltungs GmbH
www.wertundeigentum.de

Wessner Immobilien GbR
www.wessner-immobilien.de

WIBAG Immobilienmanagement GmbH & Co. KG
www.wibag-immobilien.de

Wille & Müller Immobilienservice und Verwaltungs GmbH & Co. Beteiligungs KG
www.wmi-berlin.de

WOBEGE Wohnbauten- und Beteiligungsges. mbH
www.wobege.de

WOBIS GmbH
www.wobis.de

Wohltorf Immobilien
www.wohltorf.com

WohnHausImmobilien Theiler GmbH
www.wohnhausimmobilien.de

WOHNSCHNITTE
www.wohnschnitte.de

Wolfgang Wiesner Immobilien
www.frankfurt-oder-immobilien.de

WORDLINER GmbH
www.wordliner.com

WS Wirtschaftsberatung Swienteck GmbH
www.swienteck.de

Z

Zebitz & Heyden Real Estate GmbH
www.zebitz-heyden.de

Zeuthen Immobilien + Technik GmbH
www.zeuthenimmobilien.de

Zimdars Immobilien GmbH
www.von-poll.com

Zippel Immobilien
www.immozippel.de

ZMP Immobilien
www.zmp-immobilien.de

Zocholl Immobilien GmbH c/o GESOWORX
www.zocholl-immobilien.de

Zossener Wohnungsbaugesellschaft mbH
www.zossener-wohnungsbau.de

Wir sind Ihr professioneller Immobilienmakler im Raum Berlin

IMMOMANIE
real estate GmbH

UNSER SERVICE – Alles aus einer Hand!

- ✓ Vermittlung: Kompetente, seriöse Betreuung
- ✓ Vermietung: Komplette Abwicklung von Vermarktung bis Übergabe
- ✓ Bewertung: Seriöse Marktwerteinschätzung
- ✓ Objektprüfung: Technische & bauliche Mängel prüfen
- ✓ Akquisition: Passende Immobilie finden
- ✓ Finanzierung: Individuelle Lösungen inkl. Förderberatung
- ✓ Notar: Kaufvertrag vorbereiten & begleiten
- ✓ Abwicklung: Schnell, reibungslos, professionell



IMMOMANIE real estate GmbH
Kurfürstendamm 193-H | 10707 Berlin
030 917 066 49 | backoffice@immomanie.de
www.immomanie.com

ivd Das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger



IVD SOZIAL: VERANTWORTUNG ÜBER DAS GESCHÄFT HINAUS

Eine Branche, die täglich über Dach und Heimat verhandelt, übernimmt auch gesellschaftliche Verantwortung. Der IVD Sozial e. V., 2011 vom IVD Bundesverband gegründet, bündelt das soziale Engagement der Mitglieder.

Bislang sind mehr als 380.000 Euro an soziale Projekte geflossen, überwiegend für Kinder in schwierigen Lebenslagen: Schulranzen, Winterjacken, Bildungsangebote, Tafeln. In Berlin und Brandenburg ist Martina Bärmann als Regionalbotschafterin aktiv und bringt das Engagement des Verbandes direkt in die Region.

DER IVD: EIN VERBAND MIT BREITE UND TIEFGANG

Der IVD Berlin-Brandenburg ist Teil eines bundesweiten Verbundnetzwerks. Sechs Regionalverbände vertreten die Immobilienwirtschaft in ihren jeweiligen Regionen, koordiniert und gestärkt durch den IVD Bundesverband mit Sitz in Berlin. Dieses Dach übernimmt, was auf regionaler Ebene allein nicht zu stemmen wäre, die politische Interessenvertretung gegenüber dem Deutschen Bundestag, den Bundesministerien und den Regulierungsbehörden.

Die wesentliche Gesetzgebung der Branche, Maklerrecht, Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Gebäudeenergiegesetz, wird auf Bundesebene gemacht. Deshalb braucht es eine starke Stimme in Berlin. Diese Stimme ist der IVD Bundesverband, hinter dem mehr als 6.000 Mitgliedsunternehmen deutschlandweit stehen.

IVD BILDUNGSINSTITUT: WISSEN ALS FUNDAMENT

Zur Verbandsstruktur in Berlin-Brandenburg gehört ein eigenes Bildungsinstitut, das als hundertprozentige Tochter des Regionalverbandes betrieben wird. Mit mehr als 150 Weiterbildungsangeboten pro Jahr ist das IVD Bildungsinstitut einer der führenden Anbieter für immobilienwirtschaftliche Qualifizierung in der Hauptstadtregion, seine Online-Angebote werden deutschlandweit nachgefragt.

Von Pflichtweiterbildungen nach MaBV über Zertifikatslehrgänge bis hin zu Fachseminaren für Verwalter, Makler und Sachverständige bildet das Bildungsinstitut den kompletten Lebenszyklus professioneller Entwicklung in der Branche ab. Wer beim IVD Mitglied ist, trägt damit auch dazu bei, dass der Weiterbildungsstandard in der Berliner und Brandenburger Immobilienwirtschaft nicht Selbstverpflichtung bleibt, sondern gelebte Praxis wird.



Ein Berufsverband ist dann stark, wenn er im entscheidenden Moment hilft. Nicht nur auf dem Papier und nicht nur bei festlichen Anlässen. Sondern im Alltag. Dort, wo Immobilienunternehmer Fragen klären, Risiken abwägen, Aufträge gewinnen, Mitarbeitende führen, neue Regeln verstehen und den nächsten Schritt für ihr Unternehmen vorbereiten.

Der IVD Berlin-Brandenburg versteht sich deshalb als Dienstleistungsverband für Immobilienprofis. Wir vertreten nicht nur Interessen. Wir bieten konkrete Unterstützung. Wir bringen Menschen zusammen, schaffen Zugang zu Wissen, öffnen Türen zu Experten und sorgen dafür, dass unsere Mitglieder in einem anspruchsvollen Markt nicht allein unterwegs sind.

Die Metropolregion Berlin-Brandenburg verlangt ihren Immobilienprofis viel ab. Der Markt verändert sich, politische Entscheidungen greifen tief in die Praxis ein und Kunden erwarten zu Recht eine professionelle Begleitung.

Makler, Verwalter, Sachverständige und weitere Immobiliendienstleister brauchen deshalb mehr als gelegentliche Informationen. Sie brauchen ein belastbares Netzwerk, fachliche Orientierung und einen Verband, der die Themen der Branche versteht.

Genau dort liegt unser Anspruch. Der IVD Berlin-Brandenburg qualifiziert, vernetzt, informiert und berät. Das Bildungsinstitut ergänzt diese Arbeit mit einem breiten Weiterbildungsangebot, das nah an der Praxis bleibt und aktuelle Entwicklungen schnell aufgreift. Der Bundesverband stärkt die regionale Arbeit mit bundesweiter Interessenvertretung, Fachwissen, Gremienarbeit, Hotlines und politischen Kontakten.

So entsteht ein Verbandsangebot, das nicht aus einzelnen Leistungen besteht, sondern aus einem funktionierenden Kosmos. Mitglieder finden bei uns Austausch, Beratung, Weiterbildung, Marktinformationen, politische Stimme und sichtbare Zugehörigkeit zu einer qualifizierten Berufsorganisation.

iAK.
Immobilien. Alexander. Kunz.
Immobilienberatung und Asset Management in Berlin und Brandenburg – seit vielen Jahren
Kompetent. Transparent. Verlässlich.
0173 38 27 698 · ak@i-ak.de · www.i-ak.de


NetWorker
Der IVD Profi-Netzwerkticker

DER VERNETZER

Immobiliengeschäft ist Beziehungsgeschäft. Das gilt gegenüber Kunden, Eigentümern und Geschäftspartnern. Es gilt aber auch innerhalb der Branche. Wer Kolleginnen und Kollegen kennt, wer Vertrauen aufbaut und wer sich fachlich austauscht, arbeitet besser. Er erkennt Chancen früher, kann Aufträge kooperativ lösen und bleibt näher an dem, was im Markt wirklich passiert.

Der IVD Berlin-Brandenburg schafft diese Räume. In Netzwerkveranstaltungen, Clubabenden, Fachtreffen und digitalen Formaten kommen Immobilienprofis aus der Region zusammen. Dort geht es nicht um oberflächliches Visitenkartensammeln. Es geht um belastbare Kontakte, um fachliche Gespräche und um das gute Gefühl, Teil einer professionellen Gemeinschaft zu sein.

Ein wichtiger Baustein ist der IVD NetWorker. Die digitale Plattform ermöglicht den Austausch von Angeboten und Gesuchen innerhalb der Verbandscommunity und unterstützt die Anbahnung von Gemeinschaftsgeschäften. Gerade in einer Marktlage, in der Käufer zurückhaltender, Finanzierungen anspruchsvoller und Verkaufsprozesse länger werden, kann ein gutes Netzwerk den Unterschied machen. Vernetzung ist für uns deshalb keine Nebensache. Sie ist ein unternehmerischer Mehrwert und zugleich ein großer Mehrwert für die Kunden unserer Mitglieder. Sie kann helfen, Immobilien besser zu platzieren, Interessenten schneller zu finden, Wissen zu teilen und Deals robuster aufzustellen.



TELA
Immobilienservice GmbH
am Wittenbergplatz

Ihr vertrauensvoller und kompetenter Partner rund um die Immobilie

Telefon: 030 411 99 701
info@tela-immobilien.de
www.tela-immobilien.de



INFORMATIONEN ALS FRÜHWARNSYSTEM

Immobilienprofis arbeiten in einem Markt, der sich laufend verändert. Neue Gesetze, neue Verordnungen, steuerliche Fragen, geldwäscherechtliche Pflichten, Datenschutz, energetische Anforderungen, Mietrecht, WEG-Recht und politische Vorhaben erreichen die Branche oft mit hoher Geschwindigkeit. Wer hier erst reagiert, wenn alles beschlossen ist, verliert Zeit und Handlungsspielraum.

Der IVD ordnet die Entwicklungen frühzeitig ein. Er beobachtet Gesetzgebungsverfahren, Marktveränderungen und gesellschaftliche Trends. Er filtert, was für Mitglieder wichtig ist, und macht daraus nutzbare Informationen. Das ist ein entscheidender Unterschied zur allgemeinen Informationsflut. Es geht nicht darum, noch mehr Nachrichten zu erhalten. Es geht darum, die richtigen Informationen zur richtigen Zeit zu bekommen.

Für unsere Mitglieder ist der Verband damit ein berufspolitisches und wirtschaftliches Frühwarnsystem. Er hilft, Risiken zu erkennen, bevor sie im eigenen Betrieb zum Problem werden. Er zeigt aber auch Chancen auf. Digitalisierung, neue Vermarktungswege, energetische Beratung, veränderte Kundenbedürfnisse und neue Geschäftsmodelle sind nicht nur Herausforderungen. Sie können auch Wachstum ermöglichen, wenn man sie rechtzeitig versteht. Der IVD Berlin-Brandenburg übersetzt diese Themen in regionale Relevanz. Denn Berlin und Brandenburg haben eigene Marktbedingungen, eigene politische Diskussionen und eigene Dynamiken. Unsere Mitglieder profitieren davon, dass Informationen nicht abstrakt bleiben, sondern auf ihre tägliche Arbeit bezogen werden.





EIN LEBENDIGER BERATER

Nicht jede Frage braucht sofort ein Gutachten. Oft braucht es zuerst eine fachkundige Einschätzung. Was bedeutet diese neue Regelung für mein Büro? Wie gehe ich mit einer Abmahnung um? Welche Unterlage fehlt im Vorgang? Wie lässt sich ein rechtliches Risiko einordnen? Genau in solchen Momenten zeigt sich der Wert eines Verbandes.

Der IVD bietet seinen Mitgliedern Zugang zu Experten, Rechtsberatern und Hotlines. Dazu gehören unter anderem Beratungsmöglichkeiten für Verwalter, Steuerfragen, Sachverständigenthemen, Datenschutz, Geldwäsche, Finanzierung sowie Urheber- und Markenrecht. In Berlin und Brandenburg kommt die regionale Nähe hinzu. Die Geschäftsstelle kennt viele Fragen aus der Praxis und kann schnell einordnen, wohin ein Anliegen gehört.

Der Verband ersetzt keine individuelle Rechtsberatung im Einzelfall und keine unternehmerische Entscheidung. Er hilft aber, die Dinge schneller zu sortieren. Er gibt Orientierung, vermittelt Expertenwissen und verhindert häufig, dass aus einer offenen Frage ein größeres Problem wird.

Das ist mit einem lebendigen Berater gemeint. Der IVD ist keine ferne Institution. Er ist erreichbar, ansprechbar und nah an den Themen seiner Mitglieder. Unsere teilweise seit sehr vielen Jahren aktiven Berater zeigen Gesicht. Diese Nähe ist besonders wichtig für kleinere und mittlere Unternehmen, die nicht für jede Fragestellung eigene Fachabteilungen vorhalten können. Und für eine qualifizierte Antwort reicht häufig eine E-Mail oder ein kurzes Telefonat.



Next Estate

Bezugsfreie Eigentumswohnungen
aus den schönsten Lagen Berlins

www.next-estate.de 030 40 30 100 0

DANZA

REAL ESTATE

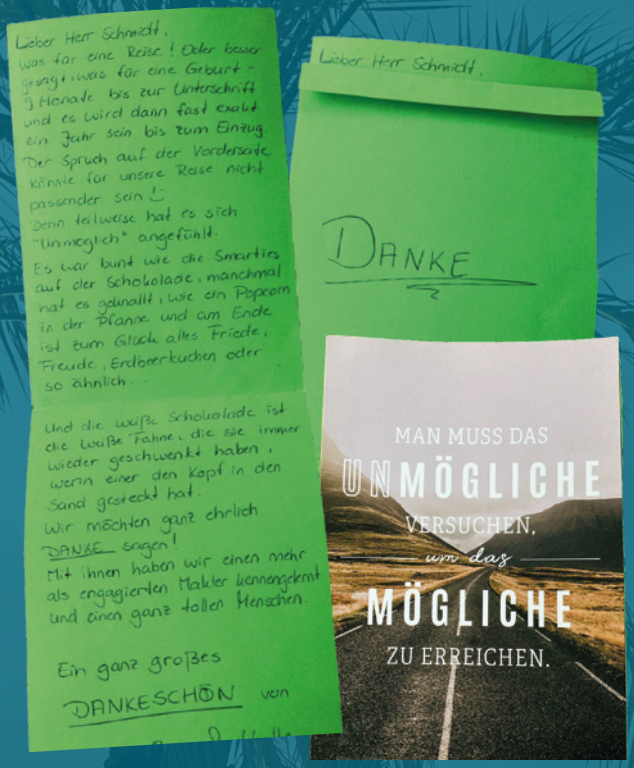
Verkauf | Vermietung | Verwaltung | Baubetreuung

Full-Service-Agentur in Berlin mit internationaler Ausrichtung

Kurfürstendamm 71 | 10709 Berlin | 030 923 555 69
info@danzaberlin-realestate.com
www.danzaberlin-realestate.com

AURORA
Immobilien-
Partner
Wir... gemeinsam für Sie!

... es geht auch ganz anders...



Kaufinteressenten stehe ich Seite an Seite:

Ein Immobilienkauf lebt von Vertrauen und Transparenz. Ich begleite dabei meine Kaufinteressenten strukturiert durch ihren ganz persönlichen Entscheidungsprozess – mit ehrlicher Einordnung, individueller Unterstützung und korrekten Unterlagen. So treffen sie die sichere Entscheidung über ein Zuhause für die ganze Familie.

- **genug Zeit für eine gewissenhafte Entscheidung nehmen**
- **schneller erkennen, was wirklich funktioniert und zu ihnen passt**
- **umfassende Käuferbetreuung und reibungsloser Abschluss**



Mehr Zeit für das Wesentliche auch für Partner-Makler:

Als spezialisierter Käufermakler unterstütze ich Immobilienmakler gezielt bei der Vermittlung ihrer Objekte. Während sie sich auf Akquise konzentrieren und sich um die Eigentümer kümmern, übernehme ich die Gewinnung, Qualifizierung und Betreuung finanzstarker Käufer – bis zum erfolgreichen Abschluss. Für effizientere Prozesse und noch erfolgreichere Vermittlungen.

- **von der Exposé-Erstellung bis zum Abschluss beim Notar**
- **gezielte Ansprache und Qualifizierung finanzstarker Kaufinteressenten**
- **Organisation von Besichtigungen und zuverlässige Kommunikation**



Mathias Schmidt
Dipl.-Kfm. (FH)

D-15806 Zossen
+49 (0)172 707 2195
info@mathiasschmidt.eu



www.aurora-immobilienpartner.de

„Menschlich Sein... Immer."

IVD Bildungsinstitut GmbH
Expertenwissen für Immobilienprofis

WEITERBILDUNG UND QUALIFIZIERUNG

Gute Immobilienarbeit braucht aktuelles Wissen. Heute gilt mehr denn je: Rechtliche Anforderungen ändern sich, Märkte verschieben sich und Kunden fragen genauer nach. Gleichzeitig wächst der Druck auf Unternehmen, professioneller zu kommunizieren, digitaler zu arbeiten und ihre Beratungskompetenz sichtbar zu machen.

Das IVD Bildungsinstitut ist dafür ein zentraler Baustein. Es ist ein Bildungsorgan des IVD und richtet seine Angebote an Makler, Verwalter, Sachverständige und weitere Immobilienprofis. Die Themen reichen von Recht, Steuern, Wertermittlung, Verwaltung und Bautechnik bis zu Marketing, Kommunikation, Digitalisierung, Künstlicher Intelligenz und Unternehmensführung.

Wichtig ist dabei der Praxisbezug. Die Teilnehmer sollen nicht nur Wissen sammeln. Sie sollen nach einer Veranstaltung etwas besser können, sicherer entscheiden oder ein konkretes Problem leichter lösen.

Deshalb arbeitet das Bildungsinstitut mit erfahrenen Praktikern, Juristen, Sachverständigen, Trainern und Branchenexperten.

Viele Angebote sind zudem auf die gesetzliche Weiterbildungspflicht von Maklern und Verwaltern ausgerichtet. Das macht Weiterbildung planbar und verwertbar. Für IVD-Mitglieder kommen attraktive Konditionen und ergänzende Vorteile hinzu. Weiterbildung wird damit nicht als Pflichtübung verstanden, sondern als Investition in Professionalität, Sichtbarkeit und Zukunftsfähigkeit.





WAS NUR WIR KÖNNEN!
IHRE INTERESSENVERTRETER

Ein Verband muss auch unbequem sein können. Er muss Themen ansprechen, die einzelne Unternehmen allein kaum wirksam platzieren können. Er muss erklären, was politische Entscheidungen in der Praxis bedeuten. Und er muss dort Widerspruch einlegen, wo gut gemeinte Regeln am Ende zu mehr Bürokratie, höheren Kosten oder weniger Angebot führen.

Der IVD vertritt die Interessen der Immobilienwirtschaft auf regionaler, bundesweiter und europäischer Ebene. In Berlin und Brandenburg bringt der Regionalverband die Perspektive seiner Mitglieder in die Diskussion ein. Der Bundesverband bündelt diese Anliegen und spricht für die immobilienwirtschaftlichen Beratungs- und Dienstleistungsberufe gegenüber Politik, Verwaltung, Medien und Öffentlichkeit.

Dabei geht es nicht nur um Interessenvertretung für Bestandshalter und Vermieter, unsere Mitglieder sind Intermediäre und stets um Ausgleich der Interessen bemüht.

Gute Immobilienmärkte brauchen qualifizierte Dienstleister, verlässliche Regeln und funktionierende Prozesse. Professionelle Makler, Verwalter und Sachverständige leisten einen wichtigen Beitrag zu Markttransparenz, Verbraucherschutz und geordneten Abläufen.

Der IVD steht deshalb für eine Immobilienwirtschaft, die ihre Verantwortung kennt und zugleich faire Rahmenbedingungen braucht. Wir setzen uns für praktikable Gesetze, weniger unnötige Bürokratie, verlässliche Eigentumsrechte, funktionierende Verwaltungen und mehr Realismus in der Wohnungs- und Immobilienpolitik ein.

Für unsere Mitglieder und auch die, die noch nicht Mitglied im IVD sind, aber es hoffentlich werden, um die Gemeinschaft zu stärken, bedeutet das Rückendeckung. Ihre Anliegen bleiben nicht im eigenen Büro. Sie werden Teil einer gemeinsamen Stimme. Und diese Stimme wird gehört.

> **WIR SETZEN UNS FÜR PRAKTIKABLE GESETZE, ...**
> **weniger unnötige Bürokratie, verlässliche Eigentumsrechte, funktionierende Verwaltungen und mehr Realismus in der Wohnungs- und Immobilienpolitik ein.**

THE IVD IN BERLIN

Berlin is one of Europe's most dynamic real estate markets. It is a city of growth and regulation, of international interest and local responsibility, of high demand and limited supply. Brandenburg adds another dimension: space, development potential, changing communities and a close connection to the capital.

The IVD Berlin-Brandenburg represents qualified real estate professionals in this special region. Our members know the market from daily practice. They advise owners, buyers, investors, landlords, tenants and communities. They understand that real estate decisions are never only financial decisions. They affect homes, neighborhoods, businesses and long-term trust.

As a regional association, we connect professional expertise with a strong local voice. We provide information, training, networking and practical support. We also bring the perspective of real estate professionals into public and political discussion, because good markets need expertise, transparency and reliable rules.

For international clients and partners, the IVD is a point of orientation. It stands for professional standards, qualified service and a network of companies that take responsibility for their work in Berlin and Brandenburg.





Choosing a real estate professional is a decision of trust. Whether you are selling, buying, renting, investing or managing property, you need more than access to listings. You need market knowledge, clear communication and a professional who understands both opportunities and risks.

IVD professionals are part of a recognised professional association. Membership is linked to expertise, professional conduct and a commitment to continuous qualification. This does not replace an individual business decision, but it gives clients an important signal: the company belongs to a network that values quality and responsibility.

FOR CLIENTS, ...
this means orientation in a market that can be difficult to navigate. For the region, it means stronger standards and better real estate work.

In Berlin and Brandenburg, this matters. The market is complex, regulations are demanding and every property has its own story. IVD members help structure processes, review documents, explain market conditions and guide clients through decisions that often involve significant assets and personal plans. An IVD professional stands for reliability, competence and a visible commitment to professional real estate services. For clients, this means orientation in a market that can be difficult to navigate. For the region, it means stronger standards and better real estate work.

DGS ImmoWert Schlotzhauer & Partner mbB
DGS Deutsche Gesellschaft für Standortentwicklung mbH

Immobilienwerte verstehen!
Potenziale realisieren!

KOMPETENZ IN JEDER PHASE
IHRES IMMOBILIENPROJEKTS
✓ Verkehrswertermittlung DIN EN ISO/IEC 17024
✓ Kaufpreisaufteilung
✓ Mietzinsgutachten
✓ Beratung

Telefon: +49 3322 428 9973
E-Mail: info@dgs-immowert.de
www.dgs-immowert.de

Kontakt aufnehmen!

DER WEG ZUR MITGLIEDSCHAFT

Mitglied im Berufsverband zu werden, ist einfacher, als viele denken. Wer in der Immobilienwirtschaft professionell tätig ist und Wert auf Qualität, Netzwerk und Weiterentwicklung legt, findet im IVD Berlin-Brandenburg eine berufspolitische Heimat.

Willkommen sind Unternehmen und Personen, Existenzgründer und gestandene Unternehmer, Angestellte, Studierende und Nachwuchskräfte. Entscheidend ist nicht die Größe eines Büros, sondern der Anspruch an die eigene Arbeit. Wer Immobilienkompetenz ernst nimmt, passt in diese Gemeinschaft.

Am Anfang steht ein persönlicher Austausch. Wir klären, welche Mitgliedschaft passt, welche Voraussetzungen erfüllt sein müssen und welche Unterlagen benötigt werden. Danach begleiten wir transparent und unkompliziert durch das Aufnahmeverfahren.

In der Regel braucht es nur einige Angaben im Aufnahmeantrag und wenige Nachweise zur beruflichen Tätigkeit, Fachkunde und Versicherung. Vom Erstkontakt bis zur Vorstellung auf einem IVD Clubabend ist die Geschäftsstelle an Ihrer Seite. Und danach sowieso.

Das Team der Geschäftsstelle des IVD Berlin-Brandenburg





SPRECHEN SIE UNS AN.

Lernen Sie den Verband kennen. Und werden Sie Teil der Immobilienunternehmerinnen und Immobilienunternehmer in Berlin und Brandenburg.

Steven Janz
Telefon: +49 30 - 89 73 53 64
E-Mail: janz@ivd.berlin



DER NÄCHSTE SCHRITT

Aufnahmeantrag anfordern, Unterlagen zusammenstellen, persönliches Gespräch führen. Wir prüfen gemeinsam, welcher Weg zur Mitgliedschaft passt und welche Leistungen für Sie und/oder Ihr Unternehmen und Ihr Team sofort relevant sind.

IVD BERLIN-BRANDENBURG E. V.
IVD BILDUNGSINSTITUT GMBH

Knesebeckstraße 59–61 · 10719 Berlin
info@ivd.berlin
info@ivd-bildungsinstitut.de
+49 30 - 89 73 53 64

Mitgliedschaftsantrag

www.ivd.berlin

www.ivd-bildungsinstitut.de

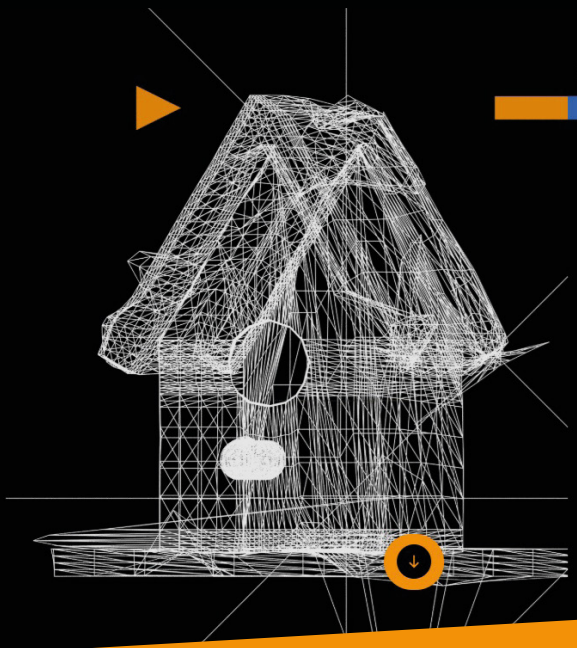


WÄRME HELDEN
Energieeffizienz Experten

WARME HELDENTATEN

WIR PLANEN EFFIZIENTE GEBÄUDE.

Unser Team ist spezialisiert auf **Neubau und Sanierung von KFW-Effiziensgebäuden mit QNG.**
Wir planen Bauphysik, Haus- und Elektrotechnik sowie QNG verlässlich und rechtssicher.



Außerdem sind wir Experte für:

- BAFA-Fördermittelberatung
- Energieberatung
- QNG-Zertifizierung
- Energieausweise

Bereit für MAXIMALE Energieeffizienz?

www.waermehelden.com

Kochstraße 27
10969 Berlin
030 22682541
kontakt@waermehelden.com

Rufen Sie uns an!
030 / 66 50 94 88

BÖLITZ
IMMOBILIEN GMBH



AUS LEIDENSCHAFT ZUR IMMOBILIE

- Rundum-sorglos-Immobilienvermarktung
- Flächenberechnung & Grundrisse
- Zertifizierte Verkehrswertgutachten
- Vermittlung von Immobilienfinanzierungen

Alt-Rudow 72 I 12355 Berlin
Firmensitz: Lieselotte-Berger-Straße 23 I 12355 Berlin
www.boelitz-immobilien.de I mail@boelitz-immobilien.de

IMMOBILIENVERBAND DEUTSCHLAND IVD I DIE IMMOBILIENUNTERNEHMER

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen,
Region Berlin-Brandenburg e. V.

Knesebeckstr. 59–61 · 10719 Berlin

+49 30 89 73 53 64 · info@ivd.berlin

www.ivd.berlin

Fotos © ImmobilienProjekte Berlin, Büroimmobilien | Janusch-Nayarit Hichert-Singh | Konstantin Gastmann

JS DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128416 • www.jsdeutschland.de