Boliger til alle





BO42

Velkommen til Bo42

- Bornholms største boligorganisation

Et hjem skal passe til livet. Derfor arbejder Bo42 for at tilbyde boliger, der matcher de behov, mennesker har i dag – uanset om man er studerende, børnefamilie, senior eller har brug for en bolig med særlige tilgængelighedsløsninger.

Vores boliger ligger primært i Rønne, Knudsker og Svaneke samt i Listed og Aarsdale, og vi tilbyder både lejligheder og familieboliger i forskellige størrelser og omgivelser.

Fælles for dem alle er ønsket om at skabe gode rammer for hverdagen og et sted, hvor man har lyst til at blive boende.

For os handler en bolig ikke kun om selve boligen. Omgivelserne betyder mindst lige så meget. Derfor arbejder vi for at skabe trygge områder med plads til både fællesskab, privatliv og et godt naboskab.

Vi udvikler og vedligeholder løbende vores boliger, så de fortsat er attraktive steder at bo.



Boliger med plads til hverdagen

Et hjem er meget mere end fire vægge og et tag. Det er rammen om hverdagen, familien, fællesskabet og de små øjeblikke, der gør en bolig til et hjem.

Som Bornholms største almene boligorganisation har Bo42 et særligt ansvar for at tilbyde attraktive og tidssvarende boliger til mennesker i alle livets faser. Med knap 1.200 boliger fordelt i Svaneke, Listed, Aarsdale, Rønne og Knudsker tilbyder vi boliger til studerende, familier, enlige, seniorer og mennesker med behov for særlige tilgængelighedsløsninger.

Vi arbejder hver dag for at skabe trygge boligområder, hvor der er plads til både fællesskab, privatliv og et godt naboskab. Samtidig investerer vi løbende i vedligeholdelse og udvikling af vores boligafdelinger, så de fortsat er attraktive steder at bo – både i dag og mange år frem.
Hos os kan du blot bo til leje og nyde dit hjem, eller du kan vælge at deltage aktivt i hverdagens boligpolitik i din egen afdeling.

Kvalitet, udvikling og lokal forankring er centrale værdier for os. Derfor prioriterer vi en stærk lokal administration og ejendomskontor, som er tæt på beboerne og kan yde en nærværende og personlig service. Vi tror på, at den tætte dialog og den lokale tilstedeværelse er med til at skabe tryghed og trivsel i vores boligområder.

Vores ambition er at tilbyde boliger med høj kvalitet til en rimelig husleje og samtidig være en aktiv medspiller i udviklingen af Bornholm. Det gør vi i tæt samarbejde med beboere, afdelingsbestyrelser og samarbejdspartnere.

Vores mål er enkelt:
At skabe et hjem, hvor mennesker kan trives – både nu og i fremtiden.



Brit Kofoed Dahl
Bestyrelsesformand, Bo42



Bo42 kort fortalt

Bornholms største almene boligorganisation

26 boligafdelinger

Omkring 1.200 boliger i Rønne, Knudsker, Svaneke, Listed og Aarsdale

Boliger til unge, familier og seniorer

Cirka 2.000 beboere

Lokalt forankret på Bornholm



Fordelene ved at bo alment er mange

- Huslejen dækker hele din boligudgift - med undtagelse af egne forbrugsudgifter.
- Du skal fx ikke vedligeholde bygninger, døre, vinduer, vandhaner, radiatorer og lignende.
- Græsslåning og snerydning af fællesarealer klares af ejendomsfunktionæren.
- Tryghed i din hverdag.
- Hvis du ønsker det, er der et fællesskab lige uden for din dør.
- Du har indflydelse på ejendommens drift via beboerdemokratiet.
- Vi skal være her alle sammen. Derfor er der i den enkelte afdeling udformet en beboervedtaget husorden, der er med til at sikre, at både du og dine naboer føler jer godt tilpas.





Det bedste ved at bo her er, at man føler sig hjemme. Man hilser på sine naboer, og hvis der er noget, er der altid nogen, der hjælper. Det giver en tryghed i hverdagen, som betyder meget.

Beboer hos Bo42

EL OG VVS CENTER

Sdr. Hammer 94 · 3730 Nexø · 56 49 20 01
info@elogvvscenter.dk · www.elogvvscenter.dk

ADVODAN
Bornholm

Krystalgade 1, 3700 Rønne
Tlf.: 56 95 10 85 | bornholm@advodan.dk
www.advodan.dk/advodan-bornholm

BORNHOLMs
REVISION A/S

Tornegade 4, 1. sal, 3700 Rønne
Gl. Rønnevej 17A, 3730 Nexø
Tlf.: 56 95 10 66 | www.bornholmsrevision.dk

Tryghed og fællesskab



Et hjem er mere end fire vægge. Det er stedet, hvor hverdagen skal fungere, og hvor man skal kunne føle sig hjemme.

Hos Bo42 arbejder vi for boligområder, hvor mennesker trives. Det gør vi ved at være tæt på beboerne, skabe trygge rammer og gøre det let at få hjælp, når der er brug for det.

Vi ved også, at et godt naboskab kan betyde meget. Derfor skaber vi rammer, hvor fællesskaber kan opstå naturligt, samtidig med at der er plads til dem, der foretrækker mere ro. For os handler et godt boligområde om, at alle føler sig velkomne og har mulighed for at leve det liv, der passer til dem.





Moderne og velindrettede boliger





Afdeling 1

Bo42's ældste afdeling fra 1943 gennemgik i 2015/2016 en gennemgribende renovering. De 24 lejemål, der er beliggende lidt uden for centrum, fremstår i dag som moderne og velindrettede boliger med gode adgangsforhold. Egen terrasse og mindre, ugenert have til hver bolig.

Afdeling 2, Afdeling 3 og Afdeling 4

62 rummelige lejemål i ensartede dobbelthuse, opført i perioden 1945-1950, beliggende i roligt kvarter tæt på centrum. Egen ugenert have, med god plads til børnenes leg, mens kaffen nydes på terrassen.



Nordparken

- fantastiske fællesarealer og indbydende nærmiljø

Nordparken er Bornholms største boligområde og udgør seks velbeliggende afdelinger. Flere afdelinger har fra 2023 til 2028 gennemført omfattende renoveringer. Alle afdelinger er opført som lavt etagebyggeri. Lejlighederne, der er lyse og rummelige, er placeret lige midt i kønne grønne omgivelser, tæt på skov og badestrand. De fleste lejemål har egen terrasse eller altan, hvor du kan sidde og nyde den friske luft. Der er store grønne fællesarealer, hvor børnene trygt kan lege med hinanden på en af legepladserne, måske med et smut over til en venskabelig fodboldkamp i den nærtliggende miniarena. Her er hyggelige områder med fællesgrill og borde-/bænkesæt samt gode fælleslokaler. Fællesvaskeriet er til for alle beboerne.

Børnehuset "Nordstjernen", en integreret kommunal institution med plads til i alt 35 børn, ligger placeret i hjertet af Nordparken. Skole og idrætsfaciliteter ligger i kort cykelafstand og der er gode busforbindelser ind til centrum. Nordparken er et trygt boligområde med plads til alle.



Afdeling 56

156 lejemål opført i perioden 1953-1959.



Afdeling 7

Afdelingen består af 48 lejemål og har i år 2015/2016 gennemgået en renovering af både køkken og bad. Afdelingen er opført i 1963 med fransk altan til stort set alle lejemål samt svalegange.

FL.SVENDSEN VVS

Aut. VVS-installatør · Tlf. 5695 3943

Se mere på:
www.flemmingsvendsenvvs.dk

MERE END 40 ÅR I BRANCHEN

Din autoriseret vvs-installatør på Bornholm

Flemming Svendsen vvs leverer løsninger der matcher dit behov, og vi gør det på hele øen. Både mindre vvs og ventilationsopgaver for private, samt på større anlægsopgaver.





Afdeling 8

48 lejemål opført i 1967. Der er svalegange og enten altan eller terrasse til hvert lejemål.



Afdeling 10

27 store lejligheder med altan samt svalegange. Afdelingen er opført i 1972.



Afdeling 12

48 boliger, alle med enten terrasse eller lukket altan. Opført i 1976.



Afdeling 14

Ældre- og handicapegnede lejligheder med elevator. Til hver af de 48 boliger fra 1979 er der enten en terrasse eller en altan.

Knudsker•el

Tlf.: 5695 6850
www.knudsker-el.dk

DIN FORETRUKNE INSTALLATØR SIDEN 1979

Aut. el- og gasinstallatør. ISO 9001 certificeret køle-, ABA-, ADK-, TVO- og elevatorfirma. Vi er stolte leverandører af elarbejdet i BO42s afd. 56 + Søndergården, vi glæder os til fortsat at aflevere nyrenoverede lejligheder til de bornholmske lejere.





HELLISENOUTDOOR.DK

Jagt • Skov • Have/Park

Rønnevej 90, 3720 Åkirkeby - Tlf. 5694 7460 hellisen@hellisenoutdoor.dk

Vi har specialiseret os inden for både have/park, jagt og outdoor. I vores jagt/outdoor-afdeling kan du finde alt til jagt og udelivet. I vores have/park-afdeling har vi stort udvalg i maskiner og reservedele. Herudover har vi ATV'ere, trailere, dyrefoder og legetøj. I butikken står vi altid klar med ekspertviden og vores dygtige mekanikere klarer reparationerne. **Se vores nye webshop.**

Attraktive boliger med egen have og terrasse



Afdeling 9

Tæt på skov og strand i roligt kvarter i det nordlige Rønne ligger Afdeling 9. 25 to-etagers lejemål med god plads såvel inde som ude. Egen sydvestvendt have og terrasse. Individuelle boliger med godt fællesskab.



Afdeling 11

24 mindre lejligheder, opført i 1972, beliggende tæt på centrum med grønne arealer lige uden for døren. Beliggenheden indbyder til gode gåture på den vestvendte kyst ned omkring havet og havnen. Gode busforbindelser ind til centrum.



Afdeling 19

Velindrettede lejligheder med enten egen altan eller terrasse. I det lave etagebyggeri er der et rummeligt og lyst fællesareal (glashuset), der indbyder til hyggeligt samvær og fællesskab. Fra næsten alle 23 lejligheder, der er opført i 1991 kan havet og solnedgangen nydes. Gode busforbindelser ind til det nærtliggende centrum.



Afdeling 20

Bo42's mest eksklusive etagebyggeri fra 1997. De 18 ældrevenlige lejligheder, med elevator, har alle enten altan eller terrasse, hvorfra naturen, havet og havnen kan opleves. Tætbeliggende på centrum med gode busforbindelser.



Pakhuset

To sammenbyggede tidligere pakhuse danner rammen for de 22 utraditionelle lejemål. Boligerne, der er opført i 1987, har fælles gård. Bo42's mest centralt beliggende afdeling, kun få minutters gang fra Store Torv.

Rolige og trygge omgivelser



Strandgården

Til dig, der søger roligt område med plads til familien, hunden og katten. 20 velindrettede parcelhuse beliggende i det nordlige Rønne – tæt på skov og strand. Stor grund med egen have, carport og udhus. Cykelsti til nærtliggende skole, idræts- og fritidsfaciliteter. Nyd friheden og pladsen ved at bo til leje i et af vores dejlige parcelhuse i Strandgården.



Møllegården

16 relativt store boliger med egen, ugenert have. Rækkehusene i Knudsker er opført i 1965 og har i 2011 fået renoveret køkkenerne. Hyggelig landlig beliggenhed kun 3 km nordøst for Rønne. Gode busforbindelser til centrum samt til resten af øen.



Ågården

27 boliger opført i rødmurstens-rækkehuse. Boligerne, der er fra 1983, er velbeliggende i trygt og børnevenligt område med grønne arealer langs boligerne og egne, ugenerte haver. Fælles parkeringsplads nær afdelingens bebyggelse. Gode forbindelser via cykelstierne til skole og fritidsaktiviteter.



Midgården

Midgården er beliggende i det østlige Rønne i et trygt og roligt kvarter. Her er både små og store boliger og ligeledes haver. Oplagt til familien, der ønsker at bo tæt på daginstitutionen, skolen og fritidsaktiviteterne – eller til den ældre, der nyder gåturen til de nærtliggende indkøbsmuligheder. Velplaceret miniarena til brug for alle samt fælleslokalet Valhalla, der ligeledes kan lejes af alle.



Søndergården

Ensrettede, hyggelige stræder fører ned blandt rækkehusene, der består af i alt 92 boliger, der pt. gennemgår større renoveringer. En tryg og rolig afdeling med indbydende legeplads, beliggende i det sydlige Rønne. Søndergården er bygget i 1977 og består af 47 gode boliger med varierende størrelser. Søndergården byggede igen i 1982 45 boliger. Søndergårdens fælleslokale og gæsteværelse danner rammen om afdelingens møder og andre sammenkomster. Der er fælles parkeringsplads tæt ved boligerne.

STEENBERG s
tegnestue aps

www.steenberg.dk

Totalrådgivning fra idé til aflevering

Vi tager dit projekt fra idéstadiet til et færdigt, nøgleklart byggeri med fokus på kvalitet





NYBYGGERI

Et nybyggeri oplever de fleste mennesker kun én gang. Er det vigtigt for dig, at kunne sætte dit eget præg på indretning, indeklima og bæredygtighed? Vi kan hjælpe dig, og sikre kvalitet til den rigtige pris.

TILBYGNING

Sammenhæng og æstetik er vigtigt når du udvider en eksisterende ejendom. Men det er mindst lige så vigtigt at forholde sig til nutidens byggeteknik, såvel som til den oprindelige.

RENOVERING OG OMBYGNING

Funktionalitet og den æstetiske værdi kan stige markant inden for bygningens eksisterende rammer. Ved renovering og ombygning er det vigtigt at tænke langsigtet og på ejendommen som en helhed.





Højvangsparken

- et harmonisk og attraktivt boligområde

Tæt på naturen og i åbent landskab ligger vores næststørste boligområde med sine 222 lyse lejemål, der i år 2015-2016 har gennemgået en køkkenrenovering. Byggeriet, der er opført i perioden 1984-1990, består af såvel etagebyggeri som tæt-lav-bebyggelse med både familieboliger og ungdomsboliger. Højvangsparken blev renoveret i 2025 og fik i den forbindelse nye vinduer. Der er egen altan eller mindre have til hvert lejemål. Afdelingen har en lang række fællesfaciliteter, herunder et moderne fællesvaskeri, indbydende legeplads, boldbane samt mange hyggekroge, der indbyder til nærvær og fællesskab. Boligorganisationens største fælleslokale, Fælleshuset, er beliggende i Højvangsparken.



Klausens
Murer og Tømrerforretning ApS
v/ Michael Hjorth
Sandemandsvej 8
3700 Rønne

Telefon: 56 95 89 79
Web: www.jokbyg.dk
Email: info@jokbyg.dk
CVR: 30693590

byg garanti
EN DEL AF DI BYGGERI

BORN GLAS

AUT KLOAKMESTER • KERNEBORING • GLARMESTER

Svaneke

Afdeling Svaneke der pt. gennemgår en større renovering, består af i alt 10 byggeafsnit beliggende primært i smukke Svaneke by, et afsnit to km derfra i det charmerende Listed og et i hyggelige Aarsdale, der ligger mellem Svaneke og Nexø. Byggeafsnittene ligger midt i den rustikke bornholmske natur med klipper, hav og med de smukkeste solopgange. Om sommeren summer Svaneke by af et gevaldigt leben grundet besøg af øens mange turister, og når efteråret og vinteren kommer sænker freden og roen sig igen over byen. Svaneke er en aktiv by med et rigt forenings- og idrætsliv samt en lille privat skole beliggende i udkanten af Svaneke. Byggeafsnittene i Svaneke har gode indkøbsmuligheder i den centrale del af byen. Fra alle tre havnebyer er der busforbindelser til en af de større byer.



Postgade 6A-6C

9 boliger opført i 1953. Central beliggenhed i hjertet af Svaneke.



Dyrlæge Jürgensensgade 2-30

13 relativt store boliger opført i 1976. Beliggende i den nordlige del af Svaneke.



Dyrlæge Jürgensensgade 25-35

12 mindre boliger opført i 1984. Beliggende i den nordlige del af Svaneke.



Lindevej 7-17

Seks lejemål opført i 1986 som tre dobbelthuse. Beliggende i fredelige omgivelser tæt på grønne arealer og park.



Ahornvej 1-17

Ni boliger opført i 1990, alle på 67 m². Beliggende på blind vej med fælles parkeringsplads.



Otto Holst Bakke3-17

Syv boliger opført i 1991. Beliggende på rolig vej meget nær centrum.



Gryneparken

Fem boliger opført i 1991. Beliggende mellem Svaneke og Listed. Eksklusiv brugsret til tildelt havestykke.



Gulehaldstræde 1-9

10 boliger opført i 1986. Beliggende i det charmerende og natursmukke Listed. Boligerne på første sal har havkig.



Norre Bakke 3A-3D

Fire boliger opført i 1988. Beliggende i gåafstand til havet og havnebyen Aarsdale.



Byfogedbakken 2A-2B

Syv boliger opført i 1991. Beliggende næsten lige ned mod Svaneke Torv.

Vi udfører:
Tømrer- og snedkerarbejde · Murer- og flisearbejde · Maskinsnedker
Anlægsarbejde · Kalkning · Kloakmester · Renoveringsarbejde

HJB
BYGGEFORRETNING ApS

KAJ MOGENSENS VEJ 1 · 3700 RØNNE · TLF.: 56 95 07 09
POST@HJB-BYG.DK · WWW.HJB-BYG.DK

Alt i hegn og låger

Hos Poda Hegn Bornholm tilbyder vi også haveservice, så du får en flot og færdig løsning.

Poda Hegn Bornholm
Martin Strøhøj Andersen
tlf.: 6154 1784
e-mail: bornholm@podahegn.dk

poda®
vi hegner Danmark

www.poda.dk



Kommunalt anviste boliger



Rosenlunden

I tilknytning til Aktivitets- og Plejecentret Lunden er Rosenlunden opført. 24 boliger, opført i 1975, alle på 63 m² og alle ældre- og handicapvenlige. Gode busforbindelser ind til centrum. En afdeling, der byder på tryghed og nærhed for de ældre borgere.



Støberigården

Disse 57 m² store ældre- og handicapvenlige boliger er beliggende nær centrum. Der er elevator til lejlighederne på første sal. Byggeriet, der er opført i 1986, har et fælles grønt og solrigt gårdmiljø. Hyggelige boliger i gåafstand til Rønne centrum.

Alt samlet under ét tag – nemt, trygt og fleksibelt

Med ToDo bliver det nemt at holde din bolig pæn – også når livet ændrer sig.

Vi samler maling, gulve, tæpper, gardiner, køkkenløsninger og meget mere ét sted – i et fælles samarbejde mellem **HTH, Nordsjö, Garant og Maler- og Gulvfirmaet ApS**, Åkirkebyvej 50 i Rønne. Uanset om du skal male ved fraflytning, opfriske boligen undervejs eller bare ønsker et nyt tæppe under spisebordet, har du **én indgang** og kan enten klare det selv med de rette materialer – eller få hjælp fra fagfolk hele vejen.

Én indgang, færre bekymringer og et resultat, du bare kan nyde.

Åkirkebyvej 50 · 3700 Rønne

Tlf. 56 93 24 50

Nordsjö

TO DO



Maler- og Gulvfirmaet ApS
v/ Casper Holm Nielsen

KØKKENKÆRLIGHED DER HOLDER

HTH

Garant

Kontakt Bo42

Har du spørgsmål om vores boliger, ventelister eller boligområder, er du altid velkommen til at kontakte os.

Store Torv 2,
3700 Rønne

Mail: bo42@bo42.dk
Web: www.bo42.dk

Bornholms største almennyttige boligselskab

Brendes
56 95 15 66 · info@brendes.dk · www.brendes.dk

Malermester Persson
Ring og hør, hvad vi kan gøre for dig
Vi udfører professionelt malerarbejde med fokus på kvalitet og godt håndværk.
Ydunsvej 10 · 3700 Rønne · 34 48 43 11 · info@perssonmaler.dk
Find os på Facebook