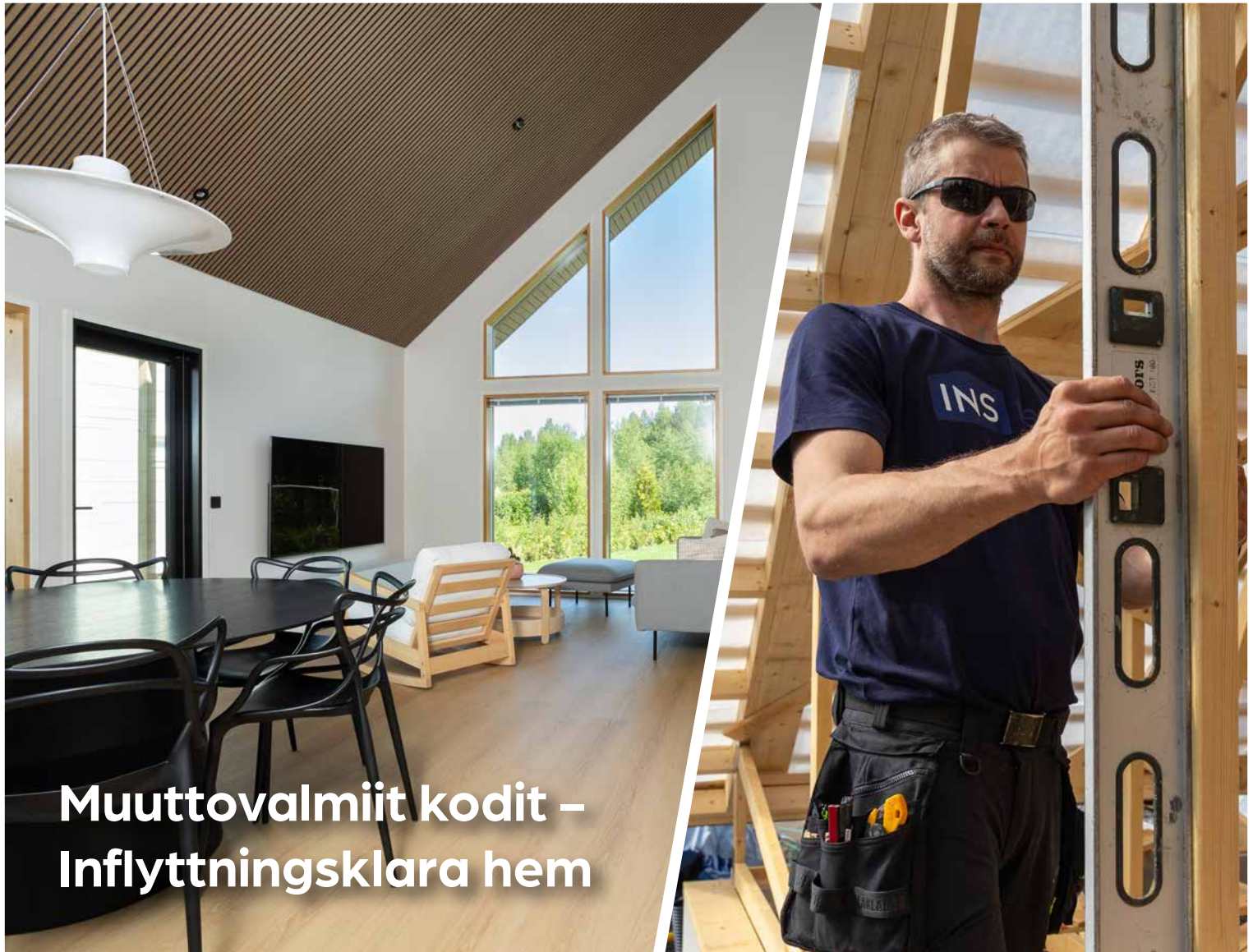




**Muuttovalmiit kodit –
Inflyttningsklara hem**

Uusien kotien ammattilainen

Instech toteuttaa aidosti muuttovalmiita koteja, joissa kokonaisuus on selkeä alusta loppuun. Saat yhden vastuullisen toteuttajan, läpinäkyvän tarjouksen ja kodin, joka rakennetaan valmiiksi asumista varten. Sinulle jäävät päätettäväksi tärkeimmät valinnat, kuten pintamateriaalit ja oman arjen tarpeet. Toteutamme rakennushankkeet ilman piilokuluja, ja hallitsemme sujuvasti useiden kohteiden aikataulut. Meillä tiedät, mistä maksat ja voit luottaa tuottamaamme laatuun.

Experter på nya hem

Instech bygger genuina och inflyttningsklara hem där helheten är tydlig från början till slut. Du får en ansvarig genomförare, en transparent offert och ett hem som byggs färdigt för boende. Det enda du behöver besluta om är de viktigaste valen, såsom ytmaterial och behoven i din egen vardag. Vi genomför byggprojekt utan dolda kostnader och hanterar smidigt tidtabellerna för flera objekt. Hos oss vet du vad du betalar för och kan lita på den kvalitet vi levererar.

Instech on Vaasalainen rakennusliike, joka toimii koko Suomessa

Instech är ett Vasabaserat byggföretag som är verksamt i hela Finland



LEVYSEPÄNLIKE
SUNDQVIST
VUODESTA
FRÅN ÅR **1928**
PLÅTSLAGERI
050 566 2640


VELJEKSET
SAARELA

050 516 7265 Sebastian | 040 507 3363 Christian
veljeksetsaarela.fi

VIRONA 152

FORESTA 172

SILVA 120

ARBORA 191

Tutustu
talomallistoomme

Utforska vårt
husmodellutbud

Modernit talot suomalaiseen asumiseen

Modernit talomme on suunniteltu sinulle, joka arvostaa toimivaa pohjaratkaisua, ajatonta ulkonäköä ja huoletonta rakentamista. Mallistosta löytyy vaihtoehtoja erilaisiin elämäntilanteisiin: perheille, pariskunnille ja asiakkaille, jotka haluavat yhdistää arjen käytännöllisyyden näyttävään arkkitehtuuriin.

Instechin modernit talomallit tarjoavat valoa, avaruutta ja harkittuja yksityiskohtia. Kun sopiva malli löytyy, kokonaisuutta voidaan tarkentaa tontin, toiveiden ja kustannusten mukaan. Yksi sopimus ja yksi vastuullinen toteuttaja tekevät taloprojektista selkeämmän myös ensirakentajalle.

Moderna hus för finländskt boende

Våra moderna hus är planerade för dig som värdesätter en fungerande planlösning, ett tidlöst utseende och ett bekymmersfritt byggande. I kollektionen finns alternativ för olika livssituationer: för familjer, par och kunder som vill kombinera vardagens praktiska behov med iögonfallande arkitektur.

Instechs moderna husmodeller erbjuder ljus, rymd och genomtänkta detaljer. När en passande modell har hittats kan helheten preciseras enligt tomtens önskemål och kostnaderna. Ett avtal och en ansvarig genomförare gör husprojektet tydligare också för den som bygger för första gången.

Hirsitalo, jossa luonto ja nykyaika kohtaavat

Hirsitalo on lämmin, ajaton ja viihtyisä valinta suomalaisiin maisemiin. Instechin hirsitalomallisto on suunniteltu erilaisiin asumisen tarpeisiin, selkeillä pohjaratkaisuilla ja hyvällä tilankäytöllä. Asuinrakennuksissa käytetään lamellihirttä, joka sopii laadukkaaseen ja kestäväan rakentamiseen. Instech vastaa rakentamisesta avaimet käteen periaatteella, joten projektin eteneminen pysyy selkeänä suunnittelusta luovutukseen.

Ett timmerhus där natur och nutid möts

Ett timmerhus är ett varmt, tidlöst och trivsamt val för finländska landskap. Instechs timmerhuskollektion är planerad för olika boendebehov, med tydliga planlösningar och effektiv användning av utrymmet. I bostadsbyggnaderna används limträstock, som lämpar sig för högklassigt och hållbart byggande. Instech ansvarar för byggandet enligt nyckelfärdig princip, vilket gör att projektet framskrider tydligt från planering till överlåtelse.

Tutustu
hirsitalomallistoomme

Utforska vårt utbud
av timmerhusmodeller



JSB
Rakennus

JSB KONSEPTI®
Talopaketti perustuksineen



www.jsbrakennus.fi





Pääset
referensseihimme tästä

Se våra referenser via
denna



1. YHTEYDENOTTO – KONTAKT

Kerro meille, millaisen talon haluat, onko sinulla jo tontti ja millaisia tarpeita sinulla on talon toiminnallisuudelle osoitteessa info@instech.fi.

Berätta vilket slags hus du önskar, om du redan har en tomt och vilka funktionella behov du har. Kontakta oss på info@instech.fi.

2. HAHMOTELMA – SKISS

Laadimme talosta ja tontista hahmotelman, jolla varmistamme, että toiveesi sopivat tontille sekä täyttävät kaavavaatimukset.

Vi tar fram en skiss över huset och dess placering på tomten för att säkerställa att dina önskemål fungerar i praktiken och uppfyller gällande planbestämmelser.

3. TARJOUS – OFFERT

Saat selkeän tarjouksen aidosti muuttovalmiista kodista, jossa sinun tarvitsee valita vain pintamateriaalit.

Du får en tydlig offert på ett inflyttningsklart hem där du endast behöver välja ytmaterialen.

4. YKSITYISKOHDISTA SOPIMINEN – ÖVERENSKOMMELSE OM DETALJER

Käymme yhdessä läpi projektin yksityiskohdat ja sovimme rakennushankkeen aikataulusta.

Vi går tillsammans igenom projektets detaljer och kommer överens om byggprojektets tidtabell.

5. SOPIMUS – AVTAL

Allekirjoitamme kauppakirjat, haemme rakennusluvan ja hoidamme tarvittavan viestinnän viranomaisten kanssa.

Vi undertecknar köpehandlingarna, ansöker om bygglov och sköter den nödvändiga kommunikationen med myndigheterna.

6. RAKENTAMINEN – BYGGANDE

Rakentaminen alkaa, jolloin me huolehdimme kohteen toteutuksesta sovitun aikataulun mukaisesti.

Bygghandlingarna inlämnas och vi ansvarar för att objektet färdigställs enligt den överenskomna tidtabellen.

7. VIRALLINEN KÄYTTÖÖNOTTO – OFFICIELL IBRUKTAGNING

Kohteen valmistuttua järjestämme virallisen käyttöönottokatselmuksen yhdessä valvojen viranomaisten kanssa.

När objektet är färdigt ordnar vi den officiella ibruktagningsbesiktningen tillsammans med de övervakande myndigheterna.

8. LUOVUTUS – ÖVERLÅTELSE

Loppukatselmuksen jälkeen luovutamme sinulle avaimet ja talokansion sekä toivotamme onnea uuteen kotiin.

Efter slutgranskningen överlämnar vi nycklarna och huspärmen till dig samt önskar dig lycka till i ditt nya hem.

9. TAKUUKORJAUKSET – GARANTIREPARATIONER

Noin vuoden kuluttua luovutuksesta teemme vuosikorjauksen, jos korjaustarpeita on ilmennyt.

Ungefär ett år efter överlåtelsen utför vi årsreparationer om behov av åtgärder har uppstått.



S&T ÖSTMAN

Allt inom jordbyggnads

Band- och hjulgrävmaskiner 1,5-26 tn,
3D maskinstyrning, Transporter,
Lavett, Krokbiil, Kranbiil,
Valsvibrator för grunder, Sprängning,
Materialförsäljning.

Kontakta för mer info och offert!

Thomas 050 59 81 666 | Stostman



KVARKENS **VVS**
MERENKURKUN **LVI**

**Energiatohkkeitä LVI- ja sähköalan kokonais-
ratkaisuja – suunnittelusta toteutukseen.**

info@kvarkensvvs.fi | [kvarkensvvs.fi](https://www.kvarkensvvs.fi)

Aloita oman kotisi suunnittelu jo nyt

Instech auttaa sinua viemään talohaaveen käytännön toteutukseen asti. Saat rinnallesi kokeneen kumppanin, joka huolehtii kokonaisuudesta selkeästi, sovitusti ja laadukkaasti. Voit ottaa meihin yhteyttä ja kertoa, millaista kotia suunnittelet.

Börja planera ditt eget hem redan nu

Instech hjälper dig att förverkliga din husdröm ända fram till det praktiska genomförandet. Du får en erfaren partner vid din sida, som tar hand om helheten tydligt, enligt överenskommelse och med hög kvalitet. Kontakta oss och dela dina tankar om hemmet du planerar.



Yhteystiedot – Kontaktuppgifter

Juuso Bergdahl

Yrittäjä – Rakennusinsinööri
Entrepreneur – Civil Engineer

☎ 050 38 22071

✉ juuso.bergdahl@instech.fi

Olli Litmanen

Yrittäjä – Rakennusinsinööri
Entrepreneur – Civil Engineer

☎ 050 3580596

✉ olli.litmanen@instech.fi

Joni Haglund

Yrittäjä – Rakennusinsinööri
Entrepreneur – Civil Engineer

☎ 050 304 1005

✉ joni.haglund@instech.fi

Sofia Österåker

Toimisto ja myynti
Kontor och försäljning
Office and sales

☎ 050 352 1071

✉ sofia.osteraker@instech.fi



Instech Oy
Hehkukuja 19
65300 VAASA

050 38 22071
info@instech.fi
instech.fi

