



**ÄLÄ OHITA
TILAISUUTTASI,
SIJOITA HIMOKSEEN**



**INVEST
HIMOS
JÄMSÄ**

MIKSI RAKENTAA TYHJÄSTÄ, KUN VOI TULLA VALMIISEEN?

Sijainti tuo volyymin

Himos sijaitsee Tampereen ja Jyväskylän välissä, keskellä merkittävää asiakaspohjaa. Hyvä saavutettavuus tarkoittaa lyhyempiä matkoja, matalampaa kynnystä tulla ja suurempaa kävijäpotentiaalia.

Asiakkaat eivät ole kaukana, vaan he ovat jo täällä.

Kysyntä on jo olemassa

Himos ei ole kehittyvä kohde vaan toimiva markkina. Alueella on vahva ja jatkuva kävijävirta ympäri vuoden, mikä luo vakaan pohjan liiketoiminnalle. Ympärivuotisuus ei ole tavoite, vaan todellisuutta.

Sesongit täydentävät toisiaan ja pitävät alueen aktiivisena läpi vuoden.



Tapahtumat tasaavat kysyntää

Alueella järjestetään vuosittain yli 100 tapahtumaa, jotka tuovat kävijöitä eri kohderyhmistä ympäri vuoden. Suurten tapahtumien lisäksi Himoksella on vahva rooli myös niche-tapahtumien ja pienempien kokonaisuuksien alustana.

Tämä tarkoittaa jatkuvaa käyttöä, ei yksittäisiä piikkejä.

Vahva asema markkinassa

Himos on yksi Suomen tunnetuimmista matkailukeskuksista ja kuuluu maan suosituimpiin hiihtokeskuksiin. Tunnettuus tuo valmiin asiakasvirran.

Markkina-asema vähentää riskiä.



Kasvava, mutta ei täynnä

Alue kehittyy aktiivisesti, mutta markkina ei ole kyllästynyt. Tilaa on uusille palveluille, uusille konsepteille ja uusille toimijoille, jotka täydentävät nykyistä tarjontaa.

Kaikki ei ole vielä rakennettu ja juuri siksi tämä toimii investointina.

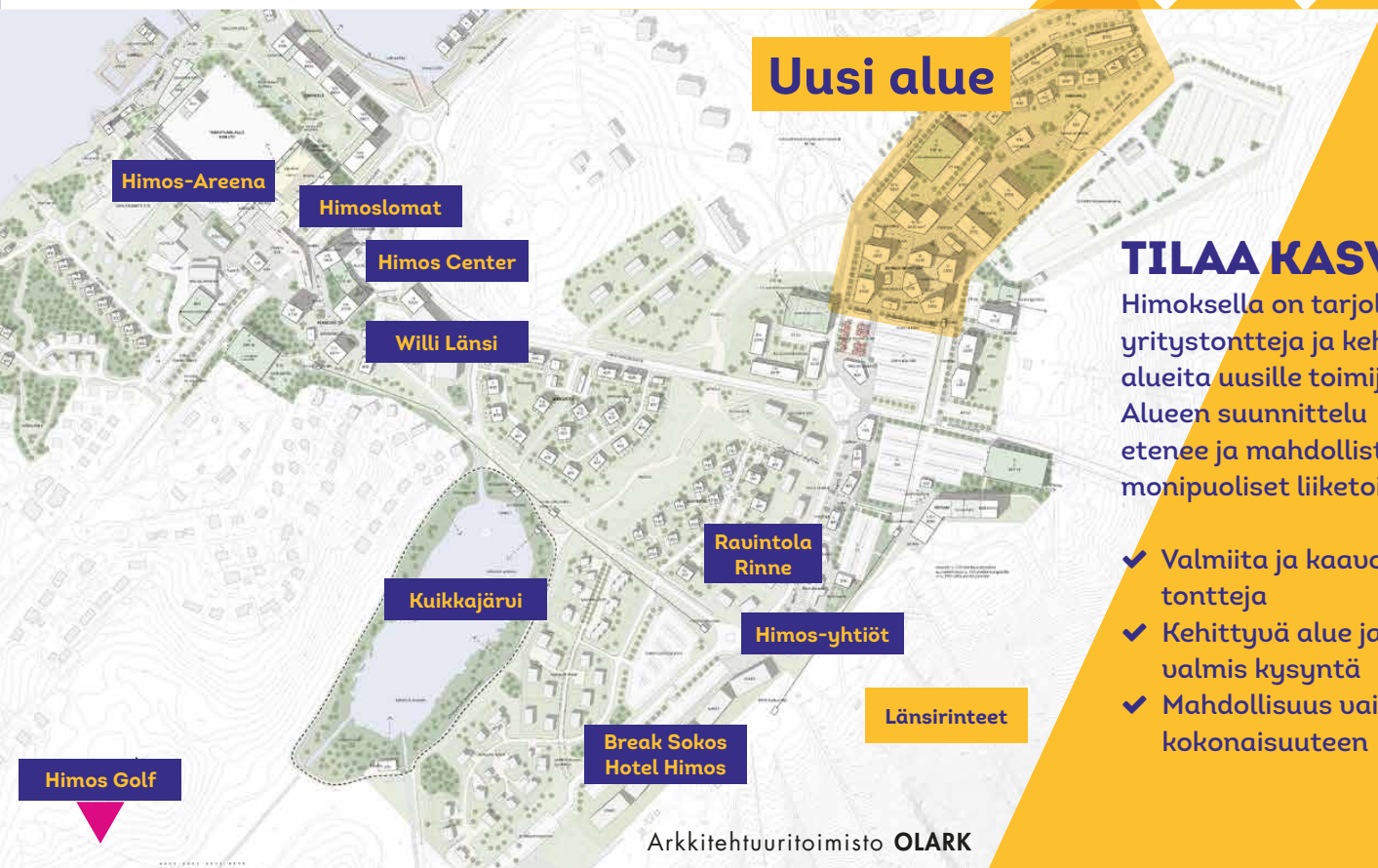


KASVU EI OLE UNELMA, SE ON JO KÄYNNISSÄ

Himos kasvaa seuraavalle tasolle. Aluetta kehitetään määrätietoisesti ja ympärivuotisesti entistä monipuolisemmaksi matkailu- ja liiketoimintakeskukseksi, jossa eri toimijat täydentävät toisiaan ja rakentavat yhdessä vahvemman markkinan. Kasvu näkyy konkreettisesti uusina palveluina, konsepteina ja mahdollisuuksina, joille on jo valmiiksi kysyntää. Samalla alueelle luodaan tilaa myös suuremmille kokonaisuuksille, kuten laajoille tapahtumille ja uusille innovatiivisille liiketoiminnoille.

Himoksen kehitystä ohjaa selkeä suunta, jota toteutetaan jo nyt. Viitesuunnitelma määrittää alueen maankäyttöä, palveluiden sijoittumista ja tulevia investointeja. Vesistöjä ja luontoa hyödynnetään entistä enemmän, ja alueelle rakennetaan edellytyksiä kasuvalle kansainväliselle kysynnälle. Tämä ei ole valmis kokonaisuus, vaan kehittyvä ympäristö, johon voi tulla mukaan vaikuttamaan. Sijoittamalla et ainoastaan liity mukaan kasvuun, vaan olet rakentamassa sitä.

Katso video yrittäjien Himoksesta!



Uusi alue

TILAA KASVAA

Himoksella on tarjolla yritystontteja ja kehitys-alueita uusille toimijoille. Alueen suunnittelu etenee ja mahdollistaa monipuoliset liiketoiminnot.

- ✓ Valmiita ja kaavoitettuja tontteja
- ✓ Kehittyvä alue ja valmis kysyntä
- ✓ Mahdollisuus vaikuttaa kokonaisuuteen

➤ TUKI, JOKA VIE IDEAN TOTEUTUKSEEN



Jämsässä yrittäjää ei jätetä yksin. Kaupunki toimii aktiivisena kumppanina, joka tukee investointeja alusta lähtien. Maankäyttö, kaavoitus ja yrityspalvelut tekevät tiivistä yhteistyötä, jotta hankkeet etenevät sujuvasti ideasta toteutukseen. Päätöksenteko on selkeää ja tavoitteena on madaltaa kynnystä investoida alueelle.

Himoksella tämä tarkoittaa käytännön tukea oikeiden sijaintien, ratkaisujen ja verkostojen löytämiseen. Saat käyttöösi paikallisen asiantuntemuksen sekä kumppanit, jotka tuntevat alueen ja sen mahdollisuudet.

Yhteistyöllä rakennettu kasvu

Himoksen kehitys perustuu yhteistyöhön kaupungin, yritysten ja muiden toimijoiden välillä. Tavoitteena on rakentaa kokonaisuus, jossa investoinnit tukevat toisiaan ja vahvistavat alueen vetovoimaa pitkällä aikavälillä.

Olitpa käynnistämässä uutta liiketoimintaa tai laajentamassa olemassa olevaa, niin saat tukeksi toimivan ympäristön, jossa kehitystä tehdään yhdessä. Tämä näkyy nopeampana etenemisenä, parempina kokonaisuuksina ja varmuutena siitä, että investointi ei jää irralliseksi, vaan liittyy osaksi toimivaa kokonaisuutta.

TONTIT OVAT VALMIINA

Seuraava siirto on sinun.

Himoksella on tarjolla yritystontteja ja kehitysalueita eri tarpeisiin. Kaavoitus ja suunnittelu etenevät, jotta investoinnit voidaan käynnistää sujuvasti.

- ✓ Valmiita ja kehittyviä tontteja
- ✓ Tukea suunnitteluun ja toteutukseen
- ✓ Yhteistyö kaupungin ja verkostojen kanssa

JMK



Jämsän Metalli ja Kuljetus Oy

- Maanrakennustyöt
- Maa-aineistoimitukset
- Metallityöt, CE merkityt rakenteet
- Sähköurakoinnit
- Rakennustyöt



jmkoj.fi



info@jmkoj.fi



0400 542 656 / Jorma



0400 547 715 / Juha



Mäkirinne 1, Jämsänkoski

FAKTOJA, JOTKA PUHUVAT PUOLESTAAN



26
rinnettä



yli 5000
vuode-
paikkaa

n. 400 000
yöpymistä
vuodessa



n. 50 M€
investointeja
viimeisen
5 vuoden aikana



18-reikäinen
golfkenttä



Päijänne



yli 100 000 k-m²
rakennusala



57,3 M€
välitöntä
matkailutuloa

TAPAHTUMAT TUOVAT ELOA YMPÄRI VUODEN

Himos ei hiljene sesonkien välissä, vaan alueella järjestetään vuosittain noin 100 tapahtumaa, jotka tuovat kävijöitä tasaisesti ympäri vuoden.

Tunnetuimpia tapahtumiamme:

- ✓ Himoksen juhannus
- ✓ Iskelmäfestivaalit
- ✓ Himos Trail -polkujuoksutapahtuma
- ✓ Rinnetapahtumat

Tutustu tapahtumiin:

visithimosjamsa.fi/tapahtumat



**We renew
the everyday**

Toteuta tulevaisuuden
pakkaustavoitteesi UPM
Specialty Materialsin kanssa.



Lue lisää:
upmspecialtymaterials.com

Suurimmat
ulkomaiset

kävijäryhmät:



1. Viro



2. Hollanti



3. Saksa

MIKSI SOITTA MUUALLE, KUN VOIT OTTAA YHTEYTTÄ MEIHIN?

JOONAS NURMINEN

yrittäjäpalvelupäällikkö

040 778 9512

joonas.nurminen@jamsa.fi

TEIJO TAIPALE

maankäyttöjohtaja

040 752 1901

teijo.taipale@jamsa.fi

RAINER NYHOLM

kaavoitusinsinööri

040 838 0122

rainer.nyholm@jamsa.fi

ULLA HAGGRÉN

matkailu- ja

markkinointijohtaja

040 526 1393

ulla.haggren@jamsa.fi



jamsa.fi/himos



KERÄÄ BONUKSET TALTEEN HIMOKSELTA

Katso alueen ajankohtaiset edut ja palvelut S-mobiilista!



Himos

BREAK BY SOKOS HOTELS

LOIVA

LAAKSORAVINTOLA

Nouto
KAUPAT



ABC!
LATAUS