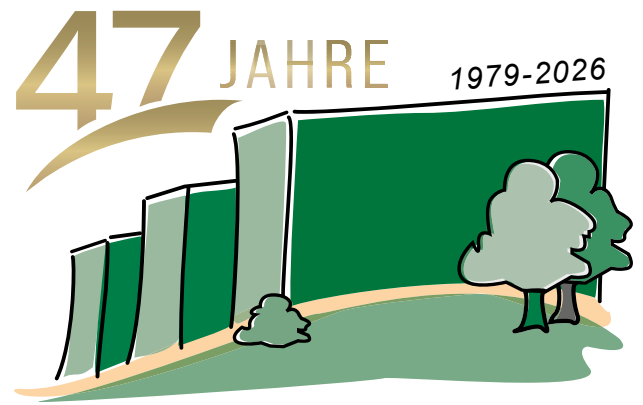




SEIT 47 JAHREN

SICHER WOHNEN
FÜR GENERATIONEN



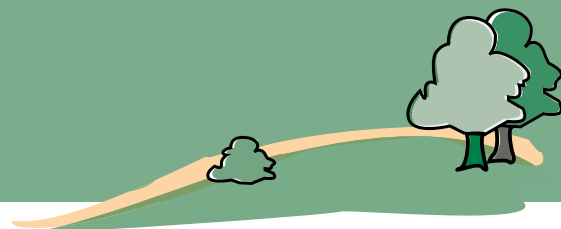


Der Gebäudekomplex Mainzer Straße 1-6 / Hamburger Ring 21-24 wurde in den vergangenen 27 Jahren schrittweise modernisiert und durch neue Balkone sowie ein neues Farbdesign aufgewertet.



47 JAHRE ENTWICKLUNG IM ÜBERBLICK

- 1979-1980** Fertigstellung von 5 Wohngebäuden im Wohngebiet „Jugendhöhe“
- 29.06.1990** Umbenennung in Wohnungsgenossenschaft „Havelblick“ eG
- 1990-1991** Fertigstellung von 3 Wohngebäuden im Wohngebiet „Wachtelwinkel“
- 21.05.1992** Eintragung in das Genossenschaftsregister beim AG Potsdam
- 1993** Antrag auf Altschuldenhilfe und Zinshilfen gestellt
- 1997** Modernisierung: Fenster, Wärmedämmung, Heizungsanlagen
- 2000** Modernisierung: Küchen, Bäder und Leitungen „Jugendhöhe“
- 2004** 25-jähriges Jubiläum der Genossenschaft
Modernisierung: Küchen, Bäder und Leitungen „Wachtelwinkel“
- 2009-2013** Balkonerweiterung im Bestand „Jugendhöhe“
- 2021** Vollständige Rückzahlung der Altschulden (Entschuldung)
- 2019-2024** Balkonerweiterung und Neubau „Wachtelwinkel“
- ab 2026** Neubauprojekt altersgerechtes Wohnen, Brandenburger Straße



**Schlosserei
Schlüsselservice
Ziemann**

- Schloss- & Schlüsselservice
- Schlosserei und Metallbau
- Zäune - Tore - Türen
- Geländer - Gitter
- Überdachungen und Vordächer

Der Fachbetrieb in Ihrer Nähe

Tel. 03327 42932 · Fax 03327 570011
ziemann-werder@t-online.de
Brandenburger Str. 6 · 14542 Werder/Havel



MONTAGE VON TOREN UND ZÄUNEN

Zäune · Toranlagen · Garagentore · Pflasterungen
Pforten · Tore · Reparaturen und Wartungen

Lange Enden 29 · 13437 Berlin
Tel. 030 40541138 · www.stiebitz-montagen.de



UNSER WOHNUNGSANGEBOT AUF EINEN BLICK

ZAHLEN UND FAKTEN

ca. **500 Wohnungen** im eigenen Bestand
über **550 Wohnungen** gesamt inkl. Verwaltung
645 Mitglieder (Stand 2025)

27 m² bis 78 m² Wohnfläche

2 Wohngebiete: „Jugendhöhe“ und „Wachtelwinkel“

50 Eigentumswohnungen zusätzlich verwaltet

210 Stellplätze und 31 Garagen

WAS UNSER WOHNEN BESONDERS MACHT

- Bezahlbarer Wohnraum mit stabilen Nutzungsentgelten
- Lebenslanges Wohnrecht für Genossenschaftsmitglieder
- Modernisierte und gepflegte Bestände
- Wohnen im Grünen – mitten in Werder (Havel)
- Starke Gemeinschaft statt anonymes Wohnen

FÜR JEDE LEBENSPHASE DAS PASSENDE ZUHAUSE

Ob Singles, Familien oder Senioren – unsere Wohnungen bieten vielfältige Grundrisse und ein sicheres, generationsübergreifendes Wohnumfeld.

Michael Krause
Maler- und Lackierer

15 Jahre

Bergstraße 11
14558 Nuthetal
OT Saarmund

Mobil 0174-192 64 92
Telefon 033200-5 16 13
info@michael-krause-maler.de

www.michael-krause-maler.de

Christian Gutschmidt
Fliesenleger Meisterbetrieb

www.gutschmidt-fliesenleger.de

Fischerstraße 17
14542 Werder (Havel)

Tel.: 0162 4014555
info@gutschmidt-fliesenleger.de



IM WANDEL VERBUNDEN – GESTERN, HEUTE, MORGEN

Was war, was ist und was sein wird, ist kein starres Prinzip. Unsere Genossenschaft entwickelt sich kontinuierlich weiter – sie wird angepasst, verfeinert und den aktuellen Anforderungen entsprechend gestaltet.

In den Anfängen stand die reine Wohnraumversorgung im Mittelpunkt, gesteuert durch behördliche Zuweisungen. Mit der Entwicklung zur Genossenschaft wurden klare Grundsätze in der Satzung verankert: Wohnraum ist unseren Mitgliedern vorbehalten. Gleichzeitig prägten Zusammenhalt, gegenseitige Unterstützung und Verantwortung das Miteinander.

Heute hat sich dieses Verständnis spürbar verändert. Gesellschaftliche, wirtschaftliche und technologische Entwicklungen beeinflussen das Verhalten – nicht nur bei uns, sondern in der gesamten Gesellschaft. Kommunikation nimmt ab, Individualität rückt stärker in den Vordergrund. Werte wie gemeinschaftliches Engagement verlieren an Bedeutung.

Auch äußere Rahmenbedingungen stellen uns vor Herausforderungen: Der zunehmende Fachkräftemangel im Handwerk führt dazu, dass Dienstleistungen oft nicht

mehr so schnell erbracht werden können wie früher. Dies sorgt verständlicherweise für Unzufriedenheit – obwohl unser Anspruch unverändert bleibt.

Umso wichtiger ist es, eine stabile und engagierte Mitgliederstruktur zu erhalten. Ein gepflegtes Wohnumfeld lebt nicht nur von der Arbeit unserer Mitarbeitenden, sondern auch vom Mitwirken der Mitglieder. Gleichzeitig achten wir darauf, dass Wohnkosten sozial verträglich bleiben und genügend Spielraum für das persönliche Leben lassen.

Eine vorausschauende und konsequent überwachte Finanzplanung sichert dabei seit vielen Jahren die Stabilität unserer Genossenschaft. Sie ermöglicht es uns, wirtschaftlich solide zu handeln und gleichzeitig faire Nutzungsentgelte zu gewährleisten – ein Weg, der regelmäßig bestätigt wird.

Unsere Genossenschaft bleibt damit ihren Werten treu, entwickelt sich aber stetig weiter. So schaffen wir auch künftig sicheres, bezahlbares Wohnen in einem gepflegten Umfeld – für unsere Mitglieder, heute und in Zukunft.

Vorstand, April 2026

SERVICE, AUF DEN SIE SICH VERLASSEN KÖNNEN

Unsere Genossenschaft steht für mehr als nur Wohnen – wir bieten unseren Mitgliedern einen umfassenden und zuverlässigen Service rund um ihr Zuhause.

UNSERE VERWALTUNG

Im Büro sind wir Ihre ersten Ansprechpartner, persönlich, kompetent und nah. Ob Fragen zum Mietverhältnis, Verträge oder Anliegen im Alltag: Wir kümmern uns schnell und unbürokratisch.

TECHNISCHER SERVICE UND HANDWERK

Unsere Mitarbeitenden und Partner sorgen für die Instandhaltung und Pflege unserer Wohnanlagen. Reparaturen, Modernisierungen und laufende Wartungen werden zuverlässig koordiniert und umgesetzt.

WOHNUMFELD UND PFLEGE

Sauberkeit, Ordnung und ein gepflegtes Umfeld tragen maßgeblich zum Wohlbefinden bei. Dafür sorgen unsere Hauswarte und Dienstleister täglich vor Ort.

FÜR UNSERE MITGLIEDER DA

Kurze Wege, feste Ansprechpartner und ein offenes Ohr – wir legen großen Wert auf persönlichen Kontakt und eine vertrauensvolle Zusammenarbeit.



Fußbodenverlege-Service HOPPE

Brielower Straße 43 • 14770 Brandenburg an der Havel

Telefon 03381 304941 • Fax 03381 2882

Mobil 01723912882

E-Mail kontakt@fussboden-malerbetrieb-hoppe.de

Verkauf und fachgerechte Verlegung von Laminat, Teppichböden, Fertigparkett und PVC-CV Belägen



SAUBER UND REIN
MIT BLITZ
GEBÄUDEREINIGUNG
AUS KLEINMACHMOW



Hohe Kiefer 34 | 14532 Kleinmachnow
Telefon: 033203 24273
buero-blitzgebaudereinigung@t-online.de
www.blitzgebaudereinigunggmbh.de



Gebäude-
reinigung



Hausmeister-
dienste



Grünanlagen-
pflege



Winter-
dienst



Angebote für
Privathaushalte

**WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
„HAVELBLICK“ EG**

Mainzer Straße 1
14542 Werder (Havel)
Telefon: +49 3327 663280
E-Mail: info@wg-havelblick.de

www.wg-havelblick.de

Besuchs- und Sprechzeiten

Dienstag: 08:00–12:00 Uhr
 13:00–18:00 Uhr
Donnerstag: 08:00–12:00 Uhr

47
JAHRE

