

Zuhause in Stollberg

im Herzen des Erzgebirges





Zuhause in Stollberg

Die GFW Stollberg wurde 1991 gegründet und ist heute ein wichtiger Akteur in der Stadtentwicklung von Stollberg. Als Unternehmen setzen wir uns mit Leidenschaft dafür ein, sicheren, bezahlbaren und vor allem lebenswerten Wohnraum zu schaffen. Dabei verstehen wir uns nicht nur als Wohnungsanbieter, sondern auch als aktiver Partner der Stadt und der Region. Die Große Kreisstadt

Stollberg im Herzen des Erzgebirges bietet mit moderner Infrastruktur, kurzen Wegen und vielfältigen Freizeit- und Bildungsangeboten eine hohe Lebensqualität. Durch die direkte Lage an der A72 zwischen Chemnitz und Zwickau sowie die gute Anbindung durch die City-Bahn ist Stollberg ein attraktiver Wohnstandort für alle Generationen.



Unser Anspruch ...

... ist es, Stollberg als Wohnstandort noch attraktiver zu machen. Wir legen besonderen Wert auf Nachhaltigkeit und soziale Verantwortung. Unsere Projekte sind nicht nur auf den heutigen Bedarf ausgerichtet, sondern auch zukunftsfähig und ressourcenschonend. Wir glauben an die Bedeutung eines harmonischen Zusammenspiels von urbaner Entwicklung und sozialer Verantwortung.



Die GFW Stollberg ist in der Region fest verwurzelt und arbeitet eng mit lokalen Partnern zusammen, um gemeinsam eine lebenswerte Zukunft zu gestalten. Unser Engagement geht über die reine Bereitstellung von Wohnraum hinaus – wir sind aktiv an der Weiterentwicklung der Stadt beteiligt und fördern so eine stabile und zukunftsfähige Gemeinschaft. Als Mitglied im Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Sachsen e.V. (vdw-Sachsen) und durch weitere Kooperationen bleiben wir immer am Puls der Branche und setzen auf innovative Lösungen für die Herausforderungen des Wohnungsmarktes.



Verwaltung –

Wir kümmern uns um Ihr Zuhause

Bei der GFW Stollberg wissen wir, wie wichtig es ist, sich in den eigenen vier Wänden wohlfühlen. Neben unserem Eigenbestand übernehmen wir für Sie die WEG-, Fremd- und Mietverwaltung – und zwar mit dem gleichen Engagement, als wäre es unser eigenes Zuhause. Unsere objektbezogene

Betreuung bedeutet für Sie, dass wir uns nicht nur um die Verwaltung kümmern, sondern auch die kleinen und großen Aufgaben rund um Ihre Immobilie übernehmen. Wir sind stets für Sie da, hören zu und kümmern uns um alles, was wichtig ist, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.



So schaffen wir ein Umfeld, in dem sich unsere Mieter jeden Tag zuhause fühlen können.



Und weil Wohnen mehr bedeutet als nur vier Wände, sorgen unsere Hausmeisterleistungen für ein gepflegtes, sicheres und funktionierendes Wohnumfeld. Wir kümmern uns zuverlässig um die Kontrolle und Pflege der Gebäude und Außenanlagen, überwachen Heizungs- und Beleuchtungsanlagen, übernehmen Kehr- und Mülldienste sowie kleinere Reparaturen und Instandhaltungsarbeiten. Auch Grünpflege, Entrümpelungen und die Kontrolle der Hausordnung gehören zu unserem täglichen Service.



Vermietung –

Wir finden das passende Zuhause für Sie

Ob für Singles, Paare oder Familien – bei der GFW Stollberg finden wir das perfekte Zuhause für jeden Lebensstil. Unser Ziel ist es, Ihnen nicht nur ein Dach über dem Kopf zu bieten, sondern einen Ort, an dem Sie sich wirklich

wohl fühlen können. Wir kümmern uns um alles, vom ersten Kontakt bis zur Übergabe der Schlüssel, und stehen Ihnen während des gesamten Mietverhältnisses mit Rat und Tat zur Seite.

Unsere Gästewohnungen erwarten Sie

Wenn Sie Stollberg für eine kurze Zeit besuchen, laden wir Sie ein, in einer unserer 4 zentral gelegenen Gästewohnungen zu übernachten. In nur wenigen Gehminuten erreichen Sie die Innenstadt, Kulturangebote und den ÖPNV.

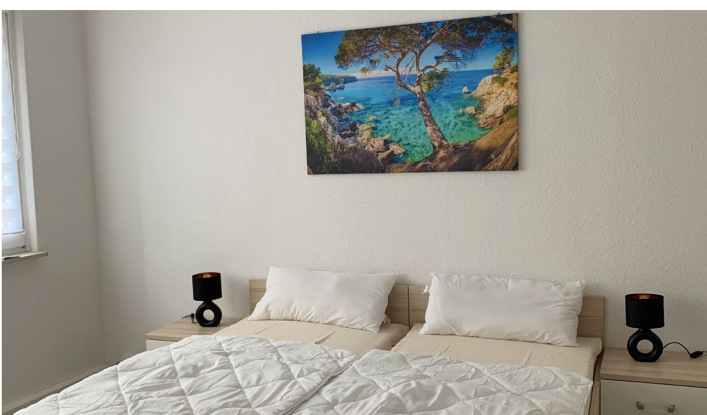
Mit Platz für 2 bis 4 Personen haben unsere Wohnungen für jeden Bedarf das Richtige. Sie sind mit einer gut ausgestatteten Einbauküche, WLAN und TV ausgestattet

– so fühlt sich jeder Aufenthalt wie ein kleiner Urlaub an. Einige Wohnungen bieten zudem einen Balkon, ideal für entspannte Stunden im Freien. Und der kostenlose Stellplatz sorgt dafür, dass Sie sich keine Gedanken um Parken machen müssen.

Haustiere sind in allen Wohnungen herzlich willkommen, und alle sind Nichtraucherbereiche. Der Preis startet bei 65 € inkl. Endreinigung pro Nacht (ab 3 Nächten nur 58 €/Nacht).



Für Buchungen und Fragen wenden Sie sich bitte an **Nancy Golla** (golla@gfw-stollberg.de, 037296/68627).



Wir geben Häusern eine Zukunft.

Mit smarten Lösungen für Heizkostenabrechnung, Verbrauchstransparenz und CO₂-Einsparung.

Mehr auf: ista.de/zukunft



ista SE | Lommatzcher Str. 82 | 01139 Dresden
Tel. 0351-816570 | vertrieb.dresden@ista.de

ista

Lernen Sie

unser Team kennen

Unser Team mehr als nur eine Gruppe von Kollegen – wir sind eine Familie, die sich um Ihr Zuhause kümmert. Wir sind stets nah am Mieter und legen großen Wert auf persönliche Betreuung. Bei uns haben Sie immer einen direkten Ansprechpartner, der sich für Ihre Anliegen einsetzt. Wir wissen, wie wichtig es ist, einen zuverlässigen

Partner an seiner Seite zu haben – gerade in schwierigen Zeiten. Wir schaffen eine Umgebung, in der Sie sich zu Hause fühlen können – und das zu einem fairen Preis. Durch die kurzen Wege ins Rathaus und die enge Zusammenarbeit mit der Stadt profitieren Sie von praktischen Synergien, die Ihren Alltag erleichtern.



**HAUSTECHNIK
BARTH GmbH** 
Heizung • Sanitär • Elektro

Goethestraße 2
09235 Burkhardtsdorf
OT Meinersdorf

Telefon: (03721) 2639876
Fax: (03721) 2639875
haustechnikbarth@freenet.de



SUNSHINE
Dienstleistungen GmbH

Sauber. Zuverlässig. Sunshine Dienstleistungen.

Neefestraße 52i
09119 Chemnitz

Tel. 0371 / 53 04 85 90
info@sdl-chemnitz.de
www.sunshine-dienstleistungen.de



Telefonisch beraten
wir Sie gern unter
der 037296/ 686 0.

Mit dem Projekt „Wohnen am Bürgerpark“, in Kooperation mit der Lebenshilfe Stollberg, werden für Jung und Alt, für Familien und Paare, für Wohngemeinschaften und Singlehaushalte helle, freundliche und barrierearme, aber vor allem bezahlbare Wohnungen geschaffen. Der Baubeginn wird spätestens im 4. Quartal 2026 erfolgen. Die Fertigstellung der ca. 45 Wohnungen ist für das Frühjahr 2028 geplant. Mit dem neugeschaffenen Wohnraum inmitten einer Toplage mit bester Infrastruktur, freuen wir

uns einen wichtigen Beitrag für Stollberg leisten zu können. Informationen zum Wohnraum, Details zum Projekt sowie weitere Auskünfte erhalten Sie in unserer Geschäftsstelle in der Rathausstr. 1 in 09366 Stollberg. Telefonisch beraten wir Sie gern unter der 037296/ 686 0.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse und natürlich, wenn wir Sie für einen Mietvertragsabschluss gewinnen können.



GARTEN - UND LANDSCHAFTSGESTALTUNG - TIEFBAU



info@ausseanlagen-erzgebirge.de

0174 2718747 & 037296-884988

Oberer Anger 3, 09376 Oelsnitz/ OT Neuwürschnitz



Kontakt

Gesellschaft für Wohnungsbau mbH Stollberg

Rathausstr. 1
09366 Stollberg

037296 686-0
info@gfw-stollberg.de

Unsere Sprechzeiten

Montag: geschlossen
Dienstag: 13:00 Uhr bis 16:30 Uhr
Mittwoch: 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Donnerstag: 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Freitag: 09:00 Uhr bis 11:00 Uhr

*Zusätzlich auch Vermietungssprechtag Donnerstag:
09:00 Uhr bis 11:00 Uhr*

Ihr Partner für TV Empfang und schnelles Internet in Stollberg über unser Glasfaser/Koaxialnetz

Ob Fernsehen, Streaming oder Homeoffice –
wir bringen Qualität und Geschwindigkeit
direkt zu Ihnen nach Hause.
Regional. Zuverlässig. Persönlich.

www.fernsehmbh.de



Fernseh GmbH Niederdorf

Fernseh GmbH Niederdorf | Chemnitzer Str. 73, 09366 Niederdorf
Tel.: 037296/3434 | Mail: info@fernsehmbh.de