



BOELSKIFTE



ADMINISTRATION





En sikker hånd

Når en boligforening vælger administrator, handler det om tillid. Det handler om at vide, at økonomi, drift og jura er i trygge hænder. Hos Boelskifte Administration A/S er det netop den tryghed, vi arbejder for hver eneste dag.

Vi har mange års erfaring med administration af ejer og andelsboligforeninger. Flere af vores kunder har været hos os i årtier. Det giver en solid forståelse for, hvad der skaber en velfungerende forening, og hvad der er vigtigt i hverdagen.

Som kunde får I en fast kontaktperson. Det betyder, at I altid ved, hvem I skal tage fat i. Den faste kontaktperson sikrer overblik og sammenhæng, så I ikke bliver sendt rundt mellem forskellige medarbejdere. Samtidig har vedkommende adgang til hele vores organisation og sørger for, at de rette kompetencer bliver inddraget.

Vi kombinerer erfaring med moderne digitale løsninger, som giver jer gennemsigtighed i økonomi og beslutninger. I får et klart overblik og adgang til relevant information, når I har brug for det.

Vi lægger stor vægt på at rådgive og informere. Når der kommer ny lovgivning eller ændringer i praksis, hjælper vi med at tilpasse vedtægter og sikre, at foreningen er på forkant.

At administrere en boligforening er et stort ansvar. Det ansvar tager vi seriøst, og det er fundamentet for vores arbejde.

Erfaring der tæller

Erfaring gør en forskel. Det gælder især, når det handler om drift, økonomi og komplekse beslutninger i en boligforening.

Hos Boelskifte Administration A/S har vi opbygget vores kompetencer gennem mange år i branchen. Vores medarbejdere har solid erfaring og bliver løbende efteruddannet, så de altid er opdateret på regler, praksis og udvikling i markedet.

Virksomheden har rødder i advokatbranchen, og det præger vores tilgang. Ordentlighed, ansvarlighed og respekt for lovgivningen er en naturlig del af vores arbejde. Samtidig har ejendomsadministrationen udviklet sig til en stærk selvstændig forretning med fokus på boligforeninger.

En af vores styrker er, at vi har advokater tilknyttet internt. Det betyder, at vi hurtigt kan inddrage juridisk rådgivning, når der opstår behov. Det kan være i forbindelse med vedtægter, tvister, byggesager eller andre juridiske spørgsmål.

Vi har også stor erfaring med økonomisk rådgivning og drift af ejendomme. Det gør os i stand til at hjælpe foreninger med både daglig administration og større beslutninger.

Derudover har vi særlige kompetencer inden for byggesager og renoveringsprojekter. Det er et område, der kræver indsigt i både jura, økonomi og praktik, og her kan vi guide foreningen sikkert gennem processen.

Samlet set betyder det, at I får en samarbejdspartner med overblik, erfaring og faglig tyngde.



Specialister i isolering af etageadskillelse og brystninger
Isolering for reduktion af lyd, røg/lugt og træk/kulde

Ring 5188 6690 eller mail kontakt@isoexperten.dk,
for yderligere information

Se mere på www.isoexperten.dk



VVS, -Tømrer & Entreprenørvirksomhed

- tryk når du bygger

Amager Landevej 174 · 2770 Kastrup
Tlf. 32 95 13 13 · info@rebo.dk · www.rebo.dk



MinALTAN

FRA IDÉ TIL FÆRDIG ALTAN – VI ER TOTALLEVERANDØR

Altanprojekter i andels- og ejerforeninger involverer rådgivning, projektering, myndighedsbehandling samt produktion og montage.

Hos MinAltan samler vi hele processen i én organisation – fra idé til færdig altan.

Det sikrer høj kvalitet, god koordinering og en tryk proces med én ansvarlig partner.

Skal jeres ejendom have altaner?

Kontakt MinAltan og få en løsning fra start til slut – med klar styring og overblik.

Alt samlet ét sted. In-house kompetencer

Det skal være enkelt at være kunde. Derfor har vi samlet de vigtigste kompetencer ét sted.

Hos Boelskifte Administration A/S kan vi hjælpe med hele paletten inden for administration af boligforeninger. Det gælder både den daglige drift, økonomisk rådgivning og juridiske forhold.

Den daglige administration er kernen i vores arbejde. Vi sørger for, at økonomien hænger sammen, at betalinger bliver håndteret korrekt, og at bestyrelsen får den nødvendige støtte i hverdagen.

Samtidig tilbyder vi juridisk rådgivning gennem vores interne kompetencer. Det betyder, at I hurtigt kan få hjælp, hvis der opstår spørgsmål om vedtægter, lejeret, foreningsret eller tvister.

Vi arbejder også med byggesager og vedligeholdelsesprojekter. Her hjælper vi med at styre processen fra start til slut og sikrer, at foreningen træffer de rigtige beslutninger undervejs. Når der er behov for specialister, sørger vi for at inddrage de rette samarbejdspartnere.

Derudover kan vi hjælpe med stiftelse af andelsboligforeninger, økonomiske analyser og rådgivning om drift og udvikling.

For jer betyder det, at I har én samlet indgang til alle relevante kompetencer. Det giver overblik, sparer tid og sikrer en mere sammenhængende løsning.



- Service arbejder
- Vedligeholdes opgaver
- Fejlfinding, reparationer
- El eftersyn
- Dørtelefon, fejlfinding og nye anlæg
- Renoverings opgaver
- Energi optimering
- Lysstyring af opgangsllys, udskiftning til LED belysninger



Frederikssundsvej 119 · 2700 Brønshøj · Telefon: 38 89 06 60
kontakt@cityelservice.dk · www.cityelservice.dk

MEntreprise

Solvangsvej 8
4681 Herfølge
Tlf.: 56 38 00 50
info@mventreprise.dk

www.mventreprise.dk



Bastrupvej 5 · 3540 Lyngø
Tlf.: 42 70 69 18
roegalarmeksperten@gmail.com
www.roegalarmeksperten.dk



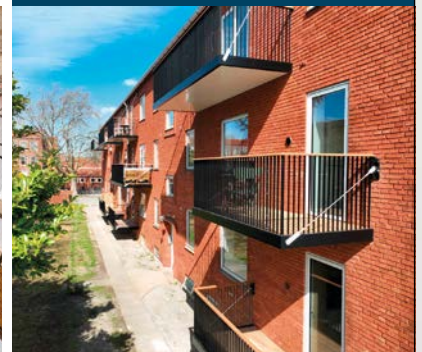
Serøs byggeteknisk rådgivning til ejer- og andelsforening vedr.:

- Renovering af tag, vinduer og facader
- Altaner
- VVS-installationer
- Fugt, dræn og kloak
- Energooptimering
- Vedligeholdelsesplaner

Jeres pålidelige rådgiver og partner når det kommer til optimale og skræddersyede løsninger til jeres byggeprojekter!



Kontakt os gerne, hvis du har brug for hjælp til vedligeholdelsesplaner, beslutningsoplæg eller en konkret byggesag.



Toldbodgade 14 • 1253 København K • Telefon: 41 72 24 41
info@krogbyggeraadgivning.dk • www.krogbyggeraadgivning.dk



Processen fra A til Å

Mange tror, at det er besværligt at skifte administrator. Det er det ikke.

Hos Boelskifte Administration A/S har vi gjort processen enkel og overskuelig. Det kræver kun få skridt at komme i gang.

Først tager I kontakt til os. Vi gennemgår jeres nuværende situation og udarbejder et tilbud, der passer til jeres forening og behov.

Når I har modtaget tilbuddet, skal det godkendes. Det sker enten i bestyrelsen eller på en generalforsamling, afhængigt af hvad der gælder for jeres forening.

Når beslutningen er truffet, sørger vi for resten. Vi håndterer overdragelsen og sikrer, at alle relevante oplysninger bliver overført korrekt. Det sker i tæt dialog med jer, så I hele tiden har overblik over processen.

Vores mål er, at overgangen bliver så nem som muligt. I skal kunne fortsætte jeres arbejde i bestyrelsen uden unødige forstyrrelser.

Kort sagt gør vi det let at skifte til en løsning, der giver bedre overblik, større tryghed og stærkere rådgivning.



"Når tekniske, økonomiske og praktiske hensyn samles ét sted, bliver arbejdet i boligforeningen mere overskueligt."

ÉN SAMLET SAMARBEJDSPARTNER

FOR EJER- OG ANDELSBOLIGFORENINGER

Bestyrelser i ejer- og andelsboligforeninger står ofte overfor komplekse tekniske beslutninger. Hos Ingeman Fischer arbejder vi ud fra princippet "Én partner – Ét ansvar." Det betyder, at foreningen får én samlet rådgiver, der kan samle de tekniske discipliner og tage ansvar for helheden gennem hele projektet.

Når ejendommen skal udvikles

Er jeres boligforening klædt på til fremtidige byggeprojekter? Skal I udskifte vinduer, skifte tag, etablere nye tagboliger – eller måske noget helt fjerde?

Hos Ingeman Fischer hjælper vi bestyrelser og administratorer i ejer- og andelsforeninger med at træffe sikre beslutninger, skabe overblik og sikre en sund ejendom – både nu og på lang sigt. Vi har samlet eksperter fra flere discipliner under ét tag: Arkitekter, ingeniører, konstruktører, brand- og energirådgivere. Det betyder, at foreningen får én samlet rådgiver, der kan håndtere hele processen – fra de første analyser til det færdige projekt.

Vi sikrer, at projektet er optimeret til både foreningens økonomi, beboernes hverdag og ejendommens fremtidige behov.

Trygge løsninger for bestyrelser og beboere

Med base i København er Ingeman Fischer en af branchens foretrukne rådgivere for ejerforeninger, andelsboligforeninger og administratorer.

Vores tilgang bygger på tillid, høj faglighed og evnen til at omsætte komplekse tekniske forhold til klare og forståelige anbefalinger til bestyrelsen.

Helhedsrådgivning af ejer- og andelsboligforeninger

Hos Ingeman Fischer leverer vi helhedsrådgivning til ejer- og andelsforeninger:

- Bygherrerådgivning og projektledelse
- Arkitekt- og ingeniørrådgivning
- Konstruktioner og certificering
- Brandrådgivning og certificering
- VVS-, ventilations- og installationsprojektering
- Energi, indeklima og bæredygtighed

Ring til os på 70 70 15 31,
eller læs mere på
www.ingemanfischer.dk

Relationer der varer

Et godt samarbejde bygger på tillid. Det opstår ikke fra den ene dag til den anden. Det skabes over tid gennem stabilitet, ansvarlighed og en ærlig dialog.

Hos Boelskifte Administration A/S lægger vi stor vægt på langvarige relationer. Mange af vores kunder har været hos os i mange år, og det skyldes blandt andet vores tilgang til samarbejde. Vi tager ansvar for de foreninger, vi arbejder med, og vi følger opgaverne til dørs.

I får en fast administrator, som kender jeres forening og jeres hverdag. Det giver en mere personlig relation og gør det lettere at træffe gode beslutninger. Samtidig betyder det, at I slipper for at starte forfra, hver gang I har en ny opgave.

Vores medarbejdere har været hos os i mange år. Det giver kontinuitet og en høj grad af stabilitet i samarbejdet. I møder de samme mennesker, og de kender både jeres historik og jeres udfordringer.

Vi tror på en ansvarlig og gennemtænkt drift. Det betyder, at vi ikke går efter hurtige løsninger, men arbejder for langsigtede resultater, der skaber værdi for foreningen.

For os handler samarbejde ikke kun om administration. Det handler om at være en sparringspartner, som I kan stole på.



A4 har været betroet rådgiver
ved byggeprojekter i byens
boligejendomme siden 2002

A4
arkitekter
og ingeniører

Tlf. 70 26 62 62
mail@a4.dk
Få et tilbud på a4.dk



Skadedyrsbekæmpelse på hele Sjælland

Har du opdaget tegn på skadedyr i din bolig eller virksomhed? Vi hjælper dig hurtigt og professionelt med at slippe af med skadedyr gennem sikre og effektive metoder.

Vi kan f.eks. hjælpe med:

- Duesikring
- Hvepsebo
- Skægkræ
- Sølvfisk
- Kakerlakker
- Væggelus
- Møl
- Mus
- og alle andre skadedyr

Vi har også Candex Rengøring.
Se mere på www.candexrengøring.dk

CAN DOX



Vi kombinerer vores store erfaring som skadedyrsbekæmpere med moderne teknikker og udstyr. Uanset hvilket skadedyr du har problemer med, tilbyder vi en løsning, der passer til situationen og omgivelserne.



CAN DOX
Skadedyrsservice ApS

Giv os et kald på **93 20 25 15**
eller send en mail på
candex@candex.dk

www.candex.dk



Skræddersyede løsninger

Ingen boligforeninger er ens. Derfor giver det ikke mening med standardløsninger.

Vi tager udgangspunkt i den enkelte forening. Vi tilpasser vores ydelser, så de matcher jeres behov, jeres økonomi og jeres måde at arbejde på.

Selvom mange foreninger ligner hinanden på papiret, er der ofte store forskelle i praksis. Det kan være forskel i beboersammensætning, økonomi, vedligeholdelsesniveau eller kompleksitet i ejendommen. Der kan også være forskel på bestyrelsens erfaring og forventninger til samarbejdet.

Det tager vi højde for i vores tilgang. Vi tilpasser vores administration, så den passer til jer. Nogle foreninger har brug for tæt sparring og løbende rådgivning. Andre ønsker en mere enkel løsning med fokus på drift og overblik.

Vores aftaler er fleksible og kan justeres i takt med, at jeres behov ændrer sig. Det giver jer en løsning, der udvikler sig sammen med foreningen.

Målet er enkelt. I skal have en løsning, der fungerer i hverdagen og skaber værdi på både kort og lang sigt.





Konkurrencefordele

Der findes mange administratorer. Derfor er det vigtigt at vide, hvad der gør forskellen.

Vores arbejde bygger på ansvarlighed og ordentlighed. Det er ikke bare ord. Det er en tilgang, som gennemsyrrer hele vores måde at arbejde på.

Vi tilbyder en høj faglighed kombineret med en konkurrencedygtig pris. I får en løsning, hvor kvalitet og værdi hænger sammen.

En af vores klare styrker er, at vi har juridiske kompetencer tæt på den daglige administration. Det betyder, at I hurtigt kan få svar på spørgsmål, som ellers ville kræve ekstern rådgivning. Det sparer både tid og penge.

Vi har også stabile og erfarne medarbejdere. Det giver kontinuitet i samarbejdet og sikrer, at jeres forening ikke konstant skal forholde sig til nye kontaktpersoner.

For mange foreninger er det afgørende at have en samarbejdspartner, der tænker langsigtet. Det gør vi. Vi arbejder for løsninger, der holder over tid og skaber ro i hverdagen.

Kort sagt får I en administrator, der tager ansvar og leverer kvalitet.



VVS-firma med mange års erfaring

Som veletableret VVS-firma har vi i mange år hjulpet både private boligejere og erhvervs-kunder i hele Storkøbenhavn. Vi har erfaring med alt fra installation af nye varmeanlæg til renovering af badeværelser og køkkener.



Amager Landevej 279
2770 Kastrup

Telefon: 32 51 43 07
Mobil: 22 32 50 94

firma@osbaeckvvs.dk
www.osbaeckvvs.dk



Har I styr på vedligehold og brandsikkerhed?

Vi skaber tryghed om de rigtige beslutninger for jeres ejendoms vedligehold og brandsikkerhed

PETER JAHN & PARTNERE

Læs mere her





Juridisk styrke med advokater in-house

Juridiske spørgsmål er en naturlig del af driften i en boligforening. Det kan være alt fra vedtægter og aftaler til tvister og større sager.

Hos Boelskifte Administration A/S har vi advokater tilknyttet internt. Det betyder, at juridisk rådgivning er tæt på den daglige administration og nem at få adgang til.

For jer betyder det, at I hurtigt kan få kvalificeret sparring, når der opstår spørgsmål. I behøver ikke gå til eksterne rådgivere for hver enkelt sag. Det gør processen enklere og mere effektiv.

Vores juridiske kompetencer dækker blandt andet foreningsret, lejeret, entrepriseret og forsikringsret. Vi arbejder også med håndtering af tvister og retssager, når det er nødvendigt.

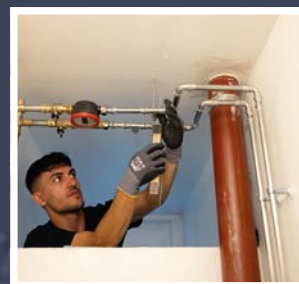
Det vigtigste er, at juraen ikke bliver en barriere. Vi oversætter komplekse regler til noget, der er til at forstå, så bestyrelsen kan træffe beslutninger på et oplyst grundlag.

Samtidig arbejder vi forebyggende. Ved at være på forkant med regler og ændringer kan vi hjælpe med at undgå problemer, før de opstår.

Med juridisk styrke tæt på hverdagen får I en mere tryk og sikker drift af jeres forening.

Totalrenovering i Håndværkerhaven

- Omfattende renovering af 244 badeværelser



Christoffersen & Knudsen har haft en central rolle i den omfattende renovering af Håndværkerhaven, hvor vi stod for at sikre, at de tekniske installationer blev udført med høj kvalitet og præcision.

Opgaven, som involverede renovering af 244 badeværelser, krævede et nøje koordineret samspil mellem faggrupper og en tæt dialog med både projektledelsen og beboerne for at sikre et smidigt forløb.

Kompleks renoveringsopgave

Renoveringen af badeværelserne i Håndværkerhaven omfattede både udskiftning af faldstammer og vandrør. Med skimmelsvamp under fliserne og i de omkringliggende vægge var det nødvendigt at nedbryde og genopbygge flere af badeværelserne fra bunden. Dette stillede store krav til planlægning og logistik, hvor vi havde en nøglefunktion i at sikre, at arbejdet blev udført i den rigtige rækkefølge og til aftalt tid.

Energioptimering og bæredygtige løsninger

Som en del af vores fokus på grøn omstilling blev der på projektet også implementeret energibesparende løsninger. Flere af vores montører har stor viden

i energioptimering og, hvordan vi kan reducere CO₂-aftrykket gennem effektiv energiudnyttelse på installationssiden. Det betyder, at de nye vvs-installationer ikke kun forbedrer komforten for beboerne, men også bidrager til en mere bæredygtig drift.

Tæt samarbejde med beboerne

Under renoveringsprocessen var det vigtigt med en tæt dialog med beboerne, som i perioder var uden adgang til deres badeværelser. Hos Christoffersen & Knudsen etablerede vi en særlig kommunikationsplatform, der gav beboerne mulighed for at følge med i arbejdsprocessen og vide præcist, hvornår de kunne forvente arbejdet udført i deres lejlighed.

Med denne renovering i Håndværkerhaven har Christoffersen & Knudsen vist deres evne til at håndtere store, komplekse opgaver, samtidig med at de opretholder et højt fagligt niveau og implementerer bæredygtige løsninger. Dette projekt har ikke kun forbedret de fysiske rammer for beboerne, men også sat nye standarder for energirigtige installationer i boligrenoveringer.



**Nordisk Teknik
& Vurdering**

nordiskandelsvurdering.dk

**Professionel vurdering ved
salg og overdragelse af
andelsboliger**

Hos Nordisk Teknik & Vurdering ApS, går vi til alle opgaver med ordentlighed, faglighed og et ønske om at gøre en reel forskel for vores kunder.

Økonomisk overblik

Et stærkt økonomisk overblik er afgørende for en velfungerende boligforening. Det handler ikke kun om tal, men om at skabe tryghed og mulighed for at træffe de rigtige beslutninger.

Når vi starter et samarbejde med en ny forening, gennemgår vi økonomien 360 grader. Vi ser på lån, udgifter, drift og muligheder for optimering. I langt de fleste tilfælde finder vi områder, hvor der kan opnås besparelser eller forbedringer.

Det kan for eksempel være gennem omlægning af lån, optimering af driftsaftaler eller indhentning af bedre tilbud på forsikringer og serviceydelser. Vi arbejder altid med fokus på, hvad der skaber reel værdi for foreningen.

Samtidig lægger vi stor vægt på gennemsigtighed. Bestyrelsen skal have et klart overblik over økonomien og forstå konsekvenserne af de beslutninger, der træffes.

En vigtig del af arbejdet er også planlægning af vedligeholdelse. Vi anbefaler, at alle foreninger arbejder med en langsigtet plan, så større udgifter ikke kommer som en overraskelse. Det giver en mere stabil økonomi og bedre mulighed for at planlægge fremtiden.

Med det rette overblik bliver økonomien et aktiv i stedet for en udfordring.

Dette understøttes af vores digitale løsninger, hvor bestyrelsen har direkte adgang til den løbende bogføring samt overblik over indtægter og udgifter 24 timer i døgnet.

Ejendomsservice med kvalitet,
driftssikkerhed og nærværende service



KVIK
EJENDOMSSERVICE
Personlig og stabil service

KVIK Ejendomsservice leverer professionel **ejendomsservice**, **viceværtsservice** og **rengøring** til boligforeninger, virksomheder og ejendomsadministratorer i hele Storkøbenhavn.





Tryk proces med gennemsigtighed og struktur

En god administration kræver klare processer og en struktureret tilgang. Det skaber ro i hverdagen og gør det lettere at samarbejde.

Hos Boelskifte Administration A/S arbejder vi systematisk med alle opgaver. Det betyder, at I som bestyrelse altid ved, hvor I er i processen, og hvad næste skridt er.

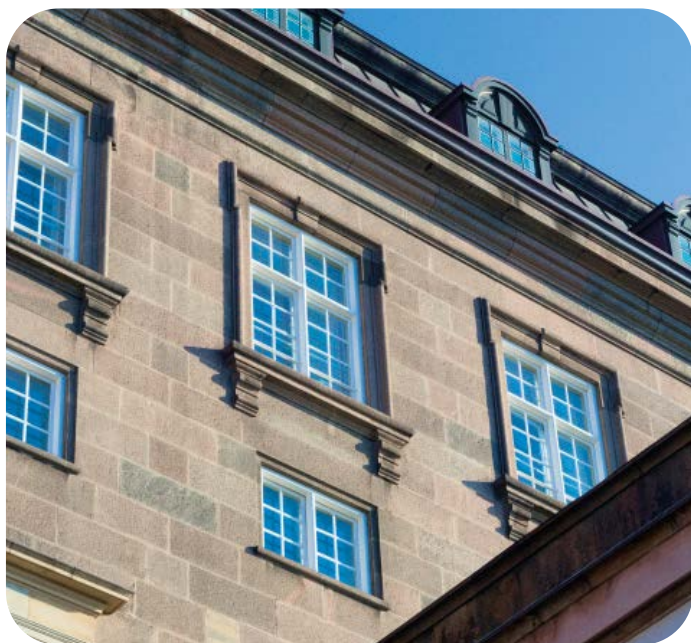
Vi lægger vægt på gennemsigtighed i både økonomi og beslutninger. I får adgang til relevante oplysninger og bliver løbende opdateret, så I kan følge med og træffe beslutninger på et oplyst grundlag.

Samtidig sørger vi for, at opgaver bliver fulgt helt til dørs. Det gælder både de små daglige opgaver og de større projekter, som kræver planlægning og koordinering.

En struktureret tilgang betyder også, at vi kan reagere hurtigt, når der opstår behov. I får en samarbejdspartner, der har overblik og kan skabe fremdrift.

Målet er en tryk proces, hvor I som bestyrelse kan fokusere på de rigtige ting, mens vi håndterer administrationen.

30 års erfaring med forsikringer til boligforeninger



- ✓ Ekspertise i forsikringer til boligforeninger i Hovedstaden
- ✓ Sparring og vejledning ved forsikringsskader
- ✓ Ofte et ikke-fordyrende led i processen
- ✓ Tusindvis af boligforeninger benytter allerede vores ekspertise
- ✓ Foretrukken samarbejdspartner for boligforeninger i Hovedstaden

Sådan arbejder vi



Fuldmagt

Med en fuldmagt indhentes de nødvendige police og skadesoplysninger i nuværende forsikringsselskab. Derudover udfærdiges en samarbejdsaftale.



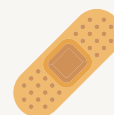
Udbud

Eksisterende forsikringer gennemgås, hvorefter udbudsmateriale sendes til relevante forsikringsselskaber, og vi vender tilbage med en, for jer, optimal forsikringsløsning.



Analyse

Vores analysemateriale indeholder en simplificeret tilbud-sammenligning, hvori der lægges fokus på tilbuddenes forskelligheder og vores anbefaling. Vi gennemgår tilbuddene i fælleskab og I træffer beslutningen, men ansvaret og arbejdet er vores.



Skadebehandling

Rådgivning i forbindelse med, og håndtering af, skadessager. Vi gør det let for kunden. Vi anmelder kundens skade til forsikringsselskabet og sikre opnåelse af retmæssige erstatningskrav. Skadeanmeldelse kan foregå på vores hjemmeside samt tlf. og mail.



**Kontakt os
for et gratis
forsikringstjek:**

Kontakt os for et gratis forsikringstjek:
Salgsdirektør, Johnny B. Hansen på tlf.: 53 78 10 11
Eller til Theis Hansen tlf.: 31 51 19 10

Erfaring i praksis

Erfaring viser sig bedst i praksis. Gennem årene har vi hjulpet mange boligforeninger med både daglig drift og større opgaver.

Det kan være foreninger, der har haft behov for at skabe bedre overblik over økonomien. Det kan også være foreninger, der står over for større renoveringsprojekter eller komplekse beslutninger.

Fælles for dem er, at de har haft brug for en samarbejdspartner, der kan skabe struktur og sikre, at tingene bliver gjort rigtigt.

Vi arbejder tæt sammen med bestyrelserne og tilpasser vores rådgivning til den enkelte situation. Det betyder, at vi ikke bare leverer standardløsninger, men løsninger, der passer til den konkrete forening, samt eventuelle problemstillinger..

Vores erfaring gør, at vi kan se muligheder og udfordringer tidligt i processen. Det giver et bedre besluthingsgrundlag og mindsker risikoen for fejl.

For jer betyder det, at I får en samarbejdspartner, der har prøvet det før og ved, hvad der virker.

Vurdering af andelsboligforeninger

Valuaren International servicere mere end 300 andelsforeninger hvert år i hele landet, vi levere et fagligt højt niveau og har Højeste retskendelse, at vi har udarbejdet en vurdering, der ikke kunne anfægtes.

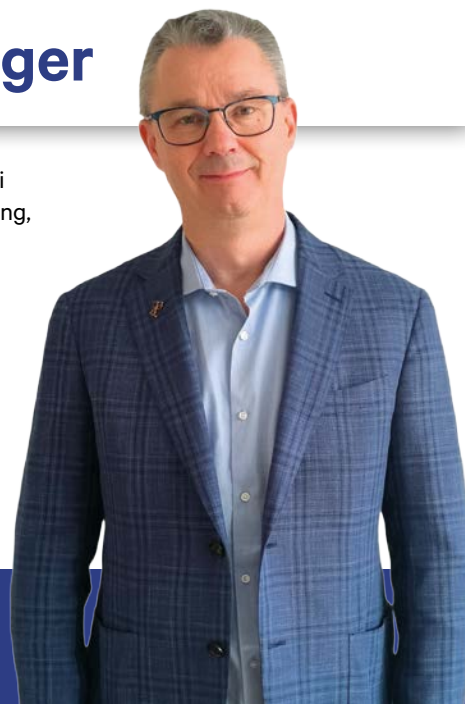
Vi har mere end 25 års erfaring og vi er Diplom Valuar med andelsboligvurdering som speciale og vi arbejder i tæt samarbejde med foreningen og administrator.

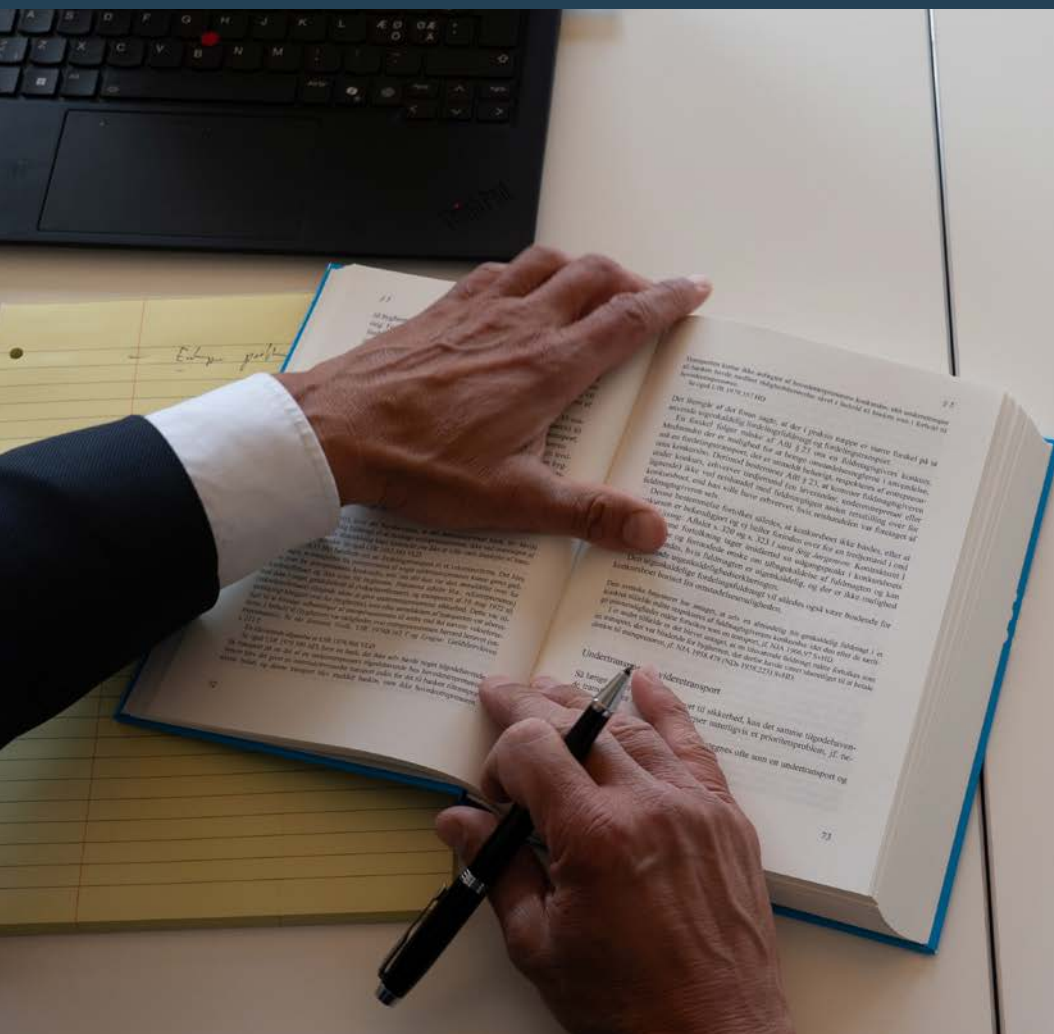


Valuaren Int. ApS
Suomisvej 4
1927 Frederiksberg C

Tlf.: 40 64 00 10
pr@valuaren.dk
www.valuaren.dk

VALUAREN
arbejder effektivt
og kompetent med
formidling, vurdering
og udlejning af
erhvervsejendomme.



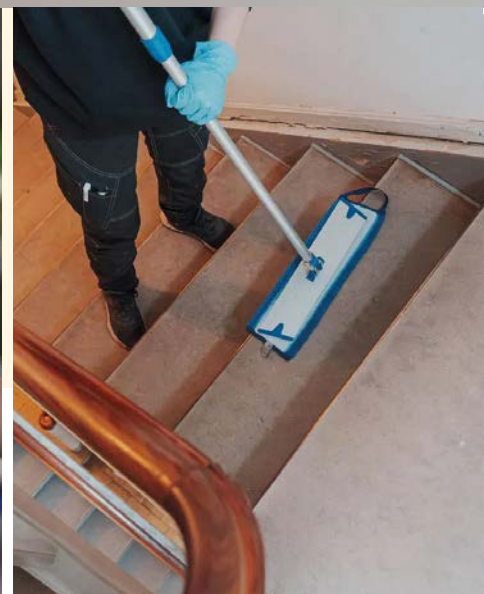


solbjerg ejendomsservice aps

Ejendomsservice med 25 års erfaring – og mennesker bag

Leder du efter en fast samarbejdspartner, der forstår livet i en ejendom – og som faktisk dukker op til tiden? Hos S-ES har vi over 25 års erfaring med ejendomsservice i Storkøbenhavn, og vi ved, hvad det kræver at holde både boligforeninger og virksomheder godt kørende i hverdagen.

Løsninger til alt fra trappevask og viceværtservice til erhvervsrengøring – vi tager os af det praktiske, så I



slipper. Vi tilbyder faste viceværter, fleksible løsninger og gennemsigtig dokumentation – så du altid ved, hvad vi laver, hvornår og hvordan.

Med mere end 5.000 opgaver årligt ved vi, hvad der skal til: Et fast team, klare aftaler og løsninger, der bare virker. Uanset om du administrerer én opgang eller flere ejendomme, står vi klar.



Effektiv administration med struktur og systematik

Effektiv administration handler om mere end at få tingene gjort. Det handler om at gøre dem rigtigt og på den mest hensigtsmæssige måde.

Hos Boelskifte Administration A/S arbejder vi med faste rutiner og klare processer. Det sikrer, at opgaver bliver løst korrekt og til tiden.

Vi håndterer alt fra opkrævninger, betaling af faktura, gennemgang af årsrapport samt udarbejdelse af budgetter. Samtidig sørger vi for, at bestyrelsen får den nødvendige information og sparring.

Struktur og systematik giver et bedre overblik og reducerer risikoen for fejl. Det skaber en mere stabil drift og gør det lettere at planlægge fremad.

Vi arbejder også løbende med at optimere vores arbejdsgange. Det betyder, at vi kan levere en effektiv løsning uden at gå på kompromis med kvaliteten.

For jer betyder det mindre administration og mere tid til at fokusere på foreningens udvikling.

Gratis internet er den dyreste løsning



Det lyder lokkende at få kablerne foræret, men bagefter skal du betale for at leje dem måned efter måned, og det bliver til virkelig mange penge i længden. Den billigste løsning er at købe og eje sine kabler. Det er præcis det, vi har tilbudt københavnske boligforeninger i over 25 år. I dag leverer vi internet til flere end 1000 boligforeninger, og vi er dermed landets største udbyder på området.

Er din boligforening interesseret i en 1000/1000 Mbit forbindelse for kun 125 kr./md?
Så se mere på [Fiberby.dk](https://fiberby.dk)

Fiberby
Internet til byens folk



Trustpilot



4,8



Faglighed og mennesker

Bag en god administration står dygtige mennesker. Det er medarbejderne, der skaber kvaliteten i arbejdet og relationen til kunderne.

Vores team består af erfarne medarbejdere med høj faglighed. Mange har været i virksomheden i mange år, og det giver både stabilitet og kontinuitet.

Vi prioriterer løbende efteruddannelse, så vores medarbejdere altid er opdateret på regler, praksis og udvikling i branchen.

Samtidig lægger vi vægt på det menneskelige i samarbejdet. Det skal være nemt at tage kontakt, og dialogen skal være åben og ærlig.

Vores medarbejdere tager ansvar for de foreninger, de arbejder med. Det betyder, at opgaver bliver fulgt til dørs, og at I som kunde altid bliver taget seriøst.

For jer betyder det et samarbejde med mennesker, der både har kompetencerne og engagementet.



Roaldvvs Aps

Tlf.: 22 62 89 89

jj@roaldvvs.dk · Vigerslevvej 53B st. tv · 2500 Valby

Frederiksberg er vores base

Vores base er på Frederiksberg. Herfra servicerer vi boligforeninger med fokus på nærhed, tilgængelighed og overblik.

Lokationen giver os gode muligheder for at være tæt på vores kunder og deres ejendomme. Det gør det lettere at følge opgaverne tæt og sikre, at tingene bliver håndteret korrekt.

Vores rammer understøtter en effektiv arbejdsdag, hvor samarbejde og faglighed er i fokus. Det giver de bedste forudsætninger for at levere en høj kvalitet i arbejdet.

Samtidig er vi tilgængelige, når I har brug for os. Det gælder både i den daglige dialog og i forbindelse med møder og opgaver.

For jer betyder det en samarbejdspartner, der er til stede og nem at komme i kontakt med.

SAND ESTATE

Tlf.: 4044 4642 / 2135 1560
peter.sand@sand-estate.dk

sand-estate.dk

Sand Estate ApS er specialist i valuarvurdering af andelsboliger. Virksomheden ledes af Peter Sand, der har over 40 års erfaring på det danske ejendomsmarked og stærke faglige kompetencer som Ejendoms-mægler MDE og Diplomvaluar samt cand.merc. i finansiering

Sand Estate udfører præcise og lovpligtige vurderinger for andelsforeninger i hele landet.





Dansk Planrengøring ApS

- Bæredygtig rengøring



Gurrevej 133A · 2650 Hvidovre
Tlf.: 53 34 90 25
 mm.planren@outlook.dk
 www.danskplanrengoring.dk

35 års
 erfaring
 med kunden
 i fokus!

"Vi får personlig og gennem-
 sigtig service. Jeg kan varmt
 anbefale City Elevator."

Birgitte Kjærsgaard
 E/F Teglhuse

Elevatorservice og reparation

- ✓ Lovpligtigt eftersyn
- ✓ Reparation (24/7)
- ✓ Modernisering
- ✓ Nye elevatorer

 cityelevator.dk

 **City
 Elevator**

Historie og udvikling igennem 75 år

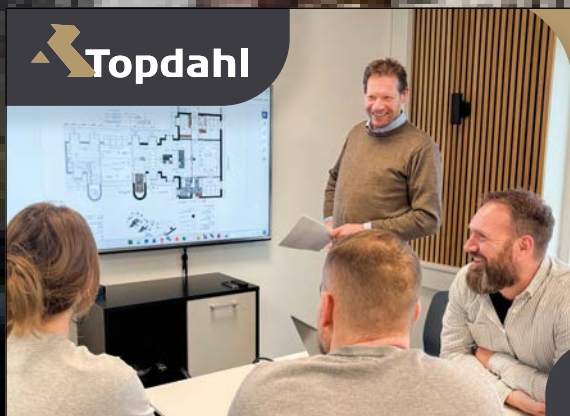
Boelskifte Administration A/S bygger på en lang historie. Med rødder tilbage i advokatbranchen har virksomheden udviklet sig over mange år.

Erfaringen er opbygget gennem samarbejde med et stort antal boligforeninger og håndtering af både små og store opgaver. Det har givet en solid forståelse for branchen og dens udvikling.

Samtidig har virksomheden udviklet sig i takt med tiden. Nye krav, ny teknologi og ændringer i lovgivningen stiller løbende krav til administrationen.

Vi har formået at kombinere vores historiske fundament med en moderne tilgang. Det betyder, at vi både har erfaringen og evnen til at tilpasse os.

Med et kommende jubilæum på 75 år er der tale om en virksomhed med stærke rødder og et klart fokus på fremtiden.



Vi hjælper bestyrelsen med at prioritere og budgettere rigtigt.

Fra byggeteknik, konstruktioner og brand. Til VVS, energi og bæredygtighed.

Kig forbi topdahl.dk og få tværfaglig rådgivning i dag



Revision | Regnskab | Rådgivning



Revision og regnskab for ejer- og andelsboligforeninger

Vi sikrer kvalitet, overblik og tryghed - og møder dig med personligt engagement.

- Årsrapport og revision
- Andelskrone og nøgletal
- Skat ved udlejning
- Sparring med bestyrelse og administrator

Kontakt os allerede i dag



Fremtid og ambitioner, udvikling og vækst

Selvom erfaring er vigtig, er det mindst lige så vigtigt at se fremad.

Vi arbejder løbende med at udvikle vores ydelser og vores måde at arbejde på. Vi følger udviklingen i branchen og tilpasser os nye krav og muligheder.

Det gælder blandt andet digitalisering, nye lovkrav og ændrede behov hos boligforeninger. Vi ønsker at være på forkant, så vores kunder altid får en moderne og relevant løsning.

Vores ambition er at styrke vores position og fortsat være en attraktiv samarbejdspartner for både nye og eksisterende kunder.

Samtidig vil vi bevare det, der kendetegner os. Den personlige relation, den høje faglighed og den ansvarlige tilgang til opgaverne.

Fremtiden handler om at bygge videre på det stærke fundament og skabe endnu mere værdi for vores kunder.

Få hjælp til flytning hos Arnfeldt Borydning

Leder du efter et flyttefirma, der kan hjælpe dig sikkert på plads i en ny bolig, eller har du brug for hjælp ved flytning til plejecenter? Hos Arnfeldt Borydning står vi klar til at håndtere både flytning og rydning af dødsbo – nemt og uden besvær.



Byvej 44 · 4682 Tureby · Telefon: 53 57 51 10
tilbud@arnfeldt-borydning.dk
www.arnfeldt-borydning.dk



Kontakt Focus2 via vores hjemmeside **focus2.dk** eller på mobil **4141 3737**

Rådgivning ved byggeprojekter

Med byggerådgivning fra Focus2 får du en tryk byggeproces fra start til slut. Vi hjælper med myndighedskontakt, tilladelser, koordinering med entreprenører samt 1- og 5-års eftersyn. Ved byggefejl tilbyder vi grundig rådgivning og forslag til udbedring. Kontakt os for professionel byggerådgivning i København og på Sjælland.

Professionel andelsvurdering til fast pris

Skal du sælge din andelsbolig i København eller på Sjælland? Vores specialiserede afdeling udfører hvert år 1.200 uvildige vurderinger og sikrer en korrekt vurdering.

BYGNINGSRENOVERING
FOCUS2.DK
INGENIØRER KONSTRUKTØRER



Kom godt i gang

Det skal være nemt at komme i gang.

Hvis I overvejer at skifte administrator eller ønsker en uforpligtende dialog, er I altid velkomne til at kontakte os. Vi tager gerne en snak om jeres situation og jeres behov.

Vi gennemgår jeres nuværende setup og giver et klart billede af, hvordan vi kan hjælpe. I får et tilbud, der er tilpasset jeres forening og jeres ønsker.

Herefter er det op til jer at tage stilling. Vi hjælper jer gennem processen og sikrer, at overgangen bliver enkel og overskuelig.

Vores mål er at skabe et godt samarbejde fra start. Et samarbejde, der er præget af tillid, overblik og kvalitet.

Når I vælger Boelskifte Administration, vælger I en partner, der tager ansvar og er med jer hele vejen.

- ✓ EL-INSTALLATION
- ✓ ENERGI-BESPARELSER
- ✓ NETVÆRKS-LØSNINGER
- ✓ VARMEPUMPER

Din professionelle
el-installatør

GAGATEK-HVACON
Aut. Elinstallatør



Ingen opgaver er for store
- ingen er for små

Ring til os og hør,
hvad vi kan gøre for dig

Gammel Darupvej 5C . 4000 Roskilde . Tlf.: 46 36 28 13 . el@gagatek.dk . www.gagatek.dk

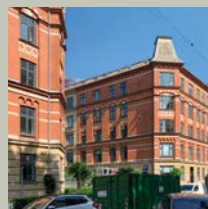
sbs rådgivning a/s ARKITEKTER OG INGENIØRER

Vi er totalrådgivere for ejer- og andelsforeninger inden for de klassiske arkitekt- og ingeniørydelser. I samarbejde med Boelskifte Administration gennemfører vi en række forskellige renoveringsprojekter.

Totalrådgivning omfatter:

Arkitekt- og ingeniørprojektering
Byggeledelse og fagtilsyn
Bygherrerådgivning
VVS- ingeniørrådgivning
Certificeret brandrådgivning.
Certificeret rådgivning, konstruktioner og statik

Vil du høre mere, er du velkommen til at kontakte os for et uforpligtende møde.



sbs rådgivning a/s ARKITEKTER OG INGENIØRER
Kigkurren 8 M, 3. sal , 2300 København S

T: +45 8232 2500
E: kbh@sbsby.dk
H: www.sbsby.dk



”Vi er sikre på, at vi kan gøre en forskel for jer!”



bø elevator a/s

Grundlagt 1971

Døgnvagt · Eftersyn · Service Management · Reparationer · Fjernovervågning · Moderniseringer · Lovkrav
Maskinrumsløse elevatorer · Tovbårne elevatorer · Hydrauliske elevatorer · Handicap lifte · Køkkenelevatorer

Døgnvagt:

38 28 48 99

Tuxenvej 4 · 2700 Brønshøj · thomas@ba-elevator.dk · www.ba-elevator.dk



BOELSKIFTE

ADMINISTRATION

www.boelskifteadministration.dk/

Solbjergvej 3
2000 Frederiksberg

kontakt@boelskifteadm.dk
+45 38 16 06 16