



Kiinteistöpalvelu

**TALOVARMA**



**Asukasläheistä  
isännöintiä**

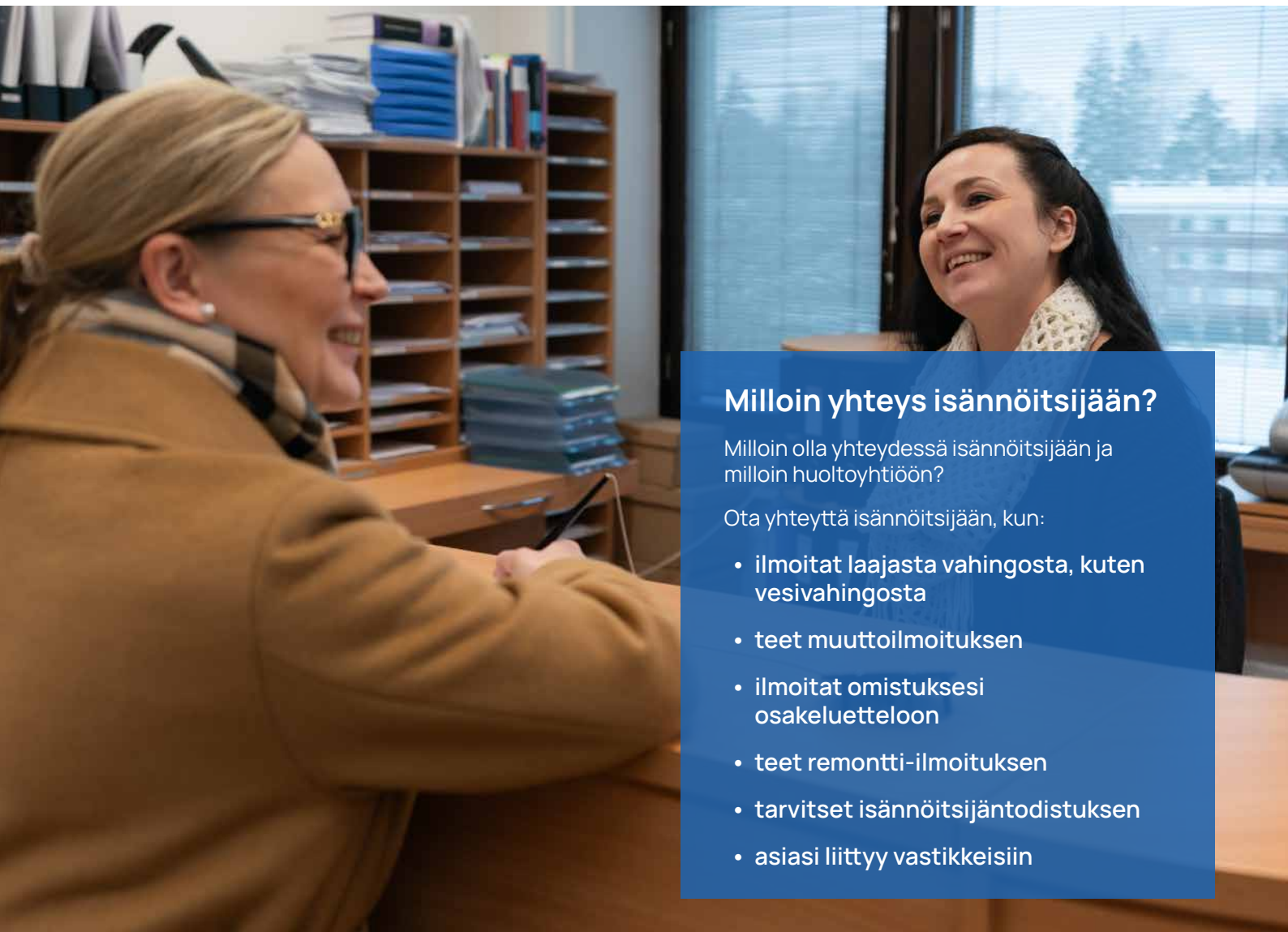
# Mistä isännöintipalvelut koostuvat?

Ammattitaitoinen isännöinti huomioi taloyhtiön, hallituksen, osakkaat ja asukkaat. Hoidamme isännöitsijän hallinnolliset tehtävät, kuten yhtiökokoukset ja hallituksen kokoukset. Toimistossamme on viihtyisät tilat erikokoisten kokousten järjestämiseen.

Isännöitsijämme tukee hallitusta ja valmistelee asiat sujuvaa päätöksentekoa varten. Pidämme hallituksen ajan tasalla lakimuutoksista ja niiden vaikutuksista.

Pidämme asiakasmäärämme kohtuullisena, jotta voimme perehtyä taloyhtiöiden erityispiirteisiin ja tarjota laadukasta palvelua.

Kehitämme osaamistamme jatkuvasti. Koulutettu henkilöstömme palvelee asiakkaita nopeasti ja joustavasti. Lisäksi käytössämme on laaja asiantuntijaverkosto, jonka avulla löydämme sopivat ratkaisut eri tilanteisiin.

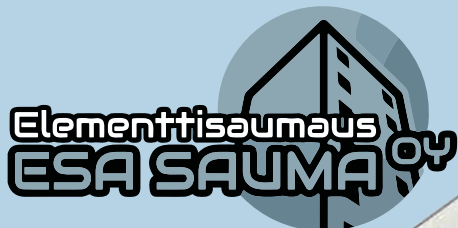


## Milloin yhteys isännöitsijään?

Milloin olla yhteydessä isännöitsijään ja milloin huoltoyhtiöön?

Ota yhteyttä isännöitsijään, kun:

- ilmoitat laajasta vahingosta, kuten vesivahingosta
- teet muuttoilmoituksen
- ilmoitat omistuksesi osakeluetteloon
- teet remontti-ilmoituksen
- tarvitset isännöitsijäntodistuksen
- asiasi liittyy vastikkeisiin



Elementtisaumauspalvelut ja julkisivutyöt  
Uudenmaan ja Varsinais-Suomen alueella

Luotettava  
Kumppani

RALA  
PÄTEVYYS

Ota yhteyttä ja kysy lisää **040 744 2420** | [joonas@esasauma.fi](mailto:joonas@esasauma.fi) | [esasauma.fi](https://esasauma.fi)



# Kustannustehokasta taloudenhoitoa

Huolehdimme, että taloyhtiön talous pysyy hallinnassa ja budjetissa. Seuraamme talouden toteumaa säännöllisesti ja varmistamme, että päätöksenteko perustuu ajantasaiseen ja selkeään tietoon.

Isännöinti ja taloushallinto toimivat tiiviissä yhteistyössä, mikä helpottaa kokonaisuuden hallintaa ja sujuvoittaa arjen toimintaa. Käytössämme oleva isännöintiohjelmisto on integroitu taloushallintoon ja kirjanpitoon, mikä nopeuttaa tiedonkulkua, selkeyttää raportointia ja lisää läpinäkyvyyttä taloyhtiön talouden seurantaan.

Tavoitteenamme on ennakoitava ja tasapainoinen talous, jossa taloyhtiön varoja käytetään suunnitelmallisesti ja hallitusti.

## Taloushallinnon palvelumme

- budjetointi ja taloussuunnittelu
- kirjanpito ja maksuliikenteen hoito
- tilinpäätökset ja raportointi
- reskontran ylläpito
- rahoitus- ja hankelaskelmat
- taloyhtiökohtaiset kotisivut tiedottamista varten

## Laadukasta kiinteistöhuoltoa Espoossa

**Espoolainen ikiPiha Oy** on vuonna 2009 perustettu kiinteistöhuoltoalan yritys. Palvelemme Espoossa ja muualla pääkaupunkiseudulla taloyhtiöitä ja yrityksiä kaikissa pihojen ympärivuotiseen hoitoon ja huoltoon liittyvissä asioissa. Lisäksi tarjoamme rakennuspalveluita.

**Ota yhteyttä kokeneeseen ammattilaiseen ja tilaa kiinteistöhuolto tai rakennuspalvelut meiltä!**

- |                                  |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 🌿 Kiinteistön tekninen huolto    | 🌿 Rännien putsaukset                                              |
| 🌿 Kiinteistön ulkoalueiden hoito | 🌿 Muut tarvittavat pihan ja kiinteistön huoltoon liittyvät toimet |
| 🌿 Istutusten hoitoleikkuut       |                                                                   |

ikiPiha Oy

**Luotettava Kumppani**

040 551 9375  
info@ikipiha.fi  
[www.ikipiha.fi](http://www.ikipiha.fi)



# Taloyhtiöille tarjottavat tekniset palvelut

Tarjoamme taloyhtiöille teknistä isännöintiä sekä korjaushankkeisiin liittyviä asiantuntijapalveluja.

Teknisissä ongelmatilanteissa tekninen isännöitsijämme arvioi korjaustarpeet ja käynnistää tarvittavat toimenpiteet. Taloyhtiön vastuulle kuuluvissa tapauksissa tekninen isännöitsijä ja isännöitsijä organisoivat korjaustyöt sekä huolehtivat, että toteutukseen osallistuvilla on tarvittavat tiedot. Tehdyistä tarkastuksista laaditaan raportit, jotka tallennetaan sähköiseen arkistoon.

Osakkaiden korjaushankkeissa tarjoamme ohjausta ja neuvontaa koko prosessin ajan. Laajemmissa hankkeissa varmistamme, että projekti etenee suunnitelmallisesti ja kustannustehokkaasti. Käymme suunnitelmat huolellisesti läpi ennen toteutusta, jotta vältetään ylimääräisiltä lisätöiltä. Tarvittaessa hyödynnämme luotettavia yhteistyökumppaneita valvonnassa, raportoinnissa sekä erilaisten selvitysten ja suunnitelmien toteutuksessa.

## Tekniseen isännöintiin kuuluu

- osakkaiden ja asukkaiden neuvonta
- huoneistotarkastukset tapauskohtaisesti
- pintakosteusmittaukset
- vesieristystarkastukset
- vesivahinkoihin liittyvät asiantuntijatehtävät ja kosteuskartoitusraportit
- muut tekniset ongelmatilanteet
- kiinteistötarkastukset
- osallistuminen uudiskohteiden takuutarkastuksiin
- 10-vuotiskuntokartoitusten järjestäminen
- reklamaatiolistojen laatiminen



## TEHOMEN<sup>⚡</sup> TALOYHTIÖIDEN YKKÖSVALINTA LATAUS- RATKAISUISSA

tehomen.fi

- ✓ **eTolppa** – FIKSUIN RATKAISU sähkö- ja hybridautojen lataamiseen ja autojen älykkääseen esilämmitykseen
- ✓ **eTolppa**-järjestelmällä maksut voidaan kohdentaa käyttäjän oman kulutuksen mukaan.
- ✓ **Etäkäyttö** hallinnoi, lämmittää ja lataa manuaalisesti tai etänä mobiili-sovelluksen kautta.

# Hyvä isännöinti edellyttää hyvää kumppania

Kiinteistöpalvelu Talovarma tarjoaa kokonaisvaltaista isännöintipalvelua erikokoisille taloyhtiöille Uudenmaan alueella. Hyvä isännöinti tukee asumisviihtyvyyttä ja auttaa säilyttämään kiinteistön arvon pitkäjänteisesti ja kustannustehokkaasti.

Tämä edellyttää vahvaa asiantuntemusta, ajantasaisuutta sekä asiakaslähtöistä toimintatapaa. Panostamme palvelumme laatuun ja kehitämme toimintaamme jatkuvasti.

Asiakkaamme voivat luottaa siihen, että hallitsemme isännöinnin keskeiset prosessit ja toimimme yhteistyössä taloyhtiön parhaaksi.

**Tervetuloa tutustumaan toimintaamme.**

## Varma valinta

- Laaja palvelukokonaisuus, joka helpottaa taloyhtiön arkea
- Erinomaista henkilökohtaista asiakaspalvelua
- Laajaa tietotaitoa ja kokemuksen tuomaa kiinteistöalan ammattitaitoa
- Hyvä yhteistyökumppaniverkosto, josta on apua esimerkiksi lakiosaamista vaativissa tilanteissa

**Katso videomme!**



# MASTER KUIVAUS OY

Martinkuja 8, 02270 Espoo | p. (09) 8196 3554 | toimisto@masterkuivaus.fi  
[www.masterkuivaus.fi](http://www.masterkuivaus.fi)

- Kosteuskartoitus
- Kosteusmittaus
- Rakenteiden purku
- Hajunpoisto / desinfiointi
- Rakenteiden kuivaus
- Jälleenrakentaminen
- JVT päivystys 24/7



Kiinteistöpalvelu  
**TALOVARMA**

## Kiinteistöpalvelu Talovarman

Ahventie 4 A 10, 02170 Espoo

Puhelin: 09- 256 2024

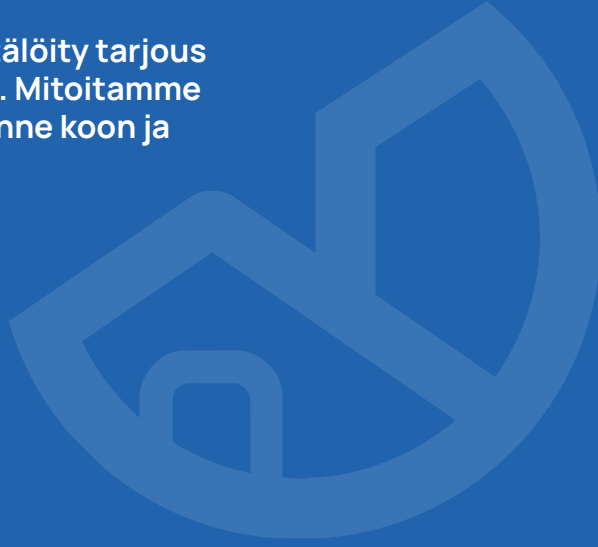
Sähköposti: [posti@talovarman.fi](mailto:posti@talovarman.fi)

[www.talovarman.fi](http://www.talovarman.fi)



Pyydä taloyhtiölle räätälöity tarjous  
isännöintipalveluistamme. Mitoitamme  
palvelun joustavasti yhtiön koon ja  
tarpeiden mukaan.

Ota yhteyttä ja katsotaan  
yhdessä toimiva ratkaisu  
taloyhtiölle!



JS/suomi - Concept: JS Media Tools A/S - 22231 - [www.jsuomi.fi](http://www.jsuomi.fi)



**RAKENNUSKONSULTOINTI  
TREUTHARDT OY**



## Varmuutta kiinteistön elinkaaren hallintaan

## Korjausrakentamisen asiantuntija

Onnistunut korjaushanke alkaa hyvällä suunnittelulla ja toteutuu kunnollisella valvonnalla. Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy on rakennusten korjaussuunnitteluun ja korjaustöiden valvontaan erikoistunut yritys. Teemme rakennusten julkisivujen, ikkunoiden, parvekkeiden, porrashuoneiden, vesikattojen ja pihojen korjaussuunnittelua, työmaavalvontaa ja kuntotutkimuksia, sekä järjestämme hankkeiden rakennuttajapalvelut aina tilaajan haluamassa laajuudessa.



Suunnittelu | Valvonta | Kuntotutkimukset | Hankesuunnittelu | Väritutkimukset | Kustannusarviot | Rakennuttajatehtävät | Kilpailutus

☎ 09 737 205

🌐 [www.treuthardt.fi](http://www.treuthardt.fi)

📍 Pitäjänmäentie 15, 00370 HELSINKI

📍 FORSSAN TOIMIPISTE:  
FYK Business Park, Koulukatu 13, 30100 Forssa

