Hyvän asumisen opas



KIINTEISTÖ OY KAJAANIN
Pietari



KATSO VIDEO!

Autamme sinua löytämään viihtyisän kodin

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari tuottaa kohtuuhintaisia ja laadukkaita vuokra-asumisen palveluja Kajaaniin muuttaville, Kajaanissa jo asuville ja opiskelijoille. Meiltä löytyy hyvin hoidettu ja viihtyisä vuokrakoti kaikkiin elämäntilanteisiin ja kaikenkokoisille perheille. Myös lemmikkieläimet ovat tervetulleita!

Yhtiömme omistaa Kajaanin kaupunki, ja työskentelemme yhdessä kaupungin elinvoimaisuuden edistämiseksi. Olemme vastuullinen toimija. Suosimme kohteissamme uusiutuvia energiaratkaisuja ja pyrimme edistämään energiankulutuksen vähentämistä sekä puurakentamista. Väestön ikääntymiseen varaudumme tuottamalla senioreille soveltuvia asumisratkaisuja.



Olemme ensimmäinen A1-luokan vuokrataloyhtiö Kainuussa.

Koteja kaikkiin elämäntilanteisiin

Omistamme yhteensä yli 90 vuokra-asuntokohdetta eri puolilla Kajaania – sekä aivan kaupungin keskustassa että hieman syrjemmällä, luonnon helmassa. Kohteemme ovat kerros- ja rivi- ja luhtitaloja, ja asuntojen koot vaihtelevat yksiöistä suuriin perheasuntoihin.

Asuntoa on myös mahdollista vaihtaa esimerkiksi perhetilanteen muuttumisen myötä. Asunnoissamme viihdytään hyvin. Asukastyytyväisyyskyselyssämme 30 % sekä yli 10 vuotta asuneista että 5–10 vuotta asuneista ja 10 % alle 5 vuotta asuneista ilmoitti, että ei ole suunnittelemassa muuttoa pois asunnoistamme.

Tutustu asuntotarjontaamme ja täytä asuntohakemus verkkosivuillamme:
https://kajaaninpietari.fi/kohteet/



Pieni suuri Kajaani

Kajaani on 36 000 asukkaan vireä kaupunki luonnonkauniissa Kainuussa, hyvien liikenneyhteyksien varrella. Meidät tunnetaan varuskuntakaupunkina, mutta olemme myös keskisuuri opiskelijapaikkakunta. Kajaanissa arki rullaa sujuvasti – peruspalvelut toimivat, aika ei kulu ruuhkissa istuessa ja vapaa-ajalle löytyy monenlaista tekemistä sekä kulttuurin että liikunnan ja ulkoilun ystäville.

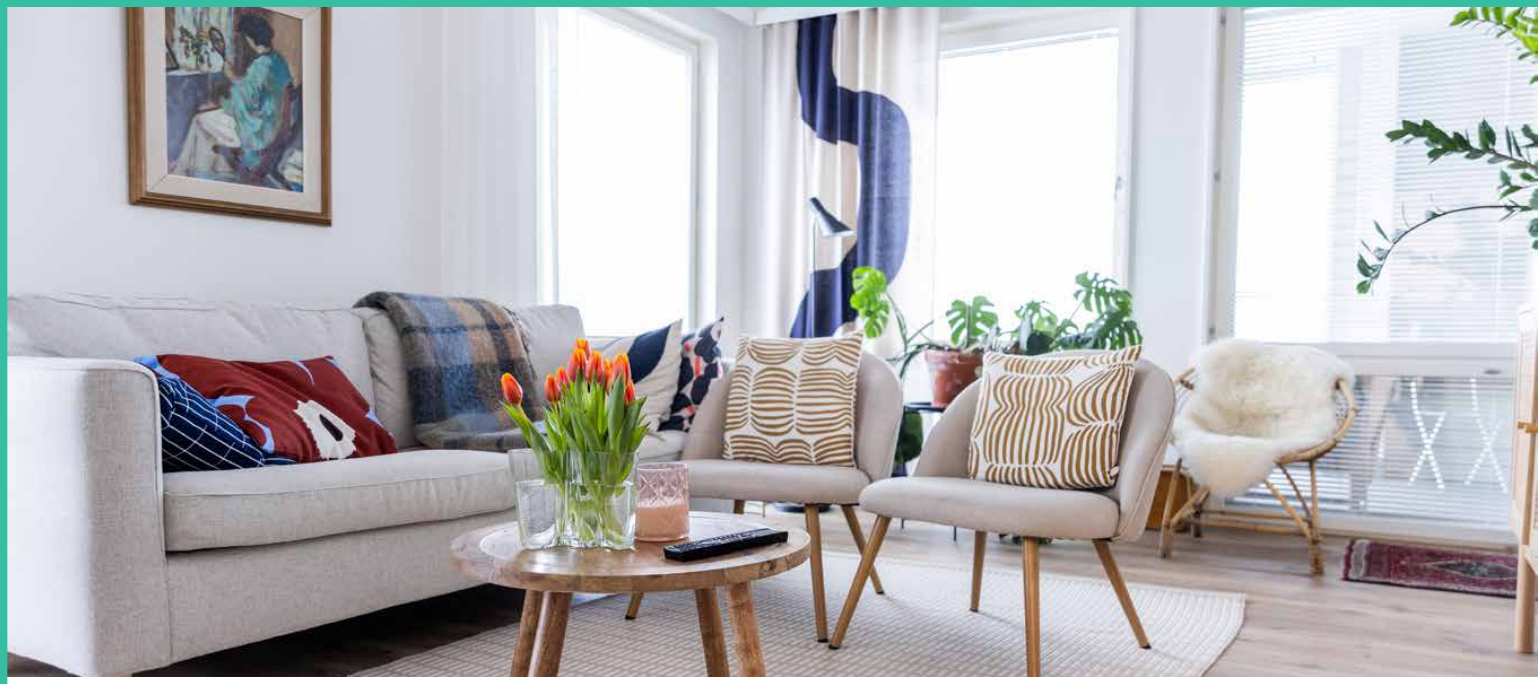
Tervetuloa!



Värisilmä
Värisisustajat Oy

Palveleva sisustusalan erikoisliike jo 50 vuotta

Värisisustajat Oy
Kasarminkatu 12, Kajaani
puh. 046 922 5362,
08 6141 595
Palvelemme
ma–pe 7.00–17.00
la (9.00–13.00)
www.varisilma.fi
varisisustajat@kajaani.net



Ohjeita muuttajalle

Kun olet muuttamassa, muistathan tehdä muuttoilmoituksen Digi- ja väestötietorekisterille. Kajaanin Pietari saa tarvittavat tiedot vuokrasopimuksestamme. Muista myös solmia sähkösopimus ja hankkia kotivakuutus hyvissä ajoin.

Huoltomies tarkastaa huoneiston aina asukkaiden vaihtuessa. Mahdolliset viat korjataan ja merkitään pöytäkirjaan, josta asukas saa oman kappaleen pyytämällä. Uudella asukkaalla on seitsemän päivää aikaa ilmoittaa kaikista havaitsemistaan vioista. Muussa tapauksessa tarkastuspöytäkirja jää sitovaksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimuksen irtisanominen tehdään kirjallisesti Pietarin neuvontaan tai kotisivujemme kautta. Irtisanomisilmoitus on tehtävä henkilökohtaisesti. Avio- ja avopareista kumpikin puoliso irtisanoo vuokrasopimuksen omalta osaltaan.

Vuokrasopimus päättyy irtisanomisen jättämistä seuraavan kuukauden viimeisenä päivänä.







Sinäkin voit vaikuttaa

Jokaisella asukkaalla on mahdollisuus vaikuttaa oman asuinkohteensa asioihin asukasdemokratian kautta. Kaikille avoimia asukaskokouksia järjestetään kerran vuodessa, tässä kokouksessa valitaan asukastoimikunta hoitamaan yhteisiä asioita. Tämän lisäksi pidetään erillinen asukkaiden kokous, jossa voi asettautua ehdolle asukasedustajaksi yhtiön hallitukseen.

Asukastoimikunta valitaan 1–2 vuodeksi kerrallaan. Asukastoimikunta toimii tiiviissä yhteistyössä yhtiön kanssa, tuoden näin esille asukkaiden näkökulmaa asumisen kehittämiseen. Asukastoimikuntien puheenjohtajat ja yhtiön edustajat (toimitusjohtaja ja sosiaali-isännöitsijä) muodostavat neuvottelevan valiokunnan. Asukastoimikunnat kokoontuvat noin kerran kuukaudessa ja neuvotteleva valiokunta 3–4 kertaa vuodessa. Toimikunta luo asuinalueelle yhteisöllisyyttä ja mahdollistaa asukkaiden osallistumisen esimerkiksi retkille ja tapahtumiin.

Naapuri ei pure!

Jokainen asukas voi omalta osaltaan olla mukana rakentamassa asumisviihtyvyyttä. Tervehdi naapuria, ja muista, että hankalatkin asiat ratkeavat parhaiten kysymällä ja puhumalla.

Tutustu järjestyssääntöihin

KAINUUN PULTTI

KIINNITYSALAN AMMATTILAINEN KAINUUSSA

TIMPERINTIE 17, 87400 KAJAANI | P. 044 7007 550
KAINUUN.PULTTI@PULTTIKETJU.FI | WWW.KAINUUNPULTTI.FI

Kaikki, mitä talosi ansaitsee!

- *katot, pintaremontit*
- *vesikourut, kattoturvatuotteet*
- *ammattitaitoinen asennus takuutyönä*

Kettukalliontie 11, Kajaani
www.kaikenkattava.fi

Ismo Korhonen p. 040 808 5303
Satu Kinnunen p. 040 801 9488

KAIKEN KATTAVA

Soita meille.
Suunnitellaan hyvä ratkaisu teille!

Hyvin hoidetussa kodissa on hyvä asua

Asunnon huolellinen kunnossapito ja järjestyssääntöjen noudattaminen lisäävät kaikkien talossa asuvien asumismukavuutta ja -turvallisuutta. Tutustu tarkoin järjestyssääntöihin ja asunnon kunnossapitoa koskeviin ohjeisiin sekä pelastussuunnitelmaan, jonka QR-koodi löytyy talosi ilmoitustaululta.

Vuokranmaksu

Vuokra ja muut siihen liittyvät maksut (sauna, autopaikka) maksetaan aina kuukauden 10. päivään mennessä omalla vuokralaskulla. On tärkeää pitää huolta siitä, että vuokranmaksu tapahtuu ajallaan, sillä maksamattomat vuokrat nostavat talon kaikkien asukkaiden asumiskuluja. Vuokran maksaminen ajallaan on vuokralaisen vastuulla. Vuokranmaksun laiminlyönti on vuokrasopimusrikkomus ja voi johtaa vuokrasopimuksen purkamiseen.

Jos laskua maksaessa tapahtuu virhe (esim. väärä viitenumero) tai sinulla on tilapäisiä vaikeuksia vuokranmaksussa, ota yhteys Pietarin vuokravalvontaan. Myöhästyneistä maksuista peritään viivästyskorkoa.

Kun muutat pois

Muistathan irtisanoa vuokrasopimuksesi ajoissa ja tehdä muuttoilmoituksen Digi- ja väestötietovirastolle. Huolehdi hyvissä ajoin myös sähkösopimuksen siirrosta.

Asunnon loppusiivous on tehtävä huolellisesti, jotta uuden asukkaan ei tarvitse aloittaa muuttoaan suursiivouksella. Muistathan myös palauttaa kaikki asunnon avaimet Pietarin neuvontaan. Puuttuvista avaimista aiheutuvat kustannukset veloitetaan poismuuttavalta asukkaalta.





Säännöllinen siivoaminen on tärkeä osa asunnon kunnossapitoa.

08 625 938 | info@vehekuvehe.fi | www.vehekuvehe.fi



PALVELUITAMME:

- Ilmalämpöpumput, ilmavesilämpöpumput, myynti, asennus ja huolto
- Kodinkonemyynti, -huolto, -varaosat, -tarvikkeet ja asennuspalvelu
- Laitoskonemyynti, -varaosat ja huolto
- Aurinkopaneelijärjestelmät
- Siivouskonehuolto

SCANOFFICE AURINKOPANEELIT
MITSUBISHI ELECTRIC LÄMPÖPUMPUT

vehe ku vehe



Elämän jäljet asunnoissa

Tavanomaisen elämän aiheuttamat jäljet kuuluvat asunnon normaaliin kulumiseen. Asukas voi halutessaan sopia isännöitsijän tai kiinteistömestarin kanssa pintaremontin tekemisestä. Pietari tarjoaa aineet ja tarvikkeet luonnollisen kulumisen aiheuttamaan pintaremonttiin, työ jää asukkaan tehtäväksi.

Huoneiston vahingoittumisesta on ilmoitettava viipymättä huoltoyhtiöön. Huomioithan, että asukas on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka hän tai hänen luvallaan asunnossa oleskeleva henkilö tahallisesti, laiminlyönnillään tai muulla huolimattomuudellaan aiheuttaa huoneistolle. Myös asunnossa tupakointi kuuluu korvattaviin vahinkoihin.

Kun sattuu vahinko

Huoltopäivystyksen puhelinnumero löytyy talon ilmoitustaululta tai ulko-ovelta.

Päivystys huolehtii iltaisin tai viikonloppuisin sellaisista kiireellisistä tehtävistä, joita ei voida siirtää seuraavaan päivään.

Huoltopäivystys
puh. 0500 680 139

Ei-kiireelliset vikailmoitukset verkkosivujen kautta.

www.kajaaninpietari.fi

KAMULA

Taloyhtiön *paras* kumppani *putkiremonteissa*!

myynti@kamula.fi
otto@kamula.fi

Puh. 0442054035
www.kamula.fi





Kuka korjaa?

Pääsääntöisesti kiinteistön ulko- ja sisäpuoliset korjaustyöt kuuluvat Pietarille. Asukas vastaa hankkimistaan lisävarusteista ja muista asumistason kohottamiseen liittyvistä korjauksista. Rikkomiset maksaa aina asukas.

KAJAANIN
LÄMPÖ- JA KODINKONE
Myynti, asennus ja huolto

ILMALÄMPÖPUMPUT JA AURINKOPANELIT

044 059 5234 | Info@lampojakodinkone.fi
www.lampojakodinkone.fi

Korjausvastuiden jakaantuminen / normaali kuluminen

Kustannusvastuu: A: asukkaalla Y: Pietarilla Y/A: tapauskohtainen vastuu (kustannusvastuu määräytyy aiheuttamisperiaatteen mukaan)

Avaimet ja lukot:
- lisäavaimet A****
- huoneiston ulko-oven sarjoitus Y/A****
- turvalukon asennus A*
- varmuusketjun asennus A

Ikkunat:
- ikkunapuitteiden korjaus Y
- ikkunapuitteiden maalaus Y
- ikkunoiden lasien vaihto tai korjaus Y/A*
- ikkunoiden tiivistys Y/A*
- aukipitolaitteet ja helat Y

Ovet:
- huoneiston ulko-oven tai parvekkeen oven korjaus Y
- ovisilmän hankinta ja korjaus A*
- ovien korjaus Y/A*

Keittiön kalusteet:
- keittiökalusteiden kunnostaminen Y
- kuivausritilöiden vaihto Y

Pintaremontit:
- ulkoseinän korjaus ja parveke Y

Omatoimiset remontit ja vaihdot:
- sisämaalaukset ja tapetoinnit A**

Lämmitys ja ilmanvaihto:
- patterien ilmaaminen Y
- patteriventtiilien korjaus ja säätö Y
- ilmanvaihtojärjestelmän säätö Y
- ilmanvaihtohormien puhdistus Y
- ilmanpoistoventtiilien puhdistus A

Vesi- ja viemärilaitteet:
- pesualtaan tulppa Y
- suihkuletkun vaihtaminen Y
- lavuaarin allaskaapin asennus A
- pesukoneliitännät A***
- lattiakaivojen puhdistus A/Y
- WC-istuimen kansien vaihto Y
- putkistovuodot ja viemäritukokset Y
- vesihanojen korjaus ja uusiminen Y

Sähkölaitteet:
- palovaroittimet paristoineen Y
- sulakkeiden vaihto A
- jääkaapin ja uunin lamppujen vaihto A
- ovisummerin paristojen vaihto A
- hehkulamput A
- valokatkaisijat ja pistorasiat Y
- lieden levyn uusiminen Y***
- antenniliitosjohto (1 kpl / huoneisto) Y
- loisteputkien vaihto Y
- kiinteät valaisimet ja valaisinkuvut Y

*** Ota yhteys kiinteistönhoitajaan.**

**** Sovittava ja hyväksytettävä kiinteistönhoidolta etukäteen ja jälkikäteen.**

***** Työn saa tehdä vain alan ammattimies tai asiantuntijaliike.**

****** Ota yhteys asiakaspalveluun.**

PIIRAISEN viherpalvelu
• Ympärivuotinen pihojen hoito
• Viherrakennustyöt
• Pihasuunnittelu
• Leikkikenttien rakentaminen ja kunnossapito
• Pihan puu- ja metallityöt
• Puiden kaadot
• Monipuoliset konetyöt
piiraisenviherpalvelu.fi
PIIRAISEN Kuntta

ekokymppi
Kainuun jätehuollon kuntayhtymä
Viestitie 2, 87700 Kajaani
08 636 611 • info@ekokymppi.fi
www.ekokymppi.fi

Jätehuollon tärkein lenkki on asukas



Jätteiden oikeaoppinen kierrättäminen on tärkeää ympäristön kannalta, mutta sillä on vaikutusta myös vuokratasoon. Sekajätteen kerääminen maksaa eniten. Lisäksi sekajätteeseen päätyvät ruoantähteet voivat houkutella rottia piha-alueelle. Muistathan myös, ettei roskapiste ole huonekalujen kierrätyspiste.

Ethän lotraa!

Jokainen asukas voi vaikuttaa asumisensa kustannuksiin säästeliäällä veden ja sähkön käytöllä. Sulje hana hampaidenpesun ja saippuoinnin ajaksi, suosi lyhyitä suihkuja, ja tarkkaile vesikalusteiden kuntoa. Vuotavasta hanasta tai wc-säiliöstä on ilmoitettava huoltomiehelle.



Täysien koneellisten peseminen säästää sekä vettä että sähköä. Sähkölaitteet kannattaa sammuttaa silloin, kun niitä ei käytetä, eikä valoja ole järkevää pitää päällä niissä huoneissa, joissa ei oleskella. Kodinkoneet – kuten liesi ja jääkaappi – on puhdistettava säännöllisesti, jotta ne toimivat tehokkaasti. Myös lieden ja uunin jälkilämpö kannattaa hyödyntää ruoanlaitossa.

Vaaralliset jätteet, kuten liuottimet ja akut, on aina toimitettava vaarallisen jätteen keräyspisteeseen.

Loiste tuo energiaa elämään.
Vastuullisesti, paikallisesti ja yhdessä asiakkaidemme kanssa.
loiste.fi | asiakaspalvelu@kajave.fi | Puh. 010 192 800 pvm/mpm 0,0835 €/puh + 0,0691 €/min
loiste

Näin lajittelet oikein

Biojäte

- hedelmien ja vihannesten kuoret
- huonekasvit ja kasvien pehmeät osat
- kahvin- ja teenporot suodatinpusseineen
- kalanruodot ja pienet luut
- kinkkurasva, ruokaöljyt, keitot ja nesteet
- ruuantähteet
- talouspaperit ja lautasliinat ruokailun yhteydessä

Kartonkipakkaukset

- elintarvikkeiden ja muiden tuotteiden kartonkipakkaukset
- kartonkiset ja paperiset pakkaustäytteet
- kartonkiset nestepakkaukset
- noutoruoka-astiat ja –pakkaukset, kertakäyttömukit
- pahvilaatikot
- paperipussit, -kassit ja käärepaperit
- pizzalaatikot, munakennot
- wc- ja talouspaperirullien hylsyt

Muovipakkaukset

- elintarvikepakkaukset (esim. jogurttipurkit, voirasiat, leikkele- ja valmisruokapakkaukset)
- pesuainepakkaukset
- muut kotitalouden muovipakkaukset (esim. muovipullot, kanisterit, purkit, tuubit, lelu- ja työkalupakkaukset)
- noutoruoka-astiat ja –pakkaukset, kertakäyttömukit
- muovikassit, -pussit ja -kääreet
- styrox-pakkaukset ja muut muoviset pakkaustäytteet

Metalli

- alumiinivuoat ja -foliot
- tyhjät maalipurkit
- metallikannet, -korkit ja -sulkimet
- pantittomat juomatölkit
- säilyketölkit
- tyhjät aerosolipullot
- kotitalouden pienmetalliesineet (esim. kattilat ja paistinpannut, aterimet, sakset, naulat ja ruuvit sekä alumiiniset tuikkukynttilöiden kuoret)

Lasipakkaukset

- lasipurkit
- pantittomat lasipullot

Paperi

- kirjekuoret (myös ikkunalliset)
- mainokset ja esitteet
- sanoma- ja aikakauslehdet
- toimistopaperi (esim. kopiopaperi ja tulosteet)

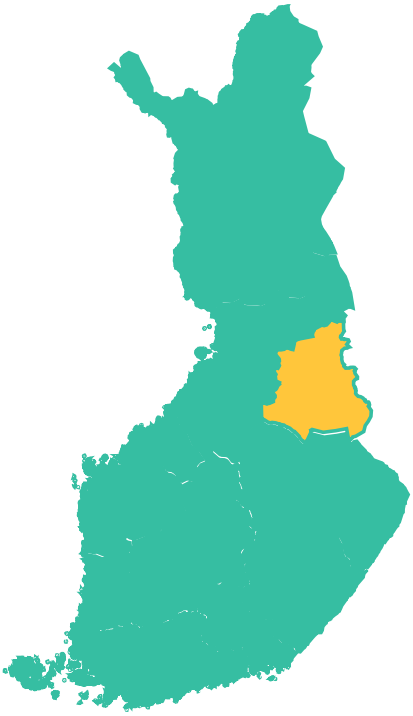
KAINUUN AHA ASIANTUNTIJAT
Kunto- ja sisäilmastotutkimukset
Asbesti- ja haitta-ainetutkimukset
Pitkäaikaisella kokemuksella.
hanna@ahakartoitus.fi
044 048 9339
ahakartoitus.fi

TUKESin hyväksymä huoltoliike
TJ-Center Oy
Kajaanin Sammutinhuolto
Kettukalliontie 15, 87100 Kajaani
www.kemppaisenauto.fi
Caravanhuolto & varaosat, puh. 0300 472 384
Sammutinhuolto, puh. 044 722 2541
TURVANASI
Paikallinen paloturvallisuuden asiantuntija
www.turvanasi.fi



KIINTEISTÖ OY KAJAANIN

Pietari



Ota yhteyttä!

Kiinteistö Oy Kajaanin Pietari
Linnankatu 18 A (2. krs), 87100 Kajaani
puh. 08 6155 2060

Toimistomme on avoinna arkisin klo 9–15.

kajaaninpietari.fi/yhteystiedot



JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi