

Bauen ist
Vertrauenssache



BauTechnik Popella

GmbH & Co. KG

IHR PARTNER FÜR BAUVORHABEN MIT WEITBLICK



Mit über 20 Jahren Erfahrung setzen wir Ihre Bauvorhaben in die Realität um – sei es Ihr Traumhaus oder eine renditestarke Wohnimmobilie. Als modernes, familiengeführtes Bauunternehmen bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die höchste Qualität und Präzision bieten.

Nachhaltigkeit ist für uns nicht nur ein Schlagwort, sondern gelebte Praxis. Wir setzen auf zukunftsfähige Baukonzepte, die sowohl ökologisch als auch ökonomisch überzeugen.



Seit unserer Gründung im Jahr 2004 haben wir uns als zuverlässiger Partner etabliert. Besonders im Bereich der Generalunternehmung und des schlüsselfertigen Bauens konnten wir uns dank unserer hervorragenden Arbeit und den Empfehlungen unserer Kunden einen erstklassigen Ruf erarbeiten.

Historie

- **2004**
  Michael und Ruth Popella gründen die Firma. Mit zwei Mitarbeitern liegt der Schwerpunkt auf Rohbauarbeiten für Ein- und Zweifamilienhäuser.
- **2016**
  Das Unternehmen wächst auf sechs Mitarbeiter. Die Firma trägt auf der Baustelle immer mehr Verantwortung und baut inzwischen schlüsselfertig.
- **2017**
  Sohn Daniel Popella steigt ins Unternehmen ein. In den Folgejahren entwickelt sich die Firma im Bereich der Generalunternehmung stark weiter.
- **2020**
  Daniel Popella wird neben seinem Vater Michael Mitgeschäftsführer und Mitinhaber der Firma.
- **2021**
  Daniel Popella übernimmt die Gesamtverantwortung.
- **2024**
  Das Unternehmen hat inzwischen 16 Mitarbeiter besteht seit mehr als 20 Jahren.
- **2026**
  Daniel Popella wird alleiniger Geschäftsführer des Unternehmens.

Unsere Stärken:

- Über 20 Jahre Erfahrung und Expertise
- Individuelle Beratung für maßgeschneiderte Lösungen
- Hohe Qualität und Termintreue
- Transparente Preise und Festpreisgarantie





UNSERE LEISTUNGEN

Individuelle Planung und Beratung
Wir nehmen uns Zeit für Ihre Wünsche und Vorstellungen und erstellen gemeinsam mit Ihnen ein individuelles Konzept.

Schlüsselfertiger Bau zum Festpreis
Wir übernehmen für Sie alle Aufgaben zur Verwirklichung Ihres Bauvorhabens. Modern, energiesparend, termingerecht

Rohbauarbeiten
Wir erstellen den Rohbau Ihres Hauses fachgerecht.

Umbau und Sanierung
Wir modernisieren oder erweitern Ihr bestehendes Haus nach Ihren Wünschen und unter Berücksichtigung aktueller Vorschriften.

Putz und Trockenbau
Wir erfüllen Ihnen beim Bau Ihres neuen Hauses alle Wünsche im Bereich Innen- und Außenputz, WDVS oder Trockenbau.

Altbauabbruch/Sanierung/Abriss
Wir übernehmen für Sie den Abbruch und die Sanierung von Bestandsgebäuden sowie den Abriss, und sorgen dabei für eine fachgerechte und umweltbewusste Durchführung.

Fensterbau
Fenster werden von uns im Fachhandel bezogen, nach Ihrem individuellen Aufmaß, und sowohl im Neubau als auch bei Sanierungen fachgerecht eingebaut – durch unsere eigenen, qualifizierten Mitarbeiter.



Profitieren Sie von unseren Leistungen:

- ▶ Umfassendes Erstgespräch zur Klärung Ihrer Wünsche und Möglichkeiten
- ▶ Individuelle Planung inkl. Grundrisse und Ansichten
- ▶ Abstimmung und Verfeinerung im persönlichen Nachgespräch
- ▶ Bereitstellung aller Architekten- und Ingenieurleistungen für die Baugenehmigung
- ▶ Klar strukturierte Verträge nach VOB mit Zahlungsplan und Baufortschritt
- ▶ Rohbauarbeiten und Bauleitung durch unser eigenes Team
- ▶ Zusammenarbeit mit zuverlässigen regionalen Handwerksbetrieben
- ▶ Kompetente Beratung während des gesamten Bauvorhabens





» Staubarmes Arbeiten
» Stemmarbeiten
» Fußbodenheizung elektrisch und wassergeführt
» Estrich | Badsanierung
» Fliesen verlegen | Fugarbeiten
» Treppen/Stufen

Hugo-Heckers-Siedlung 45 · 41749 Viersen · T +49 2162 8160477
info@fliesen-neef.de · **www.fliesen-neef.de**

Fliesenleger-Fachbetrieb
Alexander Neef





INVESTIEREN SIE IN ZUKUNFTSSICHEREN WOHNRAUM!

Wir realisieren für Sie hochwertige Mehrfamilienhäuser in unterschiedlichen Größen und Ausstattungen – perfekt zugeschnitten auf Ihre Anforderungen als Investor. Je nach Projekt und Bedarf bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen, die flexibel und effizient umgesetzt werden.



Ob es um den reinen Rohbau, einen veredelten Rohbau oder eine umfassende Projektleitung bis hin zur schlüsselfertigen Errichtung Ihrer Kapitalanlage geht – wir garantieren Ihnen eine präzise Umsetzung mit höchster Qualität.

Durch unsere nachhaltige Bauweise, die auf langlebige Baustoffe setzt, schaffen wir nicht nur ansprechenden, sondern auch zukunftssicheren Wohnraum für Ihre Investitionen. Der KfW 40 Standard ist bei all unseren Hausprojekten selbstverständlich und sorgt für maximale Energieeffizienz sowie langfristige Kostenvorteile.

Die individuelle Beratung und Planung, unter Berücksichtigung aktueller Bauvorschriften wie barrierearmem Bauen, sorgt dafür, dass Ihre Immobilie sowohl heutigen als auch zukünftigen Anforderungen gerecht wird – bei uns ist Ihr Projekt in sicheren Händen.





- Alarmanlagen
- Photovoltaik
- Satellitentechnik
- Installationen Alt- und Neubau

ELEKTRO FEIGE

Elektro Marc Feige e.K. | Inh. Marc Ueberacher
Bücher Straße 64 · 41844 Wegberg
info@elektro-feige.eu · 0173 / 975 60 39

egidius gartz
garten & landschaftsbau meisterbetrieb

Zur Nette 71
41334 Nettetal
Tel. 02153 26 39
Mobil: 0172 867 9468
info@gartenbau-gartz.de
www.gartenbau-gartz.de

WIR REALISIEREN IHR TRAUMHAUS



Gemeinsam mit Ihnen planen wir Ihr Haus, perfekt abgestimmt auf Ihre Wünsche, Bedürfnisse und Ihr Grundstück. Dabei berücksichtigen wir nicht nur Ihre Vorstellungen, sondern auch Ihr Budget, um die ideale Lösung zu finden.

Von der ersten 3D-Visualisierung bis hin zur fachgerechten Ausführung – wir begleiten Sie in jedem Schritt des Bauprozesses. Dabei übernehmen wir die gesamte Koordination aller Gewerke und setzen auf ein zuverlässiges Partnernetzwerk, um sicherzustellen, dass Ihr Bauprojekt termingerecht und reibungslos verläuft.

Mit uns erhalten Sie alles aus einer Hand – für ein Zuhause, das genau zu Ihnen passt.

ENERGIE- UND GEBÄUDETECHNIK

Tobias Glöckler

Reparaturen
Sicherheitstechnik
Elektroinstallationen
Kommunikationstechnik

Ihre Zufriedenheit ist unser Erfolg!

0152 36813711
tgloeckler@gmx.de
Boisheimer Straße 14
41334 Nettetal





BauTechnik Popella GmbH & Co. KG

Alt-Breyeller-Weg 5a
41751 Viersen

+49 2153 409681

info@bautechnik-popella.de

www.bautechnik-popella.de

BauTechnik Popella



JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128167 • www.jsdeutschland.de