



Ihr Objekt
in **guten Händen.**



HELGE STRUTH
GaLa-Bau. Grünpflege. Objektbetreuung.

Schwarzer Weg 5 • 56112 Lahnstein • www.helge-struth.de



Malergeschäft
Hans Schmitt e.K.

Herzlich Willkommen bei der HRM!

WIR FREUEN UNS, IHNEN UNSER UNTERNEHMEN VORZUSTELLEN!

Die **HRM – Hausverwaltung Rhein-Mosel GmbH** ist Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner für professionelle Immobilienverwaltung.

Unser engagiertes Team besteht aus qualifizierten Immobilienkaufleuten, die mit Leidenschaft und Fachwissen für Ihr Objekt da sind. Unser Anspruch ist es, höchste Qualitätsstandards zu erfüllen und innovative Lösungen zu entwickeln, die Ihren Erwartungen an eine gute Hausverwaltung erfüllen.

Unsere Expertise zeigt sich in unserer IHK-Zertifizierung sowie unserer Mitgliedschaft im Verband der Deutschen Immobilienverwalter (VDIV). Neben Erfahrung, Fachwissen und Weitblick legen wir besonderen Wert auf Persönlichkeit, Engagement und eine kundenorientierte Betreuung.

Wir bieten Ihnen ein umfassendes Rundum-sorglos-Paket: von der kaufmännischen Verwaltung über die technische Betreuung bis hin zur transparenten Kommunikation. Wir kümmern uns um jedes Detail, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

In unseren modernen Räumlichkeiten im Herzen von Koblenz begrüßen wir Sie zu persönlichen Gesprächen und Eigentümerversammlungen. Gleichzeitig sind wir digital bestens aufgestellt: Mit unserem Kundenportal und der dazugehörigen App behalten Sie jederzeit den Überblick über die Verwaltung Ihres Objektes.

Erfahren Sie auf den kommenden Seiten mehr über uns – wir freuen uns darauf, Sie persönlich kennenzulernen. Ihre Immobilie ist bei uns in den besten Händen.

Wir freuen uns auf Sie!



David Follmann
Geschäftsführer





Ihr Experte für **Kälte- und Klimatechnik** – Koblenz und Umgebung

Ein Büro ohne Betriebstemperatur?
Ein Wohnraum mit drückendem Klima?

Darf nicht sein. Muss nicht sein.

Wir machen Sie beruflich erfolgreicher – und privat glücklicher. Indem wir Ihre Räume mit der passenden Klimatechnik ausstatten.

- Kältetechnik
- Klimatechnik
- Lüftungsanlagen
- Wärmepumpen
- Luftfilter



Familienunternehmen

Ihr Anliegen
ist uns wichtig

27 Jahre⁺
Erfahrung



ALL-IN-ONE



WIR WACHSEN –
und suchen Verstärkung für unser Team:
Mechatroniker für Kältetechnik (m/w/d)

Perscheid
Kälte- und Klimatechnik

Perscheid
Kälte- und Klimatechnik

Die ganze Welt der Klima-
und Kältetechnik

Egal, ob gewerblich oder privat: Sprechen Sie uns an. Wir beraten Sie gerne.

Am Forsthaus 4a ❄️ 56332 Dieblich ❄️

Telefon: 0 26 07 / 13 74 ❄️ Notdienst: 0171 / 490 88 59 ❄️ E-Mail: info@perscheid-kaelteklima.de

WWW.PERSCHEID-KAELTEKLIMA.DE



Unsere Philosophie

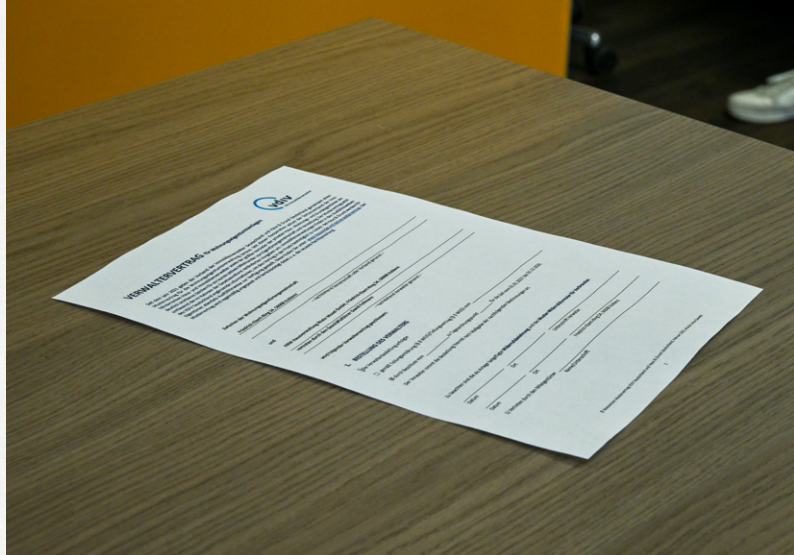
WAS UNS AUSMACHT

Wir stehen für Professionalität, persönlichen Service und Kundenorientierung. Ihre Ziele und Wünsche bilden dabei stets den Mittelpunkt unseres Handelns. In einer Beratung auf Augenhöhe nehmen wir uns die Zeit, Ihre Anliegen zu verstehen – und setzen diese mit Erfahrung, Fachkompetenz und Menschlichkeit um.

Tag für Tag arbeiten wir daran, unseren Service weiter zu verbessern. Dabei verbinden wir die Vorteile einer modernen, digitalen Verwaltung mit der persönlichen Betreuung, die eine vertrauensvolle Zusammenarbeit ausmacht. Wir freuen uns darauf, Sie von unserem Engagement zu überzeugen. **Bei uns ist Ihre Immobilie in den besten Händen – sprechen Sie uns gerne an.**

ERFAHREN SIE MEHR ÜBER
UNS IN UNSEREM IMAGEFILM!





A&D

HEIZ- UND TROCKENGERÄTE MIETSERVICE GMBH

Carl-Spaeter-Str. 2a
 56070 Koblenz
 Telefon 0261 922 399 6
 Mobil 0163 322 399 6
info@trocknungsgeraet.de
www.trocknungsgeraet.de

Unser Leistungsportfolio

WEG-VERWALTUNG

Das Wohl der Eigentümergemeinschaft im Blick zu behalten, ohne die Interessen des Einzelnen zu vernachlässigen – darauf kommt es bei der WEG-Verwaltung an. Um den hohen Ansprüchen unserer Kunden gerecht zu werden, legen wir besonderen Wert auf fachliche Kompetenz sowie die kontinuierliche Fort- und Weiterbildung unserer Mitarbeitenden. Unser Team unterstützt Sie in allen Belangen der kaufmännischen und technischen Objektverwaltung.

Bei juristischen oder bautechnischen Fragestellungen greifen wir auf ein Netzwerk erfahrener Kooperationspartner zurück, darunter ortsansässige Rechtsanwälte, Steuerberater, Architekten und Sachverständige. Durch die langjährige Zusammenarbeit mit renommierten regionalen Fachfirmen profitieren Sie zudem von einem großen Pool qualifizierter Partner.

MIETVERWALTUNG

Sie besitzen oder vermieten eine Wohn oder Gewerbeimmobilie? Wir unterstützen Sie umfassend – von Mietverträgen und Mieterbetreuung über die Wartung und Versorgung des Objektes bis hin zur buchhalterischen Abwicklung, der Betriebs und Nebenkostenabrechnungen sowie der Instandhaltung.

Unser Team aus Immobilienkaufleuten und Immobilienfachwirten wird durch technisch versierte Mitarbeitende ergänzt, sodass wir eine kompetente und zuverlässige Verwaltung sicherstellen.

Wichtig ist uns der persönliche Kontakt mit Ihnen und Ihren Mietern. Wir verstehen unsere Aufgabe darin, Ihre Immobilie nicht nur zuverlässig zu betreuen, sondern gemeinsam mit Ihnen nachhaltige Lösungen zu gestalten.

SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

Auch bei der Verwaltung Ihres Sondereigentums stehen wir Ihnen umfassend zur Seite. Für Neuvermietungen erstellen wir Exposés, veröffentlichen Angebote und führen Besichtigungs- und Übergabetermine durch. Zudem übernehmen wir Mietverträge, die allgemeine Mieterbetreuung sowie – gemeinsam mit der WEG-Verwaltung – die Wartung und Versorgung des Objektes.

Zu unseren Leistungen gehören ebenfalls die Betriebs- und Nebenkostenabrechnung, die Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungen sowie die Organisation und Koordination von Reparaturen.

UNSER SERVICETEAM – IHRE ZENTRALE ANLAUFSTELLE

Unser Serviceteam ist Ihr erster Ansprechpartner und bildet zugleich das verbindende Element aller Verwaltungsbereiche. Es nimmt Ihre Anliegen entgegen, bündelt Informationen, priorisiert Rückfragen, koordiniert Schadensmeldungen und sorgt so für eine strukturierte, schnelle und transparente Bearbeitung.

Damit stellen wir einen reibungslosen Ablauf sicher – unabhängig davon, ob es sich um WEG, Miet- oder Sondereigentumsverwaltung handelt



Energie mit Mehrwert für Ihre Immobilie.

Unsere Vorteile für Eigentümer & Mieter:

- Exklusivverträge Strom und Erdgas
- Preisvorteile über die Nebenkostenabrechnung
- Effiziente Prozesse & persönlicher Service



0261 402-61040
 gewerbe-beratung@evm.de
 www.evm.de

Wir haben noch mehr zu bieten

SANIERUNGS- & ERHALTUNGSPLAN

In enger Zusammenarbeit mit den Eigentümern bzw. dem Verwaltungsbeirat werden durch externe Architekten oder Energieberater maßgeschneiderte Sanierungs- und Erhaltungsfahrpläne erstellt. Diese dienen als verlässliche Grundlage für eine langfristige und strukturierte Planung – sowohl für Eigentümer als auch für Bewohner. Regelmäßig geplante Instandhaltungsmaßnahmen tragen wesentlich zur nachhaltigen Werterhaltung der Immobilie bei. Durch gezielte Modernisierungsmaßnahmen – insbesondere zur Steigerung der Energieeffizienz – können Energiekosten reduziert und gleichzeitig umweltschonende Standards gefördert werden.

HANDWERKERNETZWERK

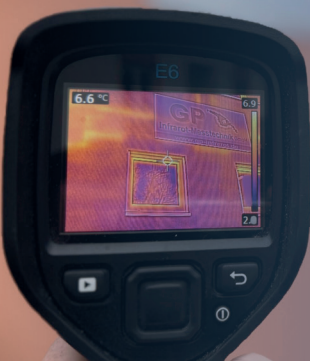
Dank der langjährigen, zuverlässigen Zusammenarbeit mit regionalen Partnern haben wir über die Jahre ein schlagkräftiges Handwerkernetzwerk aufgebaut. Eigentümer und Mieter können sich daher darauf verlassen, dass die Reparaturen und Wartungsarbeiten professionell und fachgerecht ausgeführt werden. Darüber hinaus haben wir stets eine Auswahl an Handwerkern, die schnell und flexibel auf Anfragen reagieren, wodurch Reparaturen zeitnah und zuverlässig durchgeführt werden. Auch neben den üblichen handwerklichen Tätigkeiten stehen unsere Handwerker bei Renovierungsarbeiten oder Reparaturen beratend zur Seite.

DIGITALISIERUNG, MODERNE SOFTWARELÖSUNGEN & SICHERHEIT

Um Ihnen eine zukunftsorientierte und effiziente Verwaltung zu ermöglichen, setzen wir konsequent auf digitale Prozesse und moderne Softwarelösungen. Unser Kundenportal sowie die zugehörige App bieten Eigentümern und Mietern jederzeit Zugriff auf wichtige Dokumente, Vorgänge, Abrechnungen und Mitteilungen. Digitale Freigaben, transparente Vorgangsübersichten und automatisierte Abläufe schaffen höchste Effizienz und Nachvollziehbarkeit.

Auch Wohnungsübergaben, Protokolle und Eigentümerversammlungen können bei Bedarf vollständig digital durchgeführt werden – rechtssicher, flexibel und ortsunabhängig.

Darüber hinaus legen wir großen Wert auf eine umfassende Absicherung und stabile Unternehmensstrukturen, um Ihnen jederzeit ein Höchstmaß an Verlässlichkeit zu bieten. Als Tochterunternehmen der Sparkasse Koblenz profitieren wir zusätzlich von starken, etablierten Strukturen und einer verlässlichen Basis. Durch klar definierte organisatorische Abläufe, transparente Prozesse sowie umfangreiche Versicherungen stellen wir sicher, dass Verwaltungsunterlagen, finanzielle Vorgänge und laufende Prozesse dauerhaft geschützt und ordnungsgemäß betreut werden. So können Sie sich jederzeit darauf verlassen, dass Ihre Immobilie professionell, sicher und kontinuierlich betreut wird.



GP Infrarot Messtechnik GmbH

Schnelle Schadenerkennung bei Wasser- und Gebäudeschäden.



Infrarot-Messtechnik GmbH



Leckageortung



BlowerDoor Test



Objekttrocknung



Schimmelsanierung



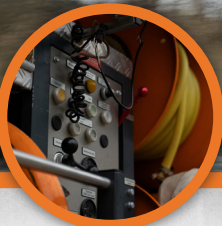
gp-infrarot.de





**ROHRREINIGUNG
SATTLER GmbH**

Der orangene Rohrretter aus Koblenz & Umgebung




**24/7
Notdienst**

0261 40 92 92



RISIKEN BEWÄLTIGEN



Ihr Partner für die Immobilienwirtschaft.

deas Deutsche Assekuranzmakler GmbH
Eine Marke der Ecclesia Gruppe

Viktoriastraße 4
56068 Koblenz

Markus Teschner
Leiter Immobilien

+49 162 2102382
 markus.teschner@deas.de

www.deas.de

Aus- und Weiterbildung

WIR BILDEN AUS – WIR BILDEN UNS WEITER

Wir sind ein stetig wachsendes Unternehmen und bieten jährlich Ausbildungsplätze für Immobilienkaufleute an. Die Ausbildung vermittelt ein breites Fundament an Fachwissen von immobilienwirtschaftlichen Grundlagen über rechtliche Rahmenbedingungen und Betriebskostenabrechnungen bis hin zur Mietverwaltung und technischen Objektbetreuung.

Als zertifizierter Verwalter wird man von Kunden, Eigentümern und Mietern als kompetenter und verlässlicher Ansprechpartner wahrgenommen. Seit 2023 haben Kunden zudem einen Anspruch auf einen zertifizierten Verwalter – daher fördern wir die fachliche Entwicklung unserer Mitarbeitenden durch vielfältige Weiterbildungs- und Qualifizierungsangebote. Der Aufbau von Expertise ist für uns nicht nur notwendig, sondern ein zentraler Bestandteil unserer Unternehmenskultur.

Neben klassischen Ausbildungsstellen bieten wir auch **dualen Studentinnen und Studenten** sowie **Jahrespraktikantinnen und Jahrespraktikanten** eine fundierte, praxisnahe Einstiegsmöglichkeit in die Immobilienbranche. So fördern wir aktiv den Nachwuchs und sichern zugleich langfristig die hohe Qualität unseres Teams.

Unsere Bemühungen im Bereich Ausbildung, Entwicklung und Arbeitsplatzkultur wurden 2026 mit dem **kununu Siegel „Top Company“** ausgezeichnet – ein starkes Zeichen dafür, dass wir Wertschätzung, modernes Arbeiten und berufliche Perspektiven erfolgreich miteinander verbinden.



Als Immobilienverwalter arbeitet man in einem vielseitigen und abwechslungsreichen Berufsfeld – mit unterschiedlichen Objekttypen, Menschen und spannenden Herausforderungen.

DAS BRINGST DU MIT

Wenn du Interesse an einer Ausbildung, einem dualen Studium, einem Jahrespraktikum oder einer Initiativbewerbung mit Berufserfahrung hast, freuen wir uns sehr auf deine Bewerbung.

Wir sind ein offenes, lebendiges Team, das von der Eigeninitiative jedes Einzelnen lebt. Moderne Büros, Getränke und Obst sorgen für ein angenehmes Arbeitsumfeld.

Du profitierst von flexiblen Arbeitszeiten und einem umfangreichen Leistungspaket. Dazu gehören unter anderem ein Zuschuss zum JobRad und Jobticket, eine betriebliche Krankenversicherung, ein Zuschuss zur bAV sowie vermögenswirksame Leistungen.

Sende uns deine Bewerbung einfach per Mail an:

bewerbung@hrm-rhein-mosel.de





HRM Hausverwaltung Rhein-Mosel GmbH

Friedrich-Ebert-Ring 54
56068 Koblenz

Telefon: +49 261 270 3300

E-Mail: info-hrm@hrm-rhein-mosel.de

WWW.HRM-RHEIN-MOSEL.DE

