MM BAU

NIEDRIGENERGIEHÄUSER

ÖKO-HÄUSER



ERFAHREN.

NACHHALTIG.

INNOVATIV.



Ein eingespieltes Team:
die Geschwister René und Janine Müller

HISTORIE UND IDENTITÄT

Seit der Gründung im Jahr 1994 steht die MM Wohnbau GmbH für werteorientiertes Bauen mit Weitblick. Was als engagiertes Unternehmen mit klarer Vision begann, ist heute ein etabliertes Familienunternehmen in zweiter Generation. Diese Kontinuität ist kein Zufall, sondern Ausdruck unserer Haltung: Wir denken langfristig, handeln verantwortungsvoll und bauen für Generationen.

Unsere Mission ist es, individuellen Wohnraum im Einklang mit der Natur zu schaffen. Jedes Projekt entsteht mit dem Anspruch, Architektur, Funktionalität und Nachhaltigkeit in eine harmonische Balance zu bringen. Dabei setzen wir auf energieeffiziente Bauweise, langlebige Materialien und durchdachte Grundrisse, die Lebensqualität schaffen.

Mit René Müller führt heute die nächste Generation das Unternehmen mit Leidenschaft und Verantwortung. Gemeinsam mit einem erfahrenen Team steht er für Verlässlichkeit, regionale Verbundenheit und partnerschaftliche Zusammenarbeit. Persönliche Betreuung, transparente Kommunikation und höchste Qualitätsmaßstäbe prägen unser tägliches Handeln.

MM Wohnbau bedeutet:
Erfahrung, die trägt. Werte, die bleiben. Wohnräume, die Zukunft haben.

Entdecken Sie unseren Imagefilm!



PHILOSOPHIE & QUALITÄT

Beim Bauen zählt für uns vor allem eines: solide Qualität. Wir setzen auf eine hochwertige Bauweise und verwenden Materialien, die langlebig und baubiologisch sinnvoll sind. So entstehen Häuser, die nicht nur gut aussehen, sondern in denen man sich langfristig wohlfühlt. Energieeffizienz und ein verantwortungsvoller Umgang mit Ressourcen gehören für uns selbstverständlich dazu.

Unsere Arbeit wird regelmäßig geprüft. Als Mitglied im BFW, Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg e. V., sowie im Bau-Prüfverband Südwest e. V. stehen wir für verlässliche Standards und transparente Abläufe. Das gibt Ihnen zusätzliche Sicherheit.

Ein gutes Zuhause entsteht durch durchdachte Planung. Helle Räume, klare Grundrisse und ein angenehmes Raumgefühl sind uns besonders wichtig. Wir nehmen uns Zeit für Ihre Wünsche und beraten ehrlich und fundiert. Vom ersten Gespräch bis zur Fertigstellung arbeiten wir eng mit Ihnen zusammen – persönlich, erreichbar und auf Augenhöhe.



BRENNER METALLBAU

- Treppen
- Geländer
- Carports & Stahlbalkone
- Türen & Tore
- Vordächer & Überdachungen
- Zäune
- Edelstahlverarbeitung
- Stahlkonstruktionen & Sonstiges

BRENNER METALLBAU Stefan Brenner
Industriestr. 3, 72108 Rottenburg-Hailfingen, Tel: 07457 698 998 4
Fax: 07457 698 998 5, s.brenner@brenner-metallbau.net



PLANUNG UND BERATUNG

Jedes Bauvorhaben beginnt mit einer sorgfältigen Planung. Wir beraten Sie persönlich, klären Ihre Wünsche und schaffen eine solide Grundlage für die Umsetzung.

PERSÖNLICHE BERATUNG & PLANUNG

In einem ausführlichen Gespräch erfassen wir Ihre Anforderungen und entwickeln ein passendes Konzept. Mit klaren Plänen und 3D-Visualisierungen machen wir Ihr Projekt frühzeitig nachvollziehbar.

ZUSAMMENARBEIT MIT FACHPLANERN

Gemeinsam mit erfahrenen Statikern, Architekten und Energieberatern sorgen wir für eine technisch und wirtschaftlich durchdachte Umsetzung.

INDIVIDUELLE LÖSUNGEN

Ob barrierefreies Wohnen, Mehrgenerationenhaus oder energieeffizientes Bauen – wir planen so, dass Ihr Zuhause auch langfristig zu Ihnen passt.

GENERALUNTERNEHMER – ALLES AUS EINER HAND

Als Generalunternehmer koordinieren wir sämtliche Leistungen für Sie. Dazu gehören unter anderem:

- Heizungssanierungen
- Photovoltaiklösungen (PV)
- Energetische Modernisierungen
- Planungsangebote für Neu- und Umbauten
- Sanierungsmaßnahmen im Bestand

Sie haben einen zentralen Ansprechpartner und profitieren von klaren Abläufen.

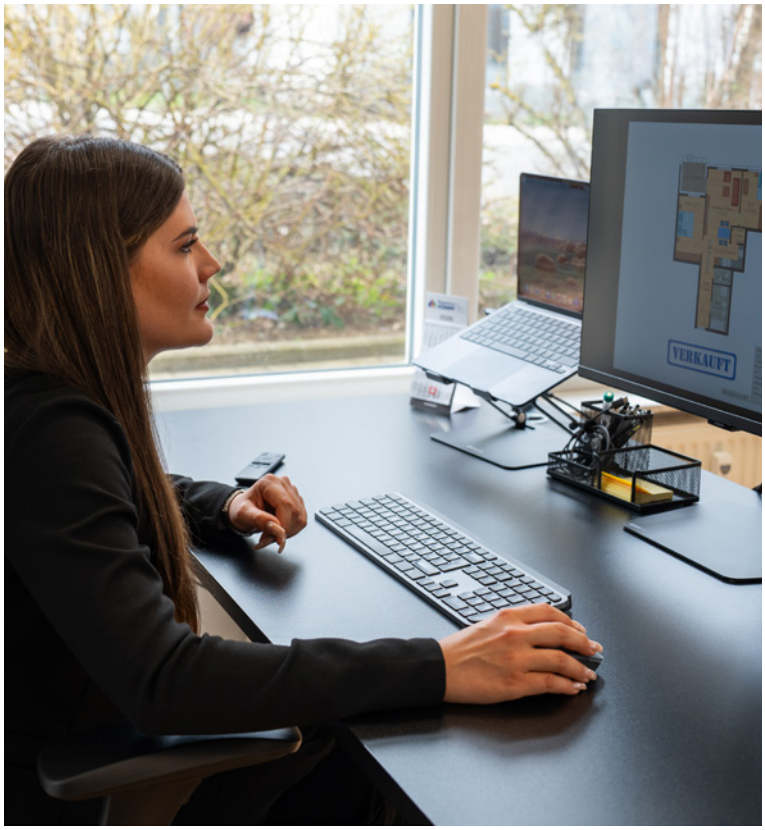
DANKE FÜR DIE JAHRELANGE TOLLE ZUSAMMENARBEIT!

Auf viele weitere erfolgreiche Projekte...!!

der KINDLER DIE HEIZUNG DAS BAD

Adolf Kindler GmbH
Siemensstr. 2 · 71116 Gärtringen
Tel. 0 70 32/92 73-0 · www.der-kindler.de





UNSERE LEISTUNGEN

Ein Bauprojekt braucht Struktur, Erfahrung und einen klaren Ablauf. Genau dafür stehen wir. Von der ersten Planung bis zur Fertigstellung steuern wir Ihr Vorhaben zuverlässig und transparent.

UNSERE LEISTUNGEN IM BAUPROZESS IM ÜBERBLICK:

- **Projektsteuerung mit klarer Zeitplanung**
  Wir erstellen realistische Terminpläne und sorgen dafür, dass alle Schritte sinnvoll aufeinander abgestimmt sind.
- **Konsequente Qualitätskontrolle**
  Jede Bauphase wird sorgfältig begleitet und überprüft. So stellen wir sicher, dass unsere hohen Standards eingehalten werden.
- **Koordination aller Gewerke**
  Dank unseres eingespielten Netzwerks aus regionalen Handwerksbetrieben greifen alle Arbeiten ineinander. Wir übernehmen die Abstimmung – Sie behalten den Überblick.
- **Persönliche Bauleitung**
  Während der gesamten Bauzeit steht Ihnen ein fester Ansprechpartner zur Seite. Unsere Bauleitung koordiniert vor Ort, kontrolliert die Ausführung und ist jederzeit für Ihre Fragen erreichbar.

PHILIPP + HARTENBERGER
Ingenieurbüro für Vermessung und Bauleitplanung
HARTENBERGER + PHILIPP
Benzstraße 38 - 71083 Herrenberg
Telefon 07032 / 9473-0 - E-Mail: info@hpverm.de

Edbauer & Dormeyer
Bauunternehmen
Gewerbebau
Wohnungsbau
Öffentliche Bauten
Landwirtschaftlicher Bau
Haigerloch-Gruol • 07474 - 95 100 • www.e-d-bau.de



GREENLIVING HERRENBERG

Mit dem Projekt Greenliving Herrenberg haben wir modernen Wohnraum in attraktiver Lage realisiert. Der Neubau umfasst insgesamt 17 Wohnungen mit zwei bis fünf Zimmern und bietet Wohnflächen von ca. 54 bis 128 m². Die klare Architektur, die Süd- bzw. Südwest-Ausrichtung sowie die massive Bauweise mit Satteldach sorgen für eine zeitlose und wertbeständige Gestaltung.

Besonderer Wert wurde auf Barrierefreiheit und Energieeffizienz gelegt. Das Gebäude wurde als KfW-Effizienzhaus 55 konzipiert und erfüllt damit hohe energetische Standards. Ein Aufzug vom Keller bis ins Dachgeschoss sowie barrierefreie Zugänge ermöglichen komfortables Wohnen in jeder Lebensphase.

AUSSTATTUNGS-HIGHLIGHTS

- 17 moderne Wohnungen mit durchdachten Grundrissen
- Barrierefreier Hauszugang und Aufzug
- Komfortlüftung für ein angenehmes Raumklima
- Große Panoramafenster mit viel Tageslicht
- Videoüberwachung an der Haussprechanlage
- Erdgeschosswohnungen mit privaten Gartenanteilen
- Energieeffiziente Bauweise nach KfW-55-Standard

Greenliving steht für nachhaltiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und ein stimmiges Gesamtkonzept – von der Planung bis zur Fertigstellung.



WEITERE REFERENZEN

RAINSTRASSE, AFFSTÄTT

In attraktiver Wohnlage entstanden hier 11 Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen. Die Erdgeschosswohnungen verfügen über eigene Gartenanteile, während das Penthouse mit großzügiger Dachterrasse einen besonderen Wohnkomfort bietet. Klare Architektur und eine hochwertige Ausstattung prägen das Gesamtbild.



WÄCHTERBERG, WILDBERG

Dieses Projekt umfasst sechs Häuser in naturnaher Umgebung. Großzügige Wohnflächen, zusätzliche Hobbyräume und der direkte Bezug zur umliegenden Landschaft schaffen Raum für individuelle Lebenskonzepte. Die harmonische Einbindung in das Gelände war ein zentraler Bestandteil der Planung.



EINZELHAUS, AFFSTÄTT

Ein modernes Wohnhaus mit Flachdach und klarer Linienführung. Großzügige Fensterflächen sorgen für lichtdurchflutete Räume und ein offenes Wohngefühl. Die energieeffiziente Bauweise nach KfW-55-Standard verbindet zeitgemäße Architektur mit nachhaltigem Wohnen.

Unsere Referenzen zeigen die Bandbreite unserer Arbeit – vom Mehrfamilienhaus bis zum individuell geplanten Eigenheim.



MM BAU
NIEDRIGENERGIEHÄUSER
ÖKO-HÄUSER

Sie planen ein Bauvorhaben, eine Sanierung oder möchten sich persönlich beraten lassen? Wir nehmen uns gerne Zeit für Ihr Anliegen und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

MM-Bau Wohn und
Blockhaus-Bau GmbH
Hauptstraße 2
71154 Nufringen

07032 / 83 22 4
07032 / 82 76 3
info@mm-bau.com
www.mm-bau.com

Unser Standort in Nufringen ist zentral gelegen und gut erreichbar. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen persönlichen Beratungstermin.

scheel
maler+gipsergeschäft



Ihr Maler- & Gipserbetrieb in Ebhausen

Qualität, Präzision und Handwerkskunst – Scheel steht unter anderem für professionelle Maler-, Gipser- und Trockenbauarbeiten in Ebhausen und Umgebung. Ob Neubau, Sanierung oder individuelle Gestaltung – wir setzen Ihr Projekt fachgerecht und zuverlässig um. Auf unserer Website finden Sie eine genaue Auflistung all unserer Leistungen.

s_scheel@heinrich-schmid.de / 07458 9899750

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 128074 • www.jsdeutschland.de