

MELILLA

CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

sociedad pública

PROMESA

promoción económica de melilla

MELILLA

Donde invertir tiene sentido



MELILLA ES MUCHO MÁS QUE UNA UBICACIÓN: es un entorno diseñado para impulsar proyectos empresariales con garantías, ventajas competitivas y proyección internacional.

Situada entre Europa y África, y con un marco jurídico sólido dentro de España y la Unión Europea, la ciudad ofrece el equilibrio perfecto entre seguridad, rentabilidad y crecimiento.

Un entorno que facilita la inversión

Invertir en Melilla significa contar con las condiciones necesarias para **poner en marcha un proyecto** de forma ágil, eficiente y con respaldo institucional.

VENTAJAS CLAVE PARA EMPRESAS

- ENTORNO QUE FAVORECE LA IMPLANTACIÓN RÁPIDA DE PROYECTOS
- ACCESO A SUBVENCIONES E INCENTIVOS A LA INVERSIÓN
- PROGRAMA DE APOYO AL EMPLEO Y LA FORMACIÓN
- ESPACIOS EMPRESARIALES ADAPTADOS:
  - VIVEROS DE EMPRESAS
  - CENTRO TECNOLÓGICO
- ACOMPAÑAMIENTO INSTITUCIONAL DURANTE TODO EL PROCESO





MELILLA OFRECE ALGO MÁS QUE OPORTUNIDADES DE NEGOCIO:

UN LUGAR PARA VIVIR

Un lugar donde vivir también suma

Melilla no solo ofrece ventajas para las empresas, sino también un entorno que mejora la calidad de vida de quienes forman parte de ellas.

Una ciudad **accesible, segura** y con identidad propia que combina historia, cultura y diversidad. Su importante patrimonio arquitectónico —que la sitúa como la segunda ciudad modernista de España— y la **convivencia de distintas culturas** convierten a Melilla en un entorno único dentro del panorama nacional .

Calidad de vida que impulsa el talento

Melilla es capaz de atraer y retener talento gracias a su estilo de vida, su entorno privilegiado y su equilibrio entre lo profesional y lo personal.

- **CIUDAD SEGURA**
  Tranquila y acogedora
- **ENTORNO IDEAL**
  Para conciliar vida personal y profesional
- **TODO A POCOS MINUTOS**
  Mayor eficiencia en el día a día
- **CLIMA MEDITERRÁNEO**
  Condiciones agradables todo el año

Más rentabilidad, menos carga fiscal

Melilla ofrece un entorno fiscal altamente competitivo dentro del marco legal español y europeo, diseñado para mejorar la rentabilidad de las empresas que desarrollan su actividad en la ciudad, favorecer su crecimiento sostenible y facilitar nuevas oportunidades de inversión.

Un sistema que permite reducir significativamente la carga fiscal respecto a otros territorios.



VENTAJAS FISCALES CLAVE

Las empresas que operan desde Melilla pueden beneficiarse de importantes incentivos fiscales:

60% **BONIFICACIÓN**
Sobre la cuota en el Impuesto sobre Sociedades.

60% **DEDUCCIÓN EN IRPF**
En Rentas vinculadas a la ciudad.

75% **BONIFICACIÓN**
En Impuesto sobre el Patrimonio.

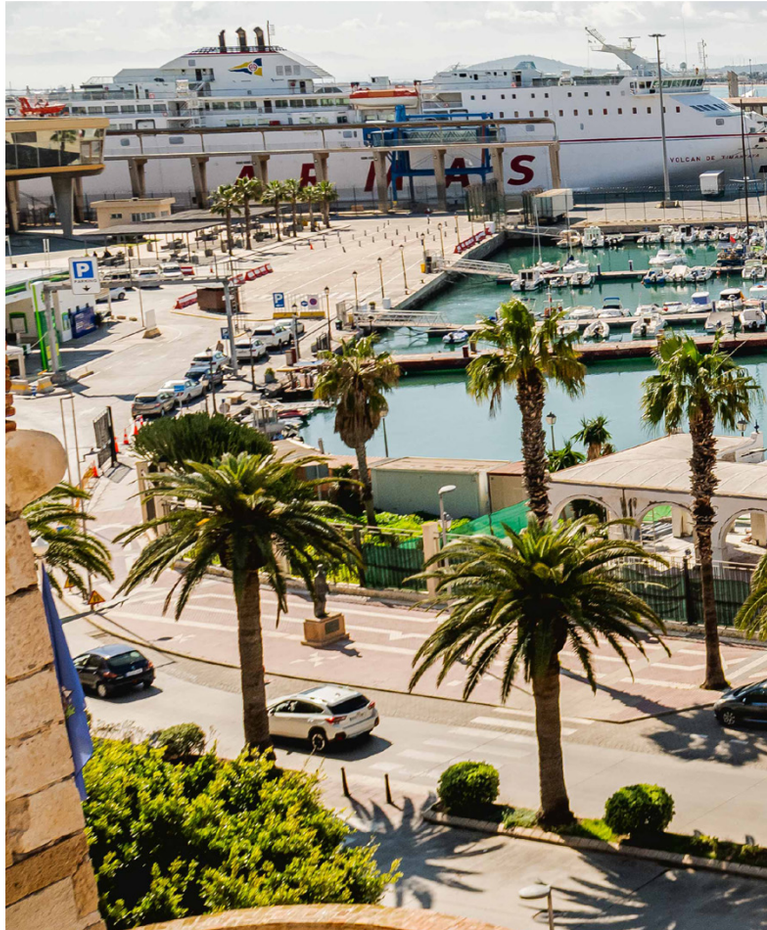
50% **BONIFICACIÓN**
En la cuota del Impuesto sobre Actividades del Juego.

50% **REDUCCIÓN**
En Sucesiones y Donaciones.

HASTA UN 99% **BONIFICACIÓN**
En el impuesto de sucesiones y donaciones.

50% **BONIFICACIONES**
En impuestos locales (IBI, IAE, ICIO, entre otros).

75% **BONIFICACIÓN**
En la cuota por contingencias comunes de la Seguridad Social para autónomos y empresas en la mayoría de los sectores.



Un sistema adaptado a la actividad empresarial

Más allá de los incentivos directos, Melilla cuenta con un modelo fiscal diferencial que favorece la operativa diaria de las empresas.

ELEMENTOS DIFERENCIALES

Sin IVA ni aranceles. Aplicación de impuesto propio (IPSI) con tipos impositivos muy reducidos.

Reducción de costes en operaciones, servicios e importaciones.

Ventajas para actividades comerciales y prestación de servicios.

Entorno especialmente favorable para:

- Empresas digitales
- Servicios remotos
- Operaciones internacionales

Apoyo que impulsa cada proyecto

El ecosistema de Melilla combina ventajas fiscales con diferentes líneas de apoyo que facilitan la implantación y el crecimiento empresarial.

PRINCIPALES LÍNEAS DE APOYO

- Incentivos a la inversión inicial
- Ayudas a la creación de empleo
- Programas de formación subvencionada
- Bonificaciones en costes laborales y Seguridad Social
- Acompañamiento técnico en el desarrollo del proyecto

MENOS COSTES, MÁS APOYO Y UN ENTORNO PREPARADO PARA DESARROLLAR PROYECTOS SÓLIDOS, EFICIENTES Y CON PROYECCIÓN.



Una ubicación estratégica entre continentes

Melilla se posiciona como un enclave único entre Europa y África, ofreciendo a las empresas una base sólida para operar en mercados internacionales. Su localización, unida a su condición de territorio español y europeo, permite combinar apertura global con seguridad jurídica.

VENTAJAS DE SU UBICACIÓN

- PUERTA DE ENTRADA A MERCADOS EUROPEOS Y AFRICANOS.
- POSICIONAMIENTO ESTRATÉGICO EN EL MEDITERRÁNEO.
- ENTORNO IDÓNEO PARA OPERACIONES INTERNACIONALES.
- MARCO LEGAL EUROPEO CON PROYECCIÓN GLOBAL.



Conectividad que impulsa la actividad

Melilla dispone de infraestructuras de transporte que garantizan la conexión continua con la Península y facilitan la movilidad de personas y mercancías.

» ENLACES AÉREOS DIARIOS
con los aeropuertos internacionales de Madrid y Málaga y otras ciudades españolas.

» CONEXIONES MARÍTIMAS REGULARES
con Málaga, Almería y Motril.

» TRANSPORTE ÁGIL
para personas y operaciones logísticas.



MELILLA NO SOLO CONECTA TERRITORIOS, CONECTA OPORTUNIDADES

Infraestructura digital y oportunidad de crecimiento

Melilla combina una infraestructura tecnológica avanzada con un entorno especialmente preparado para el desarrollo de nuevos modelos de negocio, permitiendo a las empresas operar con eficiencia, estabilidad y proyección internacional.

SECTORES ESTRATÉGICOS

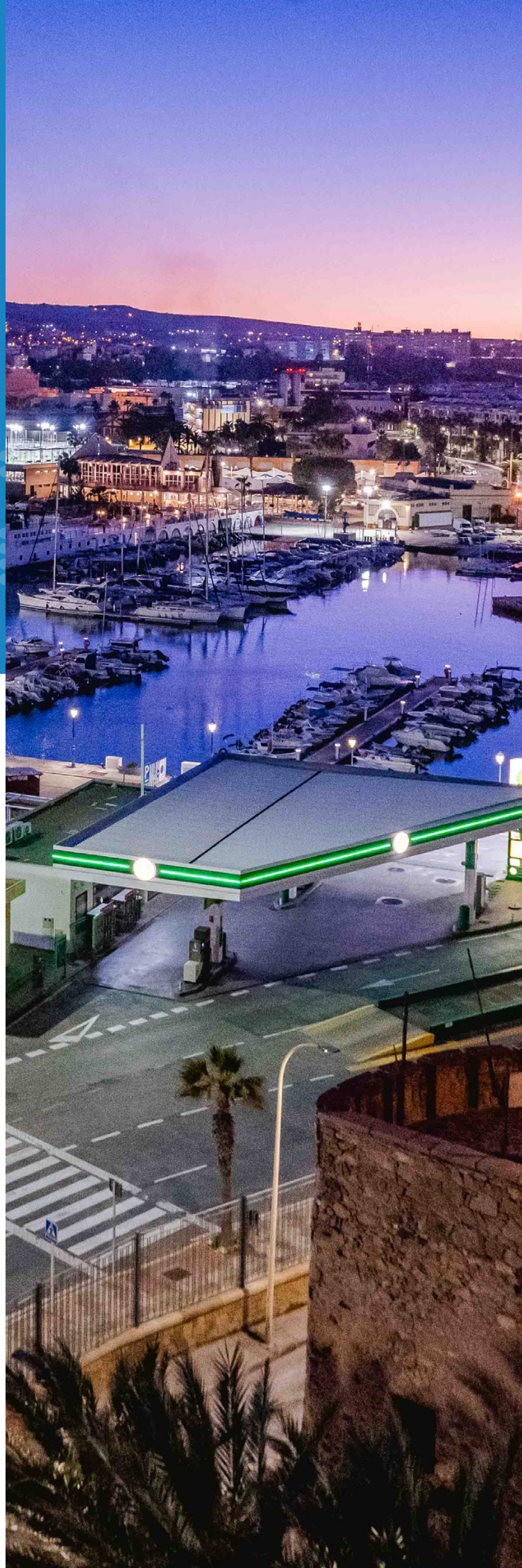
RED DE FIBRA ÓPTICA DE ALTA CAPACIDAD

ALTA DISPONIBILIDAD Y ESTABILIDAD DE CONEXIÓN

ENTORNO ÓPTIMO PARA OPERACIONES REMOTAS

ECOSISTEMA ÓPTICO PARA SECTORES DIGITALES

- Tecnología y telecomunicaciones
- Ciberseguridad
- Big Data e inteligencia artificial
- Call centers y servicios digitales
- Juego online





s o c i e d a d p ú b l i c a

PROMESA

promocióneconómica**de****melilla**

JS WORLD MEDIA · Concept: JS Media Tools A/S · www.jsworldmedia.com

Calle La Dalia 36 - Poligono SEPES
52006 Melilla

952 679 804
info@promesa.net

promesa.net