



ISARVO

ISÄNNÖINTIPALVELU

WISENHEIMERS

WISENHEIMERS OSANA ISARVOA

Wisenheimers toimii osana Isännöintipalvelu Isarvoa. Isarvo on usealla paikkakunnalla toimiva suomalainen isännöintialan yritys, jonka toiminta perustuu vahvaan taloushallinnon osaamiseen, selkeisiin toimintamalleihin ja moderniin järjestelmäympäristöön. Helsinkiläinen Wisenheimers on erikoistunut erityisesti kantakaupungin vanhojen ja vaativien taloyhtiöiden isännöintiin. Henkilökunnallamme on pitkä kokemus arvokiinteistöjen hoidosta sekä niiden korjaushankkeiden hallinnasta.

Yhdistymisen myötä tarjoamme asiakkaillemme Wisenheimersin pitkän kokemuksen vaativista kohteista ja Isarvon organisaation tarjoamat monipuoliset resurssit. Asiakkaille tämä tarkoittaa tuttua paikallista palvelua, jota tukee aiempaa laajempi asiantuntijaverkosto.



Wisenheimers jatkaa toimintaansa Helsingissä tutulla nimellä ja samalla toimintatavalla. Taustalla on kuitenkin nyt suurempi organisaatio, joka tuo lisää osaamista ja mahdollisuuksia.



LAAJEMPI TUKI TALOYHTIÖN ARKEEN

Taloyhtiöille tärkeintä on, että arjen yhteistyö toimii. Jokaisella taloyhtiöllä on oma nimetty isännöitsijä, joka vastaa yhtiön asioiden hoitamisesta ja toimii hallituksen yhteistyökumppanina.

Isarvon myötä Wisenheimersin käytössä on aiempaa laajempi asiantuntijaverkosto: mm. tekninen isännöinti ja vuokravälitys. Taloushallinnossa ja hallinnollisissa kysymyksissä voidaan hyödyntää yhteisiä järjestelmiä ja osaamista.

Käytämme moderneja työkaluja viestinnässä ja tiedonhallinnassa. Taloyhtiön tiedot, raportointi ja dokumentit ovat saatavilla selkeässä muodossa, ja asiointi onnistuu usean kanavan kautta. Tämä tukee taloyhtiön päätöksentekoa ja helpottaa hallituksen työtä.

Tarjoamme henkilökohtaista palvelua ja hoidamme taloyhtiön asioita vakaalla ammattitaidolla ja kokemuksen tuomalla varmuudella.



**LVI
PAAJALA**

**OTA
YHTEYTTÄ**

- 040 589 1100
- toimisto@paajala.fi
- www.paajala.fi



- LVI-asennus ja huolto
- Kaukolämpökeskuksien uusimiset
- KV ja LJ verkostojen perussäätö urakat



VANHOJEN TALOJEN OSAAMINEN

Helsingin kantakaupungissa monet kiinteistöt ovat yli satavuotiaita. Vanhan kiinteistön hoito on tasapainoilua historian vaalimisen ja nykyajan vaatimusten välillä.

Wisenheimers on erikoistunut kantakaupungin arvo-kiinteistöjen isännöintiin ja vaativiin korjaushankkeisiin. Kokemusta on esimerkiksi linjasaneerauksista, ullak-
korakentamisesta ja jälkiasennushisseistä. Tällaisissa hankkeissa tarvitaan teknistä ja hallinnollista osaamis-
ta sekä luotettavia asiantuntijaverkostoja.

Korjaushankkeissa keskeistä on kokonaisuuden hallintaa. Taloyhtiön päätöksenteko, rahoitus, kilpailutus, suunnittelu ja tiedottaminen muodostavat yhdessä prosessin, joka vaatii huolellista koordinoitua. Isännöitsijämme pystyvät tukemaan hallitusta ja osakkaita vaativien hankkeiden organisoinnissa.

Wisenheimers toimii taloyhtiön tukena koko hankkeen ajan ja auttaa hallitusta viemään projektin suunnitelmallisesti eteenpäin.



Linjasaneeraukset luotettavasti kantakaupungissa

Ota meidät kumppaniksi taloyhtiösi tärkeimpään remonttiin. Pitkä kokemus ja tyytyväiset asiakkaat.

 rakennusnumera.fi





Varmuutta kiinteistön elinkaaren hallintaan

Korjausrakentamisen asiantuntija

Onnistunut korjaushanke alkaa hyvällä suunnittelulla ja toteutuu kunnollisella valvonnalla. Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy on rakennusten korjaussuunnitteluun ja korjaustöiden valvontaan erikoistunut yritys. Teemme rakennusten julkisivujen, ikkunoiden, parvekkeiden, porrashuoneiden, vesikattojen ja pihojen korjaussuunnittelua, työmaavalvontaa ja kuntotutkimuksia, sekä järjestämme hankkeiden rakennuttajapalvelut aina tilaajan haluamassa laajuudessa.

JULKISIVUT

VESIKATOT

PORRASHUONEET
JA SISÄTILAT

PIHAT

PALVELUT



Rakennuskonsultointi Treuthardt Oy

Suunnittelu | Valvonta | Kuntotutkimukset | Hankesuunnittelu | Väritutkimukset | Kustannusarviot | Rakennuttajatehtävät | Kilpailutus

Pitäjänmäentie 15, 00370 HELSINKI

FORSSAN TOIMIPISTE:
FYK Business Park, Koulukatu 13, 30100 Forssa

09 737 205

www.treuthardt.fi





KOTI ON TÄRKEÄ SIJOITUS – ME PIDÄMME SIITÄ HUOLTA

Me ymmärrämme, että koti on useimmille meistä elämän merkittävin omaisuus. Me Wisenheimer-sillä huolehdimme, että taloyhtiö säilyttää arvonsa vuosikymmenestä toiseen ja osakkaat voivat olla luottavaisin mielin.

Usein hallituksen jäsenillä ei ole kokemusta taloyhtiön hallinnosta. Heillä on kuitenkin paljon vastuuta. Isännöitsijämme auttaa hallitusta vaalimaan taloyhtiön taloutta kestävästi ja vastuullisesti.

Isännöitsijä hoitaa taloyhtiön hallintoa, taloutta ja teknistä ylläpitoa tiiviissä yhteistyössä hallituksen kanssa varmistaakseen suunnitelmallisen, huolellisen ja tiedolla johdetun kiinteistönpidon.

Meillä on osaamista toteuttaa haasteellisiakin hankkeita tarjoamamme teknisen isännöitsijän avulla hyödyntäen kilpailutuksessa nykyaikaisia järjestelmiä.



Huoltotoiminta / Uudiskohteet / Kaukolämpö /
Maalämpö / Linjasaneeraus

Poukanpolku 8
04410 Järvenpää

info@lvi-armek.fi
P. 010 320 0060



TOIMIVA ARKI TALOYHTIÖSSÄ

Henkilökuntamme on osaava ja toimeen tarttuva tiimi. Asiakaspalvelussa kohtaatte kiinteistösihteerimme, joiden kanssa asiointi sujuu monissa käytännön asioissa: muuttoilmoitukset, autopaikkasopimukset, avaintilaukset hoidetaan viipymättä. Palvelemme asiakkaan toiveiden mukaan perinteisesti kasvokkain, kätevästi puhelimesta tai ajan hermolla sähköisesti. Meille hyvä asiakaspalvelu on aitoa läsnäoloa ja nopeaa reagointia taloyhtiön asukkaiden ja osakkaiden arjen tarpeisiin.

Wisenheimers panostaa avoimeen viestintään ja sujuvaan tiedonkulkuun. Huolehdimme, että taloyhtiön ajankohtaiset asiat tavoittavat asukkaat ja osakkaat perinteisten ilmoitustaulujen lisäksi nopeasti sähköisillä tiedotteilla. Edistämme osaltamme tiedotteiden kulkua myös remonttiurakoiden hektisen työntouhun aikana.



ARVOYHTIÖIDEN KUMPPANI JO NELJÄLLÄ VUOSIKYMMENELLÄ

Linja-, vesikatto-, julkisivu-, energia-, palo-, vesivahinkosaneeraus, huoneistoremontti, RS-, täydennystai lisärakentamishanke. Kokenut ja tiivis 8 hengen projektinjohto- ja LVISA-valvontatiimimme auttaa kaikissa rakennuttamistehtävissä hankkeen tarveselvitysvaiheesta aina takuuajan loppuun asti.

Rakennuttaminen ja projektinjohto / Työmaavalvonta / Kustannussuunnittelu / Kiinteistökehitys
Rakennustöiden tarkkailija / Kosteudenhallintakoordinaattori / Turvallisuuskkoordinaattori



rkonsultit.fi



09 759 7930



info@rkonsultit.fi





Isännöintipalvelu Isarvo Oy Helsinki

Ruoholahdenkatu 14
00180 Helsinki

helsinki@isarvo.fi
www.isarvo.fi

Wisenheimers

Hämeentie 19
00500 Helsinki

asiakaspalvelu@wisenheimers.fi
www.wisenheimers.fi

