



**Immobilien
Center
Teeuwen**

Teeuwen
Hausverwaltungs GmbH



**UNSERE LEIDENSCHAFT –
IHRE IMMOBILIE**



IBR PARTNER FÜR LEBENSÄRÄUME

Willkommen bei der Immobilien Center Teeuwen GmbH, Ihrem erfahrenen Partner für Immobilien im südlichen Kreis Kleve bis in Teile des Kreises Viersen. Seit unserer Gründung im Jahr 1993 stehen wir Ihnen mit Kompetenz, Vertrauen und Herzblut zur Seite. Ganz gleich ob Wohnungen, Häuser, Gewerbeobjekte oder Baugrundstücke bzw. Vermietung oder Verkauf – wir wissen, dass alles rund um das Thema Immobilien immer mit vielen Emotionen zu tun hat. Daher legen wir großen Wert darauf, Ihnen zuzuhören und Sie individuell zu betreuen!

VERTRAUEN, DAS SEIT GENERATIONEN WÄCHST

Als inhabergeführtes Unternehmen wissen wir um die Bedeutung von Vertrauen und Beständigkeit. Wir sind mit Hingabe und Leidenschaft für Sie und Ihre Anliegen da und das in zweiter Generation seit über 30 Jahren!

ALLES AUS EINER HAND

Als Makler decken wir ein breites Aufgabengebiet ab: Wir helfen Ihnen bei der Suche nach einem neuen Zuhause oder begleiten Sie in allen Phasen des Verkaufs- oder des Vermietungsprozesses Ihrer Immobilie. Von der ersten Beratung bis hin zur finalen Übergabe des Objektes klären wir alle Fragen und stehen als kompetenter Ansprechpartner an Ihrer Seite. Zudem können wir Ihnen in Kooperation mit der



Teeuwen Hausverwaltungs GmbH eine komplette Verwaltung von Immobilienobjekten anbieten.

KUNDENORIENTIERUNG ALS GRUNDSATZ

Bei uns stehen Sie im Mittelpunkt. Unser junges, dynamisches Team ist immer für Sie da und kümmert sich um jedes Detail. Wir sind stolz auf die persönlichen Beziehungen, die wir mit unseren Kunden pflegen.

GEMEINSAM FÜR IHRE ZUKUNFT

Ob als Kunde oder Auftraggeber – wir bieten Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für Ihre Immobilienwünsche. Überlassen Sie uns die Arbeit, damit Sie sich um die schönen Dinge im Leben kümmern können.

VERTRAUEN IN JEDE ENTSCHEIDUNG

Ob Sie eine kleine Wohnung oder ein großes Mehrfamilienhaus besitzen, wir nehmen jede Herausforderung mit Hingabe an. Mit jahrzehntelanger Erfahrung und einem dynamischen, motivierten Team bieten wir Ihnen nicht nur eine professionelle Verwaltung, sondern einen Partner, der Ihre Werte schützt. Vertrauen ist die Grundlage unserer Arbeit. Wir kümmern uns um Ihre Immobilien, als wären sie unsere eigenen – mit dem Ziel, langfristige Werte zu schaffen und Ihre Lebensqualität zu steigern.

EIN PARTNER, AUF DEN SIE BAUEN KÖNNEN

Verlassen Sie sich auf uns. Mit der Teeuwen Hausverwaltungs GmbH haben Sie nicht nur einen Dienstleister an Ihrer Seite, sondern einen Partner, der für Ihre Zufriedenheit sorgt. Dabei ist für uns eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit den Eigentümern der zentrale Grundstein für ein erfolgreiches Miteinander.

INDIVIDUELLE BETREUUNG – IMMER FÜR SIE DA

Unsere Hausverwaltung verbindet Tradition und Innovation. Wir setzen auf moderne digitale Lösungen, um Ihre Verwaltung transparent und effizient zu gestalten, ohne den persönlichen Kontakt zu verlieren. Durch kurze Entscheidungswege können wir sehr schnell und flexibel reagieren und stellen Ihre Wünsche in den Vordergrund.



Wir bieten Ihnen zu jedem Thema
die passende Lösung.

**Haustüren und Fenster
Zimmertüren | Treppen
Einbauschränke | Fußböden
Überdachungen und Carports**

TISCHLEREI | MEISTERBETRIEB
BROUWERS & WILLEN

Arcener Straße 40
47638 Straelen
Tel. 02834 8317
info@tischlerei-buw.de
www.tischlerei-buw.de



IHR ZUHAUSE, UNSER ENGAGEMENT

Beim Immobilien Center Teeuwen sind Sie nicht nur Kunde, sondern ein geschätzter Partner auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus, der perfekten Wohnung oder Ihrer gewünschten Gewerbeimmobilie. Wir begleiten Sie mit Herz und Fachwissen bei jedem Schritt – sei es beim Verkauf, beim Kauf oder bei der Vermietung von Immobilien.

VERKAUF – EIN ZUHAUSE MIT VERTRAUEN

Der Verkauf Ihrer Immobilie ist ein wichtiger Schritt, der mit Emotionen und vielen Fragen verbunden ist. Bei uns sind Sie in besten Händen – wir verstehen, dass es um mehr geht als nur den Preis. Als Ihr zuverlässiger Mittelsmann stehen wir Ihnen mit ehrlicher, transparenter Beratung zur Seite und sorgen dafür, dass Sie sich in jeder Phase des Verkaufsprozesses gut aufgehoben fühlen.

Unsere Exposés sind nicht nur professionell, sondern auch ehrlich – wir geben Ihnen einen klaren und realistischen Überblick über den Wert Ihrer Immobilie und sorgen so für Vertrauen und Zufriedenheit auf beiden Seiten. In der Kommunikation zwischen Verkäufer und Käufer treten wir mit größtem Respekt und Offenheit auf, damit der gesamte Prozess für alle Beteiligten angenehm und erfolgreich verläuft.



NUCHELMANS & TERVOOREN
Putz- und Stuckgeschäft

Innen- und Außenputz

Nuchelmans & Tervooren GmbH
Gildenweg 10, Geldern-Walbeck
Tel. 0175 464 0887
info@nuchelmans-tervooren.de

STILWORX
METALLBAU & DIENSTLEISTUNGEN
www.stilworx.eu

Wir bringen maßgeschneiderte Lösungen zum Glänzen!

Metall Maßanfertigung | Treppen & Geländer | Balkonanlagen | Absturzsicherungen | Zaunanlagen & Tore | Stallungen nach Maß | Edelstahlgeländer

UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

VERKAUF

- Objektbegehung
- Marktwertermittlung
- Erstellung des Exposés und Präsentation der Immobilie im Internet
- Besichtigungen mit Kaufinteressenten
- Erstellung Kaufvertragsentwurf mit Notar
- Begleitende Beratung über die Beurkundung hinaus bis zur Übergabe des Objektes

VERMIETUNG

- Objektbegehung
- Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmiete
- Erstellung des Exposés und Präsentation der Immobilie im Internet
- Besichtigungen mit Mietinteressenten
- Liquiditätsprüfung und Einholung der Schufa
- Erstellung Mietvertrag
- Objektübergabe mit Erstellung des Übergabeprotokolls



ETS Schmidt GmbH

Ihr Volt? Wir machen!

Ihr Partner für zukunftsichere Elektrotechnik

- Elektroinstallationen für Zuhause & Unternehmen
- Photovoltaikanlagen & Stromspeicher
- Smart Home & Automatisierung
- Sicherheitstechnik & Netzwerktechnik

Besuche uns:



www.ets-straelen.de



02834 9430042





UNSERE REFERENZEN – ERFOLGSGESCHICHTEN AUS ERSTER HAND

Hier zeigen wir Ihnen eine Auswahl erfolgreicher Projekte, bei denen wir Immobilien verkauft und vermietet haben. Jede dieser Referenzen steht für unser Engagement, unsere Leidenschaft und die vertrauensvolle Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Lassen Sie sich von unseren Erfolgsgeschichten inspirieren – gerne sind wir auch für Sie tätig!





DR. REHDER

RECHTSANWÄLTE

Arbeitsrecht - Immobilienrecht - Mietrecht



*Jetzt scannen
& mehr erfahren*

Dr. Rehder Rechtsanwälte
Ihre Rechtsanwälte in Straelen,
Geldern & Umgebung



Bergmann Bedachungen

Twistedener Straße 1, 47625 Kevelaer
Tel. (0 28 32) 4 01 20 | bergmann-bedachungen@t-online.de
www.bergmann-bedachungen.de



**Gebäudereinigung
Poloczek**

Iwona Poloczek
Gelderstr. 26
47608 Geldern

Telefon 02831/910 35 86
Mobil 0157/784 012 28
iwonapoloczek@gmx.de



IHR PROJEKT IN BESTEN HÄNDEN

Mit der Baubetreuung unter der Leitung unseres Firmengründers bieten wir Ihnen einen weitestgehend ganzheitlichen Service als Ergänzung zur „normalen“ Tätigkeit eines Immobilienmaklers an. Dabei stehen nicht nur Neubauten bei uns im Fokus, sondern auch Sanierungen von Bestandsgebäuden und alten Hofanlagen.

KOMPETENTE BERATUNG FÜR IHRE BAUVORHABEN

Egal, ob Sie ein Neubauprojekt planen oder die Sanierung eines Bestandsgebäudes in Angriff nehmen möchten – wir bieten Ihnen umfassende Beratung und Unterstützung bei allen notwendigen Schritten. Neben Berücksichtigung Ihrer eigenen Wünsche können wir auch unsere Expertise einbringen, was auf dem Markt gewünscht ist und worauf Mieter Wert legen. So wird Ihr Kapitalanlageobjekt garantiert zukunftsfähig.

EFFIZIENTE BAUBETREUUNG UND KOORDINATION

Mit unserer Baubetreuung übernehmen wir die gesamte Organisation und Koordination von Handwerkern und Gewerken, so dass Sie nur die finalen Entscheidungen treffen müssen. Wir übernehmen Bauträgerschaften oder arbeiten im Auftrag einzelner Bauherren und sorgen für einen reibungslosen Ablauf von der Planung bis zur Fertigstellung. Dabei können wir auf langjährige Erfahrung und ein Netzwerk vertrauensvoller Partner zurückgreifen, die Ihr Projekt professionell umsetzen.

MIT BLICK AUF DIE ZUKUNFT

Unsere Expertise geht über die bloße Baubetreuung hinaus. Wir verstehen die Anforderungen des Marktes und kümmern uns zusammen mit dem Architekten und dem Energieberater um die Einhaltung klimatechnischer Vorgaben. Auch die Qualität der Bauausführung haben wir im Blick, um für den Auftraggeber ein nachhaltiges Ergebnis zu erzielen.

VERLÄSSLICHE FINANZIERUNGSLÖSUNGEN

Bei der Finanzierung Ihres Bauvorhabens können wir tatkräftig unterstützen. Unsere Partner sind freie Finanzierungsberater und halten ständigen Kontakt zu weit mehr als 300 Banken. Damit ist eine Baufinanzierung nach Maß möglich, genau abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse.



Tischlerei Zimmerei Schmitz GmbH
Carl-Kühne-Straße 1
47638 Straelen
Telefon: +49 2839 1537
info@schmitz.gmbh
www.schmitz.gmbh

- ◆ Holztreppe
- ◆ Holzstufen für Beton- und Stahltreppe
- ◆ Individuelle Möbel
- ◆ Bad- und Einbaumöbel
- ◆ Schränke
- ◆ Verkleidungen
- ◆ Verlegen von Laminat- und Echtholzböden
- ◆ Insektenschutz
- ◆ Haustüren und Fenster aus Holz und Kunststoff
- ◆ Innenausbau und Trockenbau
- ◆ Dachstühle
- ◆ Anbauten, Umbauten und Aufstockungen
- ◆ Holzrahmenbau
- ◆ Gauben, Loggien
- ◆ Carports
- ◆ Terrassenüberdachungen





IHR PROJEKT, UNSERE VERANTWORTUNG

Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen, wie wir Ihre Bauvorhaben von der ersten Idee bis zur Fertigstellung begleiten. Mit Erfahrung, Kompetenz und einem klaren Blick für Details übernehmen wir die Baubetreuung, koordinieren Handwerker und sorgen dafür, dass alles reibungslos verläuft. Lassen Sie sich von unseren Projekten inspirieren und entdecken Sie, wie wir Ihre Visionen in die Realität umsetzen.





IHR SPEZIALIST FÜR IMMOBILIENVERWALTUNGEN



VERSICHERUNGSMAKLER SEIT 1899



BRANCHENSPEZIALIST MIT UMFANG-
REICHEM PARTNER-NETZWERK



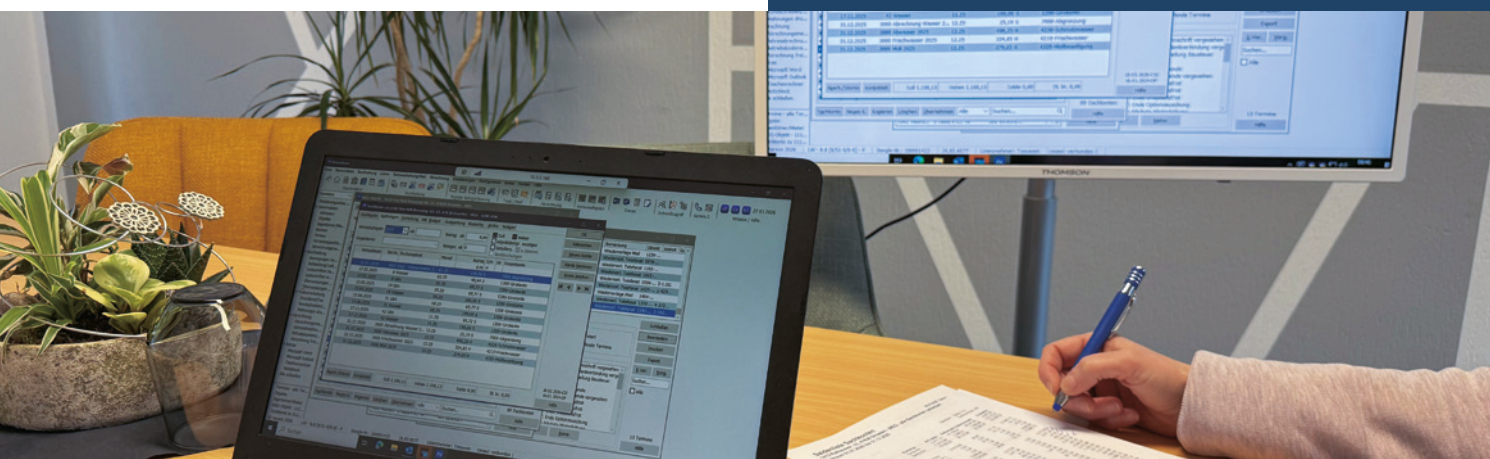
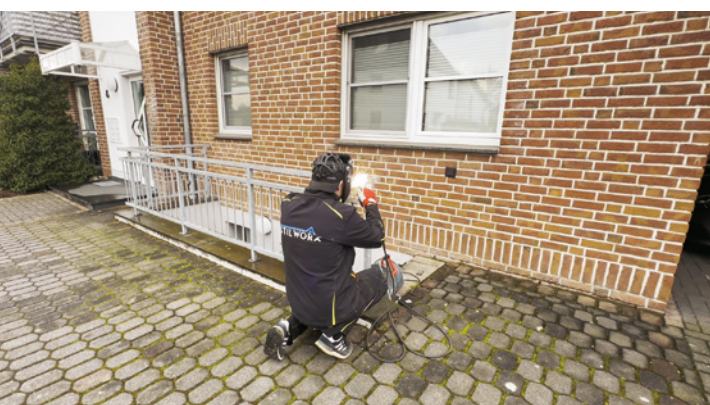
VERNETZTES, VOLL DIGITALES
KUNDENPORTAL



EINFACH GUT VERWALTET

Hausverwaltung muss nicht kompliziert sein. Die Teeuwen Hausverwaltungs GmbH bietet Ihnen eine umfassende Betreuung rund um Ihre Immobilie – mit klaren Abläufen und schneller Kommunikation, so dass Sie wirklich entlastet werden. Wir übernehmen die Verwaltung von Wohnungseigentumsgemeinschaften und Sondereigentum jeglicher Art. Natürlich kümmern wir uns auch um Ihre Gewerbeimmobilien.

Instandhaltung, Wartung und Pflege ist nur ein kleiner Teil unserer täglichen Arbeit. Der Werterhalt Ihrer Immobilie mit allen organisatorischen Pflichten ist Dreh- und Angelpunkt unseres Handelns.



UNSERE DIENSTLEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

ABRECHNUNG & FINANZEN

Erstellung von Jahresabrechnungen, Wirtschaftsplänen und laufender Buchhaltung – digital und nachvollziehbar. Hierzu gehört auch die Überwachung der Mietzahlungen, das Mahnwesen und die Budgetierung für Instandhaltungsmaßnahmen.

TECHNISCHE BETREUUNG & INSTANDHALTUNG

Koordination von Handwerkern, Instandsetzungsmaßnahmen und Wartungsverträgen – mit Werterhalt im Blick. Es erfolgen regelmäßige Inspektionen und schnelle Reaktionen auf Notfälle.

MIETMANAGEMENT

Mietersuche und Abschluss des Mietvertrages erfolgt in Kooperation mit der Immobilien Center Teeuwen GmbH.

KOMMUNIKATION

Transparente Kommunikation mit Eigentümern und Mietern – persönlich, digital und strukturiert.

EIGENTÜMERVERSAMMLUNG & BESCHLÜSSE

Organisation, Einladung, Protokollierung und Umsetzung der Beschlüsse Ihrer Gemeinschaft.

DIGITALE VERWALTUNGSLÖSUNGEN

Durch einen Online-Zugang zu unserem Kundenportal haben Eigentümer jederzeit den Zugriff unter anderem auf wichtige Dokumente und Einblicke in Vorgänge, die ihr Objekt betreffen.



Elektroservice / Jürgen Jacobs

Katharinenstr. 3 | 47638 Straelen
Telefon: 02834-6697
www.elektro-juergenjacobs.de



SCHOLTEN

Kälte & Klima

info@scholten-kaelte.de, www.scholten-kaelte.de

Wir pflegen Aufzüge. Und gute Beziehungen.

Aufzüge funktionieren nur mit guter Pflege. Zuhause funktioniert nur mit guter Partnerschaft. Gemeinsam mit euch halten wir beides lebendig – für Generationen. Danke, Team Teeuwen!



osma

Der Wohnbau-Aufzug.

osma.de



„Zusammen ein starkes Team.“

„Ihr Haus- und Hof-Versicherer“



Michael Maas

Johann-Giesberts-Platz 1
47638 Straelen
Tel. 02834 6060
michael.maas@gs.provinzial.com

PROVINZIAL


TÜVNORD

Ihr zuverlässiger
Partner für mehr
Sicherheit und
Effizienz Ihrer
Gebäudetechnik

**PAUL
VOSS**

Estriche GmbH

Seit 1964 Verlegung
von Heizestrich,
Verbundestrich,
Schwimmenden
Estrich und Gefälleestrich.

Walbecker Straße 17 • 47623 Kevelaer
02832 3161 | p.vossmbh@t-online.de


Grauthoff - Geldern

Seit 1954 – Zäune, Tore
und Metallbau aus Geldern.
Alles aus einer Hand.



Max-Planck-Str. 8, 47608 Geldern | 02831 97 11 0
info@grauthoff-geldern.de | zaunbau-grauthoff.de



VERTRAUEN UND VERANTWORTUNG IN BESTEN HÄNDEN

Hier präsentieren wir Ihnen einen Einblick in unsere umfassenden Dienstleistungen der Hausverwaltung. Mit persönlicher Betreuung und professioneller Expertise kümmern wir uns um Ihre Immobilien, sorgen für eine effiziente Verwaltung und gewährleisten, dass sich Mieter und Eigentümer gleichermaßen wohlfühlen. Entdecken Sie, wie wir für Ihre Immobilien sorgen – mit Herz und Verstand.



Thorsten Sprünken
Heizung – Sanitär

Thorsten Sprünken
Boekholter Weg 1a
47638 Straelen

Tel.: 02834-8457
info@thorsten-spruenken.de
www.thorsten-spruenken.de





Ihr einzig wahrer Torhersteller am linken Niederrhein!

www.rolador.de

Weststraße 16 - 18
47626 Kevelaer (W.-donk)

über 60 Jahre

1963 - 2023

SEKTIONALTÖRE
SCHIEBETÖRE
ROLLGITTER
ROLLTÖRE
HAUSTÜREN
OBJEKTÜREN
GARAGENTÖRE
BRANDSCHUTZTÖRE

vdL
van de Loo

Immobilien Center Teeuwen



**Immobilien
Center
Teeuwen**



Teeuwen
Hausverwaltungs GmbH

Hier sind die aktuellen Kontaktdaten der beiden Firmen:

Immobilien Center Teeuwen GmbH
Westwall 23
47638 Straelen

☎ +49 28 34 70 30 0
✉ info@teeuwen-immobilien.de
🌐 www.teeuwen-immobilien.de

Teeuwen Hausverwaltungs GmbH
Westwall 21
47638 Straelen

☎ +49 28 34 70 30 40
✉ info@teeuwen-hausverwaltung.de
🌐 www.teeuwen-hausverwaltung.de