



ISÄNNÖITSIJÄ • KIINTEISTÖNVÄLITÄJÄ • KONSULTTI
IKAALISTEN

Kiinteistökonsultit Oy^{LKV}



Vakaa paikallinen kumppani

Ikaalisten Kiinteistökonsultit Oy on vuonna 1982 perustettu Pirkanmaalla toimiva kiinteistöhallinnon ja isännöinnin asiantuntijayritys, jonka juuret ulottuvat yli neljän vuosikymmenen taakse. Vuosien aikana siitä on kasvanut vakaa paikallinen kumppani taloyhtiöille, kiinteistöjen omistajille ja asukkaille Ikaalisissa, Hämeenkyrössä sekä koko Pirkanmaan alueella.

Toiminnan kulmakivi on henkilökohtainen palvelu. Yrityksessä kohdataan asiakas ihmisenä ja asioita hoidetaan paikallisesti, tutulla yhteyshenkilöllä. Isännöitsijät kuuluvat alan liittoon ja yritys noudattaa isännöinnin eettisiä ohjeita, mikä tukee luotettavaa toimintaa ja pitkäaikaisia asiakassuhteita.



**"Ihmisläheistä,
paikallista ja
luotettavaa palvelua"**

**- Valtteri Holmala,
toimitusjohtaja**



Vastuullisuus ja luotettavuus

Vastuullisuus ja luotettavuus ovat toimintamme kulmakiviä. Yli neljä vuosikymmentä kestänyt paikallinen läsnäolomme luo vankan perustan sille, että asiakkaamme voivat tuntea olonsa varmaksi vuokra- ja isännöintiasioissa ja että jokainen sopimus ja vuokrasuhde hoidetaan huolellisesti, läpinäkyvästi ja oikeudenmukaisesti.

Noudatamme alan eettisiä ohjeita ja panostamme selkeään ja inhimilliseen palveluun niin vuokranantajille kuin vuokralaisille, sillä vastuullinen toiminta tarkoittaa meille myös

pitkäjänteistä huolenpitoa asiakkaidemme kiinteistöistä ja asumisen arjesta. Henkilökohtainen palvelumme, avoin kommunikointi ja korkealle luottoluokitukselle rakentuva taloudellinen vakaus tekevät meistä luotettavan kumppanin, johon voit luottaa niin arjen asioissa kuin merkittävässä päätöksissäkin.



MICRO*Magic*



**MUTKATTOMINTA JA TOIMIVINTA
IT:TÄ PK-YRITYKSILLE**

Yritysmyynti:
010 328 4708

Tutustu palveluihimme:
micromagic.fi

**Luottamus syntyy
pitkästä kokemuksesta,
avoimesta toiminnasta ja
henkilökohtaisesta palvelusta,
jossa asiakas kohdataan aina
ihmisenä.**

Teemme työstäsi helpompaa

Ikaalisten Kiinteistökonsultit Oy hoitaa taloyhtiön arjen yhdistämällä isännöinnin ja taloushallinnon yhdeksi selkeäksi kokonaisuudeksi. Isännöinti vastaa kokouksista, päätösten toimeenpanosta, sopimuksista ja yhteydenpidosta, jotta asiat etenevät suunnitelmallisesti.

Yksi selkeä palvelukokonaisuus

Taloushallinto tuottaa ajantasaisen kuvan taloudesta vastikkeiden, maksuliikenteen, budjetoinnin ja raportoinnin avulla. Käytössämme on HTJ2-yhteensopiva ohjelmisto, joka varmistaa tietojen ajantasaisuuden ja sujuvan siirtymisen huoneistotietojärjestelmään.

Yhden toimijan kautta hoidettu hallinto ja talous helpottavat hallituksen työtä ja vähentävät epäselvyyksiä arjessa. Päätöksenteko perustuu ajantasaiseen tietoon, kustannukset pysyvät paremmin ennakoitavina ja osakkaat saavat selkeän kuvan taloyhtiön tilanteesta. Tämä tuo varmuutta asumiseen ja tukee kiinteistön pitkäjänteistä ylläpitoa.



ISÄNNÖINTI

KIRJANPITO

24H PÄIVYSTYS: 03 371 6911



Pyydä tarjous!
toimisto@khruuska.fi

Kiinteistöpalveluita yli 35 vuoden kokemuksella Hämeenkyrössä, Ikaalisissa ja lähialueilla.

Kiinteistöhuolto Ruuska Oy huolehtii kiinteistösi kunnosta kokonaisvaltaisesti. Asiakaskuntamme koostuu pääosin taloyhtiöistä, mutta tarjoamme palveluitamme myös yritysten ja kotitalouksien vaihteleviin tarpeisiin. Ympäri vuorokautinen päivystys pitää huolta asiakkaistamme yllättävissä tilanteissa. Meidät tavoittaa kellon ympäri, ja hoidamme tehtävät sovitusti. Kiireelliset tapaukset käsittelemme välittömästi, myös iltaisin ja viikonloppuisin.

Luotettava Kumppani

www.kiinteistohuoltoruuska.fi



Luotettava vuokrausprosessi varmistaa sujuvan muuton ja turvallisen arjen sekä vuokranantajalle että asukkaalle.



Vuokrapalvelut

Ikaalisten Kiinteistökonsultit Oy tarjoaa vuokrapalveluita erityisesti Ikaalisten ja Hämeenkyrön alueella osana kiinteistönhallinnan kokonaisuutta. Palvelu kattaa vuokra-asuntojen välityksen sekä vuokraukseen liittyvän asioinnin, jotta asunnon omistaja saa luotettavan vuokralaisen ja vuokraus etenee sujuvasti alusta alkaen.

Vuokraukseen liittyvät hakemukset, ilmoitukset ja muut käytännön vaiheet hoidetaan selkeästi ohjatun prosessin kautta. Tarkoituksena on helpottaa sekä vuokranantajan että asukkaan arkea ja varmistaa, että sopimusasiat ja muut muuttoon liittyvät käytännöt hoituvat oikein.

**Aseman
LUKKO**
AVAINPALVELUT

asemanlukko.fi

**Ehkä myös hieman silkasta
rakkaudesta lukkoihin.**



Sorinkatu 3 33100 Tampere



info@asemanlukko.fi



03 2126662



Vanha Tampereentie 14-16

39500 IKAALINEN

Puhelin (03) 457 220

ikkoy.com

Valtteri Holmala

toimitusjohtaja, tek. isännöitsijä Tek-ITS®

(03) 457 2230

0400 864911

valtteri.holmala@ikkoy.com

**Innostutko
valokuidusta?**

Ota yhteyttä: taloyhtiot@lennu.fi

lennu net

