



TRIO
ISÄNNÖINTI



PIDÄMME HUOLTA TALOYHTIÖSTÄSI

- ✓ Asiantuntevaa ja luotettavaa palvelua
- ✓ Nopeat vasteajat
- ✓ Vahva Turun paikallistuntemus
- ✓ Kokenut tiimi alan ammattilaisia

TÄYDELLISTÄ ISÄNNÖINTIÄ – ILMAN YLLÄTYKSIÄ



Selkeää ja tavoitettavaa isännöintiä Turun seudulla

Trio Isännöinti tarjoaa kokonaisvaltaista isännöintipalvelua Turun talousalueella toimiville taloyhtiöille. Toimintamme perustuu selkeään toimintatapaan, avoimeen viestintään ja aktiiviseen yhteistyöhön taloyhtiön hallituksen kanssa.

Isännöinnissä tärkeintä on luottamus. Taloyhtiön hallituksen täytyy tietää, että asiat hoidetaan sovitusti ja ajallaan. Meille tavoitettavuus ei ole vain lupaus, vaan käytännön toimintatapa. Asiakkaamme saavat meihin helposti yhteyden puhelimitse ja sähköpostitse, ja vastaamme viesteihin nopeasti.

Panostamme erityisesti selkeyteen. Taloyhtiön talous, päätökset ja asiakirjat esitetään ymmärrettävästi, jotta myös hallituksen jäsenet ilman talousalan taustaa pystyvät hahmottamaan kokonaisuuden helposti. Läpinäkyvä toimintatapa helpottaa päätöksentekoa ja vähentää epävarmuutta.

Toimintamme perustuu digitaalisiin työkaluihin, mutta samalla pidämme kiinni henkilökohtaisesta palvelusta. Haluamme kohdata asiakkaamme ja käydä asiat läpi yhdessä.

Trio Isännöinti on moderni ja rohkea isännöintitoimisto, joka uskoo selkeään tekemiseen ja jatkuvaan kehittämiseen.





Kokonaisvaltaiset palvelut taloyhtiöille

Trio Isännöinti tarjoaa taloyhtiöille palvelukokonaisuuden, jossa hallinnollinen isännöinti, taloushallinto ja kiinteistön ylläpito muodostavat toimivan kokonaisuuden.

Palvelumme perustuu jatkuvaan kehittämiseen. Keräämme aktiivisesti asiakaspalautetta ja hyödynnämme sitä toimintamme parantamisessa.

Trio Isännöinti on myös Isännöintiliiton jäsenyritys, mikä kertoo sitoutumisesta alan yhteisiin toimintaperiaatteisiin ja jatkuvaan ammattitaidon kehittämiseen.



Katso Videomme



ISÄNNÖINTIPALVELUT

Isännöitsijä vastaa taloyhtiön hallinnollisista tehtävistä ja toimii hallituksen tukena päätöksenteossa. Työhön kuuluu muun muassa yhtiökokousten valmistelu, asiakirjahallinto sekä taloyhtiön viestinnän koordinointi.

TALOUSHALLINTO JA RAPORTOINTI

Taloyhtiön kirjanpito ja maksuliikenne hoidetaan saman katon alla. Selkeä talousraportointi auttaa hallitusta seuraamaan taloyhtiön taloudellista tilannetta ja suunnittelemaan tulevia päätöksiä.

KIINTEISTÖN YLLÄPITO

Kiinteistön kunnossapitoa suunnitellaan pitkäjänteisesti. Digitaalinen kunnossapidon suunnittelutyökalu auttaa seuraamaan kiinteistön kuntoa ja ennakoimaan tulevia korjaustarpeita.



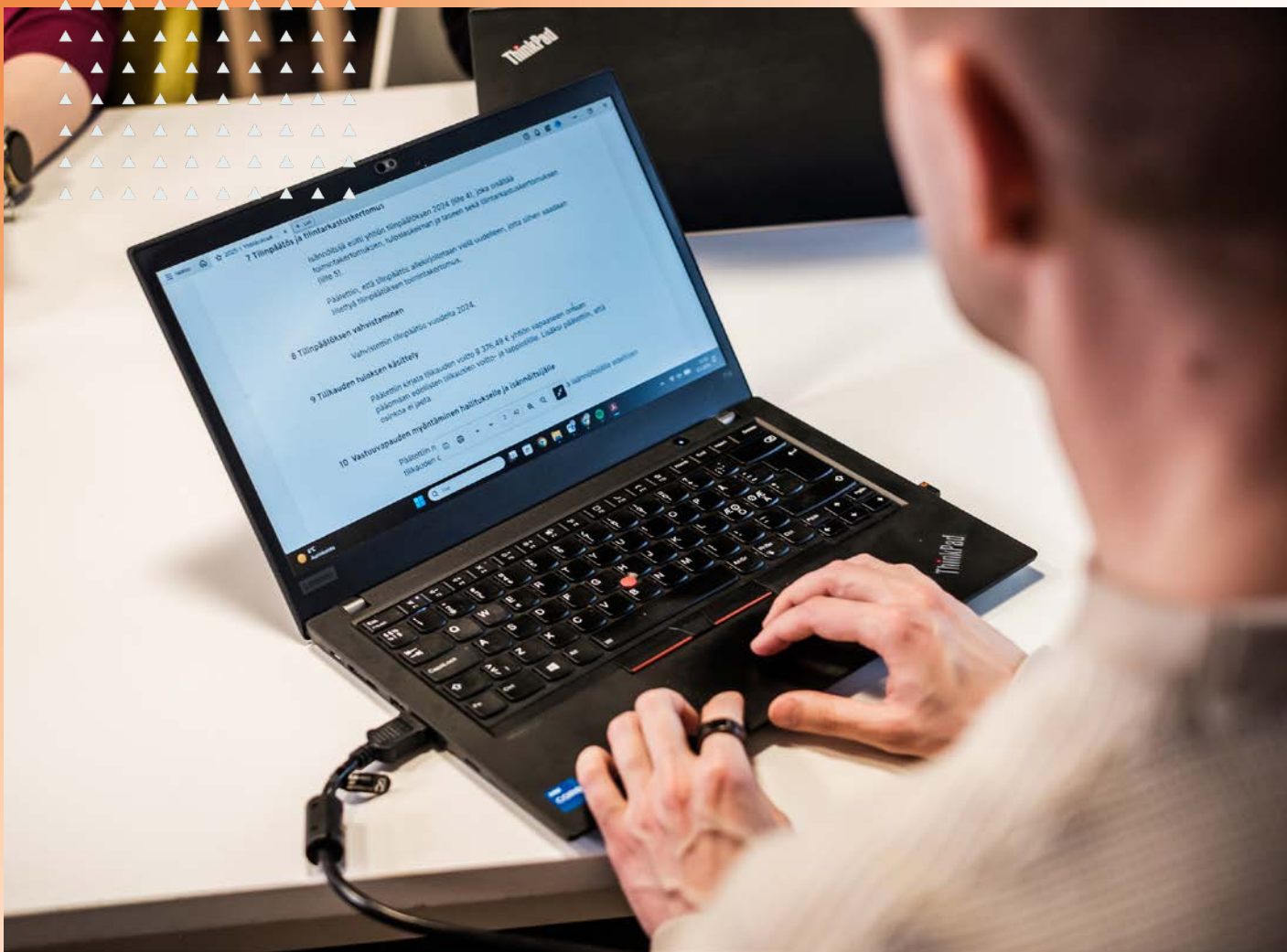
Kaarinan Lukko

Turvallisuutesi asialla

**PALVELEVA LUKKOLIIKE
VARSINAIS-SUOMEN ALUEELLA**



Kiesikatu 2-4, 20780 Kaarina | 020 7310 410 | www.kaarinanlukko.fi | myynti@kaarinanlukko.fi



Täydellistä isännöintiä – ilman yllätyksiä

Trio Isännöinnin toimintamallin ytimessä on Täydellinen-palvelu. Sen ajatus on yksinkertainen: taloyhtiö saa kattavan isännöintipalvelun kiinteään kuukausihintaan ilman jatkuvia lisälaskuja.

Perinteisessä isännöintimallissa taloyhtiölle syntyy usein erillisiä kustannuksia esimerkiksi kilpailutuksista, selvityksistä tai kokouksista. Täydellinen-palvelussa nämä kuuluvat lähtökohtaisesti kiinteään kuukausihintaan.

Taloyhtiön näkökulmasta tämä tarkoittaa ennen kaikkea ennakoitavuutta. Isännöinnin kustannukset ovat tiedossa etukäteen ja talouden suunnittelu on helpompaa.

Palveluun sisältyy myös säännöllinen kehitys- ja säästöideoita sisältävä raportointi. Näin taloyhtiö saa käyttöönsä aktiivisen kumppanin, joka seuraa kiinteistön tilannetta ja auttaa kehittämään sitä pitkäjänteisesti.

Palvelumme tavoitteena on tarjota taloyhtiöille premium-henkistä isännöintiä, jossa palvelun laatu ja selkeys ovat keskiössä.



Täysi kattaus turvallisuutta.

p. 010 424 0300 | info@thv.fi | www.thv.fi

**SIVOUSPALVELU
KARLSSONIT**

SIIVOUKSEN AMMATTILAISET

Ota yhteyttä!

siivouspalvelu@karlssonit.fi

010 2121 590 | karlssonit.fi



Ennakoitavat kustannukset – selkeä toimintamalli

Palvelu on taloyhtiön hallituksille suunnattu huoleton ja kattava isännöinnin kokonaisuus. Se sopii erityisesti taloyhtiöille, jotka arvostavat proaktiivista toimintatapaa ja varmuutta taloyhtiön asioiden hoidossa.

Esimerkiksi hankintojen ja palveluiden kilpailutukset toteutetaan huolellisesti, ja hallitus saa niiden tuloksista selkeän raportin sekä isännöitsijän asiantuntijanäkemyksen päätöksenteon tueksi.

KESKEISET PERIAATTEET

- ✓ Kiinteä kuukausimaksu
- ✓ Ei piilokustannuksia
- ✓ Isommat urakat laskutetaan toteutuneiden työtuntien mukaan

Suuret korjaushankkeet tai erityisen vaativat selvitystyöt sovitaan tarvittaessa erikseen, mutta myös näissä tilanteissa toimintatapa on läpinäkyvä.

Luottamus on meille tärkeää. Jos teemme virheen, korjaamme sen ja kannamme vastuun. Taloyhtiön ei tarvitse jäädä yksin ongelmatilanteissa.

Tämä toimintamalli tuo taloyhtiölle varmuutta ja helpottaa hallituksen työtä.



Moderni ja läpinäkyvä isännöinti

Trio Isännöinti toimii vahvasti digitaalisten työkalujen varassa. Modernit järjestelmät helpottavat taloyhtiön hallintoa ja tekevät tiedonkulusta sujuvaa.

Taloyhtiön käytössä oleva isännöintijärjestelmä mahdollistaa esimerkiksi laskujen, pöytäkirjojen ja tiedotteiden tarkastelun sähköisesti. Hallitus ja osakkaat pysyvät ajan tasalla taloyhtiön tilanteesta.

Kunnossapidon suunnittelussa hyödynnämme digitaalista työkalua, jonka avulla taloyhtiön korjaustarpeita voidaan tarkastella pitkällä aikavälillä.

Sähköinen toimintamalli tuo tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä, mutta samalla pidämme kiinni ihmisläheisestä palvelusta. Kokoukset voidaan järjestää tarvittaessa myös kasvatusten tai hybridimallina.



**TAVOITTEENA TERVEELLINEN JA
ENERGIATEHOKAS KIINTEISTÖ**

topiriivari.fi

APT-ENERTEL



Skannaa ja tutustu

Kaipaatteko vastuullista ja luotettavaa kumppania?

Onko tarvetta konsultointi- tai valvonta-avulle?

Puuttuuko taloyhtiöstänne sähköautojen latausinfra?

Onko käytettävissänne ajantasainen ja luotettava dokumentaatio?

LUOTA MEIHIN – KUTEN JO 140 ISÄNNÖITSIJÄÄ ON TEHNYT.

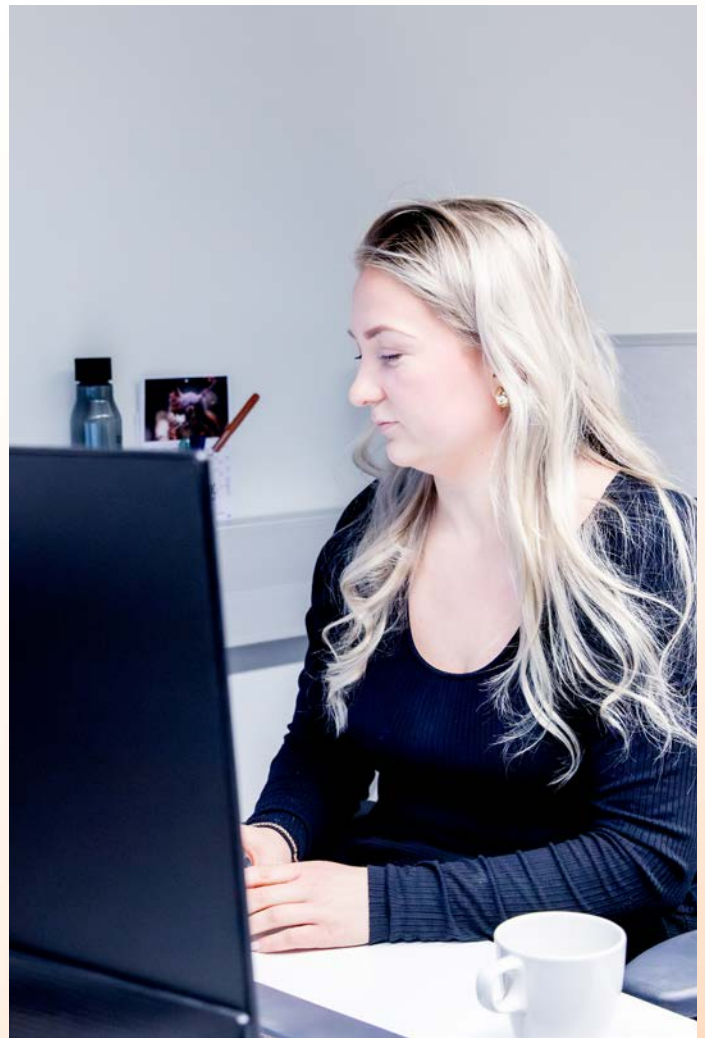
Arjen isännöinti ja korjaushankkeet

Hyvä isännöinti näkyy ennen kaikkea taloyhtiön arjessa. Kun kiinteistön kunnossapitoa seurataan aktiivisesti ja päätökset valmistellaan huolellisesti, taloyhtiön toiminta pysyy hallinnassa.

Trio Isännöinti auttaa taloyhtiöitä ennakoimaan tulevia korjaustarpeita ja toteuttamaan hankkeet suunnitelmallisesti. Isännöitsijä toimii projektien koordinoijana ja tukee hallitusta päätöksenteossa koko hankkeen ajan.

Kilpailutukset toteutetaan avoimesti ja taloyhtiöllä on aina mahdollisuus valita yhteistyökumppaninsa. Laajan verkoston avulla taloyhtiö saa käyttöönsä kokeneet asiantuntijat erilaisiin projekteihin.

Pidämme myös huolta omasta henkilöstöstämme. Kun työntekijät voivat hyvin ja saavat keskittyä työhönsä, he voivat pitää paremmin huolta asiakkaidemme.



Työntekijöidemme hyvinvointi on meille ensiarvoisen tärkeää

Henkilöstömme hyvinvointi näkyy suoraan asiakkaillemme. Kun arki toimii ja työssä on hyvä olla, syntyy myös parempia ratkaisuja taloyhtiöille.



www.pihafixari.fi



0400 536 334
info@lvinolvi.fi

**Perheyritys palveluksessasi
yli 35 vuoden kokemuksella**

www.lvinolvi.fi



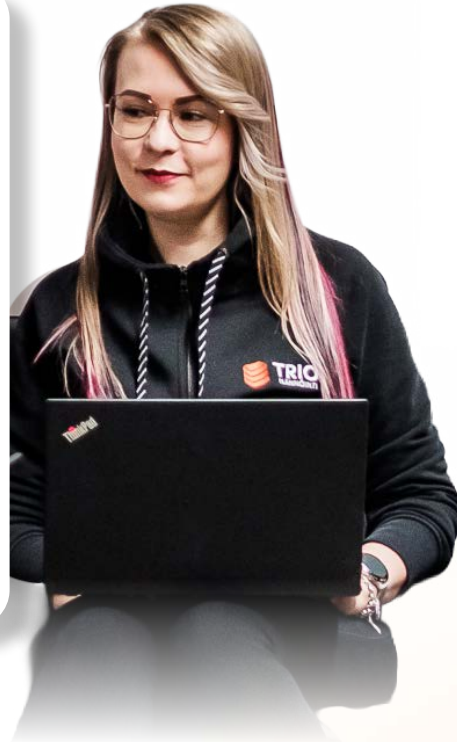
TRIO
ISÄNNÖINTI

OTA YHTEYTTÄ

Etsitkö selkeää ja helposti tavoitettavaa isännöintikumppania taloyhtiöllesi?

Tutustu palveluihimme ja ota yhteyttä.

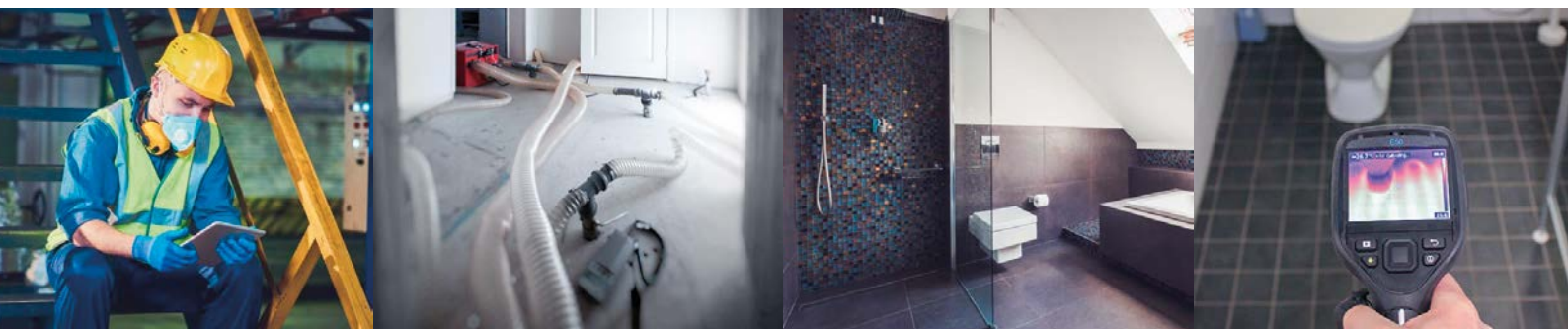
Trio Isännöinti Oy



JS/SUOMI - Concept: JS Media Tools A/S - 22187 - www.jssuomi.fi

Varsinais-Suomen
KIINTEISTÖKUIVAUS
- AUKTORISOITU VAHINKOALAN URAKOITSIJA -

Vahinkopäivystys 24/7
☎ 02 244 4060



Vesivahingot hallintaan – nopeasti ja ammattitaidolla.

Varsinais-Suomen Kiinteistökuivaus Oy on vesivahinko- ja kosteusvaurioihin erikoistunut ammattilainen, joka hoitaa vahinkotilanteet nopeasti, ammattitaidolla ja **24/7-päivystyksellä** aina kartoituksesta kuivaukseen ja korjaukseen asti. Yrityksen

palveluihin kuuluvat vesivahinkojen kuivaus, kosteus- ja asbestikartoitukset, rakennus- ja putkityöt sekä hajunpoisto ja vesieristystarkastukset – kaikki saman urakoitsijan kautta hallittuna sujuvasti ja tehokkaasti.



caro.malmberg@vskiinteistokuivaus.fi



02 244 4060



vskiinteistokuivaus.fi



- ◆ Kosteuskartoitukset
- ◆ Asbestikartoitukset
- ◆ Kuivauspalvelut
- ◆ Rakennustyöt

- ◆ Putkityöt
- ◆ Hajunpoisto
- ◆ Lämpökuivaus
- ◆ Vesieristystarkastukset