Loolus

# Rakennetaan yhdessä unelmiesi koti



Katso videomme ›

# Meidän tarinamme

Lootustalo sai alkunsa hieman yli viisitoista vuotta sitten kahden rakennusmiehen halusta tehdä asioita omalla tavallaan. Ajatus oli yksinkertainen. Rakennetaan koteja ihmisille eikä pelkkiä taloja. Alusta asti tavoitteena oli kuunnella asiakasta tarkemmin kuin alalla oli totuttu ja pitää rakentaminen ymmärrettävänä myös sille, joka tekee sitä vain kerran elämässään.

Ensimmäisistä kohteista lähtien meille oli tärkeää, että asiakas tietää mitä on tapahtumassa ja miksi. Kun rakentaminen avataan vaihe vaiheelta, siitä tulee rauhallisempi kokemus. Samalla syntyy luottamus, joka kantaa koko hankkeen ajan. Tämä ajatus ohjaa toimintaamme edelleen.

Tänään olemme noin kuudentoista ammattilaisen yritys ja rakennamme vuosittain parikymmentä omakotitaloa Oulun seudulle. Emme tavoittele nopeaa kasvua, vaan hallittua tekemistä. Kun kohteita on sopiva määrä, pystymme keskittymään jokaiseen projektiin kunnolla ja pitämään lupauksemme. Meille tärkeämpää kuin määrä on se, että jokainen valmistunut koti tuntuu oikealta ratkaisulta juuri sen asukkaille.

# Millaisia koteja rakennamme



Rakennamme koteja ihmisille, joilla on oma ajatus asumisesta. Meiltä ei valita mallia katalogista, vaan koti suunnitellaan elämäntilanteen, tontin ja arjen tarpeiden mukaan. Usein liikkeelle lähdetään vain ajatuksesta tai luonnoksesta ja siitä muotoutuu vähitellen kokonaisuus.

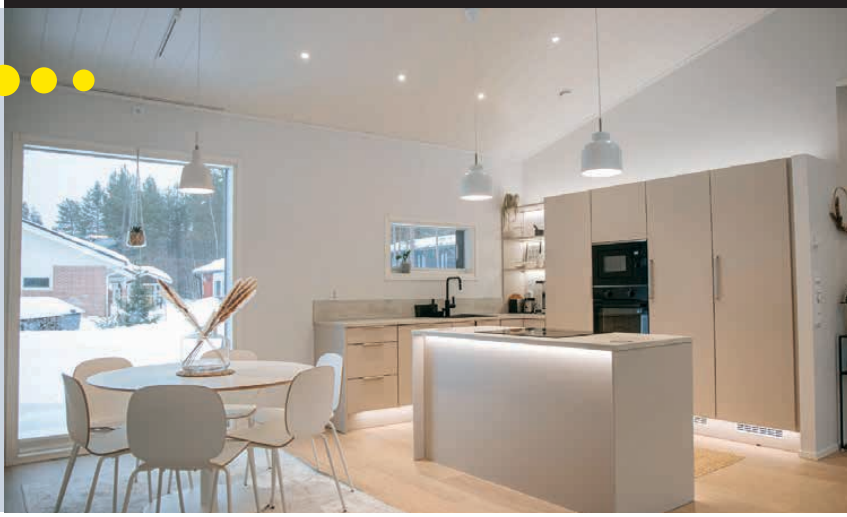
Suunnittelussa käydään läpi arjen tilanteita. Miten kotiin tullaan, missä tavarat säilyvät, miten keittiö toimii, minne valo tulee eri vuorokauden-aikoina. Kun nämä ratkaisut mietitään rauhassa, koti toimii pitkään eikä vaadi jatkuvaa sopeutumista.

Monelle rakentaminen on elämän suurin projekti. Siksi pidämme tärkeänä, että asiakas ymmärtää mitä tapahtuu ja miksi. Kun päätökset tehdään rauhassa ja vaihtoehdot käydään läpi yhdessä, lopputulos tuntuu omalta jo ennen kuin talo on valmis. Meidän tehtävämme on auttaa tekemään ratkaisuja, ei vain toteuttaa piirustuksia.


## Sähkötyöt luotettavasti ja tehokkaasti

elenom

- Suunnittelu
- Urakointi
- Aurinkosähkö
- Ilmalämpöpumput
- LATURIIN.FI Sähköautojen latausratkaisut



info@elenom.fi | 044 556 6643 | elenom.fi

# Henkilökohtainen rakentamispalvelu

Meillä rakentaminen etenee yhden yhteyshenkilön kautta. Sama ihminen kulkee mukana suunnittelusta luovutukseen asti. Asiakkaan ei tarvitse tietää rakennusalasta valmiiksi mitään, riittää että tietää millaista arkea haluaa elää tulevassa kodissa.

Yhteyshenkilö kokoaa tiedot, esittää vaihtoehdot ja kertoo selkeästi mitä seuraavaksi tapahtuu. Kun asioita ei tarvitse kysyä usealta taholta, kokonaisuus pysyy ymmärrettävänä ja päätösten tekeminen helpottuu. Samalla vastuu pysyy meillä.

Käymme vaihtoehdot läpi selkeästi, autamme päätöksissä ja kerromme mitä seuraavaksi tapahtuu. Tarkoitus ei ole siirtää vastuuta asiakkaalle vaan pitää hänet mukana. Kun yhteys säilyy koko hankkeen ajan samana, kysyminen on helppoa ja väärinkäsitykset vähenevät. Näin rakentamisesta tulee yhteistyö, ei sarja yksittäisiä päätöksiä.


Tehdään
katto kestämään
KPR
Kattoristikoiden ammattilainen
Keminmaan puurakenne Oy • Teollisuuskylänraitti 2,
94450 KEMINMAA • Vaihde 0207 433 590
www.kpr.fi

Hakatyö
**Ammattitaitoiset** ikkuna ja ovihuollot, maalauskorjaukset sekä kaihdinmyynti ja asennus!
info@hakatyo.fi | 050 3268156 | hakatyo.fi

# Suunnittelu lähtee ihmisestä

Hyvä koti ei synny neliöistä vaan elämästä. Siksi suunnittelu alkaa keskustelusta arjesta, tavaroista, harrastuksista ja tontista. Millainen rytmi päivissä on, missä tavaroita käytetään eniten ja missä rauhoitutaan. Kun nämä asiat ymmärretään alussa, piirustukset alkavat palvella asumista eikä toisin päin.

Suunnitteluvaiheessa käydään läpi vaihtoehtoja rauhassa. Ratkaisuja ei lukita kiireessä vaan niitä tarkennetaan yhdessä. Tavoitteena on, että jokainen tila on perusteltu ja jokaisella neliöllä on tarkoitus.

Rakentamisen aikana ajatukset usein vielä tarkentuvat. Siksi muutokset ovat mahdollisia myös työn edetessä, kun ne parantavat lopputulosta. Tarkoitus ei ole tehdä talosta täydellinen paperilla vaan toimiva oikeassa elämässä. Kun koti valmistuu, sen pitää tuntua siltä että se on tehty asukkailleen eikä heitä varten.







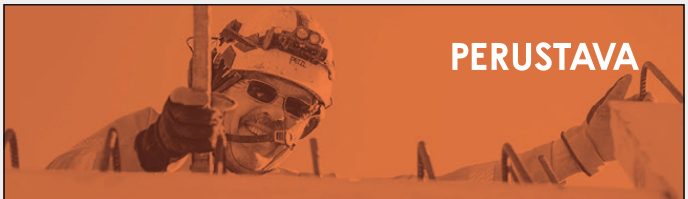


# Yksilöllinen koti

Yksilöllinen rakentaminen tarkoittaa, että jokainen ratkaisu tehdään harkiten. Tilat mitoitetaan oikeaan käyttöön, säilytys suunnitellaan valmiiksi ja materiaalit valitaan asumista varten. Näin koti toimii arjessa ilman jatkuvaa muokkaamista.

Kodin ei tarvitse noudattaa valmista mallia. Se voi olla moderni tai perinteinen, avara tai selkeästi jaettu. Tärkeintä on kokonaisuus, joka tuntuu omalta vielä vuosienkin päästä.

Kun suunnittelu tehdään huolellisesti, talo ikääntyy arvokkaasti. Ratkaisut eivät perustu trendeihin vaan käyttöön. Tällöin koti ei tunnu väliaikaiselta vaan pysyvältä ratkaisulta elämäntilanteen muuttuessakin.


**Perustava – ei pelkkä perustustoimittaja**

Palvelemme ammattilaisia projektirakentamisen hankkeissa.
Toimitamme perustuksia ja betonituotteita esimerkiksi:

- asuinrakennuksiin ja toimitiloihin
- kriittisen infran hankkeisiin
- teollisuuteen

**Pyydä tarjous!**
perustava.fi

kaski

Ikkunat ja ovet - Sitä maankuulua Kaski-laatua

Tunnelma tulee ikkunoista ja ovista

kaski.fi 0400 168 173 harri.laurila@kaski.fi



# Räätälöity ei tarkoita kallista

Moni ajattelee, että yksilöllinen koti on automaattisesti valmisratkaisua kalliimpi. Käytännössä näin ei usein ole. Kun suunnittelu tehdään alusta asti oikein, vältetään turhat neliöt ja ylimääräiset rakenteet.

Olemme kehittäneet työmenetelmiämme pitkään. Rakentaminen etenee selkeinä kokonaisuuksina ja työ tehdään ammattilaisten toimivilla työtavoilla. Tämä näkyy sekä hinnassa että lopputuloksessa.

Tavoitteena ei ole rakentaa halvinta eikä kalleinta, vaan järkevin ratkaisu. Kun koti suunnitellaan oikein, rahaa käytetään siihen mikä parantaa asumista eikä siihen mikä jää piiloon ilman merkitystä.



# Rakentaminen turvallisesti ja hallitusti

Rakentaminen etenee vaiheittain selkeän prosessin mukaan. Asiakas tietää missä mennään ja mitä seuraavaksi tapahtuu. Aikataulut suunnitellaan realistisesti ja niistä pidetään kiinni.

Turvallisuus tarkoittaa ennakointia. Riskit tunnistetaan etukäteen ja työmaa pidetään järjestyksessä. Työnjohto seuraa laatua jatkuvasti ja puuttuu asioihin heti kun on tarvetta.

Kun rakentaminen on hallittua, myös asiakkaan kokemus on rauhallinen. Epätietoisuus vähenee ja projekti pysyy ymmärrettävänä alusta loppuun.

# Rakentaminen alkaa jo ennen työmaata

Ennen kuin tontilla tapahtuu mitään näkyvää, tehdään iso osa työstä valmiiksi. Suunnitelmat käydään läpi, sovitetaan tonttiin ja valmistellaan lupaa varten.

Rakennuslupaan liittyvät asiakirjat kootaan ja toimitetaan kuntaan. Mahdolliset täydennyspyynnöt käydään läpi yhdessä ennen palauttamista. Asiakkaan ei tarvitse selvittää viranomaisasioita yksin.

Kun lupa on kunnossa ja aloituskokous pidetty, työmaa voidaan käynnistää suoraan rakentamisena eikä selvittelynä.





PUUSTELLISTA YKSILÖLLISET
KOKO KODIN KALUSTERATKAISUT

PUUSTELLI ON OLLUT SUOMEN OSTETUIN KEITTIÖMERKKI JO VUODESTA 1983 ALKAEN. (RTS)

Yhteyshenkilösi Oulun Puustellissa: Soile Eskola
p. 050 592 2012 • soile.eskola@puustelli.com

Puustelli®
PARAS OSA KOTIA



# Koteja erilaisiin elämäntilanteisiin

**Jokainen rakennushanke alkaa eri kohdasta. Toisella on tontti valmiina, toisella vasta ajatus muutoksesta. Yhdellä suunnitelmat ovat pitkällä, toinen päättää rakentaa yllättäen. Yhteistä kaikille on se, että koti tehdään omaan arkeen. Lue kaksi erilaista tarinaa siitä, miten rakentaminen eteni ja miltä lopputulos tuntui.**

## Yllättäen rakentajiksi

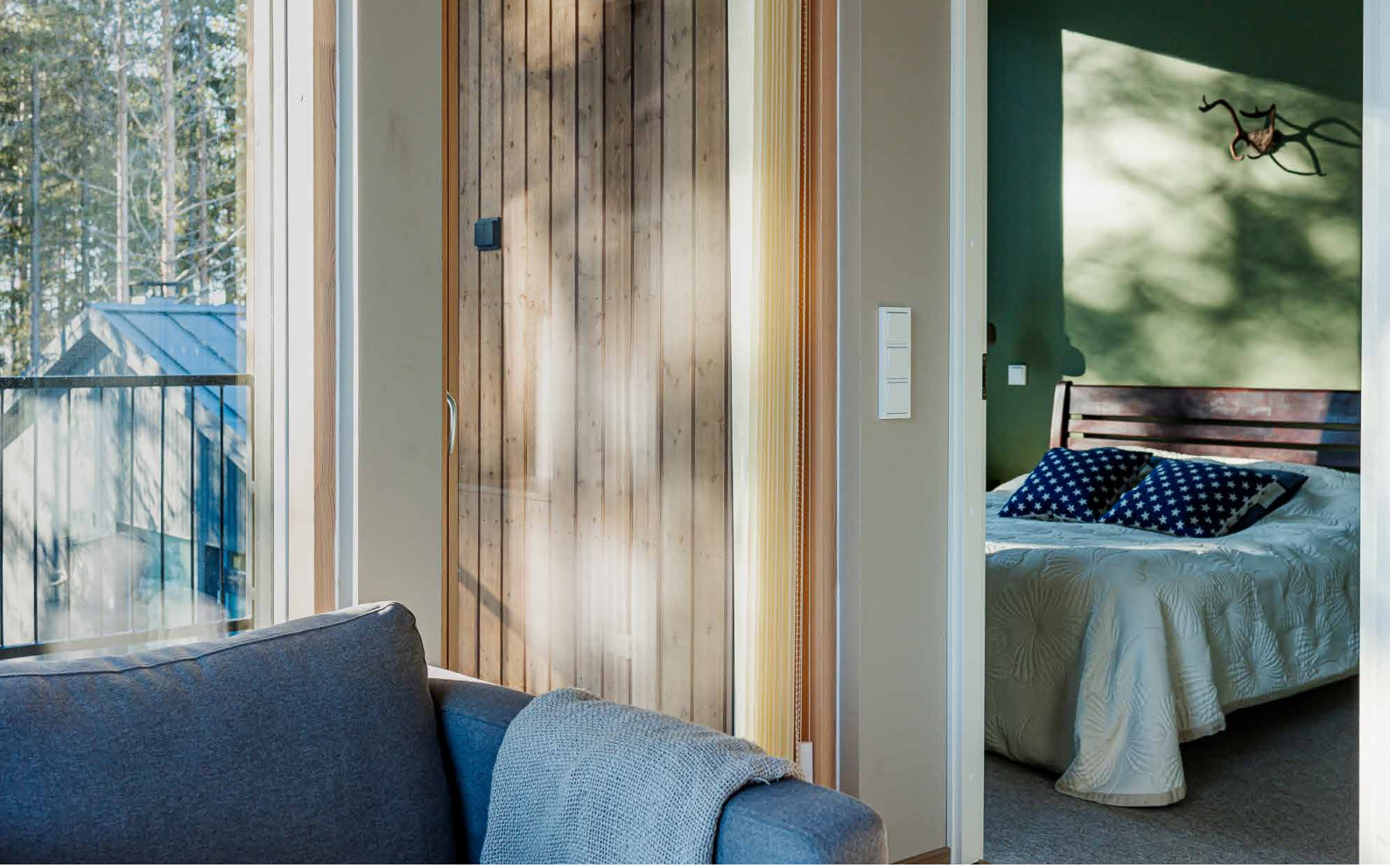
Kati ja Kristian eivät aluksi suunnitelleet rakentavansa lainkaan. Mahdollisuus tuli eteen nopeasti, kun suvun tontti vapautui. Päätös tehtiin lyhyessä ajassa, ja rakentajaksi valikoitui Lootustalo, koska keskustelut tuntuivat alusta asti selkeiltä ja mutkattomilta.

Rakentamisen aikana tärkeintä oli tunne siitä, että asiat pysyivät hallinnassa. Aikataulu piti, kysymyksiin sai vastaukset ja kokonaisuus eteni suunnitelman mukaan. Muutto uuteen kotiin tapahtui jopa arvioitua aiemmin. Perhe koki saaneensa samalla budjetilla enemmän kuin oli odottanut.

**Lue koko tarina ›**



PARKETTILIIKE
Säkkinen Oy
**Lattioita kaikenlaisiin kohteisiin.**
parkettiliikesakkinen.fi
08 3110 777



## Koti luonnon syleilyssä

Kaisa ja Jari etsivät tonttia pitkään, kunnes sopiva metsänreunapaikka löytyi Ritaharjusta. Toisella rakennuskerralla he halusivat suunnitteluun mukaan arkkitehdin, jotta koti tehtäisiin suoraan tontille sopivaksi eikä valmiin mallin pohjalta.

Rakentamisen aikana ratkaisuja käytiin läpi yhdessä ja valinnat tuntuivat selkeiltä. Aikataulu piti sovitusti eikä projekti tuntunut kuormittavalta. Perhe pystyi seuraamaan työn etenemistä läheltä ja muutto uuteen kotiin tapahtui suunnitelman mukaisesti.

Valmiissa kodissa arki pyörii niin kuin oli tarkoituskin. Luonto on osa asumista, tilat toimivat perheen tarpeisiin ja koti tuntuu edelleen oikealta ratkaisulta ilman jälkikäteen tehtäviä muutoksia.

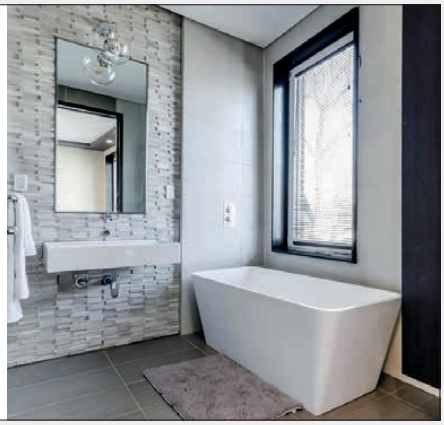
**Lue koko tarina ›**

AJ · TALOTEKNIIKKA

PAIKALLISTA LVI-ALAN OSAAMISTA!

Teemme luotettavasti LVI-urakointia sekä uudisrakennuksissa että saneerauskohteissa Raahesta Ouluun ja lähialueilla. Tarjoamme ammattitaitoista asennuspalvelua asiakkaan tarpeen mukaan.

Ota yhteyttä: info@ajtalotekniikka.fi | 050 404 5163 | 040 4121440 | www.ajtalotekniikka.fi



Lootus

Kotien rakentaja

lootustalo.fi

ossi.karppinen@lootustalo.fi

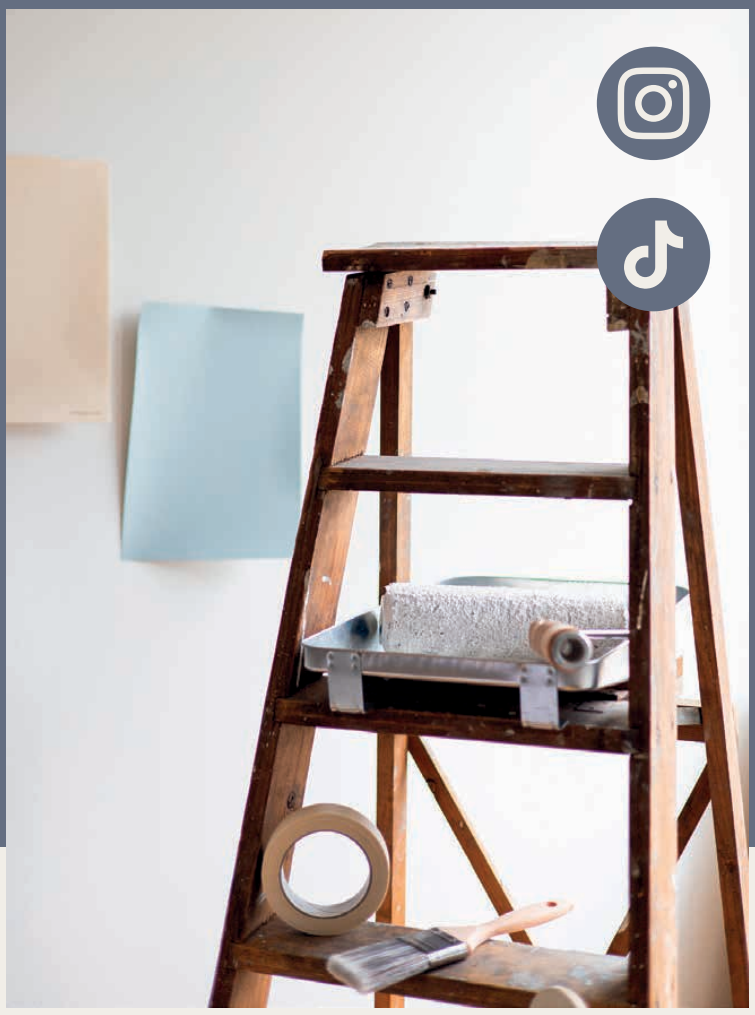
040 962 9868

JS/SUOMI · Concept: JS Media Tools A/S · 22188 · www.jssuomi.fi

RASIPA

## MAALAUS- JA TASOITEPALVELUIDEN ERIKOISOSAAJA POHJOISPOHJAN-MAALLA

Olemme maalaus- ja tasoitetöiden ammattilainen, yli kolmen vuosi-kymmenen kokemuksella!



**RASIPA OY**
Palstatie 3, 91100 Ii
www.rasipa.fi

**YHTEYSTIEDOT**
P. 040 5360116
rasipaoy@outlook.com