Immobilienpartner
Ein Unternehmen der Sparkasse KölnBonn

Immobilien gemeinsam erleben

Immobilien sind unsere Leidenschaft – seit 30 Jahren.

Wer uns kennt, der weiß: S Immobilienpartner ist die richtige Wahl, wenn es um den erfolgreichen Immobilienverkauf im Rheinland geht. Als Teil der starken Sparkassen-Organisation (Sparkasse Köln-Bonn) mit 30 Jahren Erfahrung und Fokussierung auf die Metropolen Köln, Bonn und Düsseldorf verfügen wir über ausgezeichnete regionale Expertise. Immobilieneigentümer* mit Veräußerungsabsicht sind bei uns in besten Händen – ganz gleich, ob es um das klassische Eigenheim geht, um Anlageobjekte oder Projekte von Wohnbauträgern.

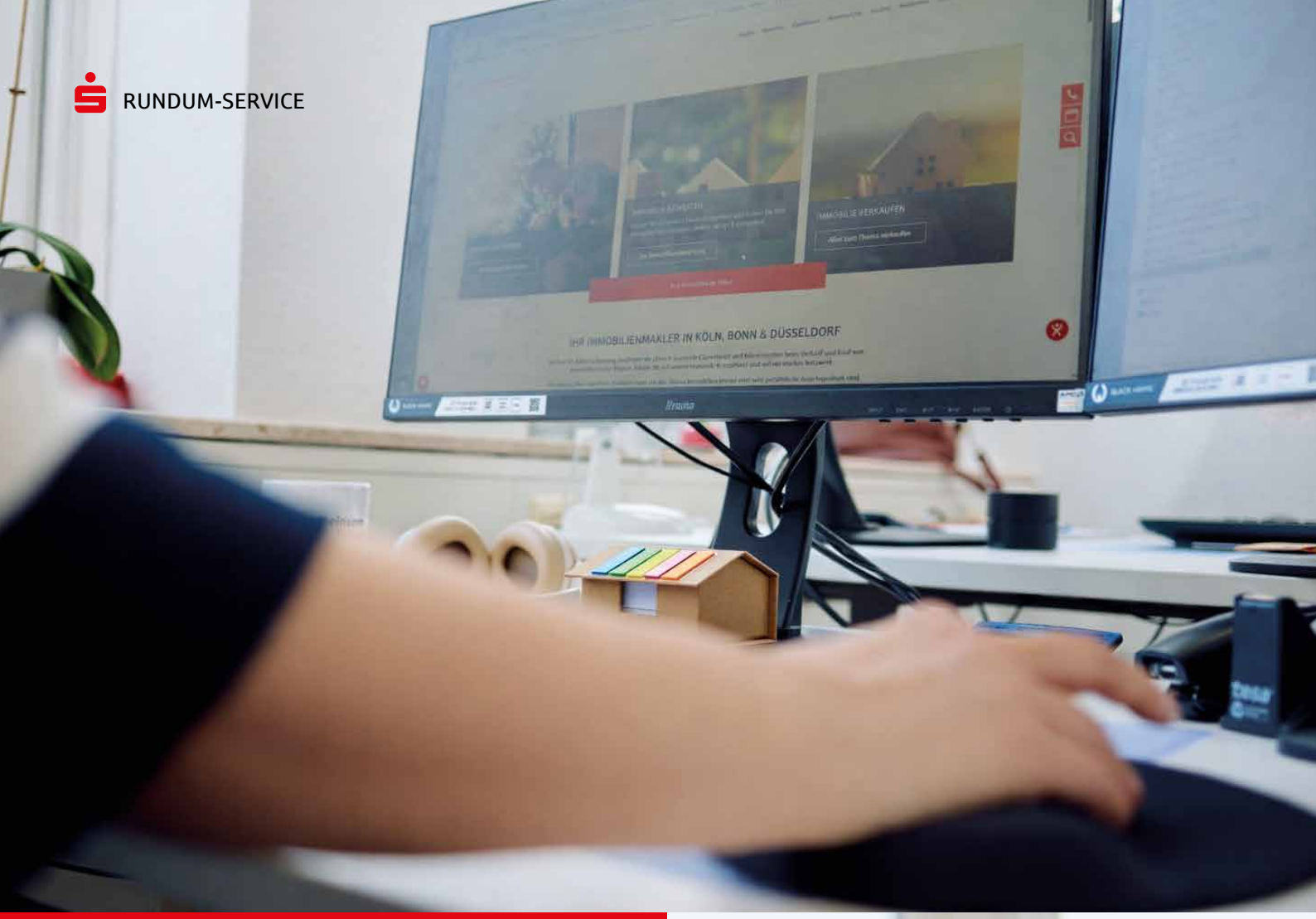
Mit dem Verkaufsauftrag für Ihre Immobilie vertrauen Sie uns große Werte an – eine Verantwortung, der wir mit überzeugendem Service und nachhaltigem Handeln gerecht werden. Wir setzen auf dauerhaft angelegte Geschäftsbeziehungen, agieren in jeder Hinsicht wertschätzend und handeln stets im Sinne unserer Kunden. Das bedeutet für Sie: exzellente Beratung und Betreuung und ein zügiger Verkauf zum Top-Preis. Was will man mehr?

*Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern auf dieser Website die männliche Form verwendet. Entsprechende Begriffe gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Nah am Kunden.
Voll im Thema.
Gut im Geschäft.

Unser Team ist mit Herzblut und Sachverstand für Sie da und begleitet Ihren Immobilienverkauf engagiert und zielorientiert. Die rund 75 Experten verfügen über umfangreiche Qualifikationen, fundierte Kenntnis der Marktsituation sowie der Lagen und Mikrolagen vor Ort, über ein starkes Netzwerk und greifen auf einen enormen Bestand von über 21.000 aktiven Interessenten zurück.

So verkaufen wir jedes Jahr hunderte Immobilien für Eigentümer, die Wert legen auf klare Abläufe, Verlässlichkeit, persönliche Begleitung und einen Immobilienverkauf nach ihren Vorstellungen.



In Feierlaune.

Jette hat ihr Haus mit uns finanziert. Ihre Freundinnen feiern das. Wir auch. Feiert mit:
sparkasse-koelnbonn.de/200

Sparkasse KölnBonn
Füreinander Hier.

Kommen Sie zu uns. Denn guter Service macht den Unterschied.

Ein Immobilienverkauf ist mit vielen organisatorischen und formalen Schritten verbunden. Wir begleiten Sie während des gesamten Prozesses und stehen Ihnen von der Zusammenstellung der Unterlagen bis zum Notartermin zuverlässig zur Seite. Dabei unterstützen wir Sie bei allen wichtigen Aufgaben rund um die Vermarktung und den Verkauf Ihrer Immobilie und sorgen für eine strukturierte und transparente Abwicklung.

Unser Service umfasst die Betreuung des gesamten Verkaufsprozesses sowie die Koordination aller notwendigen Schritte. Auf Wunsch kann auch die Finanzierung für den Käufer über die Sparkasse erfolgen. Dabei profitieren Sie von einem starken Netzwerk und einem großen Vertriebsumfeld.

Wir begleiten Immobilienverkäufe unterschiedlicher Größenordnungen, vom Einfamilienhaus bis hin zu größeren Mietobjekten mit mehreren Wohneinheiten. Darüber hinaus arbeiten wir mit Bauträgern, Projektentwicklern und Investoren als Vermarktungspartner zusammen. Als Eigentümer können Sie sich darauf verlassen, dass wir den Verkaufsprozess engagiert begleiten und Sie während aller Phasen des Verkaufs kompetent unterstützen.

Wir nehmen Ihren Immobilienverkauf persönlich. Mit Service, auf den Sie sich verlassen können.

Sie haben Ihr Elternhaus geerbt und möchten es verkaufen? Die Kinder sind ausgezogen, und Sie brauchen weniger Platz? Die Familie ist gewachsen und Ihr Haus zu klein? Der wohlverdiente Ruhestand steht an, und Sie möchten eine bis dato vermietete Wohnung gewinnbringend veräußern? Es gibt viele gute Gründe für einen Immobilienverkauf – und sehr viele, es mit uns zu tun.

Ein erfolgreicher Immobilienverkauf beginnt mit einer realistischen Einschätzung des Kaufpreises. Ist der Preis zu niedrig angesetzt, kann für den Verkäufer ein finanzieller Nachteil entstehen. Ist er dagegen zu hoch, kann sich der Verkaufsprozess unnötig verlängern, und spätere Preisanpassungen können bei Interessenten Fragen aufwerfen.

Wir unterstützen Sie bei der Preisfindung auf Grundlage unserer Marktkenntnisse, aktueller Angebots- und Nachfragesituationen sowie relevanter Objektmerkmale. So erhalten Sie eine fundierte Orientierung für eine marktgerechte Preisgestaltung Ihrer Immobilie.

Wir bieten Ihnen einen hervorragenden, persönlichen Service und sorgen für einen zügigen Verkauf nach Ihren Präferenzen. Das kann ein sehr guter Verkaufspreis sein, aber auch der Wunsch, das Elternhaus an eine nette junge Familie zu verkaufen oder die Eigentumswohnung an Menschen, die in die vorhandene Mieterstruktur passen. Gern nehmen wir eine sorgfältige Vorauswahl der Interessenten vor und können Besichtigungstermine

auch ohne Ihr Beisein durchführen. Wenn Sie dies wünschen beziehungsweise die Umstände es erfordern, agieren wir beim Verkaufsprozess mit größter Diskretion.

Eigentümer und auch Käufer profitieren von unserer Professionalität und Seriosität. Wir begleiten den Verkaufsprozess strukturiert und stehen beiden Seiten während aller Schritte als verlässlicher Ansprechpartner zur Seite. Darüber hinaus unterstützen wir bei der Koordination wichtiger Schritte rund um den Verkauf, beispielsweise bei der Zusammenstellung der Unterlagen oder der Abstimmung mit Notar und weiteren Beteiligten.

Mehr Infos zum Kauf.

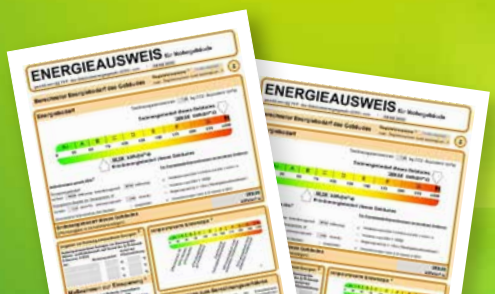
Mehr Infos zum Verkauf.

TÜV SAARLAND Geprüftes Onlineportal Informationsservice tuev-saar.de/SC45982

Kundenbewertung 4,8/5

ENERGIEAUSWEIS.DE ONLINE ERSTELLEN

EXKLUSIVER PARTNER VON S IMMOBILIENPARTNER



Energieausweis schnell & günstig online erstellen!
Ob Verkauf, Vermietung oder Modernisierung – mit **Energieausweis.de** erhalten Sie Ihren rechtsgültigen Energieausweis in nur wenigen Minuten. Unsere **TÜV-Saarland geprüfte Plattform** überzeugt durch einfache Bedienung, schnelle Erstellung und höchste Datensicherheit. Bereits **über 10.000 zufriedene Kunden** haben uns auf unabhängigen Bewertungsportalen ausgezeichnet – überzeugen auch Sie sich!

- TÜV-geprüfte Website – rechtssichere Energieausweise
- Über 10.000 Kundenmeinungen
- Ohne vor-Ort-Termin
- Persönlicher Support bei Fragen

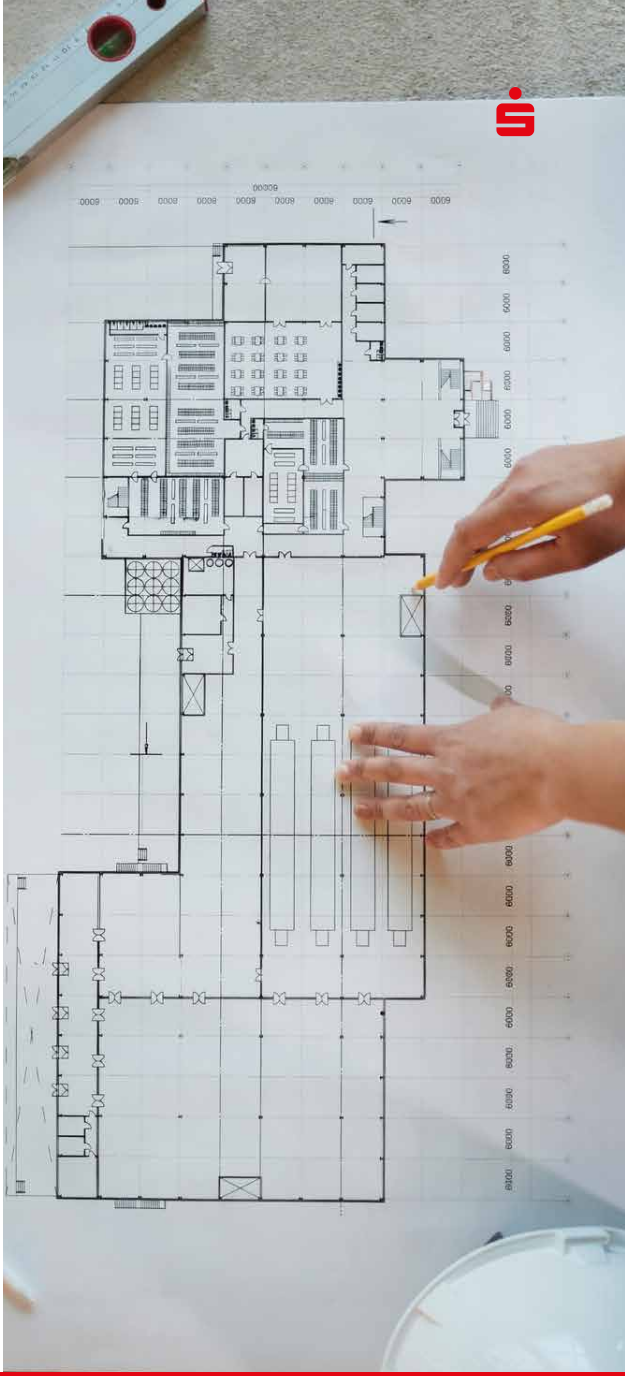
Jetzt auf www.energieausweis.de

VERKAUF INVESTMENTIMMOBILIEN

Unser Know-how zahlt sich immer aus.

Sie möchten Ihr Portfolio verändern und eine oder mehrere Immobilien veräußern? Unsere profunde Marktkenntnis im Raum Köln, Bonn und Düsseldorf ist die Basis für einen Verkauf von Wohn- oder Geschäftshäusern und Gewerbeliegenschaften zum Top-Preis. Wir pflegen Kontakte zu einer Vielzahl von Interessenten, haben alle Möglichkeiten und können Ihren Verkauf schnell, sicher, diskret und mit für Sie minimalem Aufwand umsetzen. Die attraktiven Finanzierungsangebote durch die Sparkasse erleichtern potenziellen Käufern zudem, ihr Vorhaben zu realisieren.

Mit einem Transaktionsvolumen von inzwischen rund vier Milliarden Euro sind wir Ihr erfahrener und leistungsstarker Partner, wenn es um den erfolgreichen Verkauf Ihrer Investmentimmobilie geht – auch bei der Umsetzung neuer Kapitalanlagen sind Sie mit uns bestens beraten.



LBS IMMOBILIEN

Herzlichen Glückwunsch zum 30-jährigen Jubiläum!

Auf drei Jahrzehnte Erfolg – und eine starke Partnerschaft, die verbindet.

Mit uns verkauft sich Ihr Neubauprojekt fast von selbst.

Für Wohnbauträger sind wir der versierte und leistungsstarke Partner für die erfolgreiche Vermarktung Ihrer Neubauprojekte. Ob Wohnanlage oder komplette Quartiere, unsere Profis verfügen über große Erfahrung, ein starkes Netzwerk und alle Möglichkeiten, um Neubauobjekte gewinnbringend und zügig zu vermitteln. Unser guter Ruf dank vieler verkaufter Projekte aller Größenordnungen trägt dazu ebenso bei wie die Vielzahl vorgemerkter Immobilieninteressenten und unsere intensiven, der jeweiligen Größenordnung und dem Stil des Projekts angemessenen Vertriebsaktivitäten. Gehen Sie auf Nummer sicher und setzen Sie mit S Immobilienpartner auf eine echte Größe im rheinischen Immobilienmarkt.

NetCologne

WEBSEITEN SIND UNSER DING
Konzeption
Design
Programmierung
Wartung
websplash
MIT ♥ AUS BONN · 0228 76388582 · WEBSPLASH.DE

Potenziale erkennen und Top-Preise erzielen

Ein Grundstück ist nicht einfach nur ein Stück Land – es ist das, was man daraus machen kann. Wir helfen Ihnen, Ihr bebautes oder unbebautes Grundstück optimal zu vermarkten: Wir loten Bebauungsmöglichkeiten aus, nutzen unsere Kontakte zu Architekten und Investoren und zeigen interessante Nutzungsperspektiven auf. So können auch Grundstücke mit Lost-Place-Charakter zum begehrten Objekt werden und Sie damit gute Verkaufserlöse erzielen. Nutzen Sie unser Know-how, um Ihr Eigentum schnell und wertschöpfend zu veräußern.

HEC
www.datenschutz-help.de
Wir helfen Ihnen beim Datenschutz
externer Datenschutzbeauftragter · Datenschutz-Audit
Aufbau einer Datenschutz-Organisation · Konzepte
Schwachstellen-Analysen · Mitarbeiter-Schulung
HEC Harald Eul Consulting GmbH | Datenschutz + Datensicherheit
50321 Brühl, Auf der Höhe 34 +49 (0) 2232/200 879 info@he-c.de

Für Sie im Rheinland und immer auf Zack.

KÖLN
S Immobilienpartner
Schaafenstraße 7, 50676 Köln
Tel.: +49 221 4737-700
Mail: koeln@s-immobilienpartner.de

BONN
S Immobilienpartner
Rheinallee 1, 53173 Bonn
Tel.: +49 228 909051-0
Mail: bonn@s-immobilienpartner.de

DÜSSELDORF
S Immobilienpartner
Goethestraße 75, 40237 Düsseldorf
Tel.: +49 211 15978-0
Mail: duesseldorf@s-immobilienpartner.de

www.s-immobilienpartner.de

Immobilienpartner
Ein Unternehmen der Sparkasse KölnBonn

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 127873 • www.jsdeutschland.de