KIINTEISTÖTAHKOLA

TURKU

Paikallinen ja palveleva





Valtakunnalliset edut, paikallinen sydän

Kiinteistötahkola on kotimainen isännöintiyritys, jonka toiminnassa yhdistyvät paikallinen palvelu ja valtakunnallinen osaaminen. Toimimme ympäri Suomen, mutta jokaisella paikkakunnalla läsnäolomme on vahvasti alueellista ja henkilökohtaista.

Kiinteistötahkola Turku on riippumaton toimija, joka kehittää toimintaansa aktiivisesti. Pitkät isännöintiperinteet yhdistyvät työssämme ajantasaiseen tietoon ja nykyaikaisiin menetelmiin. Meille on tärkeää, että asiakas voi asioida kanssamme itselleen parhaiten sopivalla tavalla. Digitaaliset ratkaisut mahdollistavat asioiden hoitamisen ajasta ja paikasta riippumatta. Vieläkin tärkeämpää on tarjota henkilökohtaista palvelua – ihmiseltä ihmiselle.

Laaja kumppaniverkosto on tärkeä osa toimintaamme. Teemme tiivistä yhteistyötä paikallisten kumppaneiden kanssa, jotta taloyhtiöt saavat erilaisiin tarpeisiinsa korkealaatuisia ja luotettavia palveluja. Samalla hyödynnämme valtakunnallisen konsernin etuja. Asiakkaamme hyötyvät sujuvista palveluketjuista ja kilpailukykyisiksi neuvotelluista hinnoista.



Katso videomme

Kiinteistötahkola Turussa ja Varsinais-Suomessa

AVATTU 2020

25 Kiinteistöalan ammattilaista

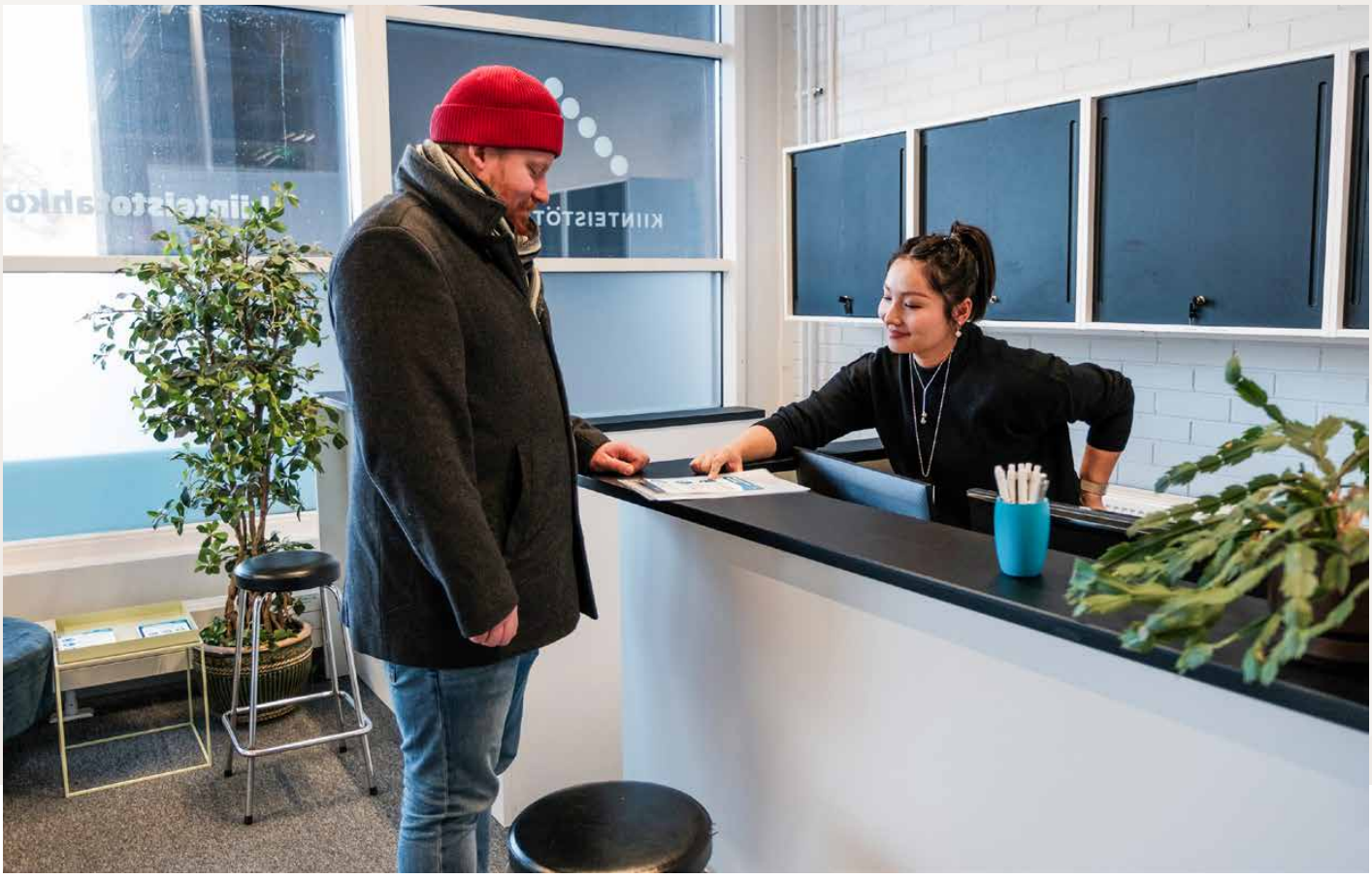
Noin 400 taloyhtiö-asiakasta

Toimistot Turussa ja Naantalissa



Loistava asiakaspalvelu on keskeinen vahvuutemme. Asiakaspalvelutyöntekijöidemme ammattitaitoisessa otteessa asiat hoituvat sujuvasti ja nopeasti.





Hallinnollinen isännöinti

Perusta taloyhtiön sujuvalle ja hallitulle toiminnalle.

Isännöitsijä vastaa taloyhtiön hallinnosta tiiviissä yhteistyössä hallituksen kanssa ja huolehtii siitä, että arjen käytännöt, päätöksenteko ja lakisääteiset velvoitteet toteutuvat järjestelmällisesti ja luotettavasti.

Huolehdimme taloyhtiön hallinnollisista tehtävistä kokonaisuutena. Kirjanpito, taloushallinto ja kokouskäytännöt hoidetaan huolellisesti, ja hallituksen päätökset pannaan täytäntöön sovitusti ja oikea-aikaisesti.

Tavoitteena on selkeä hallinto, joka tukee sekä asumisen sujuvuutta että taloyhtiön pitkäjänteistä hoitoa.

Isännöintityötämme ohjaa selkeä isännöinnin vuosikello, joka jäsentää taloyhtiön asioita vuodenaikojen ja vuosirytmin mukaan. Vuosikello auttaa ennakoimaan tulevia tehtäviä ja varmistaa, että keskeiset asiat hoidetaan oikeaan aikaan, suunnitelmallisesti ja ilman kiirettä.



Varmaa palvelua

Kiinteistötahkolan koko ja osaaminen näkyvät palvelun jatkuvuutena. Vastuut ja sijaisuudet on järjestetty ennakoivasti, ja taloyhtiön asiat etenevät suunnitelmallisesti myös poissaolojen aikana. Hallinnollinen isännöinti on johdonmukaista, häiriötöntä ja luotettavaa kaikissa tilanteissa.



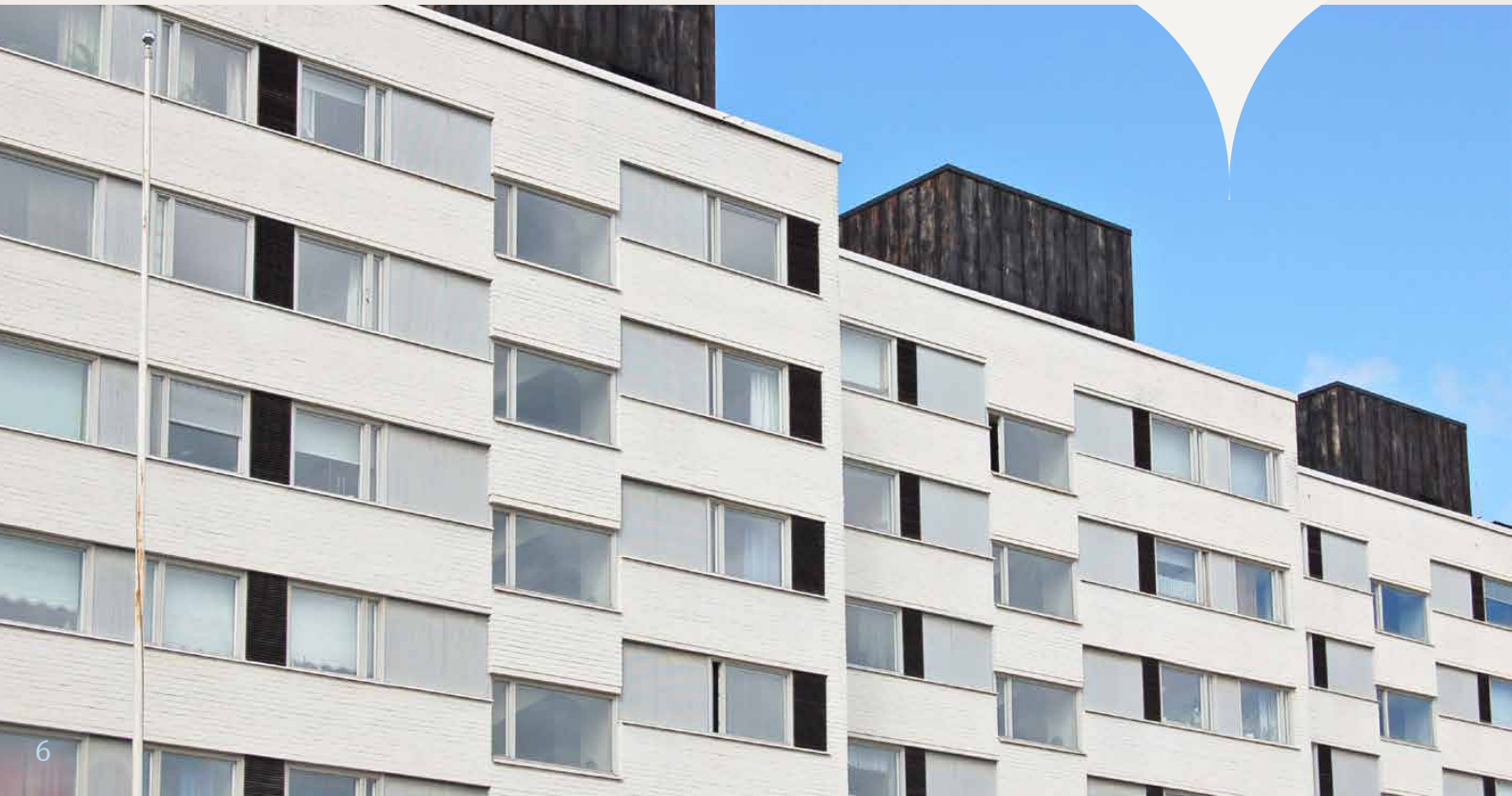




Tekninen isännöinti

Tukee taloyhtiön pitkäjänteistä hoitoa ja kiinteistön arvon säilymistä.

Asunto on monille suomalaisille merkittävin varallisuuserä. Huolellisella teknisellä isännöinnillä tuemme tämän omaisuuden arvon säilymistä ja hallittua kehittymistä. Tavoitteena on kiinteistö, jota hoidetaan pitkäjänteisesti taloyhtiön kokonaisetu huomioiden.







Kuntoarvio

Tekninen isännöinti perustuu ajantasaiseen tietoon kiinteistön kunnosta. Laadimme taloyhtiölle kuntoarvion, jonka avulla selvitetään kokonaiskuva kiinteistön huolto- ja korjaustarpeista. Kuntoarvio toimii päätöksenteon tukena ja auttaa suuntaamaan toimenpiteet oikeaan aikaan oikeisiin kohteisiin.

Elinkaarimalli

Toimintamme perustuu elinkaariajatteluun, jossa rakennuksen teknistä kuntoa tarkastellaan kokonaisuutena ja päätöksiä tehdään suunnitelmallisesti pitkälle tulevaisuuteen. Ohjaamme taloyhtiötä huolto- ja korjaustoimenpiteissä siten, että ne ajoittuvat tarkoituksenmukaisesti ja tukevat rakennuksen kunnon säilymistä. Suunnitelmallinen kiinteistönhoito ja harkittu korjausrakentaminen ehkäisevät ennakoimattomia kustannuksia ja lisäävät taloyhtiön talouden ennustettavuutta.

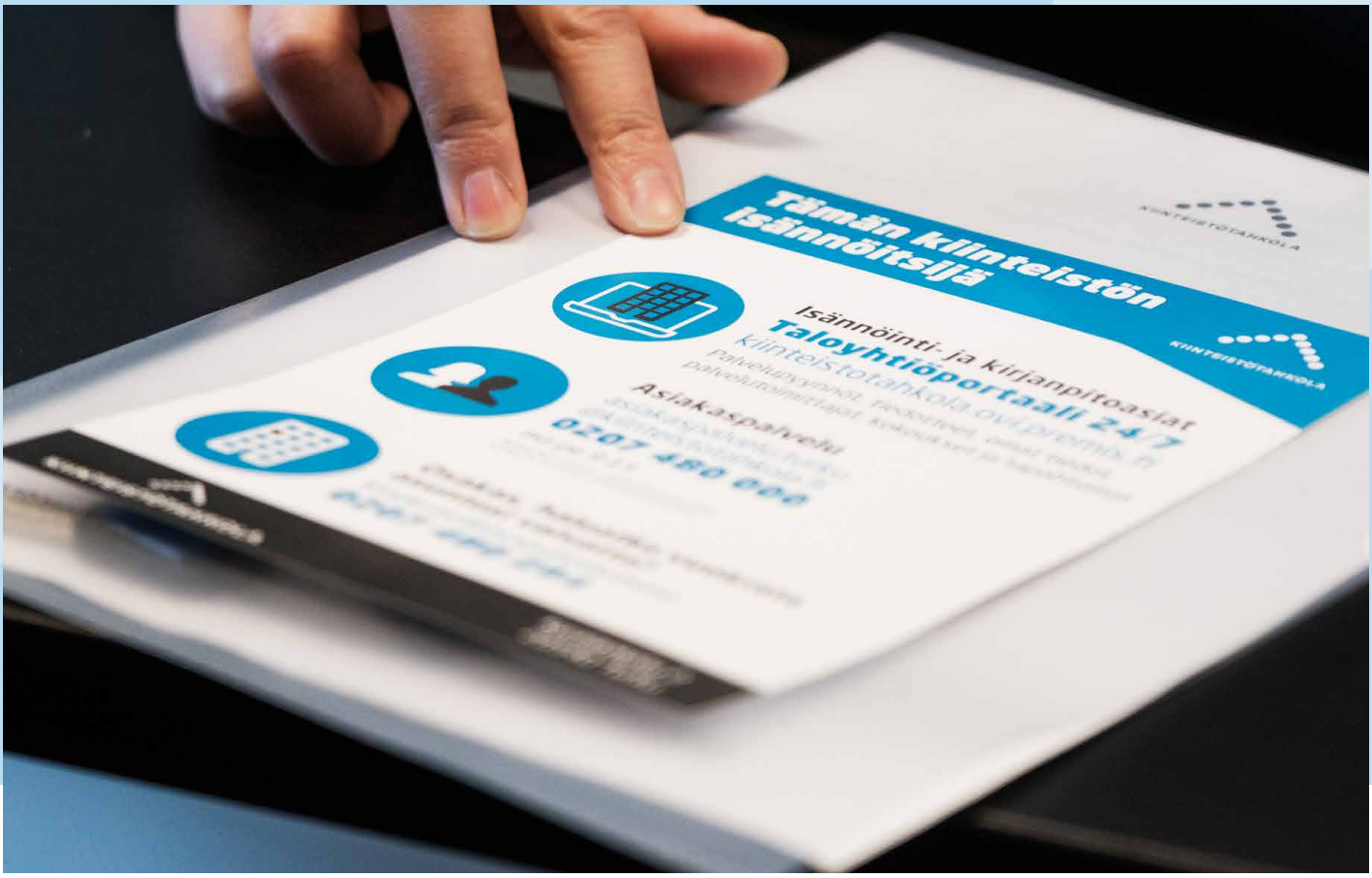
TALOTEKNIIKKA FORSBLOM OY

LVI-työt ja LVI-tuotteet Turku

Luotettavaa LVI-osaamista jokaisessa projektissa.



forsblom.fi (02) 4144 600 info@forsblom.fi



Kirjanpitopalvelut

Keskeinen osa taloyhtiön luotettavaa ja läpinäkyvää hallintoa.

Kiinteistötahkolassa kirjanpito tuotetaan omana palveluna ilman ulkopuolisia toimijoita. Omat kirjanpitotiimimme varmistavat, että taloyhtiön talousasiat hoidetaan huolellisesti, yhdenmukaisesti ja yhtiön tarpeet tuntien.

Kirjanpidosta vastaavat nimetyt kirjanpitäjät, joihin asiakkailla on suora yhteys. Taloyhtiön hallitus voi hoitaa talousasioita suoraan kirjanpitäjän kanssa. Palvelu on henkilökohtaista ja selkeää – kasvottoman järjestelmän sijaan kirjanpitoa hoitaa tuttu ammattilainen.

MökkiMAFIA
Ei enää tuntihinta arvailua!
Kiinteähintaiset piha ja pienremonttityöt
Esim: • Lehtien keräys • Nurmikoiden hoito
• Ulkorakennusten kunnostus ja huolto
• Terassien rakentaminen ja huolto
Lisätietoja
www.mokkimafia.fi
info@mokkimafia.fi
050 430 9432

Rakennusurakointi
Sata-Taito Oy
Korjausrakentamista
jo vuodesta 1992
Krossinkatu 12 B 3, 20780 Kaarina
050 541 7827 | posti@satataito.fi
www.satataito.fi

Hallittua ja läpinäkyvää

ALV-velvollisille kiinteistöyhtiöille on nimetty omat, näihin kokonaisuuksiin erikoistuneet kirjanpitäjät. Tämä varmistaa, että arvonlisäverotukseen liittyvät erityispiirteet huomioidaan oikein ja taloushallinto vastaa lainsäädännön vaatimuksia.

Kirjanpitopalveluissa noudatetaan samaa jatkuvuuden periaatetta kuin isännöinnissä. Vastuut on järjestetty ennakoivasti, ja taloyhtiön taloushallinto etenee sujuvasti myös poissaolojen aikana.

Läpinäkyvyys on olennainen osa kirjanpitopalveluamme. Hallituksella on mahdollisuus seurata reaaliaikaisesti taloyhtiön taloudellista tilannetta, mukaan lukien vastikkeiden ja laskujen maksuliikennettä.

Kourulle.com



Me pidämme kiinteistösi kunnossa.

- Tiilikattojen huollot ja pienkorjaukset
- Sammaleenpoistot mekaanisesti
- Kevät- ja syyshuollot
- Sadevesijärjestelmien puhdistukset
- (vuosisopimuksella -15%)

SUOMALAISTA PALVELUA

kourulle.com // kourullecom

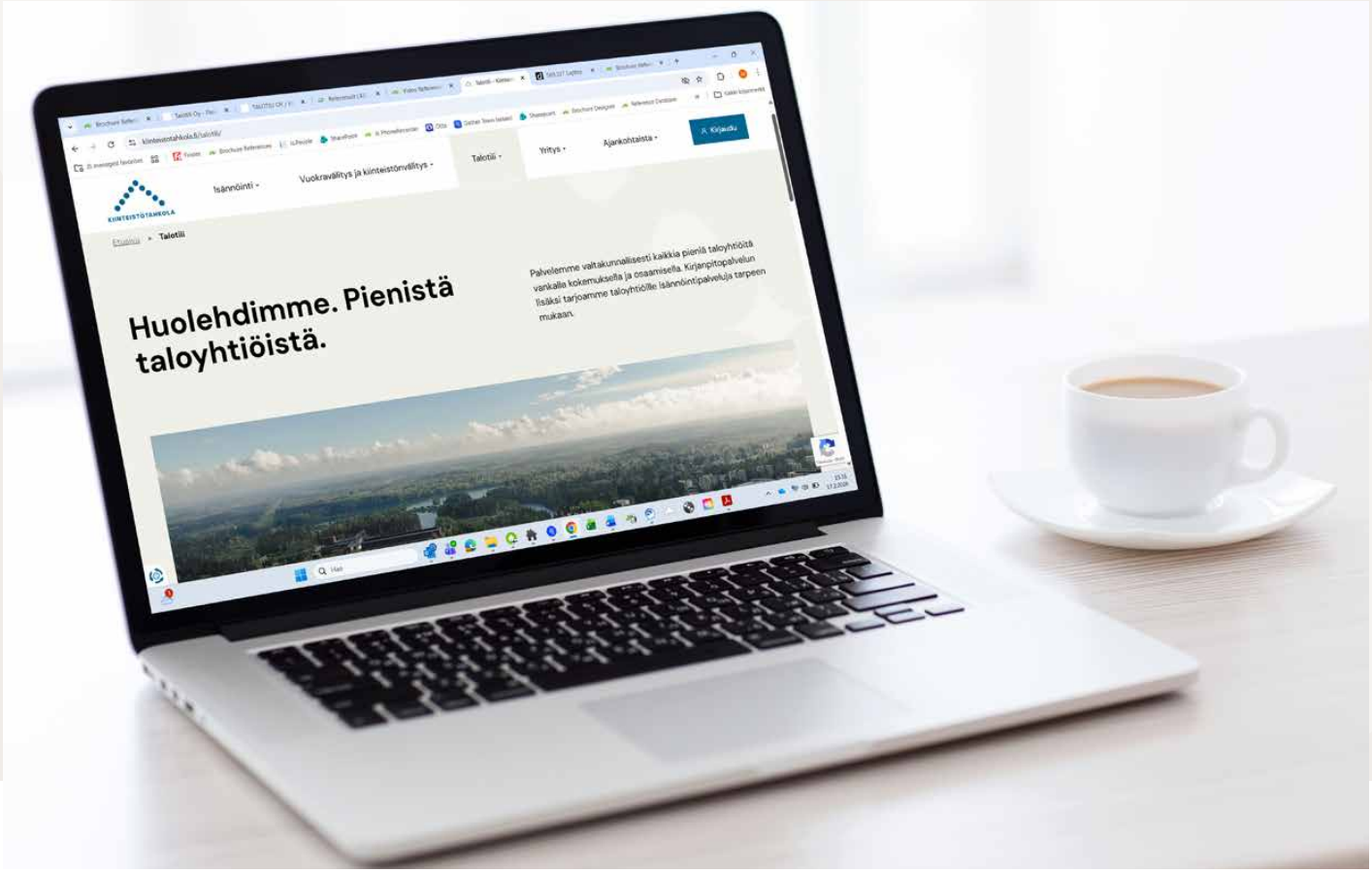
IV PUHTAAKSI



Puhdas sisäilma on hyvinvoinnin perusta.

- Ilmanvaihtokanavien
- puhdistukset, mittaukset ja säädöt
- IV-koneiden uusinnat ja huollot
- Pari- ja luhtitalot
- Rivitalot
- Kerrostalot (huoneistokohtaiset)

ivpuhtaaksi.fi // ivpuhtaaksi



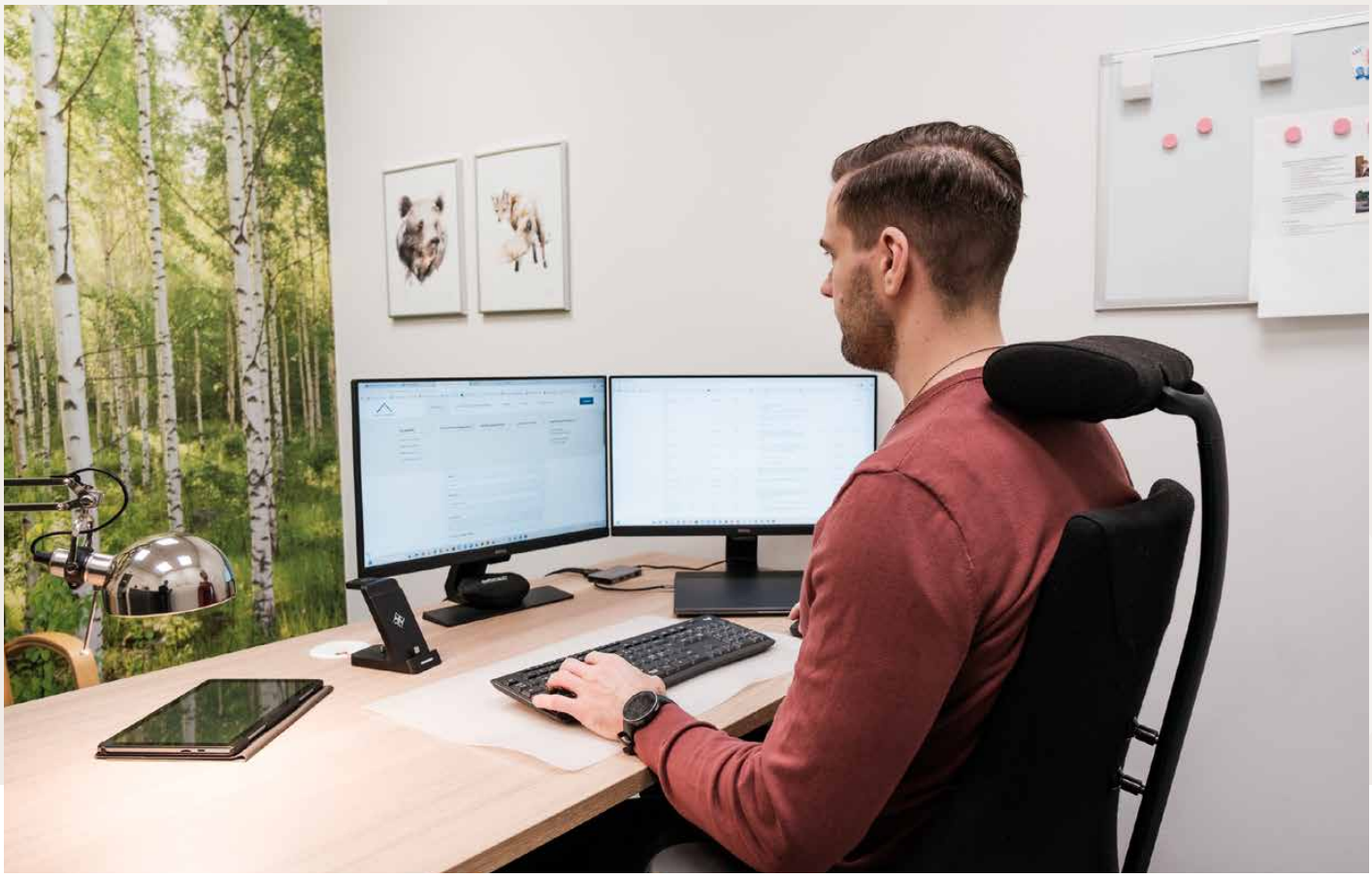
Talotili – huolehdimme pienistä taloyhtiöistä

Kiinteistötahkola-konserniin kuuluva Talotili tarjoaa kirjanpito- ja laskutuspalveluja pienille taloyhtiöille.

Talotili on hyvä vaihtoehto taloyhtiöille, jotka haluavat yhdistää hallituksen oman aktiivisen roolin ja ammattimaisesti hoidetun taloushallinnon.

Talotilin palvelut on suunnattu erityisesti pienille taloyhtiöille, joissa hallitus haluaa ottaa tavallista aktiivisemman roolin isännöintiin liittyvissä tehtävissä. Taloushallinnon hoitaminen ammattilaisen toimesta tuo varmuutta ja selkeyttä tilanteisiin, joissa kokonaisvaltaisempia isännöintipalveluja ei tarvita.





Lue lisää: kiinteistotahkola.fi/talotili

Talotilin tarjoamien kustannustehokkaiden palvelujen avulla pieni taloyhtiö saa käyttöönsä selkeän ja toimivan taloushallinnon ratkaisun, joka tukee hallituksen työtä ja mahdollistaa talouden seurannan läpinäkyvästi.

Talotilin asiakkaat hyötyvät Kiinteistötahkola-konsernin osaamisesta, toimintamalleista ja laatukäytännöistä. Palvelu kattaa taloyhtiön kirjanpidon luotettavasti ja ajantasaisesti. Kirjanpitopalvelun lisäksi tarjoamme isännöintipalveluja tarpeen mukaan.





Kiinteistömanageeraus

Isännöintiä laajempi palvelukokonaisuus toimitilakiinteistöille.

Kiinteistömanageeraus keskittyy ammattimaiseen kiinteistöomaisuuden hallintaan ja strategiseen kehittämiseen.

Keskeinen osa kiinteistömanageerausta on asiakaskiinteistöjen energiatehokkuuden kehittäminen. Energiatehokkuutta parantavat toimenpiteet tukevat kustannusten hallintaa ja kiinteistön arvon pitkäjänteistä kehittämistä. Kiinteistöä tarkastellaan kokonaisuutena ja päätöksiä tehdään omistajan tavoitteet huomioiden.

Palvelu kattaa myös vuokralaisten hallinnan. Voimme tukea vuokralaisten etsimisessä, tilojen esittelyssä, vuokrasopimusten valmistelussa sekä vuokralaisten tarpeiden huomioimisessa. Lisäksi seuraamme vuokrien maksuliikennettä.

Valtakunnalliset puitesopimukset mahdollistavat kustannustehokkaat palvelut ja sujuvat toimintamallit myös vaativammissa kohteissa. Kiinteistömanageeraus tarjoaa omistajalle selkeän ja hallitun tavan kehittää kiinteistön arvoa pitkällä aikavälillä.



Vuokravälitys

Tarjoamme asiantuntevaa ja luotettavaa vuokravälitystä erilaisiin toimeksiantoihin. Palvelumme on suunniteltu tekemään vuokraamisesta vaivatonta ja turvallista sekä vuokranantajalle että vuokralaiselle.

Huolehdimme koko vuokravälitysprosessista alusta loppuun. Paikallistuntemus ja kokemus varmistavat, että kohteelle löydetään sopiva vuokralainen ja vuokraus etenee sujuvasti ja sovitusti.

Löydämme oikean vuokralaisen puolestasi

Vuokravälitys-palvelumme

- Asunnon arviointi
- Asunnon markkinointi
- Vuokralaisen valinta
- Vuokrasopimukset
- Kohteen näyttö ja avainten luovutus

TOPI RIIVARI OY

TAVOITTEENA TERVEELLINEN JA ENERGIATEHOKAS KIINTEISTÖ

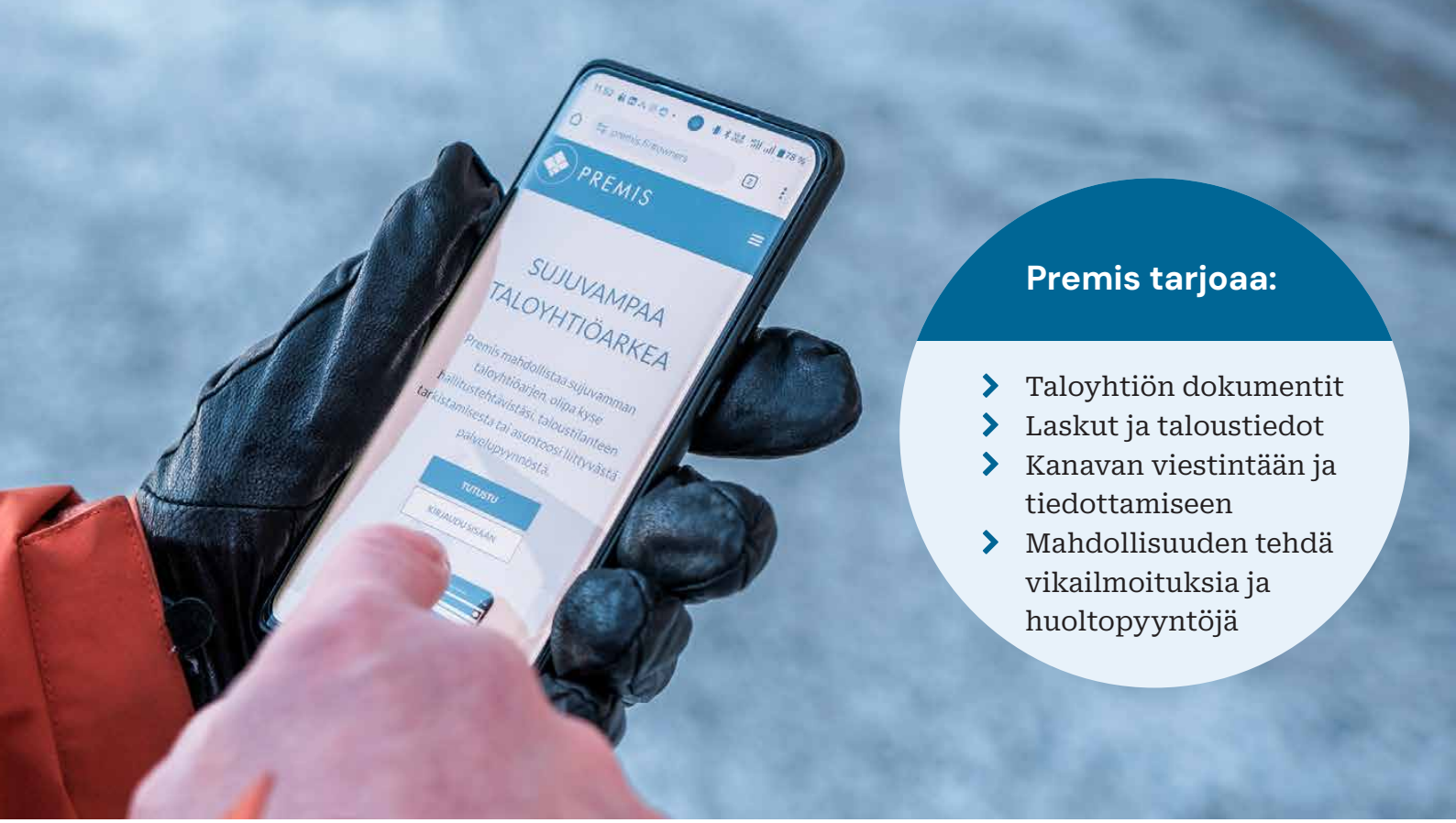
topiriivari.fi

PKW RAKENNUS

Sisustusremontit ja uudisrakentaminen
Naantalin, Raision ja Turun seudulla

Kimmo: 044 542 2094
Petteri: 044 592 2205

pkwrakennus.fi



Premis tarjoaa:

- Taloyhtiön dokumentit
- Laskut ja taloustiedot
- Kanavan viestintään ja tiedottamiseen
- Mahdollisuuden tehdä vikailmoituksia ja huoltopyyntöjä

Premis – sähköinen isännöintipalvelu

premis.fi

Tukee läpinäkyvää taloushallintoa ja sujuvaa arjen asiointia.

Premis on Kiinteistötahkolan oma sähköinen isännöintijärjestelmä, jonka kautta taloyhtiötä koskeva tieto on saatavilla yhdessä paikassa. Palvelu tukee asukkaiden, osakkaiden, hallituksen, isännöitsijän ja huoltoyhtiön yhteistyötä ja mahdollistaa asioiden hoitamisen ajasta ja paikasta riippumatta.

Premis-järjestelmästä taloyhtiön keskeiset asiakirjat löytyvät helposti, ja taloutta koskevat tiedot ovat aina ajan tasalla. Järjestelmän kautta asukkaat voivat tehdä vikailmoituksia ja huoltopyyntöjä ja seurata niiden etenemistä. Premis toimii myös taloyhtiön viestintäkanavana.

SALAMASANEERAUS®
salamasaneeraus.fi

SIIVOUSPALVELU KARLSSONIT
SIIVOUKSEN AMMATTILAISET
Ota yhteyttä!
siivouspalvelu@karlssonit.fi
010 2121 590 | karlssonit.fi





Asiakkaamme kertovat

Asiakastyytyväisyys on isännöinti-yrityksen toiminnan tärkein mittari. Taloyhtiön arki sujuu, kun asukkaat, osakkaat ja hallitus voivat luottaa siihen, että asiat hoidetaan sovitusti. Siksi panostamme saavutettavuuteen, avoimeen viestintään ja ennakoivaan työotteeseen jokaisessa kohteessa.

Kuuntelemme palautetta herkällä korvalla ja kehitämme palveluamme jatkuvasti. Tavoitteemme ei ole vain ratkaista yksittäisiä tilan-teita, vaan rakentaa pitkäaikaisia yhteistyösuhteita, joissa asiakkaat kokevat tulevansa aidosti huomioiduiksi. Kun asiakkaat ovat tyytyväisiä, myös taloyhtiön arvo ja asumisen viihtyisyys kasvavat.

"Kokemukseni Kiinteistötahkolasta ovat todella positiivisia – niin isännöinti kuin vuokranvälityskin on toiminut sujuvasti ja ammattitaidolla. Voin lämpimästi suositella."

Riku Pennanen
Hallituksen puheenjohtaja
Arvokas Asunnot Oy
As Oy Turun Mistral

”Henkilökunnan saavutettavuus ja vastausnopeus ovat olleet erittäin hyvät. Ikävätkin asiat, kuten vastikerästien perinnät, hoituvat ryhdikkäästi.”

Jari Nurminen
Hallituksen puheenjohtaja
Kiinteistö Oy Iso-Heikkilän Talliosake



Tervetuloa asiakkaaksemme!

Olemme tehneet isännöinnin vaihdon sinulle helpoksi.
Me hoidamme kaiken – hallituksen tarvitsee tehdä vain päätös.

Pyydä meiltä tarjous – vastaamme viimeistään seuraavana arkipäivänä!
kiinteistotahkola.fi/tarjous-isannoinnista

Kiinteistötahkola Isännöinti Turku
p. 020 7480 000
asiakaspalvelu.turku@kiinteistotahkola.fi

kiinteistotahkola.fi

Turun Seudun
Poltin- ja LVI-huolto Oy
Vähäheikkiläntie 56, 20810 Turku

PUTKITÖIDEN HUOLTO- JA KORJAUSTYÖTILAUKSET
PÄIVYSTYS 24/7 Puh. (02) 275 1170
www.poltinjalvi.net

JS/SUOMI · Concept: JS Media Tools A/S · 22156 · www.jssuomi.fi