Link'sche Hausverwaltung
GmbH & Co. KG

Westtorgraben 1
90429 Nürnberg

















Entdecken Sie
unseren Imagefilm

Willkommen bei Link'sche Hausverwaltung

Zuverlässige Immobilien-verwaltung in Nürnberg

Als älteste private Hausverwaltung in Nürnberg blicken wir mit über 70 Jahren Erfahrung und Kompetenz auf eine lange Tradition zurück und bieten Ihnen stets die besten Lösungen für Ihre Immobilien.



Die UN-Ziele:

Verantwortung übernehmen für eine bessere Zukunft

UN-Ziel 1: Keine Armut
Wir unterstützen verschiedene Spendenaktionen und fördern die Lebensqualität in der Region.

UN-Ziel 3: Gesundheit und Wohlergehen
Mit Krankenzusatzversicherungen und Gesundheitsförderung schaffen wir ein gesundes Arbeitsumfeld.

UN-Ziel 5: Geschlechter-gleichstellung
Wir fördern Gleichstellung und leben Diversität im Team.



Verwurzelt in der Region, verbunden mit den Menschen

Wir sind mehr als Ihr Ansprechpartner für Immobilien – wir sind ein aktiver Teil der Region. Durch Unterstützung lokaler Initiativen wie Johanniter, Malteser und Sportvereine sowie Spenden für Schulen tragen wir zur Verbesserung der Lebensqualität in der Gemeinschaft bei.

Kompetenz und Erfahrung, die überzeugen

Mit über sechs Jahrzehnten Erfahrung verstehen wir den Immobilienmarkt und die Anforderungen unserer Kunden. Unser qualifiziertes Team betreut Sie in allen Bereichen der Hausverwaltung – von Miet- bis WEG-Verwaltung.

Persönliche Betreuung, die begeistert

Ihre Wünsche stehen im Mittelpunkt. Mit unserer individuellen Betreuung gehen wir gezielt auf Ihre Bedürfnisse ein. MyLinksche, unser Online-Portal, sorgt für schnellen und einfachen Zugang zu allen relevanten Informationen.

Unsere Werte: Verantwortung und Teamgeist

Wir engagieren uns nicht nur sozial, sondern kümmern uns auch um das Wohl unserer Mitarbeiter. Mit einer Krankenzusatzversicherung, Sportaktivitäten und einem vielfältigen Arbeitsumfeld setzen wir auf Diversität und Gleichberechtigung.

Über 70 Jahre Erfahrung und Know-how

Die Geschichte von Link´sche Hausverwaltung

Seit 1949 ist Link'sche Hausverwaltung eine feste Größe in Nürnberg. Mit Leidenschaft und Expertise haben wir uns als Immobilienverwalter etabliert und sind gleichzeitig ein aktiver Bestandteil der Stadtgemeinschaft.

WURZELN IN DER REGION, TRADITION UND INNOVATION

Von Beginn an haben wir mit hoher Professionalität die Immobilienverwaltung geprägt und unser Wissen kontinuierlich erweitert. Heute bieten wir Ihnen nicht nur umfassende Verwaltung, sondern auch maßgeschneiderte Lösungen.

KOMPETENZ, DIE GENERATIONEN ÜBERDAUERT

Über Jahrzehnte haben wir unser Wissen in der Verwaltung von Haus- und Grundbesitz stetig ausgebaut. Qualität und Vertrauen sind dabei immer unser Maßstab.

BLICK IN DIE ZUKUNFT

Trotz unserer langen Geschichte sind wir stets auf der Suche nach neuen Ideen, um unseren Service zu verbessern. Das Jubiläum markiert den Blick nach vorn – mit Fokus auf Nachhaltigkeit und Innovation.







Metallbau Krauß

Metallbau Krauß GmbH • Cadolzburger Str. 2 • 90556 Seukendorf
0911 75 40 90 4 info@metallbau-krauss.info
www.metallbau-krauss.info


Balkone und Balkontürme


Carports


Terrassendächer und Beschattungen


Planung und Genehmigung





Kinderleicht zu Highspeed-Internet
Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich

Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**



Exklusive Rabatte mit BewohnerPlus

10/25 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone GmbH, beide Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf.

Together we can

Unser Team

Ihr Partner für den Erfolg

Unser starkes, engagiertes Team ist das Herzstück des Erfolgs. Wir sind stolz auf ein junges, dynamisches Team, das sich durch Exzellenz und Leidenschaft für Immobilien auszeichnet.



GEMEINSAM STARK

Zusammenarbeit, die begeistert

Unsere Mitarbeiter erweitern ständig ihr Wissen und setzen dieses mit Begeisterung um. Ein respektvolles Miteinander und Teamgeist bilden die Grundlage für eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

WEITERBILDUNG UND ENTWICKLUNG

Wir investieren in die Zukunft

Durch regelmäßige Schulungen stellen wir sicher, dass unser Team immer auf dem neuesten Stand bleibt. Wir bieten Ausbildungsplätze und Werkstudentenstellen, um jungen Talenten Chancen zu bieten.

DAS MITEINANDER

geht über die Arbeit hinaus

Neben beruflichem Erfolg fördern wir auch freundschaftliche Beziehungen. Sportevents und Team-Events stärken den Zusammenhalt und sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

STUCK STÖCKER

Handwerk mit Tradition

Ihr Meisterbetrieb für Ausbau, Putz & Stuckarbeiten.

Seit 1893 steht die Stuck-Stöcker GmbH für erstklassiges Handwerk, zuverlässige Ausführung und die Verwendung hochwertiger Materialien. Ob Neubau, Altbausanierung oder moderne Ausbauprojekte - wir gestalten, schützen und veredeln Ihre Immobilien mit präzisem Handwerk.

- Wärmedämmung für Fassaden
- Innen- & Dachdämmung
- Innen- & Außenputz für Neubau und Sanierung
- Trockenbau & moderne Ausbaukonzepte
- Brandschutz



Stuck-Stöcker GmbH
Löffelholzstraße 8
90441 Nürnberg
Tel. 0911 – 94 17 60
info@stuck-stoecker.de
www.stuck-stoecker.de

Unsere Leistungen in der WEG-Verwaltung

Vielfältig und maßgeschneidert

Die WEG-Verwaltung bei Link'sche Hausverwaltung ist auf jedes Objekt zugeschnitten. Ob historische Gebäude oder moderne Neubauten, wir bieten individuelle Lösungen und garantieren eine nachhaltige Pflege des gemeinschaftlichen Eigentums.

VIELFALT, DIE BEGEISTERT
Für jedes Objekt die passende Lösung

Unsere WEG-Verwaltung umfasst alle klassischen Aufgaben und berücksichtigt bei Bedarf die Optimierung der technischen Instandhaltung. Wir bieten maßgeschneiderte Dienstleistungen, die den Charakter jedes Gebäudes bewahren.

ERFAHRUNG,
die Vertrauen schafft

Unsere langjährige Erfahrung ermöglicht uns eine proaktive Betreuung, die alle relevanten rechtlichen und technischen Aspekte berücksichtigt. Transparenz und Effizienz stehen dabei im Vordergrund.

INDIVIDUELLE BETREUUNG
für Ihre Gemeinschaft

Jede WEG ist einzigartig, und wir bieten eine Betreuung, die auf die Bedürfnisse aller Eigentümer abgestimmt ist. Durch regelmäßige Kommunikation fördern wir das Miteinander innerhalb der Gemeinschaft.





www.wittmann-bau.de

Andreas Wittmann Ihr Partner für starke Bauprojekte in Nürnberg.

Seit 1927 steht Andreas Wittmann für zuverlässige Bauausführung, fachgerechte Lösungen und höchste Qualitätsstandards.
Ob Rohbau, Sanierung oder Komplettprojekt – mit uns modernisieren Sie Ihre Immobilie zeitökonomisch und kosteneffizient.



- Umbau-, Modernisierungs- und Erweiterungsmaßnahmen
- Sanierung von Wasser- und Feuchteschäden
- Wärmedämmung von Fassaden sowie Dachdämmung
- Kanalsanierung
- Balkonsanierung

WENN'S KEINER KANN, LASST PROFIS RAN!

Andreas Wittmann GmbH & Co. KG | Löffelholzstraße 8 | 90441 Nürnberg | Tel. 0911 – 94 17 65 | info@wittmann-bau.de

METROPOL AUFZÜGE
Immer in Bewegung
info@metropol-aufzuege.de
www.metropol-aufzuege.de
Neubau · Umbau · Modernisierung · Design
Service · Notrufleitsysteme

Unsere Leistungen in der Mietverwaltung

Professionell, transparent und zuverlässig

Unsere Mietverwaltung sorgt für eine sorgenfreie Verwaltung Ihrer Immobilien. Wir übernehmen alle Aufgaben – von der Mietersuche bis zur umfassenden Verwaltung der Mietverhältnisse.





INDIVIDUELLE BETREUUNG FÜR IHRE MIETOBJEKTE

Jedes Mietobjekt ist einzigartig. Wir kümmern uns um die Mietverhältnisse – von der Vertragsabwicklung bis zur Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen. Unser Ziel ist es, den Wert Ihrer Immobilie zu sichern und den Mietern ein angenehmes Wohnerlebnis zu bieten.

ZUVERLÄSSIGE MIETERSUCHE UND BETREUUNG

Wir führen eine gründliche Bonitätsprüfung durch und stellen sicher, dass Sie langfristig zuverlässige Mieter finden. Unsere transparente Kommunikation sorgt für ein gutes Miteinander zwischen Eigentümern und Mietern.

RUNDUMSERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Neben der Verwaltung kümmern wir uns um die Instandhaltung und Inspektionen Ihrer Immobilie. So bleibt Ihre Immobilie stets in bestem Zustand und Sie behalten den Überblick über alle Einnahmen und Ausgaben.



- Energiesparen & Umwelt
- Grundinstallation
- Gebäudetechnik & Steuerung
- Kommunikation
- Elektromobilität
- Schutz & Sicherheit
- Netzwerktechnik
- Lichtgestaltung

Wir haben Lösungen!

ELEKTRO Winter GmbH

e-masters

Rosenstraße 8
90762 Fürth
Tel. 0911 / 77 14 33
www.elektro-winter.de

Unsere Expertenleistungen

Technische Beratung, juristische Beratung und Finanzmanagement

Neben der Verwaltung bieten wir maßgeschneiderte Beratung in den Bereichen Technik, Recht und Finanzen, um Ihre Immobilien sicher und nachhaltig zu verwalten.

TECHNISCHE BERATUNG
Ihr Partner für alle technischen Fragestellungen

Wir beraten Sie zu allen technischen Aspekten Ihrer Immobilie – von der Gebäudetechnik bis zur energetischen Sanierung. Unsere Lösungen sind effizient und kostensparend.

JURISTISCHE BERATUNG
Rechtssicherheit für Ihre Immobilie

Unsere erfahrenen Juristen sorgen dafür, dass Verträge und Abrechnungen rechtlich einwandfrei sind und Ihre Interessen gewahrt bleiben.

FINANZMANAGEMENT
Transparenz und Effizienz für Ihre Finanzen

Wir bieten Ihnen eine präzise Verwaltung Ihrer Finanzen, erstellen Wirtschaftspläne und sorgen für eine transparente Buchführung.



Elektrotechnik Hummel
Fachbetrieb für Elektro- und Gebäudetechnik sowie PV-Anlagen
Dorfstraße 4 – 91189 Rohr-Gustenfelden – Tel. 09122-14582 – Email info@ethummel.de

Beschützen ist unsere Leidenschaft.
VERSICHERUNGSKAMMER BAYERN
Ein Stück Sicherheit.
Amrehn & Donath GmbH
John-Skilton-Str. 22 · 97074 Würzburg
Tel. 0931/359330 · info@aud.vkb.de
www.aud.vkb.de
Finanzgruppe

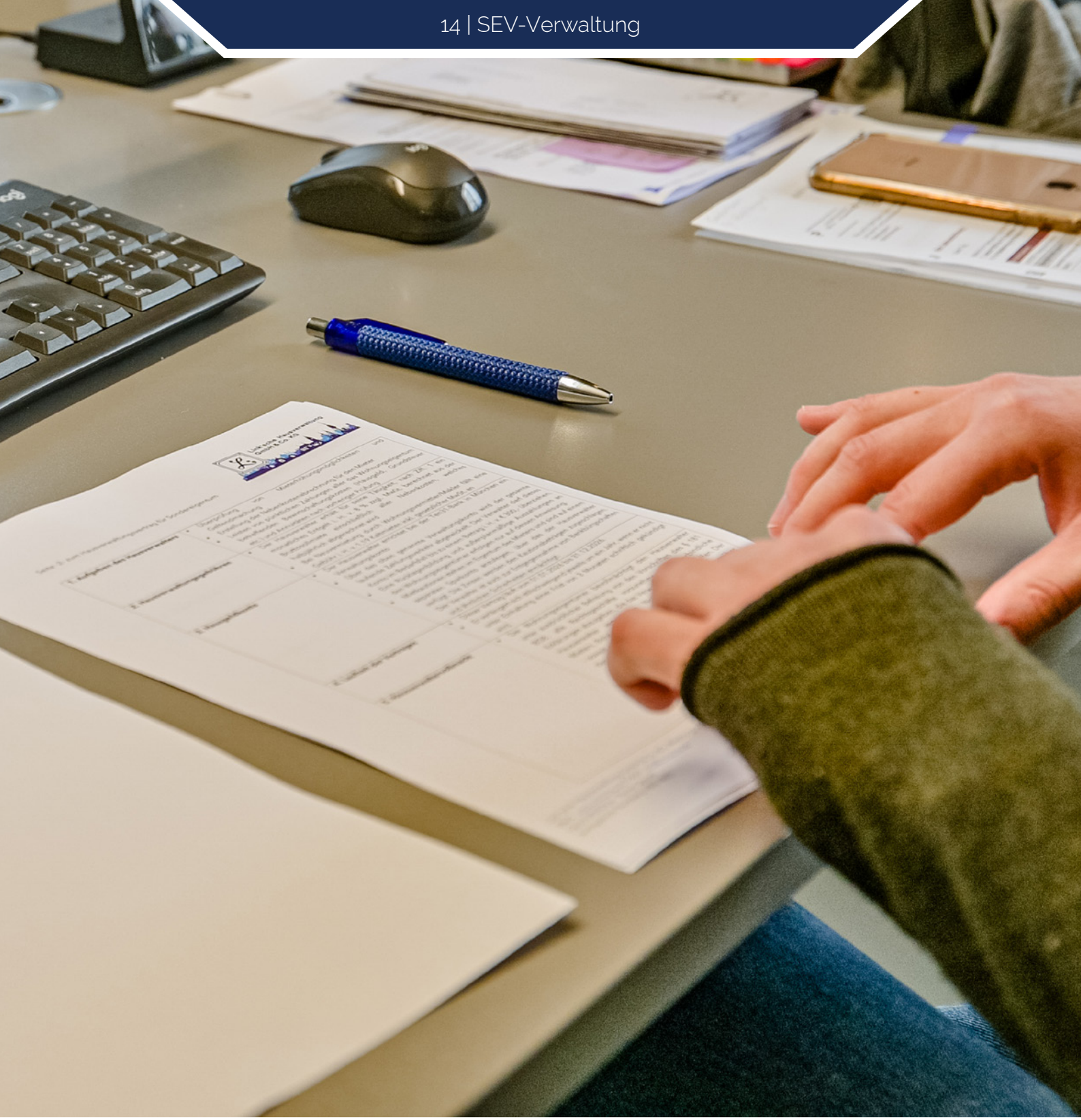


WERNER KELLERMANN
MALERFACHBETRIEB

Schopenhauerstr. 35 · (Eingang Schleifweg)
Telefon: 0911 - 36 26 79 · Fax: 0911 - 3 65 91 44
Mobil: 0171 - 5 05 16 66

- Ausführung sämtl. Malerarbeiten
- Tapezier- und Fassadenanstriche
- Treppenhausrenovierung
- Moderne Farbgestaltung
- Seniorenservice





POLYGON
Sanierung von Brand- und Wasserschäden

Niederlassung Nürnberg
Dorfäckerstraße 35, 90427 Nürnberg
Tel.: +49 (911) 27466100
E-Mail: Service@polygon-deutschland.de
www.polygon-deutschland.de

24h: kostenfreier Service
0800.840 850 8



Wir machen das für Sie.

SEV-Verwaltung

Effektiv und zuverlässig für Ihre Gemeinschaft

Unsere SEV-Verwaltung kümmert sich um die speziellen Anforderungen des Sondereigentums. Wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Sondereigentum und garantieren eine effiziente Verwaltung.



INDIVIDUELLE LÖSUNGEN FÜR SONDEREIGENTUM

Jede Einheit in einer Eigentümergemeinschaft erfordert individuelle Betreuung. Wir kümmern uns um alle Aspekte des Sondereigentums, von der Pflege bis hin zu Reparaturen.

OPTIMALE BETREUUNG DER SONDEREIGENTUMS-EINHEITEN

Wir gewährleisten eine umfassende Betreuung und berücksichtigen alle relevanten rechtlichen und technischen Rahmenbedingungen.

LANGFRISTIGE WERTERHALTUNG UND EFFIZIENZ

Wir sorgen durch regelmäßige Inspektionen und enge Zusammenarbeit mit Fachfirmen dafür, dass Ihr Sondereigentum in bestem Zustand bleibt.





Vermietung und Verkauf

Ihr Erfolg ist unser Ziel

Neben der Immobilienverwaltung bieten wir umfassende Dienstleistungen in der Vermietung und dem Verkauf von Immobilien. Wir begleiten Sie vom ersten Schritt bis zum erfolgreichen Abschluss.

VERMIETUNG
Schnell, effizient und zielgerichtet

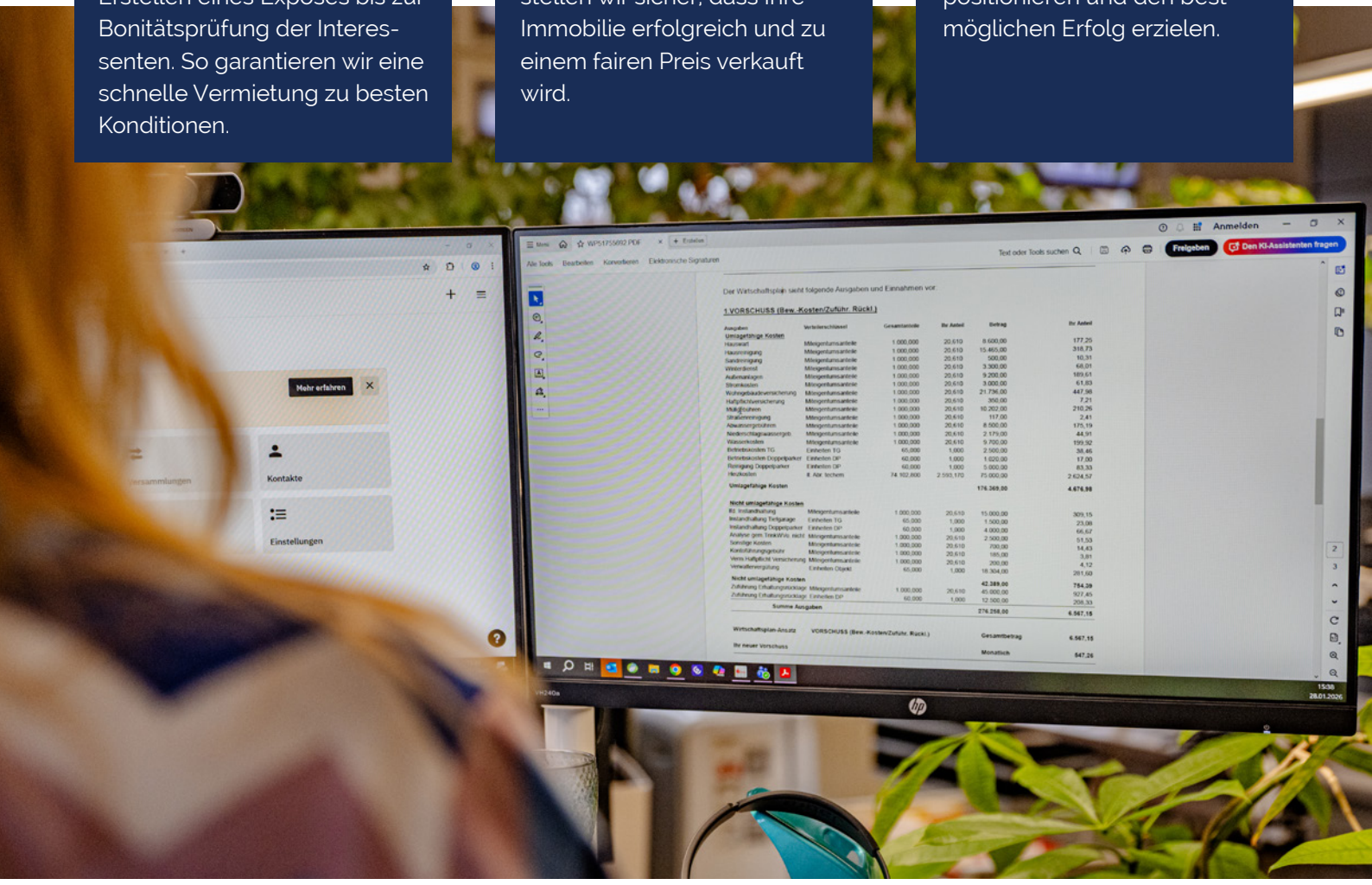
Wir kümmern uns um die gesamte Vermietung – vom Erstellen eines Exposés bis zur Bonitätsprüfung der Interessenten. So garantieren wir eine schnelle Vermietung zu besten Konditionen.

VERKAUF
Marktgerechte und erfolgreiche Vermittlung

Mit fundierten Marktanalysen und gezielter Vermarktung stellen wir sicher, dass Ihre Immobilie erfolgreich und zu einem fairen Preis verkauft wird.

PROFESSIONELLE BERATUNG
Ihre Wünsche im Mittelpunkt

Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die Ihre Immobilie optimal am Markt positionieren und den bestmöglichen Erfolg erzielen.



ANGERMEIER'S
SCHÄDLINGSBEKÄMPFUNG
seit 1869

www.sanitaer-gsaenger.de
Alfred Gsänger


0911-73 06 37 für Nürnberg, Fürth & Erlangen
GLASEREI SCHOTT
Spiegel
Glaszuschnitte
Ganzglastüren
Folienbeschichtung
Glasschleifarbeiten
Duschglasabtrennungen
Sicherheitsverglasungen
Küchenrückwände aus Glas
Schaufenster-/Glasreparatur
Cadolzburger Str. 40 | 90766 Fürth | info@glasbau-schott.de | glasereischott.de

An unsere Partner

Vielen Dank!

Wir möchten uns herzlich bei unseren Partnern für die hervorragende Zusammenarbeit und die großzügige finanzielle Unterstützung bei der Erstellung dieser Broschüre bedanken. Ihre wertvolle Unterstützung hat es uns ermöglicht, dieses Projekt erfolgreich umzusetzen und die Qualität unserer Arbeit in einer ansprechenden Form zu präsentieren. Wir schätzen die vertrauensvolle Partnerschaft und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit in der Zukunft.

TEN31 BANK

Ihre WEG-Finanzierung in nur 10 Minuten

Nicht nur für WEG-Finanzierungen sind wir die richtigen Ansprechpartner.

Unser Produktportfolio:

- ✔ WEG-Konten
- ✔ Sondereigentum- und Mietverwaltungskonten
- ✔ Kontowechselservice

Die TEN31 Bank wünscht der Link'schen Hausverwaltung alles Liebe zum 70. Firmenjubiläum!

✆ +49 89 80913460 ✉ info@ten31.com 🌐 ten31.com ➤ Alte Landstraße 21a, 85521 Ottobrunn



Wasser. Wärme.
Alles aus einer Hand.

SCHMOLL+SOHN
EFFIZIENTE GEBÄUDETECHNIK

Die Schmoll + Sohn GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für moderne Energie- und Gebäudetechnik in Nürnberg und bietet maßgeschneiderte Lösungen für Heizung, Sanitär, Löschwasseranlagen und erneuerbare Energien. Mit unserem Contracting-Modell übernehmen wir die komplette Wärmelieferung – von Planung über Installation bis zum laufenden Betrieb – und garantieren so Effizienz, Nachhaltigkeit und Kostentransparenz für Hausverwaltungen, Gewerbekunden und Eigentümergemeinschaften.

Folgen **Sie uns auf** Social Media

- ✓ Wärmelieferung & Contracting für Wohn- & Gewerbeobjekte
- ✓ Heizungsanlagen & Erneuerbare Energien
- ✓ Kälte und Klimatechnik
- ✓ Solarthermie & Photovoltaik
- ✓ Sanitär- & Löschwassertechnik



Schmoll + Sohn GmbH
Mittlere Kanalstr. 3b
90429 Nürnberg
Tel.: 0911 992620
E-Mail: info@schmoll-sohn.de
www.schmoll-sohn.de

IHR INDUSTRIE- & FACHHANDWERKER

aus Wendelstein seit 1994



Bischoff + Himsel
Industrie- und Haustechnik

PROFESSIONELLE BETREUUNG

Wenn Sie uns brauchen, sind wir schnell für Sie da.
Ob Neubau, Modernisierung oder Wartung – wir betreuen Industrie- und Gewerbekunden ebenso wie private Auftraggeber im Raum Wendelstein.

GUTE GRÜNDE FÜR UNS

Anerkannter Fachbetrieb - Viele Jahre Erfahrung - Familienbetrieb - Innovativer Betrieb

- ✓ **VERLÄSSLICHKEIT** Wir begleiten Ihr Projekt von Anfang bis Ende.
- ✓ **KOMPETENZ** Sie werden umfassend und individuell beraten
- ✓ **TRANSPARENZ** Sie erhalten eine detaillierte Planung und eine transparente Kostenaufstellung
- ✓ **PARTNERSCHAFT** Wir arbeiten Hand in Hand mit renommierten Herstellern
- ✓ **QUALITÄT** Wir installieren nur hochwertige Produkte
- ✓ **ZUFRIEDENHEIT** Wir sind erst zufrieden, wenn Sie es sind



Wasser / Trinkwasser

Sie wollen sicher sein, dass Ihr Trinkwasser immer sauber ist oder möchten Ihren Wasserverbrauch optimieren? Dann sprechen Sie mit Bischoff & Himsel Sanitär GmbH.



Service Haustechnik

Ein Wasserschaden, ein Leck in einer Leitung oder ein verstopfter Abfluss? Kein Problem, Bischoff & Himsel Sanitär GmbH ist für Sie da.



Photovoltaik

Mit Photovoltaik (PV) verwandeln Sie die Kraft der Sonne in Ihren eigenen sauberen Strom und sparen Energiekosten. Ob für Ihr Zuhause oder Ihren Betrieb – durch leistungsoptimierte Photovoltaikmodule mit hohem Wirkungsgrad lohnt sich die Nutzung der Solarenergie in der Region Wendelstein nachhaltig für Sie.



Bischoff & Himsel Sanitär GmbH
Allerheiligenweg 36a - 90530 Wendelstein
Telefonisch erreichbar unter: 09129 9093600
info@bischoff-himsel.de

www.bischoff-himsel.de

Link'sche Hausverwaltung
GmbH & Co. KG

Westtorgraben 1
90429 Nürnberg

0911 260-111
0911 260-100
info@linksche.de
www.linksche.de



