

HARTSHAUSER

III BAUUNTERNEHMUNG

III WOHNBAU



Zukunft bauen. **Qualität erleben.**



Jetzt **Imagefilm**
anschauen!

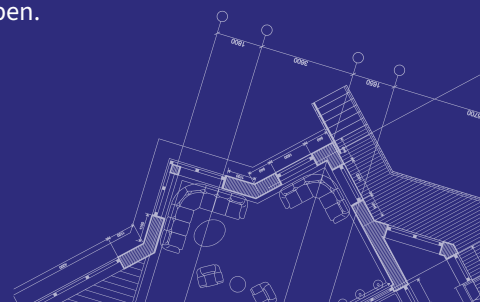


ÜBER UNS

Ihr Projekt in besten Händen – **wir stellen uns vor**

Hartshauser Bauunternehmungen und Wohnbau steht seit Jahren für Qualität und Zuverlässigkeit im Bereich Bau und Wohnungsbau. Mit einem engagierten Team von 14 Mitarbeitern, sowohl in der Verwaltung als auch auf der Baustelle, bieten wir Ihnen maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Bauvorhaben. Unser Unternehmen befindet sich in zentraler Lage am Münchener Flughafen – ideal für schnelle Erreichbarkeit und eine effiziente Projektabwicklung.

Wir bieten Ihnen umfassende Leistungen, von der Planung über den Bau bis hin zur Fertigstellung Ihres Projekts. Dabei setzen wir auf eine enge Zusammenarbeit mit unserem Kooperationspartner, dem renommierten Architektenbüro Zeit+Form, um Ihnen durchdachte und innovative Planungslösungen zu garantieren. Vertrauen Sie auf unsere Expertise und Erfahrung für Ihr nächstes Bauvorhaben.



Vom Rohbau zum Meisterwerk – unsere Historie im Bau

Die Hartshauser Bauunternehmung GmbH blickt auf eine erfolgreiche Geschichte zurück. Im Jahr 2001 als Einzelunternehmen gegründet, war der Grundstein für unsere Erfolgsgeschichte gelegt. Zwei Jahre später, im Jahr 2003, erfolgte die Verschmelzung der beiden Unternehmen und die Gründung der Hartshauser Bauunternehmung GmbH.

Zunächst auf Innen- und Außenputz sowie kleinere Umbauten spezialisiert, wagten wir 2004/2005 den Schritt zu unserer ersten großen Rohbaustelle eines Getränkemarkts sowie einem Wohn- und Geschäftsbau. Dieser Schritt markierte den Beginn unserer Expansion und der Übernahme größerer Projekte.



Am 20.01.2016 wurde die Hartshauser Wohnbau GmbH gegründet, mit dem Fokus auf Bauträgertätigkeiten. Dieser Schritt ermöglichte es uns, noch gezielter auf die Bedürfnisse unserer Kunden im Bereich des Wohnungsbaus einzugehen und hochwertige Wohnlösungen zu schaffen.



Mit unserem Umzug 2022/2023 an den neuen Firmensitz im Handwerkerhof 13-15 haben wir den nächsten Meilenstein erreicht – ein modernes Zuhause für unser Team und die Basis für die Umsetzung Ihrer Bauprojekte.



Unsere Leistungen im Überblick:

- Schlüsselfertigbau
- Wohnbau
- Industrie- und Gewerbebau
- Hallenbau
- Landwirtschaftsbau

Mit dieser breiten Palette an Leistungen sind wir Ihr zuverlässiger Partner für Bauprojekte jeder Größenordnung.



Bauen leicht gemacht – Ihr Projektablauf in wenigen Schritten

Anfrage

Der erste Schritt auf dem Weg zu Ihrem Bauprojekt: Kontaktieren Sie uns! Wir nehmen Ihre Wünsche und Anforderungen auf und entwickeln gemeinsam mit Ihnen die ersten Ideen.

1

Planung

Mit unseren erfahrenen Partnern wie dem Architektenbüro Zeit+Form entwickeln wir maßgeschneiderte Planungen, die Ihre Vorstellungen und alle baurechtlichen Anforderungen erfüllen.

2

Bauabwicklung

Nach der Planung starten wir mit der Umsetzung. Wir kümmern uns um alle Details der Bauabwicklung – von der Koordination der Gewerke bis zur termingerechten Fertigstellung.

3

Flexibilität für jedes Projekt – Ihr Bau, Ihr Weg

Projektart 1: Anfrage, Planung, Bauabwicklung

Sie möchten den gesamten Bauprozess aus einer Hand? Vom ersten Gespräch über die Planung bis zur kompletten Bauabwicklung stehen wir Ihnen als zuverlässiger Partner zur Seite.

Projektart 2: Nur Bauabwicklung

Haben Sie bereits einen Plan? Dann übernehmen wir gerne die komplette Bauabwicklung und kümmern uns um die effiziente Umsetzung Ihres Projekts – ganz nach Ihren Vorstellungen.

04 | hartshauser

ROHRDORFER
TRANSPORTBETON

WÖHRL
ZIEGEL & FERTIGTEILE



www.bayernbeton.de www.woehrl-ziegel.de



WOHNBAU-PROJEKTE

Erste Projekte – **Fundament für Ihren Traum**

Die H. Hartshauser Wohnbau GmbH blickt stolz auf ihre ersten erfolgreichen Projekte im Bereich Wohnbau zurück. Zu den ersten Meilensteinen gehörten zwei Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage, die modernen Wohnkomfort mit praktischer Infrastruktur verbinden. Auch die Reihenmittel- und Reiheneckhäuser aus unserer ersten Bauphase bieten dank

durchdachter Architektur und großzügiger Raumaufteilung ein ideales Zuhause für Familien.

Diese frühen Projekte sind das Fundament, auf dem wir weiterhin aufbauen. Mit jeder neuen Herausforderung setzen wir unser Wissen und unsere Erfahrung ein, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

hartshauser | 05

K. LAMPRECHT GMBH
HEIZUNG · LÜFTUNG · SANITÄR · WARTUNG

QR-Code scannen und mehr erfahren:
www.lamprecht-heizung.de



Fokkerstr. 1
85399 Hallbergmoos
Tel: 0811 - 8424
info@lamprecht-heizung.de



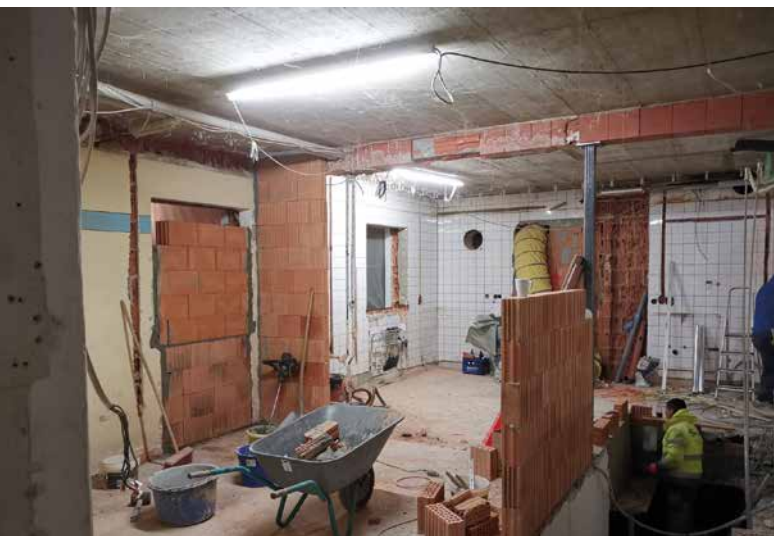
Bauunternehmung – **Ihr Traumhaus** **in besten Händen**

Mit der H. Hartshauser Wohnbau GmbH haben Sie einen erfahrenen Partner an Ihrer Seite, der Ihnen den Weg zum eigenen Zuhause erleichtert. Wir bieten Ihnen den schlüsselfertigen Verkauf von Immobilien, sodass Sie sich um nichts kümmern müssen – vom ersten Entwurf bis hin zur Fertigstellung stehen wir Ihnen zur Seite.

Zudem übernehmen wir den Erwerb, die Erschließung und Bebauung von Grundstücken, um Ihnen die Möglichkeit zu

geben, in einer Umgebung zu leben, die Ihren Bedürfnissen und Wünschen entspricht. Ob moderne Wohnanlagen oder individuelle Traumhäuser, wir realisieren Ihr Projekt mit höchster Präzision und Leidenschaft.

Auf den folgenden Seiten zeigen wir Ihnen eine Auswahl unserer erfolgreich abgeschlossenen Wohnbauprojekte. Lassen Sie sich von unseren Referenzen inspirieren – Ihr neues Zuhause wartet bereits auf Sie!



06 | hartshauser

VR-Bank Ismaning Hallbergmoos Neufahrn eG
Bahnhofstraße 3
85737 Ismaning

Tel.: 089 96095-0
E-Mail: info@vrbank-ihn.de



VR-Bank Ismaning
Hallbergmoos Neufahrn eG

www.vrbank-ihn.de



zeit+form

erschließen | planen | verwalten

Am Handwerkerhof 13

85399 Hallbergmoos

Tel.: 0811/55 13-0

E-Mail: info@zeituforn.de



hartshauser I 07



**WERNER
INGENIEURE**

Werner Ingenieure PartGmbH
Beratender Ingenieur + Bauingenieur
Prinzregentenplatz 14, 81675 München
Mobil: 0170/18 59 790
Tel.: 089 470 277 20-0
Mail: mail@werneringenieure.de
www.werneringenieure.de



Tragwerksplanung / Statik, Gutachten
Wärmeschutz & Energieberatung
Machbarkeitsprüfungen
Umbaukonzepte



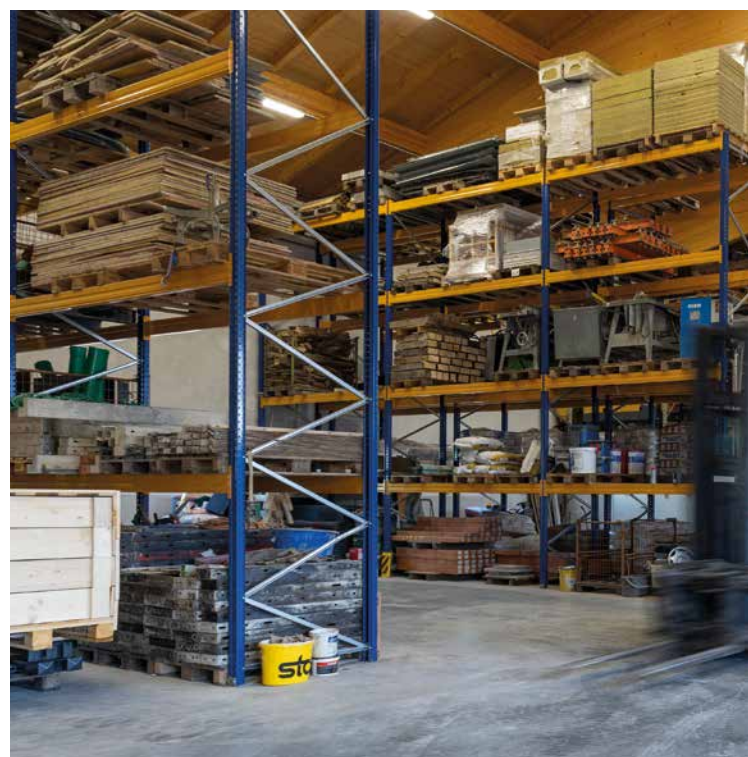
Gewerbefbau – maßgeschneiderte Lösungen für Ihr Business

Die H. Hartshauser Bauunternehmung GmbH ist Ihr kompetenter Partner für Bauunternehmungen. Mit unserer langjährigen Erfahrung bieten wir Ihnen umfassende Dienstleistungen, die genau auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sind. Wir übernehmen Kundenaufträge zur Rohbauerstellung, sodass Ihr Projekt von Beginn an auf einem soliden Fundament steht.

Neben Neubauten bieten wir Ihnen auch umfassende Sanierungs- und Instandhaltungsarbeiten für bestehende

Gebäude, um deren Wert zu erhalten und zu steigern. Falls gewünscht, bieten wir Ihnen zudem schlüsselfertige Objekte – vom Rohbau bis hin zur fertigen Übergabe.

Für jedes Bauvorhaben erledigen wir zudem alle Erdarbeiten zuverlässig und professionell, damit der Grundstein für Ihr Projekt schnell und sicher gelegt wird. Vertrauen Sie auf unsere Expertise, um Ihr Gewerbepjekt erfolgreich umzusetzen.



Tel: 089 740 45 134
mpt-gmbh-matic@web.de

www.mpt-verputz.de

VERPUTZEN MIT PROFIS!

Ihr Ansprechpartner für Innenputz-, Außenputz-, und Wärmedämmarbeiten. Unser Team besteht aus erfahrenen Facharbeitern die Ihre Wünsche kompetent und termingerecht erfüllen.



KOHLERT

Das Original



Kohlert Treppenbau GmbH
Gewerbestr. 3-5
83527 Haag-Winden

T 0 80 7291 98 0
mail@kohlert-treppen.de
www.kohlert-treppen.de



hartshauser | 09

SCHMERBECK
Schreinerei & Zimmerei

Hauptstr. 72, 84184 Tiefenbach
Tel.: 08709 592
www.schmerbeck-tiefenbach.de



MANUEL HELD
METALLBAU - SCHLOSSEREI
MEISTERBETRIEB

MH
METALLBAU

- Geländer / Treppen
- Metallkonstruktionen
- Tore / Zäune
- Schweißarbeiten
- Edelstahlverarbeitung
- Planung in 3D

Schmidstr. 15
85399 Hallbergmoos

E-Mail: info@mh-metallbau.de
Tel. 0152/29294052

Auf festem Fundament – Ihre Karriere bei uns

Bei der Hartshauser Bauunternehmung GmbH setzen wir auf langfristige Partnerschaften und ein Arbeitsumfeld, das durch Fleiß, Leistung und Fairness geprägt ist. Werte wie Gleichstellung, Sauberkeit, Loyalität und Zuverlässigkeit

sind die Basis unserer täglichen Arbeit. Bei uns finden Sie nicht nur einen Job, sondern die Möglichkeit, in einem familiären Arbeitsklima zu wachsen und sich beruflich weiterzuentwickeln.



Ihre Benefits bei uns:

- **Monatliche Betriebsrente:** Ab 6 Monaten Betriebszugehörigkeit erhalten Sie einen Zuschuss von 50 € zur monatlichen Betriebsrente.
- **Familiäres Arbeitsklima:** Wir fördern ein respektvolles und unterstützendes Miteinander, das Zusammenarbeit und Vertrauen stärkt.
- **Flexibilität & Freiraum:** Bei uns können Sie Ihre Arbeitszeit flexibel gestalten und eine gesunde Balance zwischen Beruf und Privatleben finden.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen vielfältige Karrieremöglichkeiten als:

Maurer / Vorarbeiter

Polierer

Lkw-Fahrer

Büroverwaltung

Fundament für Ihre Karriere

Starten Sie Ihre Karriere mit einer praxisorientierten Ausbildung oder einem Berufspraktikum in folgenden Bereichen:

- Maurer
- Betonbauer

Interesse geweckt?

Kommen Sie ins Team – Wir legen den Grundstein für Ihre Karriere.



10 | hartshauser



Malermeister Vogler

Maximilianstr. 32a • 85399 Hallbergmoos

Telefon: 0811 / 17 65

www.malermeister-vogler.de



Qualität ist unsere Lieblingsfarbe!



ELEKTROANLAGEN GEORG KREILINGER

Zenger Straße 29

85399 Hallbergmoos

Tel.: 0811 1302

Mail: elektro-kreilinger@t-online.de

www.elektro-kreilinger.de



Ihre Vorteile auf einen Blick

Mit der Hartshauser Bauunternehmung GmbH entscheiden Sie sich für einen zuverlässigen Partner, der Ihr Bauprojekt mit Erfahrung, Qualität und Fachkompetenz realisiert. Wir bieten Ihnen alles aus einer Hand – von der Planung bis

zur schlüsselfertigen Übergabe. Vertrauen Sie auf unseren umfassenden Service und die enge Zusammenarbeit mit regionalen Betrieben, um Ihr Projekt effizient und nachhaltig umzusetzen.

Ihre Vorteile:

- **Alles aus einer Hand** – vom ersten Gespräch bis zur schlüsselfertigen Übergabe.
- **Zuverlässigkeit & Qualität** – wir garantieren höchste Standards in jedem Schritt.
- **Erfahrung & Fachkompetenz** – Ihr Bauvorhaben in den Händen von Experten.
- **Rundum-Service** – maßgeschneiderte Lösungen für Ihr individuelles Projekt.
- **Kooperation mit regionalen Betrieben** – lokale Partner für effiziente Umsetzung.
- **Umweltbewusstes Agieren** – Nachhaltigkeit für eine bessere Zukunft.

Jetzt **Kontakt**
aufnehmen:



hartshauser | 11



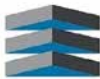
Ihr Partner für Vermessung & 3D-Laserscanning

Ob Bauvermessung, Wohn- und Mietflächenvermessung oder moderne 3D-Laserscans – wir liefern exakte Ergebnisse für Planung, Dokumentation und Realisierung.

- » Wohn- & Mietflächenvermessung
- » Bau- & Grundstücksvermessung
- » 3D-Laserscanning



Faganastrasse 13 • 85445 Oberding • Tel.: 08122 – 2275661
info@vermessung-erding.de • www.vermessung-erding.de

 **vermessungsbüro**
peczkowski





Bauen Sie mit uns auf Erfolg!

H. Hartshauser Bauunternehmungen GmbH

H. Hartshauser Wohnbau GmbH

Am Handwerkerhof 13

85399 Hallbergmoos

Sie erreichen uns unter:

Telefon: +49 (0) 171 8797430

E-Mail: info@hartshauser.de

www.hartshauser.de

Wir freuen uns auf Ihre Nachricht – und auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 127790 • www.jsdeutschland.de

Rollläden & Sonnenschutz

MORINA

Zeppelinstr. 21 - 85399 Hallbergmoos - 0811-98476 - www.morina-sonnenschutz.de

Raumausstattung Rampf

WALDHIER

Mein Boden

Ihr Ansprechpartner in Sachen
Fliesen, Boden und ansprechender
Wohngestaltung.

Fliesen, Naturstein, Parkett & Vinyl.
Vom zweckmäßigen Anspruch,
bis hin zum Luxusprodukt.

Fliesen Waldhier GmbH | Zeppelinstr. 25 | 85399 Hallbergmoos

**BESUCHEN
SIE UNSERE
AUSSTELLUNG!**

www.fliesen-waldhier.de

[f](#) [@](#) [p](#)