



Immobilien mit Vertrauen.
**In Waiblingen verwurzelt,
in Schorndorf zuhause.**

Ihre Immobilie in besten Händen – seit 1989



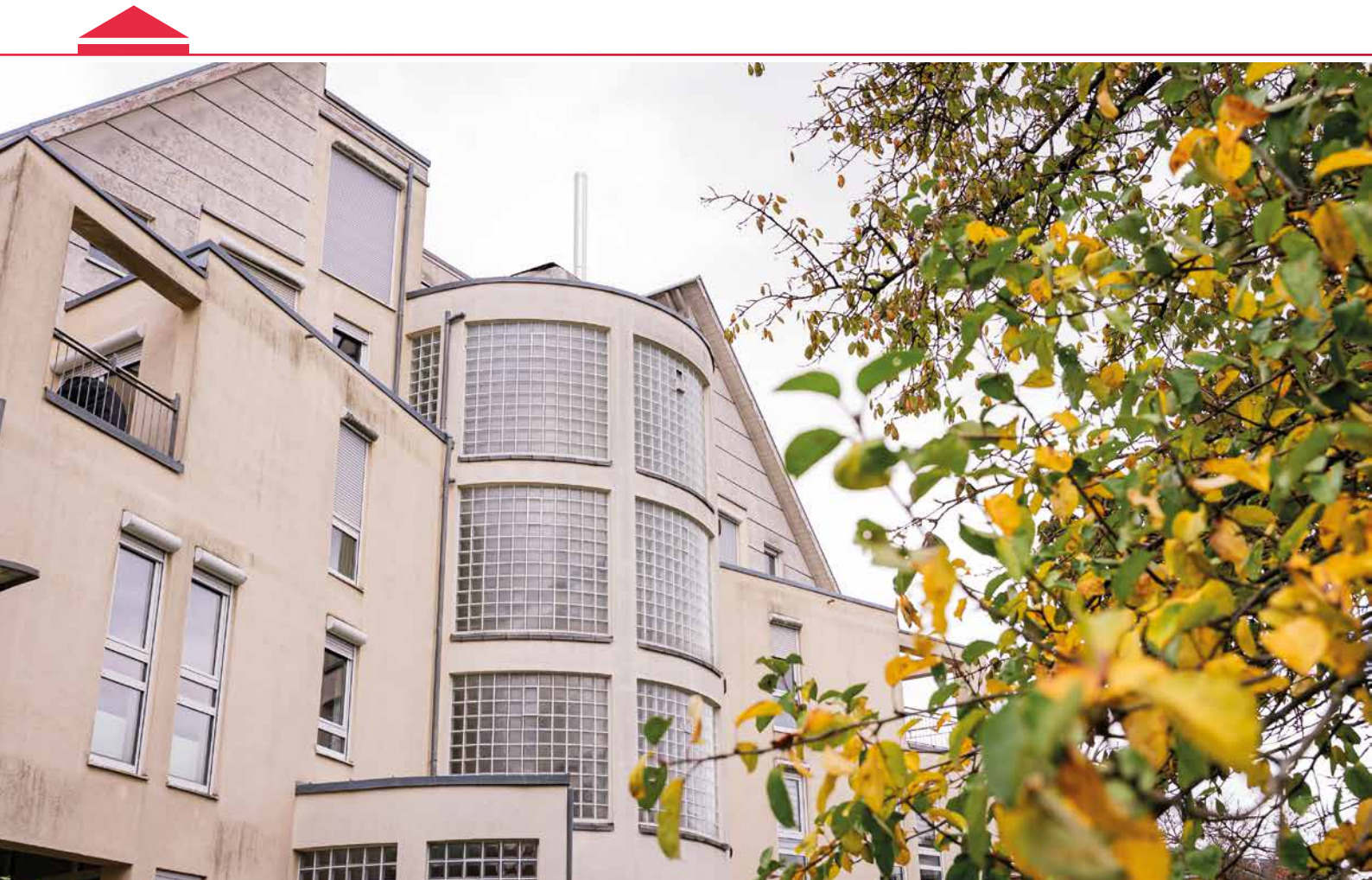
Seit über drei Jahrzehnten ist die Accurat GmbH eine feste Größe in der Immobilienwelt des Rems-Murr-Kreises. Gegründet 1989 in Waiblingen, steht unser Unternehmen für Verlässlichkeit, fachliche Kompetenz und eine enge, persönliche Begleitung unserer Kundinnen und Kunden.

Unser eingespieltes Team aus vier Kolleg:innen steht für Kompetenz, kurze Wege und echte Erreichbarkeit. Ob Verwaltung, Vermittlung oder Beratung – wir begleiten Sie mit Know-how, Herz und Verlässlichkeit.

**Accurat in Schorndorf – ganz in Ihrer Nähe.
Und immer an Ihrer Seite.**

Mit dem neuen Hauptsitz in Schorndorf haben wir 2024/25 nicht nur räumlich einen modernen Schritt gemacht – auch personell schlagen wir ein neues Kapitel auf: Ab dem 01.01.2025 übernimmt Frau **Nihal Bahadır** die Geschäftsführung und bringt frischen Blick und langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche mit.

Trotz aller Entwicklung bleibt unser Selbstverständnis gleich: Bei Accurat kennen wir unsere Eigentümer:innen, Mieter:innen und Geschäftspartner:innen beim Namen. Wir glauben an den persönlichen Austausch und daran, dass Vertrauen immer noch die beste Grundlage für jede Zusammenarbeit ist.





Unsere Leistungen – Rundum-Service für Ihre Immobilie

Immobilien sind mehr als nur Objekte – sie sind Lebensräume, Investitionen und Verantwortung. Mit unserem vielseitigen Leistungsspektrum begleiten wir Sie umfassend in allen Phasen rund um Ihre Immobilie.

1. Verwaltung

Ob WEG- oder Mietverwaltung: Wir kümmern uns zuverlässig um den technischen und kaufmännischen Betrieb Ihrer Immobilie. Von der transparenten Abrechnung bis zur Eigentümerversammlung – Sie profitieren von klaren Prozessen und persönlichem Service. Ein echter Mehrwert: Mit der **ETG24-App** erhalten Eigentümer:innen rund um die Uhr Zugriff auf wichtige Unterlagen, Mitteilungen und die digitale Kommunikation mit unserer Verwaltung – bequem per App oder Webbrowser.

2. Vermittlung

Wir begleiten Sie beim Verkauf oder der Vermietung von Neubau- und Bestandsimmobilien – sei es zur privaten oder gewerblichen Nutzung. Mit fundierten Marktkennntnissen und individuellem Ansatz finden wir passende Käufer:innen oder Mieter:innen – persönlich, diskret und effizient.

3. Beratung & Betreuung

Unser Plus: ganzheitliche Unterstützung bei Projektentwicklung, Baubegleitung und Wohnungsprivatisierung. Auch in Finanzierungsfragen stehen wir Ihnen beratend zur Seite – für Lösungen, die zu Ihnen passen.

Mit Accurat setzen Sie auf einen Partner, der alle Leistungen aus einer Hand bietet – engagiert, digital und regional stark.



**FENSTER UND TÜR
AUS VERSCHIEDENEN
MATERIALIEN
INKL. MONTAGE**



Fenster Munz GmbH
 Max-Eyth-Straße 8
 71549 Auenwald
 Telefon: 07191-59421
 info@munz-fenster.de
www.munz-fenster.de



0176 / 22145965 | www.schluesel-ludwig.de

- Türöffnungen
- Schlosstausch
- Schließanlagen
- Einbruchschutz
- Sicherheitstechnik



Verwaltung mit Verantwortung

Wer eine Wohnung in einer Eigentümergemeinschaft besitzt, weiß: Eine kompetente und engagierte Verwaltung ist Gold wert. Als erfahrene WEG-Verwalterin betreut Accurat aktuell rund **800 Einheiten** im Raum Schorndorf, Waiblingen und dem gesamten Rems-Murr-Kreis – persönlich, strukturiert und mit Weitblick.

Wir übernehmen für Sie die technische und kaufmännische Verwaltung Ihrer Immobilie – vom sorgfältigen Aufstellen der Wirtschaftspläne bis zur lückenlosen Jahresabrechnung. Rücklagenverwaltung, Instandhaltungsplanung, Eigentümerversammlungen und Kommunikation mit Dienstleistern sind für uns tägliche Routine – mit klaren Abläufen und jederzeit nachvollziehbaren Entscheidungen.

Unsere **regionale Präsenz** ermöglicht schnelle Reaktionen vor Ort, kurze Wege und eine gute Erreichbarkeit – Eigenschaften, die gerade bei dringenden Anliegen den Unterschied machen.

Noch komfortabler wird die Zusammenarbeit mit der **ETG24-App**: Als Eigentümer:in haben Sie 24/7 Zugriff auf alle Dokumente, Termine und Informationen zu Ihrer Immobilie – mobil oder am Desktop.

Mit Accurat haben Sie eine Verwaltung an Ihrer Seite, die nicht nur verwaltet, sondern Verantwortung übernimmt – strukturiert, digital und ganz in Ihrer Nähe.



münster
HAUSTECHNIK

KONTAKT
Neckarstraße 86
71686 Remseck am Neckar
info@muenstergmbh.de
www.muenstergmbh.de

07146 8958-0

**Wir sind Ihr Spezialist für
Bäder, Heiztechnik und Geborgenheit.**

EKHARDT & SCHWIETE GmbH
Ihr Partner für Sicherheitstechnik

Sichern Sie Ihr Zuhause und Unternehmen mit modernsten Schließanlagen und Zutrittskontrollsystemen. Unsere maßgeschneiderten Lösungen bieten optimalen Schutz und einfache Handhabung. Besuchen Sie uns für eine Beratung – für mehr Sicherheit und ein beruhigtes Gefühl!

Bruckstraße 30 | 70734 Fellbach
Tel: 0711/957997-0
mail: info@ekhardt-schwiete.de





Wir bringen Mensch und Immobilie zusammen

Jede Immobilie ist einzigartig – genauso wie die Menschen, die darin leben oder investieren. Deshalb setzen wir bei Accurat auf eine Vermittlung mit Persönlichkeit: diskret, individuell und auf Empfehlung.

Ob Verkauf oder Vermietung, ob Wohn- oder Gewerbeobjekt: Wir begleiten Sie mit Erfahrung, Marktkennntnis und einem feinen Gespür für die passende Zielgruppe. Eine fundierte **Marktwertanalyse**, maßgeschneiderte **Verkaufsstrategien** und die persönliche Betreuung durch unser Team sorgen dafür, dass Ihre Immobilie in guten Händen ist – vom ersten Gespräch bis zur Schlüsselübergabe.

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Wünsche und achten auf Details, die den Unterschied machen. Als inhabergeführtes Unternehmen setzen wir nicht auf Massenabwicklung, sondern auf gezielte Beratung, Transparenz und Vertrauen.

Und weil wir den regionalen Markt seit Jahrzehnten kennen, wissen wir genau, worauf es in der Region Schorndorf, Waiblingen und Umgebung ankommt.

Accurat bringt Menschen und Immobilien zusammen – mit Kompetenz, Herz und einem klaren Anspruch an Qualität.





HAUSMEISTER DIENSTLEISTUNGEN KORB

HAUSMEISTER GESUCHT?

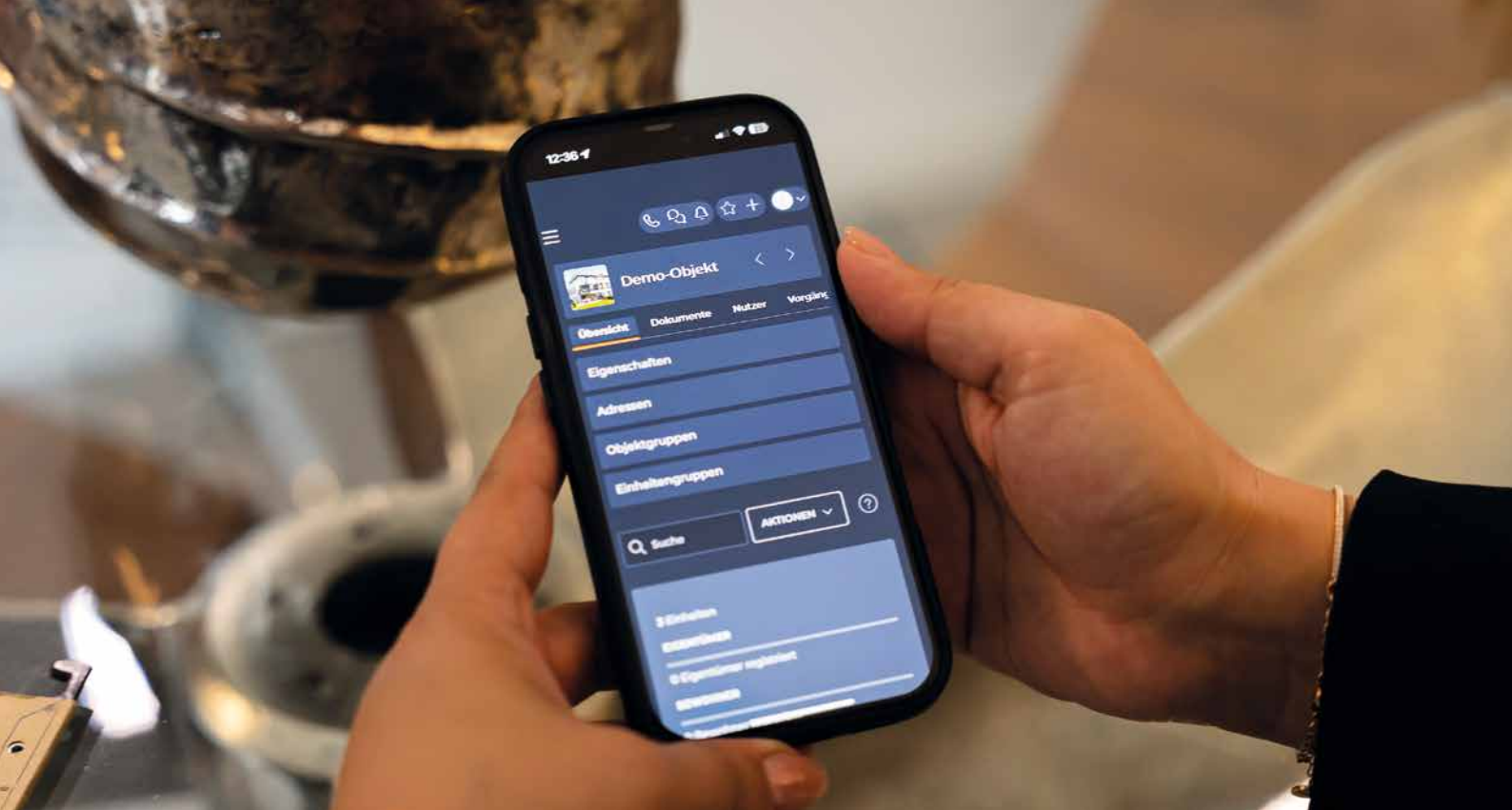
Uhlandstraße 18/1, 71404 Korb, Tel. 0173 3275 551
E-Mail: info@hausmeister-dienstleistungen-korb.de
hausmeister-dienstleistungen-korb.de

Aventus

AVENTUS Versicherungsmakler Fellbach GmbH

Schaflandstr. 6
70736 Fellbach

Tel.: 07119579290
info@avw-gmbh.de
www.avw-gmbh.de



Ihre Verwaltung – jederzeit erreichbar

Ob per Telefon, E-Mail oder App – wir sind für Sie da. Als moderne Hausverwaltung setzen wir auf persönliche Nähe und digitale Erreichbarkeit.

Mit **ETG24** haben Sie als Eigentümer:in jederzeit Zugriff auf wichtige Dokumente, Abrechnungen und Mitteilungen – bequem per Smartphone oder am Rechner. Auch Schadensmeldungen, Termine oder Anfragen können einfach digital übermittelt

Ihre Vorteile mit ETG24:

- 24/7 Zugriff auf Dokumente
- Digitale Kommunikation mit unserer Verwaltung
- Schadensmeldungen einfach per App
- Aktuelle Infos zu Ihrer Immobilie – jederzeit abrufbar

Mehr erfahren: www.etg24.de