



KVR-OPAS TALOYHTIÖLLE

Remonttipartio

RAKKAUDESTA PUTKIREMONTTEIHIN

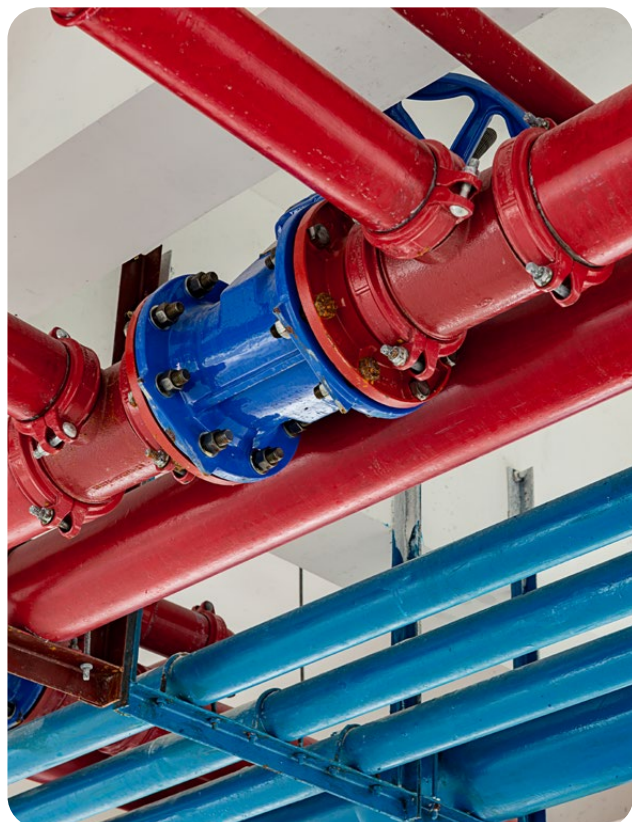


Taloyhtiön tärkein remontti

1970–80-luvuilla kerrostalolähiöt rakennettiin parhaille paikoille ja asunnot suunniteltiin toimiviksi ja tilaviksi. Myös viihtyisyyteen kiinnitettiin paljon huomiota, ja aikakauden taloyhtiöissä on tavallisesti avarat ja vuosikymmenten saatossa vehreiksi kasvaneet pihat.

Nyt viidenkymppin tuntumassa olevat talot ovat saavuttaneet elinkaarensa kriittisen vaiheen ja monissa taloyhtiöissä peruskorjaukset ovat väistämättömiä. Hyvästä kannattaa pitää huolta ennakoivalla otteella. Remonttien lykkääminen ei tuo säästöä vaan kasvat-
taa korjausvelkaa ja syö kiinteistöjen arvoa. Remontit myös pidentävät rakennusten elinkaarta kymmenillä vuosilla ja parhaimmillaan kohentavat kokonaisten kaupunginosien profiilia.

Putkiremontti on suuri hanke, joka vaikuttaa merkittävästi asukkaiden arkeen ja tulevaisuuteen. Jokaiselle taloyhtiölle löytyy sopiva ratkaisu yhteistyössä yhtiön, isännöitsijän, valvojien, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden kanssa.





Kohti putkiremonttia

Taloyhtiön muistilista

- Kiinteistössä tehtävät säännölliset huolto- ja kunnossapitotoimet.
- Pitkän tähtäimen suunnitelma eli PTS.
- Kuntotarkastukset/-tutkimukset.
- Tarvittavat kunnostustoimet; ylläpito aloitetaan, kun rakennus on 5-vuotias.
- **Hankesuunnitelman laatiminen:**
 - mitä täytyy tehdä, mitä olisi mukavaa tehdä ja miksi?
 - rahoituksen hankkiminen, vakuusarvoa koskeva keskustelu pankin kanssa.
- Kilpailutus, sopivimman urakoitsijan valinta.
 - Miten ja millä hinnalla? KVR-urakassa budjetti on selvillä alusta asti.
- Sopimuksen tekeminen.

Katse tulevaisuuteen!

Ff
eristys

Kaikki LVI-eristystyöt uudis- ja saneerauskohteissa.

Asiakkaiden sanoin – “Joustava, luotettava ja ammattitaitoinen”



040 506 0154 | jari.matilainen@fferistys.fi | fferistys.fi

OTA YHTEYTTÄ

Mikä KVR?

KVR eli kokonaisvastuurakentaminen on urakkamuoto, jossa vastuu on yhdellä tekijällä. Yksi sopimuskumppani vastaa sekä suunnittelusta että toteutuksesta eli koko hankkeen onnistumisesta niin laadun, aikataulun kuin kustannusten osalta.

KVR-mallissa putkiremontti päästään aloittamaan jopa vuotta aiemmin kuin kokonaishinnoitaisessa kilpailu-urakassa. Taloyhtiö saa kiinteät kustannukset tietoonsa

ennen suuria investointeja, mikä helpottaa päätöksentekoa. Tilaaja valvoo, tarkastaa ja hyväksyy urakan.

Putkiremontin suunnittelun ja toteutuksen integroinnilla varmistetaan niiden yhteensopivuus ja saavutetaan huomattavia aika- ja kustannushyötyjä. Remonttipartio Oy on KVR-putkiremonttien edelläkävijä. Omat rakennus- ja talotekniikkaosastomme ovat KVR-putkiremontin onnistumisen kulmakivi – yhdessä suunniteltu on puoliksi tehty!

VALITSE 100% VARMUUS.
KAKSINKERTAINEN PURISTUS
– TUPLASTI VARMEPMPI!

Viega -liittimet



Lue lisää!



**laatta
piste.**



Yhteistyökumppani.



KVR-urakassa tilaajan vastuulla on ainoastaan lähtötiedot, joiden perusteella suunnitelmat tehdään.

Miksi KVR?

KVR-urakointi on kustannustehokasta. Suunnitelmat tehdään toteutusta varten, ja urakoitsija vastaa niiden toteuttamiskelpoisuudesta. Hankintojen keskittäminen tuottaa säästöä, ja remontin hinta on tilaajan tiedossa alusta asti ilman yllättäviä piilokustannuksia. Marginaali suunnitelmien muutostarpeille on KVR-urakassa 0 %, kun se kilpailu-urakassa on 15 %.

KVR-urakan etuihin kuuluu myös se, että tilaajan ei tarvitse tietää rakentamisesta, vaan vas-

tuu on rakennusalan ammattilaisilla eli urakoitsijalla. Kilpailu-urakassa tilaaja pitelisi käsissään useita naruja, joiden päissä ovat suunnittelija, konsultti, urakoitsija ja muut remontin osalliset.

KVR-urakassa ei tehdä prototyyppkejä. Urakoitsijalla on kohteesta toiseen mukanaan tuttu ja luotettava työryhmä, ja käytetyt ratkaisut ja materiaalit on todettu toimiviksi jo lukuisissa aiemmissa urakoissa. Lopputulos on laadukas ja kerralla valmis.



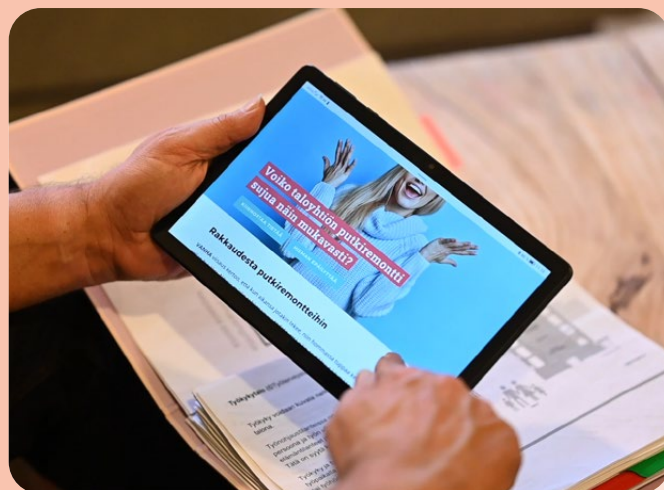
**Räätälöityjä
sähkökeskuksia
vuodesta 1917**

**www.urhooy.fi
09 682 9370**



Osakkaan muistilista

- Omia remonteja ei kannata tehdä juuri ennen putkiremonttia.
- Varmista, että tiedät, koska taloyhtiöön on tulossa remonteja.
- Tarkista isännöitsijältä, mitkä asiat ovat osakkaan vastuulla ja mitkä taloyhtiön vastuulla.
- Kirjaa itsellesi tärkeät asiat muistiin ennen yhtiökokoukseen osallistumista.
- Tarkkaile ja havainnoi oman kiinteistösi kuntoa.
- Kerää urakoitsijakokemuksia tuttaviltasi muissa taloyhtiöissä.
- Osallistu hallituksen järjestämiin kyselyihin aktiivisesti.
- Muista päivittää kotivakuutuksesi ajan tasalle.
- Kartoita mahdollisia väistöasuntoja putkiremontin ajaksi – jollakin tuttavallasi tai sukulaisellasi voi olla asunto tyhjiään jopa kalustettuna.
- Noudata urakoitsijan taloyhtiölle antamia huolto- ja käyttöohjeita, jotta takuu pysyy voimassa.
- Tarkkaile tilannetta remontin jälkeen, ja ilmoita havainnoistasi taloyhtiöille. (Remontin korjaus-takuu on voimassa kaksi vuotta remontin jälkeen.)





Ja mikä tärkeintä, muista ottaa rennosti!

Kumppanisi tehokkaaseen viestintään ja yhteistyöhön

Rakennushankkeen aloituksesta takuuajan päättymiseen asti.

Homerun on uudis- ja korjausrakentamisen ohjelmisto, joka mahdollistaa projektiesi digitaalisen hallinnan aloituksesta takuuajan päättymiseen asti. Paranna asiakastyytyväisyyttäsi ja vahvista mainettasi avullamme.

 **homerun**
PART OF SmartCraft

 **homerun.net**





Onnistunut remontti alkaa urakoitsijan valinnasta

Urakoitsijan valinnassa kannattaa olla tarkkana. On tärkeää ottaa selvää esimerkiksi siitä, millaisessa kunnossa urakoitsijan talous on, millainen maine yrityksellä on ja kuka on vastuussa putki- ja sähkötöistä sekä asennustöistä. Omat työntekijät varmistavat yleensä rakentamisen laadun. Myös asiakaspalvelun sujuvuus on suuressa remontissa olennaista. Kannattaa hyödyntää omat verkostot ja kysellä suosituksia ja referenssejä.

Putkiremontin ohessa on järkevää tehdä muitakin asumiseen vaikuttavia remontteja, kuten keittiöremontti. Pystyykö urakoitsija toteuttamaan myös muut samaan aikaan toteutettavat remontit?

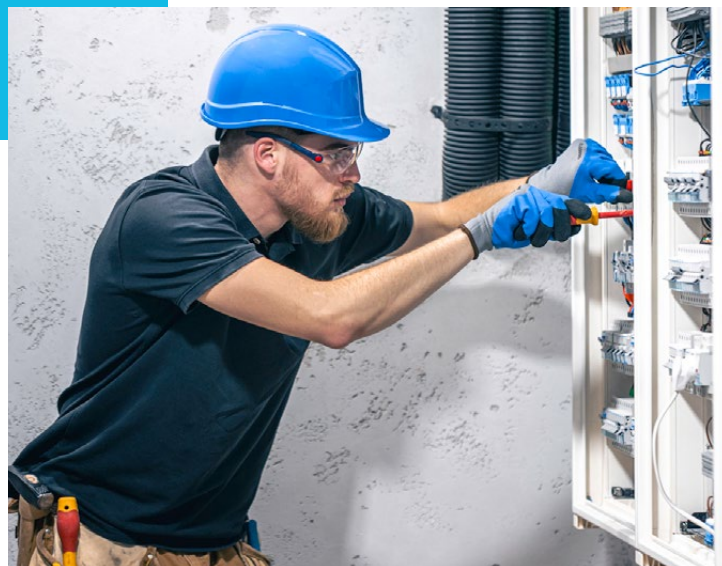
Yrityksen asiakastyytyväisyys- ja henkilöstötyytyväisyyskyselyiden tuloksiin kannattaa myös tutustua. Työntekijöiden tyytyväisyys vaikuttaa suoraan työn laatuun.



Planera

- Kokonaisvaltaiset suunnittelupalvelut
- KVR-hankkeet
- Korjausrakentamisen projektinjohto ja valvonta
- Maalämpö- ja energiahankkeet
- Tekoälyratkaisujen kehitys

www.planera.fi | myynti@planera.fi





KVR-urakoinnin

epävirallinen maailmanmestari

Luotettava remonttikumppanisi

Remonttipartio Oy on vuonna 1993 perustettu KVR-urakoinnin ammattilainen, joka on erikoistunut taloyhtiöille tehtäviin putkiremontteihin. Olemme vastuunkantaja, joka hoitaa taloyhtiön merkittävimmän remontin alusta loppuun ammattitaitoisesti, laadukkaasti, luvattuun hintaan ja sovitussa aikataulussa. Vuoden 2025 loppuun mennessä olemme toteuttaneet yli 57 KVR-hanketta. Teemme yhtä asiaa, putkiremontteja, mutta sen me teemme hyvin.

Juuremme ovat kotien remonteissa, ja siksi ymmärrämme mitä tarkoittaa, kun koti on työn alla.

Kodin merkitys ja asukkaiden arjen sujuvuus ohjaavat jokaista päätöstä. Vuosikymmenten kokemuksella olemme rakentaneet toimintamallin, jossa vastuu, palvelualttius ja jatkuva kehittäminen kulkevat käsi kädessä.

Tärkein voimavaramme on osaava ja tyytyväinen henkilöstömme. Pitkäjänteinen KVR-urakointiin keskittyminen ja mahdollisuus työssä kehittymiseen näkyvät meillä pitkinä työurina ja korkeana työmotivaationa. Remonttipartio tekee putkiremontit rakkaudesta lajiin ja kunnioituksesta koteja kohtaan.



Tycroc

TOIMIVA MÄRKÄTILA

Kevyet ja suurikokoiset Tycroc TWP XL -märkätilalevyt muodostavat tasaisen, täysin vesitiiviin pinnan, joka on helppo asentaa ja pitää työmaan pölyttömänä.

Tuloksena on hallittu ja laadukas remontti ilman turhaa häiriötä asukkaille. Tycroc tekee putkiremonteista (KVR-hankkeissa) nopeampia, siistimpiä ja kustannustehokkaampia – niin urakoitsijalle kuin taloyhtiöllekin.

MONIKÄYTTÖISYYS JA TEHOKKUUS

Tycroc-ratkaisut soveltuvat monenlaisiin kohteisiin – runkorakenteisiin, peltielementtikylpyhuoneisiin, muurattuihin rakenteisiin sekä Siporex- ja kevytharkkoelementteihin. Levyt voidaan asentaa pysty- tai vaakasuuntaan, mikä tuo vapautta ja nopeutta asennukseen.

EDULLINEN JA SIISTI TYÖMAA

Tycroc XL -märkätilaratkaisut ovat usein edullisempia kuin perinteiset seinärakenteet ja tekevät työmaasta siistimmän, nopeamman ja turvallisemman. Tämä tarkoittaa vähemmän häiriötä asukkaille ja tehokkaampaa aikataulua urakoitsijalle. Tycroc – hallitun remontin varma valinta.





Remonttipartio

RAKKAUDESTA PUTKIREMONTTEIHIN

Remonttipartio Oy

Sentnerikuja 5

00440 Helsinki

Toimitusjohtaja

Jaakko Hartikainen

jaakko.hartikainen@remonttipartio.fi

p. 050 518 9888

www.remonttipartio.fi

Lue lisää KVR-putkiremonteista kotisivuiltamme!



ANTENNIMESTARIT OY

**Antenni-, yleiskaapelointi- ja
valokuituverkkojen asennukset**



antennimestarit.fi

+GF+ uponor

www.uponor.com/fi-fi