



Isännöintikeskus

TAMMEN OY



*Tammentalot– isännöinti
joka ottaa vastuun*



KATSO
VIDEO



Luotettavaa ja ihmisläheistä isännöintiä



Isännöintikeskus Tammen Oy on vuonna 2011 toimintansa aloittanut asunto-osake- ja kiinteistöyhtiöiden isännöintikumppani. Olemme yksi alan suurimpia yksityisiä toimijoita – tällä hetkellä vastaamme noin 200 asiakasyhtiön isännöinnistä.

Tarjoamme asiakkaillemme henkilökohtaista palvelua, ja meidät tavoittaa helposti puhelimella tai sähköpostilla. Vahvuksiimme kuuluvat muun muassa monipuolinen osaaminen, helppokäyttöiset sähköiset palvelut sekä vahva paikallistuntemus. Toimipisteemme sijaitsevat Lahdessa ja Orimattilassa, ja toimialueemme on koko Päijät-Häme.

Räätälöimme palvelumme yksilöllisesti asiakkaan tarpeiden mukaan. Meillä asiakkaamme maksaa vain siitä, mitä tarvitsee. Kaiken toimintamme päämääränä ovat asumisen helppous ja viihtyisyys sekä kiinteistön arvon kehittäminen.



eliittikatot.fi

**Tuhansia
kattoremontteja,
tuhansia tyytyväisiä
asiakkaita**

SOITA 020 7413 950





Kattavaa isännöintipalvelua

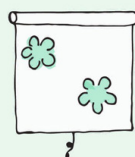
Meillä on pitkä kokemus erikokoisten ja -tyyppisten yhtiöiden isännöinnistä. Suurille liikekiinteistöille tarjoamme kattavaa avaimet käteen -palvelua, pienille taloyhtiöille voimme suunnitella kevyempiä palvelupaketteja.

Olemme saaneet paljon positiivista palautetta palvelustamme. Sitoutuneella ja ammattitaitoisella henkilökunnallamme on halu palvella asiakkaita hyvin. Myös suuret ja vaativat hankkeet sujuvat meiltä moitteetta luotettavan ja monipuolisen kumppaniverkostomme avulla.



Päivystävä putkimies 24/7

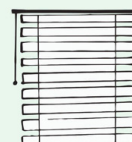
Lahden Putkipalvelut Oy | puh. 044-9752382
toimisto@lahdenputkipalvelut.fi



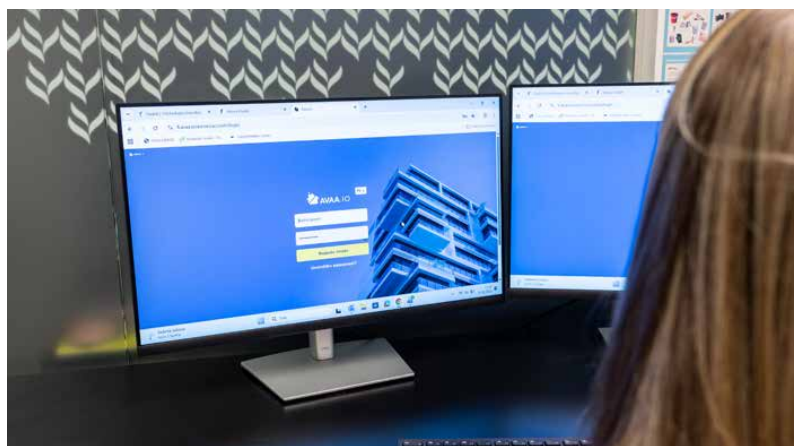
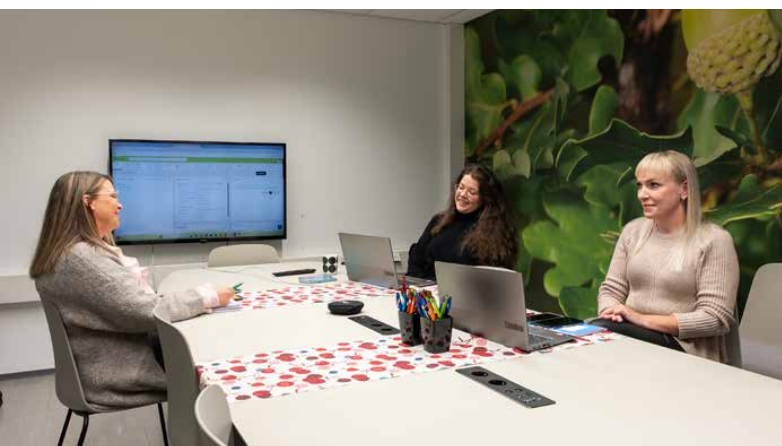
Sälekaihtimet
Rullaverhot
Lamelliverhot
Markiisit
Visor vekiverhot

Kaihdin ja Palvelu

0400 624 533 03 7511 781
Vesijärvenkatu 17, 15140 Lahti



Korjaus / varaosat
Myynti
Asennus
Mittaus



Palvelumme taloyhtiöille

Isännöinti

- Taloyhtiön ja kiinteistön operatiivisten asioiden organisointi
- Yhtiön kunnossapitoon liittyvät asiat
- Hallinnolliset tehtävät, kokousjärjestelyt, sopimukset ja valvonta-asiat
- Korjaus- ja kunnossapitohankkeiden sekä muutostöiden projektinhallinta

Taloushallinto

- Taloushallinto, kirjanpito, taloushallinnon tehtävät
- Talousarvioiden laadinta
- Talousseuranta ja kulutuksenseuranta

Sähköiset palvelut

- Taloyhtiön omat verkkosivut ja sähköiset palvelut
- Viestintä ja tiedottaminen, asukastiedotteet ja kokouskutsut

Neuvonta

- Hallitusten jäsenten opastus ja konsultointi
- Talotekninen asiantuntemus ja näkemykset
- Taloyhtiöiden juridiset palvelut

KIINTEISTÖHUOLTO
TOTOPRO



Laadukasta

kiinteistöhuoltoa

Meillä on vuosien kokemus kokonaisvaltaisesta kiinteistönhoidosta. Meille ensiarvoisen tärkeää on laadukkaan palvelun tuottaminen ja sitä kautta tyytyväiset asiakkaat.

www.totopro.fi | Huolto (24h) 045 152 8115



Luotettava Kumppani



Nykyaikaisten taloushallintopalvelujen edelläkävijä

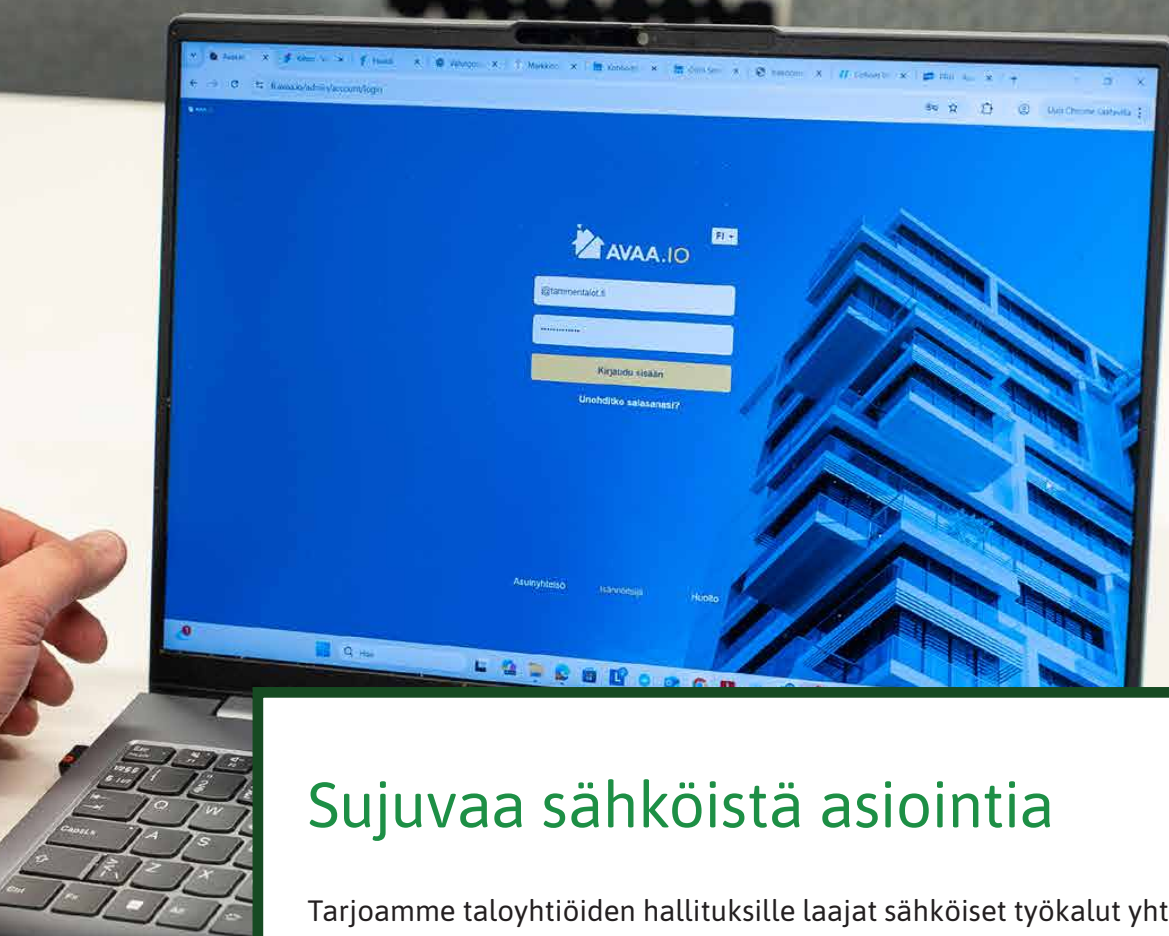
Isännöimiemme kiinteistöjen taloushallinnosta huolehtivat omat asiantuntijamme. Oleellinen osa ammattitaitoista taloushallintoa ovat suunnittelu ja ennakointi. Ennakoivalla otteella yhtiön vakavaraisuudesta voidaan pitää huolta parhaalla mahdollisella tavalla.

Käytössämme on taloushallinto-ohjelmisto Fennoa, jonka kautta hoituvat sekä sähköinen taloushallinto, laskutus, viranomaisraportointi, budjetointi että käyttöomaisuuskirjanpito.

Taloushallintopalvelumme

- Taloushallinto ja siihen liittyvät tehtävät sekä kirjanpito
- Talousarvioiden laadinta
- Talousseuranta ja kulutuksen seuranta





Sujuvaa sähköistä asiointia

Tarjoamme taloyhtiöiden hallituksille laajat sähköiset työkalut yhtiön asioiden reaaliaikaiseen seurantaan. Käytössämme on **Avaa.io**-isännöinti-ohjelmisto, jonka kautta hallituksen jäsenet voivat tarkastella yhtiön taloutta missä ja milloin tahansa. Lisäksi Avaa.io-sivusto toimii asiakirja- ja materiaalipankkina sekä sähköisenä palvelu- ja tiedotuskanavana osakkaille ja asukkaille. Myös etäkokoukset ovat meillä arkipäivää.



www.lph.fi

**Korjaamme vanhaa ja
asennamme uutta**



OTA YHTEYTTÄ, niin katsotaan, miten voimme auttaa. **SOITA 03-882 660**



Tehokasta kiinteistöjohtamista ja -isännöintiä

Isännöimme ja hallinnoimme liikekiinteistöjä vuosien kokemuksella. Palvelemme asiakkaitamme kiinteistömassojen hallinnassa, kiinteistöjohtamisessa ja isännöinnissä. Turvaamme asiakkaittemme kiinteistöomaisuutta ja varallisuutta sekä kiinteistöjen arvon säilymistä ja kehittymistä.

Hyvin hoidetussa kiinteistössä viihdytään, tilat ovat turvallisia käyttää ja tilojen vuokraaminen helpottuu.





Palvelumme kiinteistösijoittajille

Isännöinti

- Kiinteistön ja kiinteistömassojen johtaminen ja operatiivisten asioiden hoito
- Yhtiön kunnossapitoon liittyvät asiat
- Hallinnolliset tehtävät, kokousjärjestelyt, sopimukset ja valvonta-asiat
- Korjaus- ja kunnossapitohankkeiden sekä muutostöiden suunnittelu ja projektinhallinta

Taloushallinto

- Taloushallinto, kirjanpito ja taloushallinnon tehtävät
- Talousseuranta ja kulutuksen seuranta

Sähköiset palvelut

- Kiinteistöosakeyhtiön omat verkkosivut ja sähköiset palvelut
- Viestintä ja tiedottaminen, asukastiedotteet, ja kokouskutsut

Neuvonta

- Kiinteistöjen kehitys- ja konsultointipalvelut
- Talo- ja kiinteistötekninen asiantuntemus ja näkemykset
- Lainopillinen asiantuntemus

E-kuivaus

- Kosteuskartoitukset
- Rakenteiden kuivaukset
- Saneerauspalvelu
- Lämpökuvaukset
- Asbestinäytteiden otto

p.0400 418939
Päivystys p.0400 421021
www.a-kuivaus.fi

Auktorisoitu vahinkoalan urakoitsija AVU

NP

NASTOLAN PUTKIPALVELU

040 563 9192 | nastolanpkp@gmail.com

Palvelut mittojen mukaan

Tammen isännöintipalvelut räätälöidään aina yksilöllisesti. Jos yhtiö on pieni, palveluksi saattaa riittää sähköisten järjestelmien avulla tapahtuva isännöinti, lähinnä taloushallinto. Tilanteen ja tarpeiden muuttuessa palvelupakettia voidaan joustavasti päivittää. Hintatasomme on hyvin kohtuullinen, ja tarjoamme palvelua myös tuntiperusteisella hinnoittelulla.

On hyvä huomioida, että niin sanottu kevyt-isännöinti edellyttää taloyhtiöltä aktiivista otetta ja omatoimisuutta asioiden hoitamisessa.



**LASSILA &
TIKANOJAN
KIINTEISTÖ-
PALVELUT**

**Alueesi asiantunteva ja tehokas
kiinteistöhuollon ja -tekniikan kumppani.**

lt.fi





Sätera Oy

**SÄHKÖTYÖT
URAKOINTI
HUOLTO JA KUNNOSSAPITO**

Toni Velling - 0407379989
Toimialue Etelä-Suomi

Saumapojat Oy

- Elementtien saumaukset
- Elementtien uusintasaumaukset
- Julkisivujen pesut ja suojakäsittelyt
- Julkisivukorjaukset ja huoltomaalaukset

saumapojat@saumapojat.fi

☎ 0400 715 175



Isännöintikeskus

TAMMEN OY

Isännöintikeskus Tammen Oy

Lahden toimipiste

Harjukatu 22 A 2

15110 Lahti

puh. 03 755 9820

asiakaspalvelu@tammentalot.fi

Orimattilan toimipiste

Orionaukio 4

16300 Orimattila

puh. 03 777 1000

orimattila@tammentalot.fi

tammentalot.fi

HARJUKATU 22

JS suomi - Concept JS Media Tools A/S - 21794 - jssuomi.fi

**Suomalainen
perheyritys, luotettava
yhteistyökumppani**



**Palvelutarjontaamme
kuuluu hissien ja
liukuportaiden huolto
ja modernisointi.**

**Tutustu meihin
osoitteessa ►►**

SHU.fi