

Zuhause **NEU ERLEBEN**



Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Boizenburg eG

NEUBAUPROJEKT: AM KEESBOOM

Ein Beispiel für unser Engagement in der Region ist das Neubauprojekt „Am Keesboom“. Hier haben wir zwei zusammengehörige Mehrfamilienhäuser erfolgreich realisiert und damit sowohl neuen Wohnraum geschaffen als auch einen bedeutenden Beitrag zur Stadtentwicklung geleistet.

Das Projekt steht exemplarisch für unsere hohe Qualität und unser Engagement für die Schaffung von attraktivem, bezahlbarem Wohnraum in Boizenburg.



Gründungsjahr **1954**

1.207 Wohnungen **1.233** Mitglieder

Wohn- und Nutzfläche **72.301 m²** Gewerbeeinheiten **2**

125 Garagen | Carports **546** Stellplätze

Über uns DIE AWG STELLT SICH VOR



Ronny Jakobs (hauptamtlicher Vorstand)
Harald Jäschke (nebenamtlicher Vorstand)

Die Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Boizenburg eG ist seit 1954 ein verlässlicher Partner für qualitativ hochwertiges Wohnen. Unsere Mieter sind gleichzeitig Mitglieder der Genossenschaft und gestalten aktiv das Leben in Boizenburg mit. Mit mehr als 1.200 Wohneinheiten und ebenso vielen Mitgliedern sind wir der größte Wohnungsanbieter der Region. Wir bieten nicht nur ein Zuhause, sondern ein Lebensumfeld, das für seine hohe Qualität, Bezahlbarkeit und schnelle Reaktionszeiten bekannt ist. Unsere Mitglieder profitieren von einem starken, regionalen Netzwerk und einem direkten Draht zu uns – als Partner, dem sie vertrauen können.

Gegründet 1954 blickt die Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Boizenburg eG auf eine lange Tradition zurück. Als Antwort auf die Herausforderungen der Nachkriegszeit entstanden, haben wir uns stets weiterentwickelt. „Der Tradition verpflichtet, der Moderne aufgeschlossen“ – nach diesem Prinzip verbinden wir unsere Werte mit den Anforderungen der Zukunft.

Heute sind wir stolz, als größter Wohnungsanbieter der Region nicht nur bezahlbaren Wohnraum zu schaffen, sondern auch aktiv das Leben in Boizenburg mitzugestalten.



Unser Team

Unsere Mission VISION UND WERTE

Die Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Boizenburg eG verfolgt seit ihrer Gründung das Ziel, den Menschen in der Region ein Zuhause zu bieten, das auf Vertrauen, Gemeinschaft und Mitbestimmung basiert.

Unsere Werte – **Transparenz, Verantwortung und Fairness** – sind das Fundament unserer Arbeit. Wir stehen für eine nachhaltige und zukunftsorientierte Wohnungswirtschaft, die den Bedürfnissen unserer Mitglieder gerecht wird und gleichzeitig die Lebensqualität in Boizenburg stärkt.

WIR HEBEN UNS AB!

Mit mehr als 1.200 Wohneinheiten und einer starken Mitgliederzahl sind wir der größte Wohnungsanbieter in Boizenburg und Umgebung. Unsere Nähe zu den Mietern ist uns besonders wichtig: Wir bieten schnelle Reaktionszeiten, um Ihnen in allen Belangen zuverlässig zur Seite zu stehen. Als Mitglied im Verband Norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW) profitieren wir von einem starken Netzwerk und können so stets innovative und moderne Lösungen bieten. Unser Engagement für bezahlbaren Wohnraum stellt sicher, dass jeder Zugang zu einem sicheren und komfortablen Zuhause hat.



Nichts mehr verpassen –
Termine & News



Schon GEWUSST?

Boizenburg hat etwa **12.000** Einwohner.

Mit einer Gemarkungsfläche von **4.605 ha** ist Boizenburg eine der **größten Städte im Landkreis Ludwigslust-Parchim**.

Über **30 Vereine und Verbände** gibt es in Boizenburg – für jedes Hobby ist hier etwas dabei! **Kino und Freibad** ergänzen diese vielfältigen Freizeitangebote.

Boizenburg ist jung: Rund **60 %** der Einwohner sind zwischen **18 und 64 Jahre** alt, während nur etwa 25 % älter als 65 Jahre sind.

Boizenburg liegt im **Dreiländer-Eck** von **Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Schleswig-Holstein** – eine ideale Lage mit kurzen Wegen nach **Hamburg, Schwerin und Lüneburg**. So kurz, dass man mit der **Bahn in 45 Minuten im Hamburger Zentrum** ist.



BILDUNG UND BETREUUNG FÜR ALLE ALTERSGRUPPEN

Boizenburg bietet eine ausgezeichnete Bildungslandschaft für alle Altersgruppen. Mehrere Kindergärten sowie die Grund- und weiterführende Schulen sorgen dafür, dass junge Familien die bestmögliche Betreuung und Ausbildung für ihre Kinder erhalten. Weitere Bildungsangebote gibt es in Stadt und Region.



Metallbau & Schlosserei Eggers

Metall in Perfektion – zuverlässig, hochwertig, individuell.

Ob Treppen, Balkone, Geländer, Zäune oder Carports – wir fertigen alles individuell nach Ihren Wünschen. Mit handwerklicher Präzision und Erfahrung realisieren wir Stahl- und Schlossereiarbeiten aus Stahl, Aluminium und Edelstahl.

Von Toranlagen über Reparaturen bis TÜV-Service – alles aus einer Hand.

Zur Schmiede 5 • 19258 Bengerstorf / OT Wiebendorf
☎ 038847 / 52022 ✉ schlosserei-eggers@t-online.de





WAS BIETEN WIR?



bezahlbaren Wohnraum für jedes Lebensalter und jede Lebenssituation



Wohnraum für alle Lebenslagen: ebenerdige Duschen, Fahrstühle, barrierearme Wohnungen



Spielplätze und familienfreundliche Wohnanlagen für ein lebenswertes Umfeld



enge Zusammenarbeit mit sozialen Einrichtungen zur Förderung des Gemeinschaftsgefühls



umweltfreundliche, effiziente und zukunftsichere Fernwärmeversorgung in mehr als 90 % unseres Wohnungsbestandes



Glasfaserausbau für schnelles Internet und moderne Infrastruktur



eigener Reparaturdienst mit einem Team aus festangestellten Handwerkern



**STROMAUSFALL,
WASSERROHRBRUCH
ODER HEIZUNGSDEFEKT?**

Unser 24h Notfallservice ist rund um die Uhr für Sie da, um schnelle Hilfe im Notfall zu leisten.

Notfall-Hotline:
0172 76 03 996

Elektrotechnik

MK-Gebäudetechnik GmbH

Unsere Leistungen

- ✓ Elektroinstallationen für Neu- und Altbauten
- ✓ Photovoltaikanlagen & energieeffiziente Gebäudesanierung
- ✓ Smart-Home- & IT-Lösungen
- ✓ DGUV-Messung, Service & Wartung

**Ihr Partner für
moderne Elektro-
und Gebäudetechnik**



Jetzt Kontakt aufnehmen
und Ihr Projekt mit
MK Gebäudetechnik starten!



www.mkg.de



Schützenplatz 2
19258 Boizenburg/Elbe

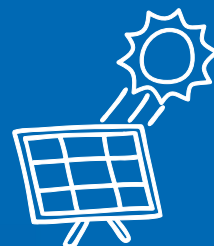


038847 33442



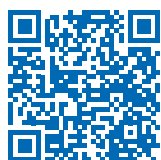
info-mkg@mkgt.de

WIR SIND FÜR EUCH DA! ♥



WIR SIND IHR REGIONALER NETZBETREIBER UND VERSORGER.

Als wir damals anfangen, wollten wir vor allem eines: unsere Region zuverlässig und sicher mit Strom, Erdgas, Wärme und Wasser versorgen. Inzwischen sind viele weitere spannende Aufgabenbereiche hinzugekommen und wir haben uns von einem Stadtwerk zu einem mittelständischen Versorgungsunternehmen mit Konzernstrukturen entwickelt. Heute haben wir Themen wie Nachhaltigkeit und Klimaschutz im Blick. Wir kümmern uns um den Ausbau klimafreundlicher Energiegewinnung, der Elektromobilität, des Glasfaser- und WLAN-Netzes vor Ort. Die Verbesserung der Lebensqualität, soziales Engagement und die Unterstützung des lokalen Vereins- und Kulturlebens sind für unsere Mitarbeiter eine Herzenssache.



[versorgungsbetriebe-elbe.de/kundenportal](https://www.versorgungsbetriebe-elbe.de/kundenportal)

VersorgungsBetriebe ●





EFFIZIENTE ENERGIE- UND WÄRMEVERSORGUNG.

Mit eigenen Fernwärmestationen in Boizenburg ist die Versorgungsbetriebe Elbe GmbH unabhängig und zuverlässig aufgestellt. Das umweltfreundliche Biogas für die Biogasheizkraftwerke bezieht das Unternehmen über eine 7 km lange Leitung aus der Anlage bei Schwanheide. In unseren Kraftwerken nutzen wir den sogenannten Kraft-Wärme-Kopplungsprozess, um Strom und Wärme für die Region zu gewinnen, sie ist eine der wenigen Alternativen zu erneuerbaren Energien, die sich umweltschonend und wirtschaftlich sinnvoll umsetzen lassen.

versorgungsbetriebe-elbe.de/fernwaerme

SCHNELLES INTERNET FÜR ALLE.

Seit 2017 kümmert sich die Versorgungsbetriebe Elbe Media GmbH um den Ausbau des Breitband- bzw. Glasfasernetzes und der angebundenen Mediendienste wie Internet, Telefon und Fernsehen. Privathaushalte können dank schnellem Internet auf ein vielfältiges Angebot an Onlinediensten zugreifen und auf Wunsch ihre eigenen vier Wände in ein Smart Home verwandeln und sich fit für das digitale Zeitalter machen.

versorgungsbetriebe-elbe.de/media



Versorgungsbetriebe
• **Elbe**
• **Media** GmbH



Gemeinsam stark – **DER GENOSSENSCHAFTS- GEDANKE BEI DER AWG**

Bei unserer Wohnungsbaugenossenschaft steht der Mensch im Mittelpunkt. Wir haben das Ziel, unseren Mitgliedern und Mietern sicheren und modernen Wohnraum zu fairen Preisen zu bieten. Die Gründungsväter der Genossenschaften, Dr. Hermann Schulze-Delitzsch und Friedrich Wilhelm Raiffeisen, legten mit ihren Prinzipien von Selbsthilfe, Selbstverantwortung und Selbstverwaltung den Grundstein für diese Unternehmensform. Ihr Ziel war es, die Mitglieder dauerhaft zu fördern und nicht auf Gewinnmaximierung zu setzen. Die Mitglieder beteiligen sich durch Geschäftsanteile am Eigenkapital der Genossenschaft und stärken so die Stabilität und Unabhängigkeit der Genossenschaft.

Jedes Mitglied hat ein Mitbestimmungsrecht und kann mit der Teilnahme an den Mitgliederversammlungen die Zukunft der Genossenschaft aktiv mitgestalten.

VORTEILE EINER MITGLIEDSCHAFT

- ❖ **Mitspracherecht:** Einfluss auf Aufsichtsrat und Beschlussfassung.
- ❖ **Stimmrecht:** Jedes Mitglied hat eine Stimme, unabhängig von den Anteilen.
- ❖ **Vererbbarkeit:** Mitgliedschaft kann weitergegeben werden.
- ❖ **Lebenslanges Nutzungsrecht:** Keine Eigenbedarfskündigungen.
- ❖ **Hohe Sicherheit:** Durch gesetzliche Prüfpflichten garantiert.

Jetzt Mitglied werden!



Ihr Weg zur
Mitgliedschaft



So funktioniert
eine Genossenschaft.

IHR PARTNER FÜR

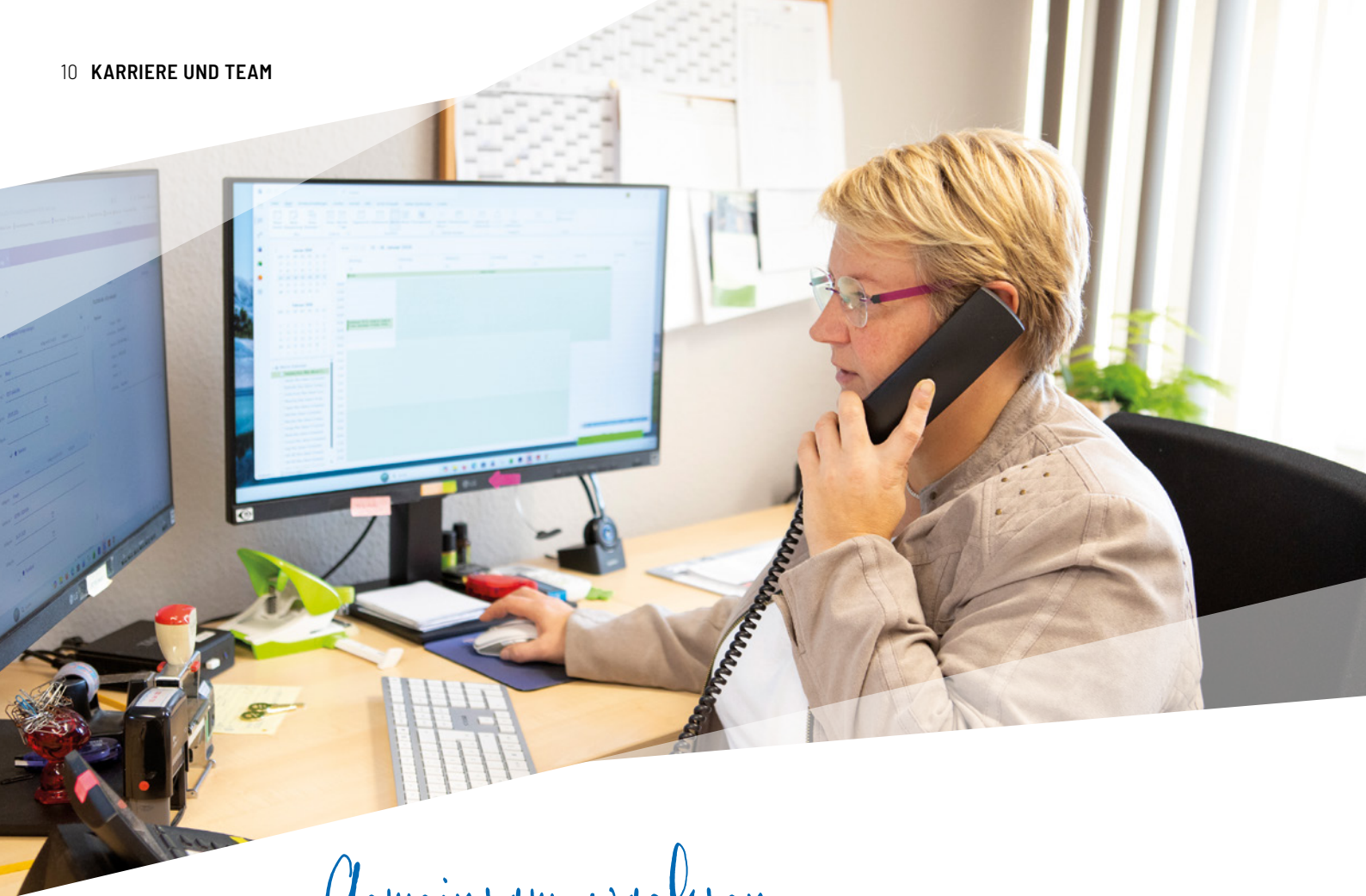
• Heizung • Lüftung • Sanitär und • Elektro



WIBAU Haustechnik GmbH
Otto-Weltzien-Straße 15
19061 Schwerin
anfragen@wibau-haustechnik.de



WIBAU
HAUSTECHNIK
GEBÄUDEMANAGEMENT



Gemeinsam wachsen – IHRE KARRIERE BEI DER AWG

Die Allgemeine Wohnungsbaugenossenschaft Boizenburg eG ist nicht nur ein führender Anbieter von Wohnraum, sondern auch ein attraktiver Arbeitgeber in der Region. Wir bieten ein engagiertes, kollegiales Umfeld und fördern die berufliche Weiterentwicklung unserer Mitarbeiter. Mit einer klaren Genossenschaftsstruktur und einem starken Teamgeist legen wir großen Wert auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und bieten unseren Mitarbeitern langfristige Perspektiven in einem sicheren Arbeitsumfeld.

UNSERE WERTE ALS ARBEITGEBER:

- Transparenz und Fairness in der Zusammenarbeit
- Förderung von Weiterbildung und Karrierechancen
- Gemeinsames Wachstum und gutes Arbeitsklima



Jetzt mehr erfahren
und bewerben!

UNSERE BENEFITS:



37-Stunden-Woche



Bis zu 14 Monatsgehälter im Jahr



Betriebliche Altersvorsorge



Weiterbildungsmöglichkeiten



betriebliche
Krankenversicherung

MALEREIBETRIEB Ronny Bürger

Feldstr. 19
19258 Boizenburg/Elbe



Tel.: 0172 / 42 18 790

IMMOBILIEN SERVICE DEUTSCHLAND

Als bundesweiter Anbieter für Gebäudedienstleistungen mit **40 Jahren Erfahrung** und über **100 Niederlassungen** verlassen sich Kunden und Mitarbeitende auf unsere Zuverlässigkeit als Dienstleister und Arbeitgeber.



isd-service.de



Warum mit uns?

WEIL IHR ZUHAUSE MEHR VERDIENT!

❖ QUALITÄT ZUM FAIREN PREIS

Wir bieten Ihnen hochwertigen Wohnraum zu fairen Preisen – damit Sie sich zuhause fühlen können, ohne auf Qualität zu verzichten.

❖ FAMILIENFREUNDLICH

Mit großzügigen Spielplätzen, barrierearmen Wohnungen und einem familienorientierten Umfeld machen wir das Wohnen für junge Familien besonders angenehm.

❖ SCHNELL VOR ORT

24h-Notfallservice und ein schneller Reparaturdienst garantieren, dass wir jederzeit für Sie da sind – unkompliziert und zuverlässig.

❖ NICHT NUR MIETER, SONDERN MITGLIED!

Als Mitglied der AWG sind Sie mehr als nur Mieter. Sie haben ein Mitspracherecht, können an der Mitgliederversammlung teilnehmen und so die Zukunft der Genossenschaft aktiv mitgestalten. Gemeinsam für eine starke Gemeinschaft.

Vorteile
entdecken





Holzkontor Kühlenfeld
Handel - Holzbau - Produktion

Holzkontor Kühlenfeld GmbH
Lange Straße 12 • 19258 Kühlenfeld
Tel. 03 88 44 / 5000







Konstruktionsholz | Bauholz | Hobelwaren | Sichtschutzzäune
Trockenbau | Innentüren | Bodenbeläge | Terrassendielen
Dachstühle | Carports | Terrassendächer | Dacheindeckungen

www.holzkontor-kuhlenfeld.de





Unsere Leistungen:

- Akustik
- Trockenbau
- Innenausbau
- Brandschutz
- Malerarbeiten
- Maurerarbeiten
- Entkernung-Abriß
- Fußbodenverlegung
- Fenster und Türelemente

- Neubau
- Altbau-Sanierung
- Asbestsanierungen



☎ (03 88 44) 23 74 40 | ☎ (0174) 9447419
✉ info@mb-av.de | www.mb-av.de



**ALLGEMEINE WOHNUNGS-
BAUGENOSSENSCHAFT BOIZENBURG EG**

Dr.-Alexander-Str. 1
19258 Boizenburg

IHR WEG ZUM WOHNGLÜCK – JETZT ANRUFEN!

Telefon: 038847 6244-0

E-Mail: kontakt@awg-boizenburg.de

www.awg-boizenburg.de

ONLINE-SCHADENSMELDUNG:



Hier schnell
erledigen

WIR SIND GERNE PERSÖNLICH FÜR SIE DA!

Unser Sprechzeiten

Montag 9:00–12:00 und 14:00–17:00 Uhr

Dienstag 9:00–12:00 und 13:00–15:00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Donnerstag 9:00–12:00 und 13:00–15:00 Uhr

Freitag 9:00–12:00 Uhr

