STADT ZOSSEN

Hier kommt alles zusammen.

Lebendige Gemeinschaft.
Schöne Landschaft. Starke Wirtschaft.

VORWORT

Leben, arbeiten und genießen im Süden Berlins

Zossen ist eine dynamisch wachsende Stadt im Herzen Brandenburgs – eingebettet zwischen Hauptstadtflair und märkischer Natur. Mit seiner besonderen Lage, nur rund 30 Kilometer südlich von Berlin, gehört Zossen zum unmittelbaren Speckgürtel der Metropole und profitiert von einer hohen Lebensqualität, kurzen Wegen in die Großstadt und vielfältigen Standortvorteilen.

Den Herausforderungen des Speckgürtels – steigende Nachfrage nach Wohnraum, wachsende Verkehrsströme und Infrastrukturbedarf – begegnet Zossen mit kontinuierlicher Stadtentwicklung und Investitionen in Bildung, Verkehr und Daseinsvorsorge. Mit der Umsetzung seines Klimaschutzkonzeptes geht Zossen den Weg zur klimafreundlichen Stadt.

In Zossen wird Geschichte sichtbar, Gegenwart gelebt und Zukunft aktiv gestaltet. Unsere lebendige Stadtgemeinschaft wird getragen von den Menschen, die hier leben, arbeiten, genießen, die sich mit ihren Ideen, ehrenamtlichem Engagement und unternehmerischem Geist einbringen.

Zossen verbindet wirtschaftliche Stärke, hohe Lebensqualität und nachhaltige Entwicklung.

Eine Stadt mit Zukunft – lebenswert, engagiert, verbunden mit Geschichte und Natur.

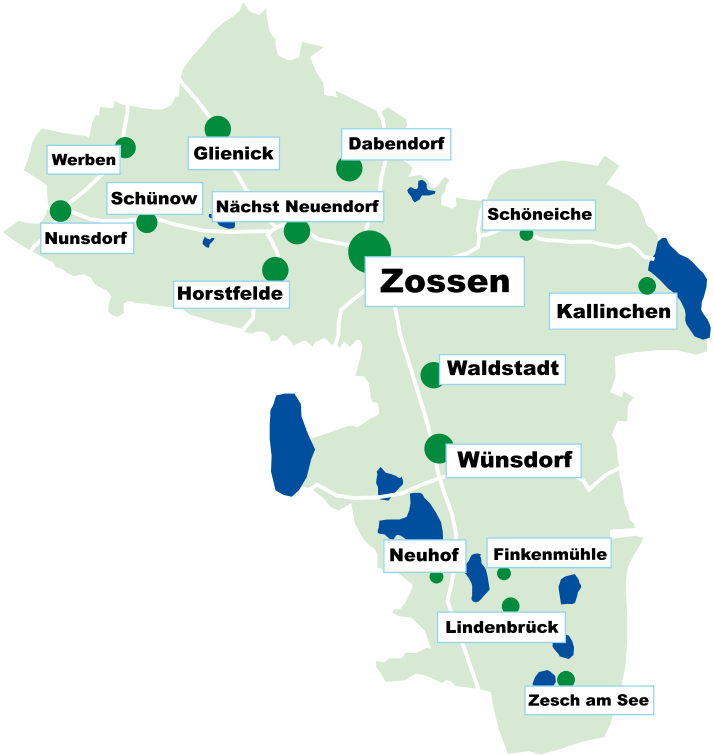
Ihre Wiebke Şahin-Connolly,
Bürgermeisterin

STADT ZOSSEN

STANDORT

Nah an Berlin. Mitten im Leben.

Zossen hat rund 23.000 Einwohner und besteht aus insgesamt zehn Ortsteilen mit individuellen, attraktiven Aspekten und touristischen Highlights. „Kernorte“ sind das lebhafte Zossen sowie das militärgeschichtlich geprägte Wünsdorf.



Am Nottekanal im Stadtpark Zossen

Attraktiv für Unternehmen und Arbeitnehmer

Die Stadt bietet attraktive Bedingungen für Unternehmen und Fachkräfte gleichermaßen. Dank der sehr guten Verkehrsanbindung an den Berliner Ring (A 10), die Bundesautobahn A 13, die Bundesstraßen B 96 und B 246 sowie die Regionalbahnlinien RB 24 und RE 8 ist Zossen hervorragend erreichbar. Gewerbe- und Industrieflächen bieten Raum für Handwerk, Dienstleistungen und mittelständische Betriebe. Zugleich zieht die Nähe zu Berlin Pendlerinnen und Pendler an, die Arbeit in der Hauptstadt mit Wohnen im Grünen verbinden möchten.

Die gute Vereinbarkeit von Familie und Beruf ist durch viele Bildungs- und Betreuungsangebote gegeben, schon mehrfach wurde Zossen als „familienfreundliche Gemeinde“ ausgezeichnet. Zehn Kitas sowie einige Horte, vier Grundschulen, eine Oberschule sowie eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe weist die Stadt auf. Auch Bibliotheken, ein Jugendzentrum und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten gibt es vor Ort.

Infrastruktur und Mobilität

Zwei Regionalbahnlinien verbinden Zossen direkt mit Berlin und damit auch mit dem Flughafen Schönefeld, Potsdam und dem Süden Brandenburgs. Über den Berliner Ring, die Bundesautobahn A 13 und die Bundesstraßen sind Hauptstadt und Wirtschaftsregionen rund um Leipzig und Dresden schnell erreichbar.

Zugleich investiert die Stadt in nachhaltige Mobilität: Radwege, moderne Haltepunkte und klimafreundliche Verkehrskonzepte schaffen Alternativen zum Autoverkehr.

Die Geschwister-Scholl-Gesamtschule in Dabendorf

TOURISMUS UND FREIZEIT

Viel Landschaft und jede Menge Action

Zossen punktet mit einer außergewöhnlichen Wasser- und Seenlandschaft. Motzener See, Wünsdorfer See, Zeschseen und der Nottekanal bieten vielfältige Möglichkeiten für Wassersport, Baden und Naturerlebnisse. In Horstfelde lockt eine moderne Wakeboard- und Wasserski-Anlage mit Bahnen für Anfänger und Profis.

Campingplätze, Bootsverleihe und moderne Angebote wie E-Boote oder Hydrobikes machen die Region attraktiv für Aktivurlauber und Familien.

Die Erlebnisbahn Zossen–Mellensee bietet Draisinenfahrten auf alten Bahnstrecken – ein besonderer Spaß für Gruppen und Familien.

Auch kulturinteressierte Gäste kommen auf ihre Kosten: Museen wie das Garnisonsmuseum in Wünsdorf oder das Heimat- und Schulmuseum laden zum Entdecken ein. Am Wasserturm in der Zossener Gerichtstraße finden regelmäßig Veranstaltungen und die Zossener Kulturtage statt.

Wassertourismus auf Hydrobikes

Zossener Gastfreundschaft genießen

Zwei große Hotels sowie Ferienwohnungen und Pensionen bieten Unterkunft für jeden Geschmack und Geldbeutel. Regionale Produkte vom Wochenmarkt und die kulinarischen Angebote der Zossener Landgasthäuser, Hofcafés und Hotels verwöhnen den Gaumen.

Der Wasserski-Park Zossen

Geschichte zum Anfassen. Natur zum Durchatmen. Erlebnisse, die bleiben.

Zossen bietet eine facettenreiche Mischung aus Kultur, Geschichte und Natur:

- Historischer Stadtkern mit Kirchplatz und Burgmodell
- Garnisonsmuseum, Museum Roter Stern und Bunkeranlagen in Wünsdorf
- Gedenkstätte zur Ersten Moschee Deutschlands in Wünsdorf
- Heimatmuseum und Schulmuseum
- Neue Galerie Wünsdorf für moderne Kunst
- Seenlandschaft mit Strandbädern in Kallinchen und Wünsdorf
- Nottekanal, Rad- und Wanderwegenetz als Freizeitparadiese

ELEKTRO RÜMPEL

Elektro Rümpel und Sohn GmbH

Die Zukunft ist elektrisch.

Das Team von Elektro Rümpel stellt sich und seine vielfältigen Dienstleistungen vor. Wir sind spezialisiert auf Elektroinstallationen aller Art, sei es für private Haushalte, Gewerbe oder Industrie. Dabei legen wir besonderen Wert auf eine fachgerechte und zuverlässige Ausführung, um die Sicherheit und Zufriedenheit unserer Kunden zu gewährleisten.

Auf der Seite finden Sie eine Übersicht unserer angebotenen Leistungen, die von der Neuinstallation und Modernisierung bis hin zu Wartungs- und Reparaturarbeiten reichen. Wir informieren Sie auch über unsere Erfahrung und Kompetenz in verschiedenen Bereichen, um Ihnen das Vertrauen zu geben, dass Ihr Projekt bei uns in guten Händen ist.

Zudem präsentieren wir Referenzen und Kundenbewertungen, um unsere Qualität zu unterstreichen. Für eine einfache Kontaktaufnahme bieten wir ein Kontaktformular sowie unsere Telefonnummer und E-Mail-Adresse an, damit Sie schnell mit uns in Verbindung treten können.

Unser Ziel ist es, durch professionelle Beratung, termingerechte Ausführung und freundlichen Service eine langfristige Zufriedenheit bei unseren Kunden zu erreichen.

Jetzt scannen & mehr erfahren

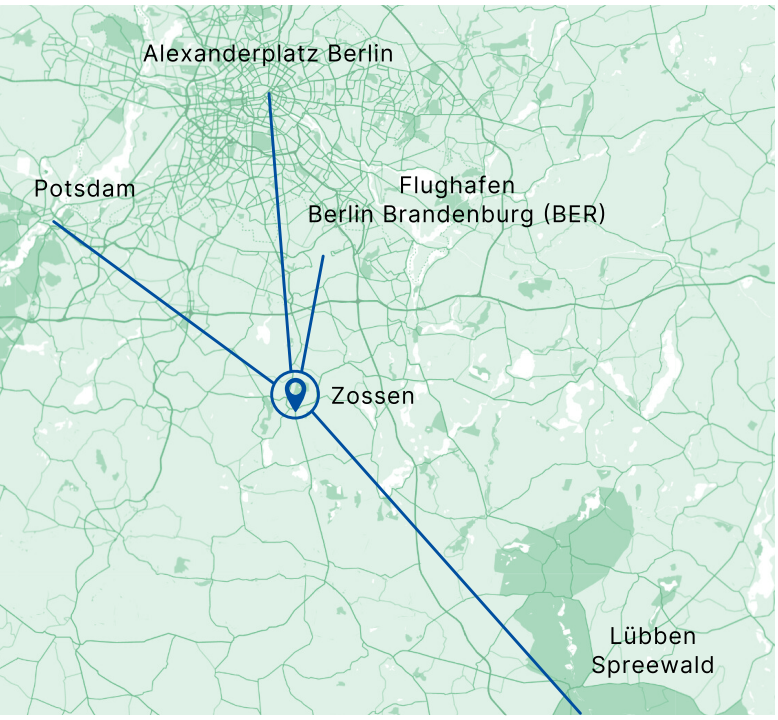
Tel.: 03377 301015 / E-Mail:info@elektro-ruempel.de

WIRTSCHAFT

Zossen tut der Wirtschaft gut

Unternehmen profitieren in Zossen von einem weiterhin günstigen Gewerbesteuerhebesatz, der die Stadt zu einem steuerlichen Vorteilsstandort in der Region macht.

Als seit 2010 anerkanntes Mittelzentrum übernimmt Zossen zudem wichtige Versorgungsfunktionen für rund 43.000 Einwohner im Bezugsraum – ein klarer Pluspunkt für Unternehmen mit Blick auf Absatz und Fachkräfte.



Tourismus als Wirtschaftsfaktor

Die Region um Zossen lockt mit einem wachsenden touristischen Angebot – von Reiterhöfen über den Wasserski-Park bis hin zur Bücherstadt und Draisinentouren. Unsere Gäste bringen zusätzliche Kaufkraft in die Region und stärken so den Wirtschaftsstandort.

Wachstum mit Plan

Die Stadt investiert kontinuierlich in Stadtentwicklung, Bauleitplanung und Breitbandversorgung. Mehrere Gewerbegebiete werden gezielt erweitert, um Unternehmen neue Perspektiven zu bieten:

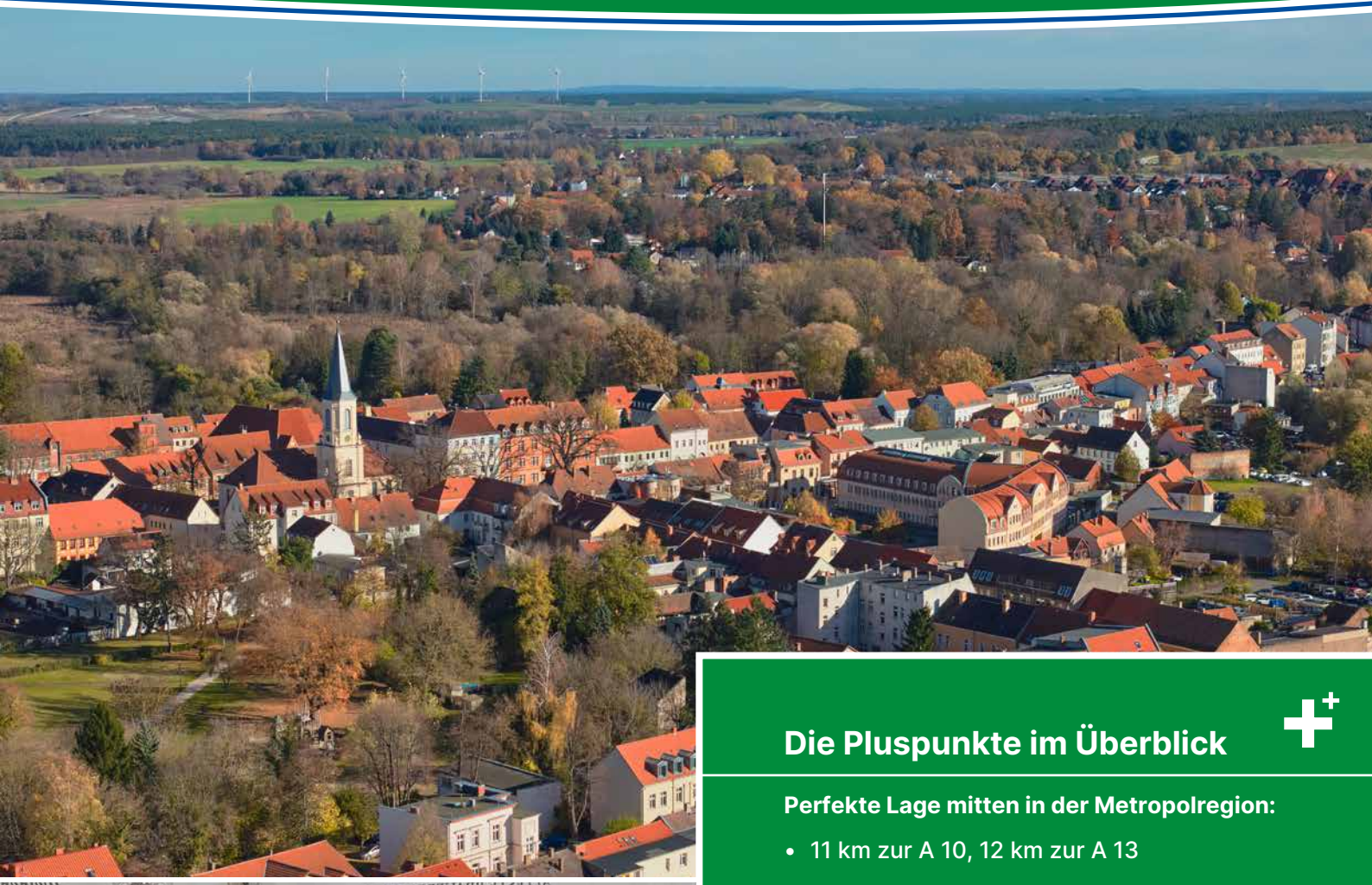
- Am Funkwerk/Zossen Nord:
  Erweiterung um rund 45 ha
- Zossen Mitte:
  Erweiterung um ca. 18 ha
- An der Brotfabrik (Wünsdorf):
  Erweiterung um ca. 7 ha

Starke weiche Standortfaktoren

Zossen denkt nicht nur an die Wirtschaft, sondern auch an die Menschen dahinter. Familienfreundlichkeit und Lebensqualität werden großgeschrieben.

- vier Grundschulen, eine Oberschule, eine Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe
- zehn städtische Kitas und vier Horte
- vielfältige Freizeit- und Erholungsangebote

ISC
INDUSTRIE-SERVICE-CZECH GmbH
IHR SPEZIALIST FÜR DIE REINIGUNG MIT TROCKENEIS
An den Wulzen 2-6, 15806 Zossen
Tel. 03377 202730, info@i-s-c-gmbh.de
www.reinigung-mit-trockeneis.de



Verleihung Unternehmerpreis 2025:
Bürgermeisterin Şahin-Connolly mit Zossener Unternehmern sowie Dirk Kommer und Bianca Jordan von der Wirtschaftsförderung Zossen (v. l. n. r.)

Die Pluspunkte im Überblick

Perfekte Lage mitten in der Metropolregion:

- 11 km zur A 10, 12 km zur A 13
- Bundesstraßen B 96 und B 246
- Regionalbahnlinien RB 24 und RE 8
- Flughafen BER nur 20 km entfernt

Zossen bietet:

- Günstigen Gewerbesteuerhebesatz
- Anerkennung als Mittelzentrum
- Erweiterte Gewerbegebiete in Zossen Nord, Mitte und Wünsdorf
- Familienfreundliche Infrastruktur und vielfältige Freizeitangebote

WIR BRINGEN WÄRME UND KOMFORT IN IHR ZUHAUSE.
– modern, zuverlässig und persönlich.

Ob effiziente Wärmepumpe, stilvolle Badsanierung oder klimafreundliche Solartechnik – wir planen, beraten und installieren mit Leidenschaft und Erfahrung. Als regionaler Fachbetrieb stehen wir Ihnen bei Neubau, Sanierung oder Modernisierung mit einem starken Team zur Seite. Qualität aus einer Hand – für Wohnkomfort, der bleibt.

KULTUR UND VERANSTALTUNGEN

Zossen hat viel zu bieten und zu erzählen

Neben historisch bedeutsamen Bauwerken wie der Dreifaltigkeitskirche prägen eine aktive Kulturszene und zahlreiche Vereine das Stadtleben. Besonders der Ortsteil Wünsdorf – einst „Garnisonsstadt“, jetzt „Bücher- und Bunkerstadt“ – ist ein Anziehungspunkt für Geschichtsinteressierte.

Historische Spuren wie Burgreste, Bunker, Kirchen und Denkmäler sorgen für ein beeindruckendes Stadtbild. Besonders sehenswert ist die Museums- und Begegnungsstätte „Alter Krug“ mit Ausstellungen zur märkischen Heimatgeschichte.

Das Schulmuseum befindet sich in einem historischen Gebäude am Kirchplatz

Informationstafeln finden sich im gesamten Stadtgebiet

Das neu errichtete Kulturforum in Dabendorf

Schon gewusst?

Zossen wurde 1320 erstmals urkundlich erwähnt. Der Name leitet sich vom slawischen „sosny“ (Kiefer) ab. Die heutige Kommune entstand 2003 durch Eingemeindung mehrerer Nachbarorte.

HEMSÖ

ZOSSENER
WOHNEN
Zossener Wohnungsbau GmbH | Bahnhofstraße 9 | 15806 Zossen | www.zossener-wohnen.de

Gemeinsam feiern und das Leben genießen

In Zossen wird gern gefeiert – es herrscht eine rege Stadtfestkultur in den großen wie den kleineren Ortsteilen. Das ganze Jahr über können sich Einheimische und Besucher über attraktive Veranstaltungen freuen. Ob Events zur Karnevalszeit, das beliebte Frühlingsfest, unser Weinfest in alten Höfen der Innenstadt, das alljährliche Stadtfest mit vielen Attraktionen, die weithin bekannten Kulturtage mit attraktivem Programm oder stimmungsvolle Weihnachtskonzerte im Wasserturm – in Zossen ist immer etwas los.

Frühlingsfest auf dem Zossener Marktplatz

?!

Lust auf Märkte, Feste, Konzerte, Ausstellungen und mehr?

Hier geht es zu unserem Veranstaltungskalender:

energiequelle

ENERGIE MIT ZUKUNFT.

Nachhaltige Energieversorgung.
Aus der Region, für die Region.

Wir sind seit 1997 am Markt der Erneuerbaren Energien tätig und unterstützen Gemeinden und Unternehmen bei der Umsetzung innovativer Direktversorgungskonzepte:

- emissionsfreie Stromversorgung
- effiziente Wärmeversorgung
- Aufbau moderner Ladeinfrastrukturen

Klimafreundlich, unabhängig und sicher.

Wir freuen uns auf Sie – persönlich, vor Ort.

Michael Raschemann
Geschäftsführer
T 033769 871 100
raschemann@energiequelle.de

Energiequelle GmbH, Zossen - Ortsteil Kallinchen
www.energiequelle.de

EHRENAMT

Vielseitiges Engagement für die Stadt

Starkes Ehrenamt: Die Freiwillige Feuerwehr Zossen

Zentral gelegen: Das Feuerwehrgebäude in Zossen

Rund 100 Vereine gestalten das Leben in Zossen aktiv mit – von Sport über Musik und Karneval bis hin zu sozialen Initiativen decken sie ein breites Spektrum an Interessen und Themen ab. Im Rahmen des Zossener Stadtfestes machen Vereine alljährlich mit Ständen auf ihre Aktivitäten aufmerksam, um Mitbürgerinnen und Mitbürger zu informieren und fürs Mitmachen zu begeistern.

Karneval in Zossen

Ehrenamt bringt alle weiter

Ohne ehrenamtliche Strukturen und Aktivitäten wäre unser reges Vereins- und Stadtleben gar nicht möglich, würde unsere Kommune nicht funktionieren. Viele Bürgerinnen und Bürger engagieren sich in ihrer Freizeit, bringen ihre Tatkraft und Zeit, ihre Talente und Ideen ein, um etwas für die Gemeinschaft zu tun – ob in der Nachbarschaftshilfe, bei der Freiwilligen Feuerwehr, dem Deutschen Roten Kreuz, im Breitensport oder im Bildungsverein.
Um diesen Einsatz zu würdigen, werden jährlich besonders engagierte Ehrenamtliche in feierlichem Rahmen von der Stadt Zossen geehrt.

Zudem werden Vereine und besondere gemeinnützige Projekte nach Möglichkeit mit Fördermitteln der Kommune unterstützt. Ein Beispiel hierfür ist der in einem alten Sportgebäude neu geschaffene DRK Jugendclub Phönix, in dem Kinder, Jugendliche und junge Erwachsene in zwangloser Atmosphäre zusammenkommen, Spaß haben und niederschwellig Beratung und Unterstützung bekommen können. Eine gute Sache und eine wertvolle Investition in die Zukunft von Zossen!

DER LAMPE

Leistung mit System – Elektrik für jede Herausforderung

Der Lampe – Ihr Partner für innovative Elektrotechnik, schnelle Lösungen und zuverlässige Expertise für Unternehmen, Projekte und Privatkunden.

Ob moderne Gebäudetechnik, innovative Energieversorgung oder komplexe Industrieanlagen – wir bieten maßgeschneiderte Lösungen für jede Anforderung.

WIR MACHEN TECHNIK SICHTBAR.

www.derlampe.de

www.pb-lampe.de

PB PLANUNGSBÜRO LAMPE

Ganzheitliche Planung für Technik & Gebäude

Technische Gebäudeausrüstung, Elektroplanung, Statik und Brandschutz greifen bei uns nahtlos ineinander. Auch die Ausschreibung, Bauüberwachung und VOB-konforme Ausführung liegen bei uns in erfahrenen Händen.

Unser interdisziplinäres Team aus Fachplanern, Statikern und 3D-Konstrukteuren begleitet Projekte deutschlandweit. Wir übernehmen alle HOAI-Leistungsphasen von der ersten Idee bis zur fertigen Umsetzung.

PLANEN. BERECHNEN. ÜBERWACHEN. ABNEHMEN.

Zossen spricht für sich.
Sprechen Sie uns an.

Stadt Zossen

Marktplatz 20
15806 Zossen

Zentrale: 03377 3040-0
Bürgerbüro: 03377 3040-500
Service@SVZossen.Brandenburg.de

Bürgermeisterin
Wiebke Şahin-Connolly

03377 3040-111
VL-Vorzimmer@SVZossen.Brandenburg.de

Wirtschaftsförderung

03377 3040-512
VL-Wirtschaftsfoerderung@SVZossen.Brandenburg.de

Stadtmarketing

03377 3040-167
VL-Oeffentlichkeitsarbeit@SVZossen.Brandenburg.de

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 127232 • www.jsdeutschland.de