GOBB
HJEMME BEST

80 år



Fra hus til leilighet - s. 4



Oppvokst i borettslag - s. 8



Hjelp, felleskostnadene øker! - s. 10



Tips før boligsalg - s. 12

GOBB – Hjemme best!

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag har siden 1946 utviklet og forvaltet boliger i regionen. Med snart 80 års erfaring er vi en trygg og kompetent partner for boligselskaper – både borettslag og sameier – og for alle våre medlemmer, uansett om du bor i et GOBB-forvaltet hjem eller ikke.

GOBB er mer enn en utbygger – vi er en livslang partner som forvalter boligene og sørger for at du bor trygt og godt.

Klar for å bli en del av et fellesskap?
Besøk **gobb.no** for mer informasjon.



Vår visjon: Hjemme best!

I 2026 feirer GOBB 80 år. Det startet i 1946, da behovet for gode boliger var stort etter krigen. Siden den gang har vi vært en stabil og pålitelig partner for tusenvis av familier i regionen.

GOBB arbeider hver dag for at beboerne i boligselskapene skal ha et trygt, velfungerende og godt hjem. Med nesten 11 000 medlemmer og forvaltning av rundt 4 000 boliger i Gjøvik, Østre og Vestre Toten, Nordre og Søndre Land samt på Hadeland, har vi solid erfaring med å støtte både beboere og styrer i hverdagen.

Vår erfaring og kompetanse er din trygghet. Uansett om du allerede bor i et av våre borettslag, vurderer å flytte, eller bare ønsker medlemskap for fremtiden – GOBB er her for deg.

Vi hjelper deg

GOBB består av tre avdelinger som jobber sammen for å gi deg best mulig service:

Rådgivningsavdelingen

Våre rådgivere er tilgjengelige for både styremedlemmer, beboere og medlemmer. Vi hjelper deg med:

- Forkjøpsrett, ansiennitet og medlemskap
- Eierskifter og hjemmelsoverføringer
- Spørsmål om vedtekter og forhold i boligselskapet
- Medlemsfordeler og fordelsprogram
- Rådgivning om styrets ansvar og plikter
- Organisering av generalforsamlinger og årsmøter

Med personlig oppfølging og god kompetanse setter vi oss inn i dine behov og er tilgjengelige når du lurer på noe.





Økonomiavdelingen

Vi bistår borettslag og sameier med solid økonomisk kompetanse. Våre økonomikonsulenter hjelper med:

- Regnskap og budsjett
- Innkreving av felleskostnader
- Årsberetninger og årsregnskap
- Økonomisk rådgivning til styrer

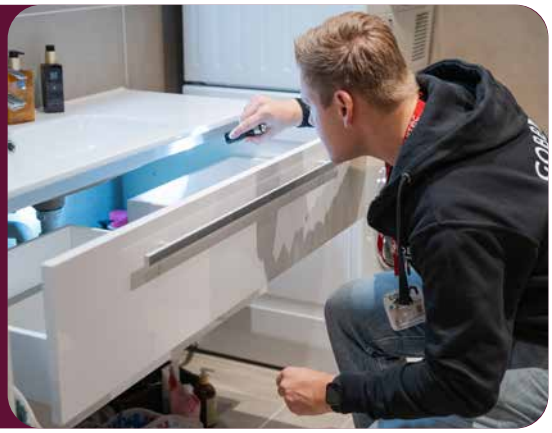
Hvert boligselskap får en fast økonomikonsulent som følger opp løpende, slik at dere alltid har oversikt over økonomien.

Teknisk avdeling

Vår tekniske avdeling er spesialister på alt som har med bygningsmasse å gjøre. Vi tilbyr:

- Vedlikeholdsplaner og tilstandsanalyser
- Prosjektledelse ved rehabilitering
- Bistand med HMS og internkontroll
- El-sjekk, vannsjekk og radonmålinger
- Teknisk rådgivning og forsikringsoppfølging

Med lang erfaring fra både nybygg og rehabilitering, sikrer vi at boligselskapet ditt holder god standard.



Medlemskap som gir trygghet og fordeler

Som medlem i GOBB får du forkjøpsrett til alle boligene vi forvalter – i tillegg til boliger i mer enn 20 samarbeidende boligbyggelag over hele landet. Forkjøpsretten bygger på ansiennitet og gir deg et viktig fortrinn når du skal sikre deg ditt neste hjem.

I tillegg får du tilgang til et omfattende fordelsprogram med rabatter og bonus hos en rekke samarbeidspartnere. Det betyr at du kan spare penger på både små og store innkjøp i hverdagen – samtidig som du står sterkere når boligdrømmen kaller.

Digitale verktøy som gir oversikt og kontroll

Med våre digitale løsninger får styret tilgang til Styreportalen, et effektivt verktøy for å gjennomføre styremøter, kommunisere med beboere, godkjenne fakturaer og mye mer. I tillegg har styret alltid oppdatert økonomiinformasjon og et sikkert digitalt arkiv – tilgjengelig når de trenger det.

Alle medlemmer har også tilgang til MinSide, hvor du enkelt kan melde forkjøpsrett, se medlemsfordeler, overføre medlemskap og få full oversikt over alle opplysninger om ditt medlemskap

Fra hus til leilighet – Henning og Lailas historie

Etter mange år i enebolig tok Henning Lae og Laila Sommerstad steget over i borettslag. Nå, tre år senere, angrer de ikke et sekund.

Det var hagestell, trapper og et gammelt hus som trengte stadig mer vedlikehold. For Henning og Laila ble det gradvis klart at livet i eneboligen ikke var like praktisk lenger.

– Det verste var egentlig at vi ikke kunne få vaskemaskinen opp i første etasje, forteller Laila. – Vi var avhengige av å gå i kjelleren, og med årene begynte det å bli problematisk.

I tillegg var hagen blitt for omfattende, og huset krevde restaurering. Med vondt i ryggen og armene, visste paret at noe måtte gjøres.

Henning Lae og Laila Sommerstad har bodd på Stadionløkka i tre år. Leilighetstilbudet fikk de takket være Hennings medlemskap i GOBB fra 1954.

Et medlemskap som ventet

Det som gjorde overgangen mulig, var et helt spesielt medlemskap. Henning har nemlig vært medlem i GOBB siden 1954 – året han var sju år gammel.

– Far og mor flyttet til Tollerudåsen i Valtmannsveien i '54, og da fikk jeg medlemskapet, forklarer han. – Da mamma døde i '98, diskuterte jeg og broren min hvem som skulle arve det. Han ville ikke ha det, så jeg overtok.

Forkjøpsrett gjorde det mulig

Da de bestemte seg for å flytte, gikk det egentlig litt for fort.

– Vi flyttet inn like før jul, og det angrer jeg litt på. Vi skulle gjort mer med leiligheten først, særlig gulvet, sier Laila.

Men med et medlemskap helt fra 1954 hadde de lang ansiennitet. Da en leilighet på Stadionløkka ble ledig, kunne de bruke forkjøpsretten.

– Det er mange som byr på leilighetene der, men de blir ofte tatt på forkjøpsrett. Uten langt medlemskap er det vanskelig å komme til, forklarer Laila.

Leiligheten på 72 kvadratmeter med to soverom kostet dem 1,3 millioner kroner for tre år siden.

Sentralt og lettvint

Beliggenhet var viktig for paret. Med butikk, tog og lege i nærheten følte de seg trygge.

– Jeg kjører bil, men det gjør ikke Laila. Jeg tenkte at hvis jeg blir borte, så har hun ikke langt til butikken eller bussen, sier Henning.

De hadde et omfattende garasjesalg før flyttingen, men noen ting måtte med.

– Henning har mye vondt i ryggen og armene, så å slippe snømåking er en lettelse. Nå skjøvler vi bare litt ekstra der vi bor, det er faktisk ganske koselig å ha noe å pusle med, smiler Laila.

Nissene flyttet med

Et særlig kjært kapittel er parets store nissesamling. Henning er den ivrige nissesamleren, og allerede i oktober begynner han å hente frem figurer fra boden.

– De begynner å bli urolige der borte i boden, ler Laila. – De vil liksom frem. Så jeg har sagt at de må holde ut i en måned. De er som små unger!

Heldigvis har de en praktisk bod rett utenfor terrassen, så det er enkelt å hente frem juledekorasjonene.

Trivsel i fellesskapet

Borettslaget arrangerer både sommerfest og julebord, selv om mange av beboerne begynner å bli eldre.

– Det er mange som er med allikevel, og folk er sosiale. De sitter ofte i alléen og prater, forteller Laila.

En morsom episode fra i fjor sommer har festet seg: Laila satt ute da en gutt gikk forbi mens han snakket i telefon med moren sin.

– Han sa: "Akkurat nå er jeg vel der de gamle bor." Det var faktisk ganske morsomt. For de unge er vi jo gamle, ler hun.

Ingen anger

Tre år etter flyttingen er konklusjonen klar.

– Vi trives mye bedre nå. Vi gjør det vi orker og har lyst til, oppsummerer paret.

Det beste med borettslagslivet? For Henning og Laila er svaret enkelt: Å slippe hagestell og alt det utvendige vedlikeholdet – og samtidig bo sentralt og trygt med gode naboer rundt seg.





Felleskostnader dekker blant annet vedlikehold av fellesarealer, vannsjekk og andre vedlikeholdsoppgaver slik at du skal få et bekymringsfritt bolighold



Hjelp nå øker felleskostnadene igjen – kan det være nødvendig?

Av Erik W Tangen, Adm direktør i GOBB

Norgespris på strøm og lovnader om lavere rente til tross, vi kjenner alle på et høyt kostnadsnivå i hverdagen. Når varselet fra styret kommer om økning i felleskostnadene, så blir man kanskje litt maktesløs.

Det er fullt forståelig, men det er viktig å ikke skylde på styret.

Alle boligselskap må drives og forvaltes. Det styret dere har valgt, har som sin viktigste oppgave å gjøre nettopp det. I blant må de ta upopulære valg som å øke felleskostnadene. Da er det viktig å tenke på at styret må i likhet med oss som privatpersoner, sørge for at det er et fornuftig forhold mellom inntekter og utgifter.

Felleskostnadene i et boligselskap består av flere elementer. Bygningsmassen skal forsikres og vedlikeholdes, fellesareal skal holdes i orden, noen har kostnader til heis og garasjeanlegg, og de kommunale avgiftene øker jevnt og trutt.

Generelt kan vi si at kostnadene til alle tjenester et boligselskap kjøper, øker litt hvert år.

Siden inntektene i all hovedsak består av månedlige innbetalinger fra eierne, så må disse også økes for å holde tritt med økningen i kostnader.

Om det ikke er en trøst akkurat, så er det viktig å tenke på at kostnadene øker for alle boligeiere, helt uavhengig av hvilken boform man har valgt.

Så – ikke skyt på styret – de gjør bare jobben sin.





Oppvokst i borettslag – Mettes historie

Mette Bergstrand vokste opp i Trondhjemsvegen 17 på Gjøvik. Nå, mange år senere, har hun valgt å flytte tilbake til borettslag. For femte gang.

Fra hun var to år til hun flyttet hjemmefra som 18-åring, var borettslaget hennes barndomshjem. Og selv om hun bodde over 30 år i enebolig, er det tilbake til borettslagene hun har vendt – gang på gang.

– Det blir en god mellomting. Du bor deg ikke i hjel, men samtidig har du det godt.

- Mette Bergstrand

En barndom full av lekekamerater

– Jeg hadde hele barndommen min der. Det var en veldig god oppvekst, forteller Mette. – Vi hadde alltid noen å leke med. Det var masse unger i hele gaten.

Besteforeldrene bodde i naboblokken, og foreldrene jobbet like i nærheten på Strøms Konfeksjon. Corner-kiosken på hjørnet var fast tilholdssted for godteri, og bursdagsfeiringer samlet alle ungene i nabolaget.

Men det var ikke bare idyll.

– Det var mange eldre i blokka vår, og de var veldig irriterte på oss unger som bråket. Vi sparket fotball i undergangen der det ekkoet, og noen vinduer ble knust. Vi var så irriterte på de gamle, men jeg vet egentlig ikke om de var så gamle. Det var bare den følelsen vi hadde, smiler hun.

Arbeidsfolk i blokk – finfolk i villastrøk

Mette husker ikke at hun tenkte så mye over boformen som barn, men i dag ser hun det med andre øye.

– Det var nok mer arbeidsfolk som bodde nede i byen i borettslagene, mens mange i klassen min hadde fine boliger oppe i Tranberg. Foreldre med veldig fine stillinger. Men vi tenkte ikke på det den gangen, sier hun.

Det var heller ikke dramatiske forskjeller som i vest og øst i Oslo, understreker hun. Snarere et stille klasseskille som først ble synlig i ettertid.

Fra noen få tusen kroner til boligkarriere

Da foreldrene kjøpte leiligheten i Trondhjemsvegen 17, betalte de 6317 kroner. En utrolig tanke i dag.

Mette selv har bodd i ikke mindre enn fem forskjellige borettslag:

- Trondhjemsvegen 17 (oppvekst)
- Frusethenga (21 år, første bolig)
- Diseth
- Sigstadplassen
- Snipptunet (dagens bolig)

Mellom borettslagene kom et 30-årig avbrekk i enebolig. Men nå er sirkelen sluttet.

Derfor valgte hun å flytte tilbake

– Nå er planen at vi skal bli gamle her. For å si det rett ut, forklarer Mette.

Beliggenhet var avgjørende. Gangavstand til butikken, busstopp rett utenfor og garasje. Alt på plass.

– Det er så sentralt. Og alle ungene mine bor på Biri, både barn og barnebarn. Vi kan reise på hytta med god samvittighet – det er ikke så mye som brenner hjemme, smiler hun.

Økonomien spiller også en rolle.

– Folk klager på høye fellesutgifter, men de kobler ikke at hele den potten sitter de og betaler allikevel. Bare at det her er samlet. Du sparer faktisk mye på alt som inngår i fellesutgiftene. Og så slipper vi å ha masse lån.

Barnefamilier trenger plass

Selv om Mette opplever borettslagslivet som trygt og trivelig, mener hun at det ikke nødvendigvis passer for alle livsfaser:

– Å bo i borettslag fungerer godt for oss nå, men med små barn kan det være mer praktisk å bo i enebolig – dersom man har mulighet.

GOBB legger også til at borettslag ikke alltid betyr blokk – mange av våre borettslag består faktisk av rekkehus eller eneboliger, noe som kan passe bedre for barnefamilier.

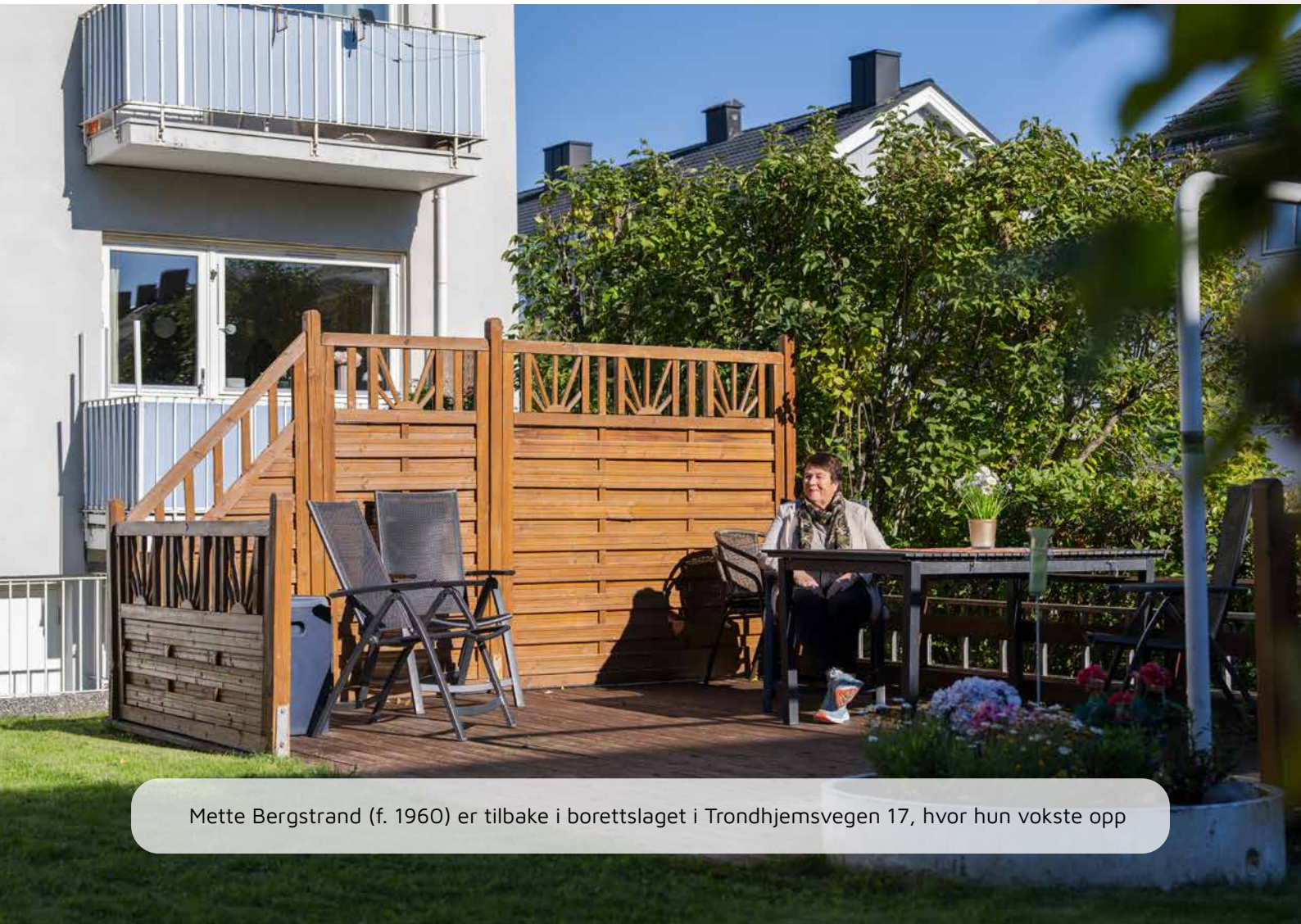
Behovene endrer seg gjennom livet. For barnefamilier kan plassbehovet og friheten i eget hus være uvurderlig. Men når barna har flyttet ut og livet skal forenkles, blir leilighet igjen attraktivt.

Et godt kompromiss

For Mette har hjulet snudd helt rundt. Fra oppvekst i Trondhjemsvegen 17, via enebolig og tilbake til borettslag – nå på Snipptunet.

– Det blir en god mellomting. Du bor deg ikke i hjel, men samtidig har du det godt, oppsummerer hun.

Og kanskje er det nettopp det som er hemmeligheten: Å velge den boformen som passer livet akkurat der du er.



Mette Bergstrand (f. 1960) er tilbake i borettslaget i Trondhjemsvegen 17, hvor hun vokste opp



Boligene vi skal selge på Bondelia Hage

GOBB –
En boligutvikler med kvalitet og fellesskap

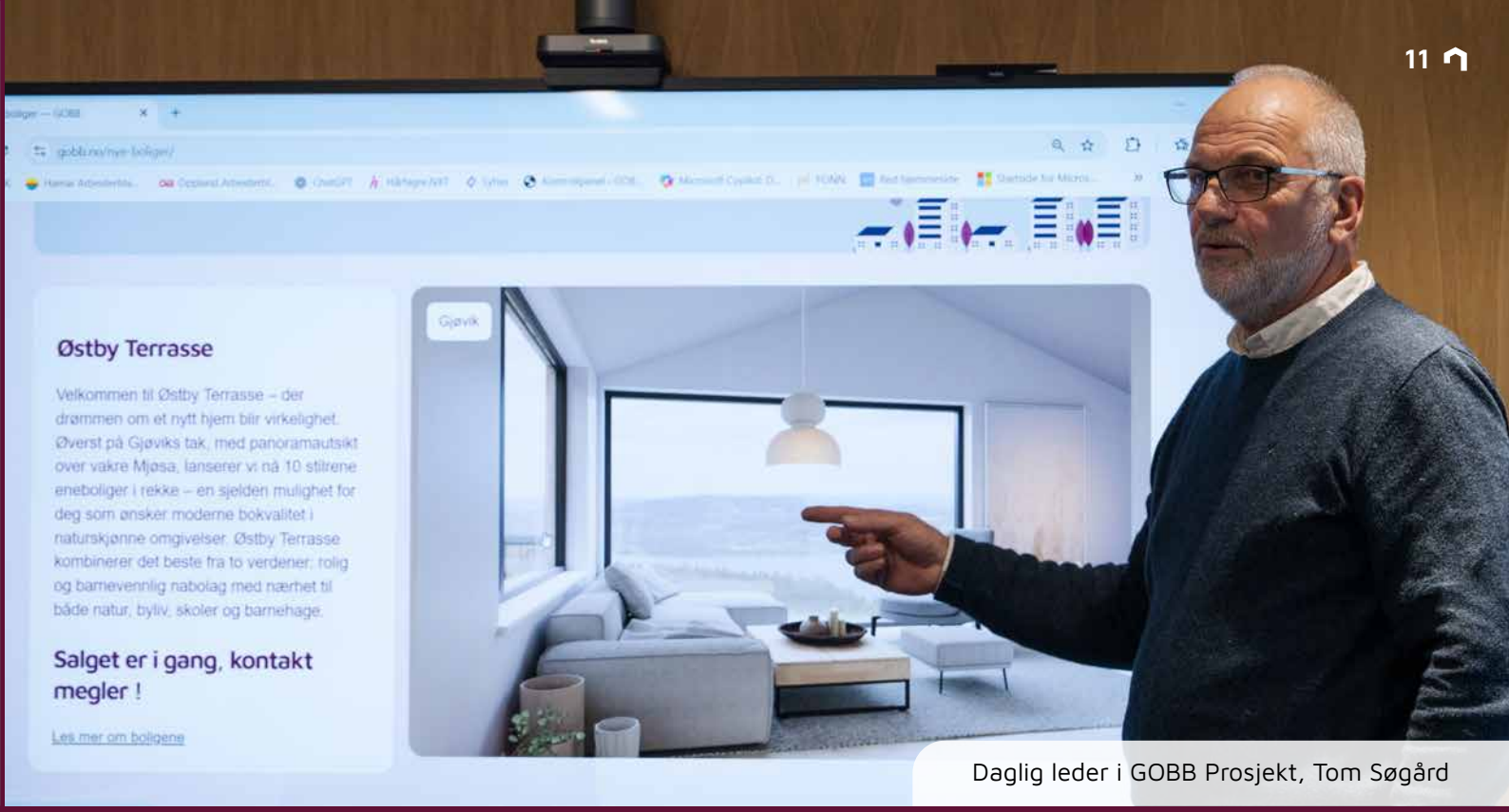
GOBB har gjennom snart 80 år utviklet trygge og gode hjem for våre medlemmer i Gjøvik-regionen. Det siste 10-året har vi etablert solide boligprosjekter som Mustadhagen, Vikenstranda, Bjørnsveen Panorama, Lenatunet, Prøvenlia og Bondelia Hage – med til sammen over 400 leiligheter. Våre prosjekter spenner fra blokker, 4-mannsboliger og rekkehus, til moderne minihus som GOBB-husene og alltid med fokus på kvalitet, trivsel og gode fellesområder ute og inne. Samarbeid med kjente og vel-renommerte entreprenører har sikret profesjonell gjennomføring og god byggestandard.

Fremover satser vi på helhetlige bomiljøer som fremmer fellesskap og livskvalitet. På Østby Terrasse selger vi nå 10 stilrene eneboliger med panoramautsikt over Mjøsa. Holmbo på Kopperud skal bli et grønt og generasjonsvennlig boligområde med fokus på estetikk og felleskap. Nye byggetrinn planlegges også på Slåtten i Raufoss og på Lenatunet.



BACKE OPPLAND
backe.no/selskaper/backe-oppland

TOTEN GRAVESERVICE
2847 KOLBU - Tlf 97 79 48 51



Daglig leder i GOBB Prosjekt, Tom Søgård

Boligene vi selger på Østby Terrasse

PARTNERS EIENDOMSMEGLING
i samarbeid med GOBB

Tips når du skal selge boligen

Fra Partners Eiendomsmegling



1. Snakk med banken

Før du legger ut boligen for salg, bør du ta en prat med banken. Det handler ikke bare om å få et nytt finansieringsbevis til kjøp av neste bolig, men også om å få full oversikt over hva som faktisk lønner seg. Dette gjelder begge veier, både for kjøper og selger.

2. Start tidlig

Jo tidligere man starter, dess mindre stress blir det. Du får bedre tid til å fikse mindre ting som for eksempel å vaske og rydde til fotografering og visninger. Du får også tid til å fikse opp i mindre feil fra tilstandsrapporten, slik at salget går smidigere.



3. Vær åpen med megleren

Del alt. Både fordeler og småfeil er viktig for megleren å vite. En megler som kjenner hele bildet, kan lage en smartere salgsstrategi og unngå overraskelser senere. En megler har ikke den samme tilknytningen til boligen som eieren, så å få ett innblikk av hva selger har satt mest pris på med boligen er gull verdt å spille på videre.

4. Fiks de små tingene

Bytt lyspærer, smør hengsler og mal over bruksmerker. Et par grønne planter, friske blomster og litt duft gjør susen. Små detaljer gir energi og får rommet til å føles levende, ikke tomt og anonymt.
Små detaljer signaliserer at boligen er godt tatt vare på, og får kjøperen til å senke skuldrene.



5. Selg plassen / kjøp plassen

Før du selger, må du bestemme deg for hvor og hvordan du vil bo.
Vil du våkne til fuglekvitter og hage, eller til byliv og puls? Boligsalg handler ikke bare om pris, men om å velge veien videre.
Når du vet hva du vil, blir både kjøp og salg enklere, og mye mer riktig for deg.



Sørvangsbakken 29, 2770 Jaren / Kallerudlia 3, 2816 Gjøvik • Tlf: 94 88 33 99 • post@byggservice-innlandet.no • byggservice-innlandet.no

Boligselskapets ansvar for strøing og rydding av snø og is

Av Erik W Tangen, Adm. direktør i GOBB



Når vinteren er i anmarsj er det viktig at boligselskapenes styrer er klar over hvilket ansvar man sitter på.

Som gårdeier, har borettslag og sameier ansvaret for å vedlikeholde eiendommen slik at det ikke oppstår skader på personer eller ting.

Dersom skader oppstår som følge av at snø eller is faller fra taket, eller at noen faller på grunn av manglende strøing, kan boligselskapet i ytterste konsekvens, bli økonomisk ansvarlig.

Siden skadepotensialet er stort, tolkes også ansvaret strengt.

Derfor er det viktig med gode rutiner, og jevnlig inspeksjon av fellesarealene. Dette er spesielt viktig ved plutselig væromslag som kan føre til at det blir veldig glatt eller isdannelser med fare for ras fra tak.

Kan styret dokumentere gode rutiner som skal redusere faren for skader, er det mindre sjanse for å komme i et erstatningsansvar. En forutsetning for å komme i økonomisk ansvar, er at styret har utvist en eller annen grad av uakstomhet.

Skadepotensiale er aller størst ved ras av is fra tak. Oppdager man isdannelser som kan føre til ras, sett opp varsel raskest mulig. Det alene er ikke nok, man må også fjerne risikoen raskest mulig.

En vurdering av risiko for at slike skader oppstår, er en del av det lovpålagte krav til alle boligselskap, et system for internkontroll for å ivareta helse, miljø og sikkerhet (HMS).

De fleste boligselskap har jo et slikt system gjennom oss i GOBB, andre har laget sine egne.

Det viktigste er at det oppfyller lovens krav.

Assemblin

Pusse opp badet?

Bruk ekte fagfolk!

Kontakt oss

Tlf: 611 33 555
gjovik@assemblin.no
Rambekkvegen 3. Gjøvik



Samhold etter flammene

– Vi bor ikke bare her, vi lever sammen i borettslaget, sier Knut Jarle Lehre.

Da det brant på Nordby borettslag i Gjøvik 19. september 2022, ble seks rekkehusleiligheter totalskadd. På halvannen time sto 16 mennesker uten hjem. I dag, tre år senere, er rekkehusene gjenreist – og borettslaget har fått både nye bygg og en ny bevissthet om fellesskap og trygghet.

– Det var dramatisk, forteller styremedlem Knut Jarle Lehre.

– Jeg sto midt i det, både som nestleder i borettslaget og som andelseier. Brannen spredte seg raskt på grunn av vinden, og det var mye kaos. Politiet hadde ikke oversikt over hvem som bodde hvor, så de lånte mobilen min for å kontakte andelseierne.

Trygghet og lærdom

Brannen har satt spor, men også gitt ny bevissthet. Styret i borettslaget har gjennomført en rekke tiltak for å styrke sikkerheten – blant annet seriekoblede røykvarslere i alle leiligheter, el-sjekk i hele borettslaget og etablering av brannskiller på loft.

– Folk satte pris på at vi tok grep, forteller Knut Jarle. – HMS er utrolig viktig. Én liten glipp i én leilighet kan få fatale følger for naboen. Vi er over 250 mennesker her, så man kan ikke bare bo – man må ta hensyn til andre.

Han forteller også at borettslaget i etterkant har hatt felles aktiviteter som maledugnader og sosiale treff.

– Fellesskapet ble nok sterkere etter brannen, selv om hverdagen tar oss igjen. Men det er fint å se at folk fortsatt stiller opp.

Et borettslag med hjerte

I dag står rekkehusene igjen – moderne, trygge og flotte. Men for Knut Jarle handler ikke historien bare om bygninger.

– Vi har et bomiljøutvalg som passer på at folk har det fint, og vi har investert i både garasjer, drenering og fiber til alle leiligheter. Jeg håper og tror vi får et enda større fellesskap fremover.

Han stopper opp et øyeblikk før han legger til:

– I en tid preget av uro er det viktig at vi viser medmenneskelighet når tragedier rammer.

Vi bor ikke bare her – vi lever sammen i borettslaget.

Krisehåndtering midt i brannen

Mens flammene fortsatt sto høyt, tok Knut Jarle kontakt med politiet for å få i gang krisehåndtering.

– Jeg sa at vi måtte samle folk et sted og få profesjonell oppfølging, forteller han.

Kort tid etter ble beboerne samlet på Strand Hotell, der de fikk praktisk hjelp og støtte.

– Det var viktig at alle ble ivaretatt. Mange hadde mistet alt, og det var mye sjokk og usikkerhet den kvelden.

Selv om forsikringsselskapet tok styringen på selve gjenoppbyggingen, ble GOBB en viktig støttespiller i ettertid.

– Etter brannen ble brannsikring et stort tema både for oss og for GOBB. Det er noe alle borettslag bør ta på alvor.

Lang vei tilbake

Saneringen av brannruinene startet i november 2022, og i juni året etter begynte gjenoppbyggingen. De første fire leilighetene sto ferdig sommeren 2024, og resten ble fullført i august samme år.

– Det gikk litt tregt, synes jeg. For de som mistet hjemmet sitt føltes ventetiden veldig lang, sier Knut Jarle. – Selv om man finner midlertidig bolig, er det ikke det samme som å være hjemme.

Når beboerne endelig kunne flytte tilbake, var gleden stor.

– Mange er veldig fornøyde. Noen småting gjenstår, men det blir forhåpentligvis tatt ved ettårskontrollen. Man får jo et helt nytt hus – selv om affeksjonsverdien ikke kan erstattes.

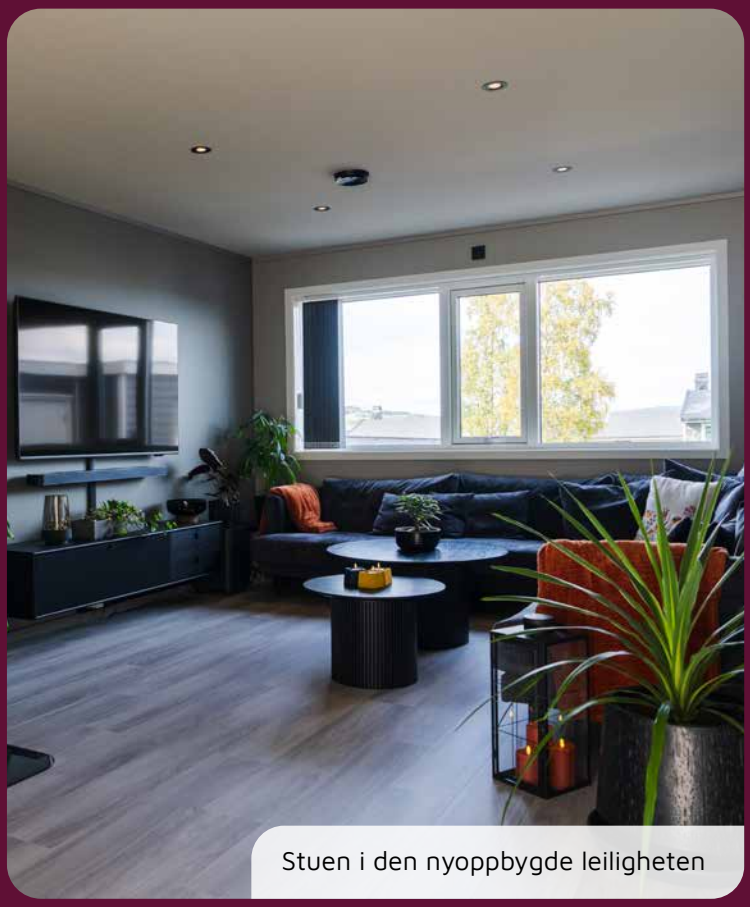




Caroline Skogli Olsen (nr 2 fr. v.) mistet alt i brannen. Tross dramatikken er hun glad for ny leilighet idag.



Den nye leiligheten er moderne og har gode lysforhold



Stuen i den nyoppbygde leiligheten



Barn leker på uteområdet i Nordby Borettslag

Strai
KJØKKEN
ETB. 1929



Strai Kjøkken er en av Norges ledende kjøkkenprodusenter, med snart 100 års erfaring og stolte røtter fra Sørlandet.
Siden starten i 1929 har Strai utviklet seg til å bli et landsdekkende kvalitetsmerke, kjent for norskproduserte kjøkken, bad og garderobeløsninger – skreddersydd for det norske hjem.
Med fokus på kvalitet, funksjonalitet og tidløst design, tilbyr Strai alt fra moderne minimalistiske uttrykk til mer tradisjonelle stilarter.

strai.no



Nytorvet har en flott takterrasse med utsikt både over byen og utover Mjøsa



Verkstedet er tilgjengelig for alle som bor på Nytorvet



Sosiale sammenkomster legges ut på appen Sociale, så alle får mulighet til å delta



Kaffe, smil og gode historier er ikke uvanlig på Nytorvet

Montér®

Som medlem i GOBB får du 5% medlemsbonus hos Montér.

Det sosiale samlingspunktet på Nytorvet

– "Det er unikt!", sier Ingar Stensrud.

Midt i hjertet av Gjøvik ligger Nytorvet Boligpark borettslag – et moderne og levende nabolag hvor fellesskap står i sentrum. Her handler det ikke bare om å ha en fin leilighet, men om å være en del av et miljø som virkelig trives sammen.

– Jeg hadde aldri bodd i blokk før, men her kommer man tett på folk på en veldig hyggelig måte, forteller Ingar Stensrud, som flyttet inn i mars 2024.

Fellesskap i praksis

Det sosiale livet på Nytorvet har tatt form gjennom et aktivt felleskap og mange møteplasser. I «Torghallen» – borettslagets eget fellesrom – samles beboerne til alt fra rakfisklag og nabomiddager til tirsdagspraten med kaffe og noe å bite i. Julegrantenning med gløgg og pepperkaker er allerede blitt en tradisjon, og på 17. mai er Torghallen full av liv med barnetog på storskjerm og servering hele dagen.

Om sommeren flyttes mye av aktiviteten ut på takterrassen – et populært samlingspunkt med flott utsikt og god stemning.

– Mange mennesker betyr mye kunnskap, sier Ingar. – Det er alltid noen som kan hjelpe til med noe, og det er kanskje det som gjør at folk trives så godt her

En sosial arena – også digitalt

En viktig nøkkel til fellesskapet er appen Sociale, som alle beboere oppfordres til å bruke.
Her legges arrangementer ut i god tid slik at folk kan holde av datoene, og påmelding skjer enkelt via Vipps. Appen brukes også til å bestille private arrangementer i felleslokalet, booke gjesteleiligheten – og ikke minst til små tjenester mellom naboer.

– Trenger du hjelp til noe, legger du det bare ut der. Folk stiller opp, forteller Ingar. – Appen gjør det enkelt å nå ut til alle, og det bidrar til et tettere og mer sammensveiset miljø.

Engasjement gir resultater

Ingar leder borettslagets sosialgruppe, som planlegger aktiviteter gjennom året. I tillegg har de en egen hagegruppe som sørger for at uteområdene ser ekstra innbydende ut.

– Det sosiale miljøet betyr mye for meg, sier han. – Jeg er jo en utadvendt type, og liker å være med folk. Det er gøy å se hvor mange som deltar – både på dugnad og på arrangementene. Etter dugnaden blir det hamburgere og noe godt i glasset, så folk blir kjent på en naturlig måte.

Han mener nøkkelen ligger i å ta initiativ:

– Det skjer ikke av seg selv. Man må sette fokus på det sosiale, så blir det sosialt.

Råd til andre borettslag

Til andre styrer som ønsker å skape et lignende miljø, har han et klart råd:

– Start med å høre om noen vil bidra til å lage en sosial arena. Finn ut om dere har et lokale dere kan bruke, og bare begynn. Det viktigste er å få noen til å ta tak i det.

For Ingar er Nytorvet blitt mer enn bare en adresse:

– Det er den beste plassen jeg har bodd, sier han og smiler. – Det er unikt!

Sociale-appen finner du her:

RECO
Bygg & Skadeteknikk
Bygg, rehabilitering og løpende vedlikehold
Våre kunder velger håndverkere fra RECO for kvalitet, effektivitet og god pris!

Håndverk
Håndverkstjenester, sanering, og gjenoppbygging!

Entreprenør
Profesjonell rehabilitering av næringsbygg og kontorlokaler

Takst
Vi utfører taksering, energirådgivning og konstruksjon.

RECO
Solskjerming
Alltid strålende fornøyd

Gratis befaring | Skreddersøm | Strålende fornøyd



47 88 31 31 | sol@reco.no | www.reco.no/solskjerming

Nordea

Det er enkelt å bytte bank til oss



Vi tilbyr gunstige vilkår for deg og familien din

Tordenskjolds gate 2, 2821 Gjøvik

Bolig

- Forkjøpsrett
- Boligopplysninger ved salg
- Leie-før-eie

Nye boliger

- Etablering av sameier og borettslag for utbyggere
- Tomte- og boligutvikling

Medlemskap

- Overføring av medlemskap
- Juniormedlemskap
- Gavemedlemskap



Tekniske tjenester

- Bygg- og prosjektledelse
- Vedlikeholdsplanlegging
- Forsikringsoppfølging
- HMS-bistand

Medlemfordeler

- Rabatt og bonus på varer og tjenester
- Medlemsarrangement

Forretningsførsel

- Regnskap og budsjett
- Innkreving av felleskostnader
- Juridisk, økonomisk og administrativ rådgiving

Informasjon

- Medlemsblad
- Nyhetsbrev
- Hjemmeside
- Sosiale medier

Storkundeavtaler

- Bank
- Revisjon
- Forsikring
- Internett / TV

cc.no ccgjovik CC Gjøvik

BM
GJØVIK
Valdresvegen 4, 2815 Gjøvik
Tlf. 61 17 40 00 · Åpent: 6.30-17
BYGGMAKKER K
Kjøkken • Bad • Garderobe

GOBB
HJEMME BEST



Kontakt oss

Øvre torvgate 28,
2815 Gjøvik

Tlf. 611 81 300

Epost: gobb@gobb.no

www.gobb.no

Følg oss på sosiale medier!

GOBB - Gjøvik og omegn boligbyggelag

@gobbgjovik

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

JS/NORGE · Concept: JS Media Tools A/S · 116571 · www.jsnorge.no