AIGNER
HAUSVERWALTUNGEN



WIR MACHEN IHRE IMMOBILIE

ZU UNSERER AUFGABE



ÜBER UNS

HERZLICH WILLKOMMEN
BEI DER HAUSVERWALTUNG AIGNER

Bereits seit 1991 sind wir Ihr vertrauensvoller Immobiliendienstleister für die Regionen vom Allgäu bis nach München, Hauptgebiete sind Landsberg am Lech und Buchloe. Aktuell verwalten wir etwa 120 Wohnanlagen und übernehmen alle Angelegenheiten von Wohnungseigentumsgemeinschaften (WEG) und die Verwaltung von Miet- sowie Gewerbeanlagen. Unsere Kernaufgaben umfassen die kaufmännische und technische Betreuung der Wohnanlagen, wie z. B. Abrechnungen, Instandsetzungen, Versicherungsfälle und Eigentümerversammlungen. Dabei kümmern wir uns mit Einfühlungs- sowie Durchsetzungsvermögen um die Belange der Eigentümer, der Gemeinschaft bei Eigentümerversammlungen sowie um behördliche Aspekte und den Abschluss von Verträgen. Durch eine professionelle Verwaltung können Sie das volle Potenzial Ihres Immobilieneigentums ausschöpfen und eine wertbeständige Vermögensanlage Ihr Eigen nennen. Deshalb ist es unsere Kernaufgabe, den Wertbestand Ihrer uns anvertrauten Immobilie dauerhaft aufrechtzuerhalten. Mit großer Sorgfalt handeln wir stets im Interesse des Eigentümers, mit dem Ziel, den bestmöglichen Ertrag zu erwirtschaften. Transparente Abläufe sind für uns genauso selbstverständlich wie eine gute Erreichbarkeit. Im persönlichen Kontakt mit unseren Kunden setzen wir auf einen vertrauensvollen Umgang miteinander und überzeugen mit höchster Zuverlässigkeit.

Ihre
Christa Aigner

Ihre
Jaqueline Aigner




09:53

SERVICE



IHRE PERSÖNLICHEN ANSPRECHPARTNER

Wir legen besonders großen Wert auf Kundennähe und die optimale Betreuung unserer Kunden. Deshalb steht Ihnen immer ein persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung, der Ihnen die Sicherheit gibt, stets bestens betreut zu sein. Unser zentrales Anliegen ist, unsere Kunden so kompetent wie möglich zu beraten und ihnen jederzeit Einblick in unsere Arbeitsweise zu gewähren. Die Immobilienverwaltung stellt uns jeden Tag vor neue Herausforderungen, denen wir mit extra viel Flexibilität begegnen.

KOMPETENZ, DIE VERTRAUEN SCHAFFT

Das gesamte Team der Hausverwaltung AIGNER HAUSVERWALTUNGEN OHG garantiert Ihnen eine erstklassige Sachbearbeitung. Unsere Mitarbeiter verfügen über alle notwendigen Qualifikationen, sind stets kundenorientiert und beraten Sie fachkundig zu Ihren Anliegen. Regelmäßige Schulungen sorgen für aktuelles Know-how in allen Bereichen der Immobilienverwaltung.




BENFIELD

06

VERWALTUNG

VERTRETUNG ALLER EINZELINTERESSEN

Der Schwerpunkt unserer Leistungen liegt in der WEG-Verwaltung, deren Herausforderung darin besteht, aus vielen Einzelinteressen und zudem unter der Beachtung unterschiedlicher Gesetze sowie Vertragsinhalte einen Konsens zu bilden.

Als professioneller und erfahrener WEG-Verwalter setzen wir hierbei auf Fingerspitzengefühl sowie diplomatisches Geschick, agieren als neutrale Instanz und schaffen somit die Basis für klare Entscheidungen.



Wir kümmern uns um alle Belange Ihrer Immobilie: Unser Rundum-sorglos-Paket umfasst neben der Interessenvertretung und den anfallenden Verwaltungsaufgaben die gesamte Pflege und alle Instandhaltungsmaßnahmen Ihrer Immobilie.

Dafür stehen uns professionelle und zuverlässige Partnerfirmen zur Seite, die kleinere und größere Reparatur- oder Umbaumaßnahmen durchführen.

Wir passen uns zudem stets an die Bedürfnisse Ihrer Wohnanlage an und bieten Ihnen eine optimale und individuelle Betreuung – selbstverständlich stehen wir allen Eigentümern jederzeit als verlässlicher Ansprechpartner zur Verfügung. Unser wachsender Bestand bestätigt unseren erstklassigen Service und zeigt das Vertrauen, das uns unsere Kunden entgegenbringen.






AIGNER
HAUSVERWALTUNGEN

VERWALTUNG

EIN AUSZUG UNSERER LEISTUNGEN
IN DER WEG-VERWALTUNG

- Im Notfall 24/7 erreichbar
- sachgerechte Einberufung, Leitung und Durchführung von Eigentümer-versammlungen und anschließend kurzfristige Übermittlung des Protokolls an alle Eigentümer
- prompte Umsetzung der Beschlüsse der Eigentümerversammlung
- turnusmäßige Objektbegehungen und Abstimmungsgespräche mit dem Beirat
- Verhandlung von Rahmenverträgen mit Dienstleistern und Versorgern, zur Sicherung von guten Konditionen
- kurzfristige zuverlässige Vergabe von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Überwachung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen, ggf. mit Unterstützung von Sachverständigen und juristischem Beistand
- Reparaturkostenplanung/Sanierungskonzepte
- Überwachung der laufenden Hausgeldzahlungen gemäß Wirtschaftsplan
- konsequentes Mahnwesen
- pünktliche und ordnungsgemäße Erstellung der Hausgeldabrechnungen und der Wirtschaftspläne
- Abschluss von Verträgen und sonstigen Rechtsgeschäften inkl. Schriftverkehr





IHR VERWALTUNGSOBJEKT
IN GUTEN HÄNDEN

Zu unserer Tätigkeit als Hausverwalter zählt die kaufmännische und technische Verwaltung von Mietobjekten sowie von Immobilien mit gemischter Nutzung. Überlassen Sie uns die lästigen Arbeiten, wie das Organisieren von Handwerkern, eine Begehung vor Ort oder das Händeln von Zahlungssäumnissen. In Sachen Mietverwaltung agieren wir als zuverlässiger Vertreter des Eigentümers und fokussieren uns auf den optimalen Werterhalt Ihrer Immobilie sowie auf geringe Leerstandszeiten und das Finden von seriösen Mietern.

Den Umfang der von uns übernommenen Arbeiten bestimmen Sie selbst. Dabei können wir unseren Kunden vielseitige Leistungen bieten und alle erforderlichen Dienstleistungen verlässlich erbringen, da wir Erfahrungen mit Objekten unterschiedlicher Art und Größe haben. Wir agieren stets mit Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Verantwortungsbewusstsein – egal, ob es sich um kleine Häuser, imposante Gewerbeobjekte oder große Eigentümergemeinschaften handelt.

Die Kalkulation unserer Konditionen fertigen wir stets individuell an, denn unsere Verwaltungstätigkeit unterscheidet sich je nach Beschaffenheit der Immobilie. Bei jedem neuen Auftrag besichtigen unsere fachkundigen Mitarbeiter gemeinsam mit dem Eigentümer das entsprechende Objekt und kalkulieren auf dieser Basis Ziele und Bedürfnisse des Eigentümers sowie den dadurch entstehenden Verwaltungsaufwand.







ENTDECKEN SIE UNSERE REFERENZOBJEKTE

Ein Auszug unserer Referenzobjekte gibt Ihnen einen Einblick in die Vielfalt und Qualität unserer Verwaltungsarbeit. Jedes Objekt erzählt seine eigene Geschichte – geprägt von Vertrauen, Zuverlässigkeit und langjähriger Zusammenarbeit.

















BRUNATA METRONA

Intelligentes und
NACHHALTIGES MANAGEMENT
von Immobilien



brunata-metrona.de

Gampel & Hieber

HAUSMEISTERSERVICE & DIENSTLEISTUNGEN

Gampel & Hieber GmbH & Co. KG.
Penzinger Straße 1
86940 Schwifting
01590 - 1325278
info@gampelundhieber.de

www.gampelundhieber.de

seit 1987

MÜLLER-FENSTER

Die Energiesparer!

Fenster • Haustüren • Hochwasserschutzfenster • Rollladen
Sonnenschutz • Insektenschutz • Sanierung und Neubau • Kundendienst

Kemptener Str. 19
86807 Buchloe / Lindenberg

Tel.: 08241 / 2588
Fax: 08241 / 2184

info@allgaeu-fenster.de
www.allgaeu-fenster.de

Gewerbestraße 2 · 86859 Igling
T +49 8248 8885-70 · info@huber-tore.de

HUBER
GARAGENTORE | HOFTORE | TÜREN



www.huber-tore.de

GmbH
CP BRANDSCHUTZ

www.cp-brandschutz.de

Baulicher Brandschutz | Anlagentechnischer Brandschutz
Organisatorischer Brandschutz | Arbeitssicherheit
Verkauf | Wartung







Robert-Bunsen-Str. 5
D-86807 Buchloe
Tel.: 08241 5079 523
info@cp-brandschutz.de

Janetzky
Balkone

Sankt Leonhard 12
82405 Wessobrunn-Forst
Telefon: 08809-1061

info@balkonjanetzky.de
www.balkonjanetzky.de





Bei uns sind Sie richtig!

„Wir sind Ihr Partner für Balkongeländer, Zäune, Überdachungen und vieles mehr."

Profitieren Sie von unserer 40-jährigen Erfahrung und einer großen Auswahl an Materialien – wir realisieren maßgeschneiderte Lösungen ganz nach Ihren Vorstellungen.

Danke für Ihre Unterstützung

Wir möchten uns herzlich bei allen Inserenten und Partnern bedanken, die mit ihrem Engagement und ihrer Unterstützung die Umsetzung dieser Broschüre möglich gemacht haben.

ANGELE • KOLLEGEN
Steuerberatungsgesellschaft

Steuerberatung • Unternehmensberatung • Lohnbuchhaltung
Rechnungswesen • FibuDigital • private Steuererklärung



Angele & Kollegen Steuerberatungsgesellschaft mbH & Co. KG · Irsinger Straße 3 · 86842 Türkheim
Tel. 08245 9602-0 · kanzlei@angele-kollegen.de · **www.angele-kollegen.de**

ker
ker

info@kerker.de
Telefon:
0 82 32 / 96 44 - 0

Grad **jetzt**

Handwerk in Perfektion. Haustechnik ohne Kompromisse.

Erstklassiger Service und die besten Mitarbeiter vom Fach weit und breit.



Heizsysteme Wasser & Bad Raumluft Solar & Energie

AIGNER HAUSVERWALTUNGEN OHG

Spöttinger Straße 14 b-c
86899 Landsberg

Telefon 08191 - 94 77 800
aigner@aigner-hausverwaltungen.de
www.aigner-hv.de

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 126833 • www.jsdeutschland.de











