

RANG AN DEN BAU!



IHR SPEZIALIST FÜR INDIVIDUELLES BAUEN SEIT 1907.



Helmut und Fabian Rang

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Leserinnen und Leser,

wenn es um hochwertige Bauprojekte geht, sind Sie bei Rang Bau genau richtig. Unser modernes und bodenständiges Familienunternehmen blickt auf 120 Jahre Bau-erfahrung zurück und steht für Vertrauen, Transparenz, Leistungsstärke und persönliche Kundenbetreuung.

Wir sind Ihr Partner im individuellen Schlüsselfertigbau, für Sanierungen sowie für Um- und Anbauten. Wir garantieren reibungslose Prozesse in höchster Ausführungsqualität zu fairen Preisen.

Als Generalunternehmer erhalten Sie von uns alles aus einer Hand – von der Beratung und Planung über die bauliche Umsetzung inklusive Organisation der weiteren Gewerke

bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe. Zudem errichten wir als Bauträger auf eigenen Grundstücken Wohnimmobilien zum anschließenden Verkauf.

Sie besitzen bereits ein Grundstück mit fertiger Architektenplanung? Gerne übernehmen wir mit unserem Team auch „nur“ die Rohbauerstellung. Sie möchten Eigenleistungen einbringen? Auch das ist kein Problem!

Unser Unternehmen mit Sitz in Wildeshausen wird in 4. Generation geführt, mit Fabian Rang ist bereits die 5. Generation im Unternehmen tätig.

Als regionaler Baupartner umfasst unser Einzugsgebiet den Oldenburger Raum sowie das Bremer Umland, wo wir für Privatkunden, gewerbliche Auftraggeber und die öffentliche Hand tätig sind.

UNSERE HISTORIE

Gründung des Unternehmens durch Robert Rang an der Pestruper Straße in Wildeshausen.

1907



Günter Rang übernimmt in 3. Generation die Unternehmensleitung.

1959



1947

Übernahme des Baubetriebs durch Sohn Hermann Rang und Firmenumsiedelung nach Zwischenbrücken.



1978

Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses auf dem Grundstück in Zwischenbrücken.

SCHLÜSSELFERTIG | ROHBAU | SANIERUNG

Wir bauen in Massivbauweise – das heißt mit exzellenter Wärmedämmung, sommerlicher Kühle, natürlichem Schallschutz und ausgeglichenem Raumklima.

Massivhäuser sind energieeffizient, robust sowie wertbeständig und stellen somit eine lohnende Investition dar, die Generationen überdauert.

Unser Traditionsbetrieb beschäftigt 23 bestens qualifizierte sowie laufend geschulte Mitarbeitende mit hohem Engagement. Zudem fungieren wir als Ausbildungsbetrieb und bilden junge motivierte Fachkräfte im Maurerhandwerk aus.

Bewerbungen – auch von ausgereiften Fachkräften (z. B. Maurer, Polier, Lkw-Fahrer) – sind bei uns willkommen!

Wenn wir auch für Sie etwas tun können, sprechen Sie uns gerne an – wir freuen uns darauf, Sie schon bald persönlich kennenzulernen.

Herzliche Grüße
Helmut und Fabian Rang



Erwerb eines neuen Grundstücks im neuen Gewerbegebiet „Stockenkamp“.

1986



1991

Dipl.-Ing. Helmut Rang baut in 4. Generation das Familienunternehmen weiter aus.

Umzug ins Gewerbegebiet „Stockenkamp“. Umfangreiche Erweiterungen zu einem modernen Büro- und Betriebsgebäude.

1996

2007

100-jähriges Firmenjubiläum.

Mit dem Eintritt von Fabian Rang ist mittlerweile die 5. Generation im Betrieb tätig.

2025



UNSER WEG ZU IHRER WUNSCH-IMMOBILIE – SCHRITT FÜR SCHRITT



1. ERSTGESPRÄCH – IHR START IN DIE BAUPLANUNG

Im kostenlosen Beratungstermin stellen wir Ihnen unser Unternehmen vor. Wir erklären den Ablauf vom ersten Treffen bis zum Bauvertrag. Dabei geht es um Ihre individuellen Wünsche, das passende Grundstück, mögliche Eigenleistungen und die ersten fachlichen Details. Unser Ziel: Vertrauen aufbauen und gemeinsam eine optimale Basis für Ihr Projekt schaffen.



2. KOSTENSCHÄTZUNG – KLARHEIT VON ANFANG AN

Nach etwa einer Woche erhalten Sie von uns eine erste Kostenschätzung – inklusive aller Baunebenkosten wie Ver- und Entsorgungsleitungen, Außenanlagen oder Grundstücksnebenkosten. Diese Aufstellung gibt Ihnen Sicherheit und kann direkt für Gespräche mit Ihrer Bank genutzt werden. Passt das Ergebnis zu Ihrem Budget, gehen wir gemeinsam den nächsten Schritt.



3. ARCHITEKTENPLANUNG – IHRE IDEEN NEHMEN GESTALT AN

Ob mit unserem Architekten oder Ihrem eigenen Planer – jetzt werden Wohnfläche, Raumgrößen, Laufwege, Ausrichtung und alle wichtigen Details festgelegt. Innerhalb von zwei bis vier Wochen entsteht Ihr erster Entwurf, den wir gemeinsam optimieren. Wenn alles passt, besprechen wir die Baubeschreibung – ansonsten wird der Entwurf noch einmal überarbeitet.



4. BAUBESCHREIBUNG UND BEDARFSANALYSE – JEDES DETAIL ZÄHLT

In diesem Schritt definieren wir die Qualität Ihres Hauses. Von Fassade über Sanitärausstattung bis zu Bodenbelägen legen wir Materialien, Ausstattungen und die energetischen Anforderungen fest. Auch Ihre Sonderwünsche finden natürlich ihren Platz.

www.schuette.co

schuette=co

WIRTSCHAFTSPRÜFER • STEUERBERATER • RECHTSANWÄLTE

CK Elektro
Heizung
Sanitär

Telefon: +49-4431-2437 info(at)conradkramer.de
Telefax: +49-4431-72195 www.conradkramer.de



5. ANGEBOTSERSTELLUNG – INDIVIDUELL UND TRANSPARENT

Auf Basis aller Abstimmungen erstellen wir für Sie ein maßgeschneidertes Angebot. Kein Standardpaket, sondern eine Lösung, die exakt zu Ihrem Bauvorhaben passt.



6. ANGEBOTSPRÄSENTATION – VOLLE TRANSPARENZ

Wir stellen Ihnen unser Angebot persönlich vor, beantworten Ihre Fragen und sorgen dafür, dass keine Unklarheiten bleiben.



7. VERTRAGSUNTERZEICHNUNG – IHR PROJEKT STARTET

Mit Ihrer Unterschrift wird aus einer Idee Ihr Bauvorhaben – und aus Ihnen unser Bauherr.



8. BAUAUSFÜHRUNG – GEMEINSAM ZUM ZIEL

Während der gesamten Bauzeit begleitet Sie ein erfahrener Bauleiter als fester Ansprechpartner. Regelmäßige Baubesprechungen schaffen Transparenz und Sicherheit. Denn: Bauen ist Vertrauenssache.



9. SCHLÜSSELÜBERGABE – IHR NEUES ZUHAUSE

Nach Fertigstellung übergeben wir Ihnen Ihr Haus schlüsselfertig. Und auch danach stehen wir Ihnen selbstverständlich beratend zur Seite.

ROLLLÄDEN JALOUSIEN INSEKTEN
GARAGENTORE PLISSEES SCHUTZ
TERRASSENDÄCHER MARKISEN



HOFFMANN
Sonne. Schutz. Lösung!

Fon (0 44 31) 93 56 0 . www.hoffmann-sonne.de

ALLES AUS EINER HAND – FÜR IHR PERFEKTES ZUHAUSE

Wir errichten Einfamilien- und Doppelhäuser, Reihenhäuser sowie Mehrfamilienhäuser in langlebiger Massivbauweise. Dabei garantieren wir eine reibungslose und professionelle Bauabwicklung mit Einsatz hochwertiger Baustoffe und Materialien. Wir behandeln kleinere Aufgaben mit derselben Sorgfalt wie aufwendige Großprojekte und bieten Immobilien für jeden Geldbeutel – von der einfachen Ausführung bis hin zum exklusiven Hochwert-Segment.

Wir nehmen uns viel Zeit, hören genau zu und setzen mit hoher Beratungs- und Planungskompetenz Ihre individuellen Vorstellungen optimal um.

Auch Wünsche zu regenerativen Energien, innovativer Gebäudetechnik oder besonderen Materialien realisieren wir für Sie.

Gerne können Sie auch Eigenleistungen einbringen – sprechen Sie uns einfach an!



Krandelstraße 20
27793 Wildeshausen
Tel. 0 44 31 / 91 85 36
Fax 0 44 31 / 92 90 31

Werner-von-Siemens Str. 2
26169 Friesoythe
Tel. 0 44 91 / 40 06 - 0
Fax 0 44 91 / 40 06 15

**ZIMMEREI
HOHN**

Dachsanierungen
Zimmererarbeiten
Dacheindeckungen
Innenausbau

27793 Wildeshausen • Grüner Weg 18 • Tel. 04431 - 92 0 94
www.zimmerei-hohn.de



Entdecken Sie auch unsere attraktiven
Bauträgerangebote – schlüsselfertig und
einzugsbereit:
www.rangbau.de/immobilienangebote



... da steht man drauf!



Grünheim Estriche GmbH

Putz- und Estricharbeiten
Einblasdämmung nach DIN

Zertifizierter Betrieb

Südstrasse 2
26188 Edeweicht

Tel.: (0 44 05) 48 37 50
Fax: (0 44 05) 48 38 78

Christian Grünheim
Mobil: 01 71 - 345 78 70
info@gruenheim-estriche.de

www.gruenheim-estriche.de



Einfach leben mit Strom
HOGE
Systemtechnik

AUF UNS IST VERLASS

WIR SIND PROFESSIONELL & SORGFÄLTIG

Tel: 04431 – 981 999
info@hoge-systemtechnik.de



GEWERBEBAU

Egal ob Bürogebäude, Lager- und Produktionshallen, Pflegeheime, Behindertenwerkstätten oder Immobilien für betreutes Wohnen – unsere Referenzliste im Gewerbebau ist lang, und wir wissen genau, worauf es dabei ankommt. Wir verbinden branchenspezifische

Funktionalität mit Wirtschaftlichkeit und Qualität zu maßgeschneiderten Lösungen, die Arbeitsabläufe optimieren. Setzen Sie auf uns und Sie setzen auf eine präzise Planung mit Festpreisgarantie und termingerechter Umsetzung.




SEIT 1989 DIE
ERSTE WAHL,
WENN ES UM
FLIESEN UND
NATURSTEIN
GEHT.

Testen Sie unsere Kompetenz, Erfahrung und Leidenschaft.

Werner Döllmann GmbH · Glaner Straße 22 · 27793 Wildeshausen
Tel.: 04431 1345 · www.doellmann.de

WERNER
Döllmann GmbH

ALLES IN SACHEN HOLZ

Tischlerei
Pieper

Düngstrup 10 B
27793 Wildeshausen
04431 - 73 83 049
Mobil 01 71 - 12 77 236





PROFESSIONELLE ROHBAUERSTELLUNG

Die fachgerechte Erstellung Ihres Rohbaus erfolgt durch unser eigenes Baustellenteam. Mit viel Erfahrung und handwerklichem Geschick errichten wir in Massivbauweise die tragende Basis Ihres Bauprojekts. Für Elemente wie Balkone oder Treppen kommen auch Stahlbetonfertigteile zum Einsatz. Dabei denken wir ganzheitlich und stimmen uns für individuelle Detaillösungen mit den zuständigen Ausbaugewerken ab – für einen erfolgreichen und reibungslosen Bauprozess!



FENSTERWERKE | METALLWERKE



Fenster | Haustüren
Wintergärten | Sommergärten
Terrassendächer | Vordächer
Lamellendächer | Glasfassaden
Sonnenschutz | Einbruchschutz
Solarcarports | Smart Home

MEYER
FENSTER ▲ TÜREN ▲ WINTERGÄRTEN



Hier geht es
zur Homepage

Oldenburger Str. 330, 26203 Wardenburg, Tel. 04407 8929, info@meyer-wardenburg.de, www.meyer-wardenburg.de

SANIERUNGEN – AUS ALT MACH NEU

Mit vielseitigen Sanierungsmaßnahmen sorgen wir für die Wiederherstellung von lebenswertem Wohn- und Arbeitsraum. Nach einer fundierten Bestandsaufnahme entwickeln wir ein passendes Sanierungskonzept und setzen dieses fachgerecht um – auch für denkmalgeschützte Gebäude. Auf Wunsch leiten wir die Gesamtabwicklung und übernehmen auch die Koordination mit den anderen benötigten Gewerken.

- Mauerwerk- und Betonsanierung
- Dachsanierung
- Wanddurchbrüche
- Schornsteinsanierung
- Kellerabdichtung
- Badsanierung
- Balkonsanierung
- u. v. m.

UM- UND ANBAUTEN FÜR MEHR LEBENSQUALITÄT

Sie möchten Ihr Zuhause oder Ihr Gewerbeobjekt umbauen oder erweitern? Dann sind wir gerne für Sie da – von der Planung bis zur professionellen Umsetzung. Egal ob Gebäudeerweiterung, Gebäudeaufstockung oder Umbau wie z. B. Grundrissänderung – das kompetente Team von Rang Bau erledigt das für Sie!



CONEXXOS
TELEKOMMUNIKATION IT

Im Kleingrund 14 | 26135 Oldenburg www.conexxos.de

 **Nils Kayser**
Maler- & Lackierermeister

**TREPPEN
MEISTER®**

WINTERMANN
Das Original

**STARKE FARBEN FÜR
IHRE IMMOBILIEN**

04431 7058905 - 01520 8992559
info@maler-wildeshausen.de



GUTE GRÜNDE FÜR RANG BAU

Wir bauen gemeinsam mit unseren Kunden und halten sie über alle Projektphasen auf dem Laufenden. Als Generalunternehmer bieten wir außerdem sämtliche Leistungen aus einer Hand und greifen dabei auf ein Netzwerk ausgewählter Partnerbetriebe zurück – regionale Handwerksfirmen, mit denen wir zum Teil schon seit Jahrzehnten zusammenarbeiten und auf die wir uns zu einhundert Prozent verlassen können.

VORTEILE IM ÜBERBLICK:

- rund 120 Jahre Erfahrung
- ausgeprägte Beratungskompetenz
- kompromisslose Verlässlichkeit
- hohe Kosten- und Termintreue
- unkomplizierte Projektabwicklung
- Einsatz hochwertiger Baustoffe und Materialien
- persönlicher Ansprechpartner vor Ort
- beste Ausführungsqualität
- regionales Partnernetzwerk mit kurzen Wegen
- transparente und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Einbringen von Eigenleistungen möglich

„Wir sind sehr glücklich und fühlen uns überaus wohl in unserem neuen Zuhause. Mit der gesamten Baubegleitung sind wir sehr zufrieden – von der perfekten Planung über die entspannte Bauphase bis hin zum tollen Richtfest und dem pünktlichen Einzug. Es hat alles super funktioniert, und wir können die Firma Rang definitiv weiterempfehlen!“



Lisa Terfehr und Lukas Schneider

Wer ein Zuhause baut, der baut Beziehungen.

Wohnraum entsteht nicht nur aus Material, sondern aus Vertrauen. Danke, Rang Bau, für über 17 Jahre, in denen wir gemeinsam daran arbeiten, Menschen ein Zuhause zu ermöglichen. Auf die Zukunft!

osma.de



Wir haben Ihr Interesse geweckt? Dann nichts wie

RANG AN DEN BAU!

RANG BAU GmbH

Stockenkamp 15
27793 Wildeshausen

Tel.: 04431 94840
Fax: 04431 948420
E-Mail: info@rang-bau.de
Web: www.rang-bau.de

GRUNDSTÜCKE GESUCHT

Für unsere Bauträgertätigkeiten sind wir laufend auf der Suche nach Grundstücken – zu fairen und marktgerechten Preisen.

Wir freuen uns über jedes Angebot und jeden Hinweis!



Hier finden Sie
unsere Referenzen