



WIR SCHAFFEN

RAUM

FÜR VISIONEN



PROJEKT HOCH3:

Die Komplettlösung für Bauprojekte

Wir denken Bauen weiter – von der Vision bis zur Schlüsselübergabe. Komplexe Bauprozesse brauchen klare Strukturen und einen Partner, der als verlässlicher Anker fungiert. PROJEKT HOCH3 ist die smarte Komplettlösung für Bauherren, die keine Kompromisse bei Qualität, Effizienz und Innovation machen.

Wir begleiten den gesamten Lebenszyklus Ihres Projekts. Unsere Mission: Die kreative Vision der ersten Entwürfe nahtlos mit präziser technischer Planung und konsequenter baulicher Umsetzung zu verschmelzen. Durch unsere systematische DNA verknüpfen wir Architektur, Management und Ausführung zu einem durchdachten Ganzen. Das Ergebnis? Maximale Ressourceneffizienz bei strikter Einhaltung von Budgets und Zeitplänen.

Unsere Stärke ist die echte Vernetzung: Wir setzen auf transparente Kommunikation und eine enge, vertrauensvolle Zusammenarbeit mit allen Beteiligten. Als zentraler Taktgeber steuern wir jedes Detail,



”

***Wir begleiten Sie:** technisch, rechtlich, wirtschaftlich.
Ihr Bauprojekt ist unsere Leidenschaft.*

eliminieren unnötige Schnittstellen und lösen Herausforderungen, bevor sie entstehen. Ob High-End-Wohnbau oder komplexe Gewerbeprojekte – wir übernehmen die volle Verantwortung und führen Ihr Vorhaben sicher bis zur erfolgreichen Schlüsselübergabe.

Wir sind überzeugt:

Nur wer den Überblick behält, kann den Unterschied machen. Deshalb behalten wir stets das große Ganze im Blick, ohne die Details aus den Augen zu verlieren.



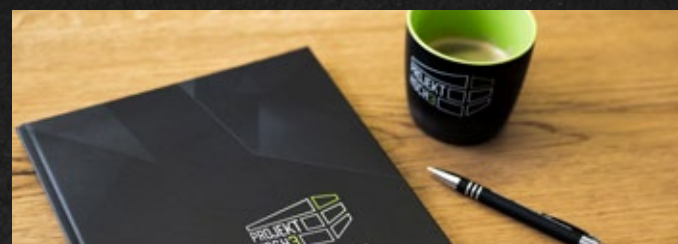
Christian Gigl,
Geschäftsführer



MASTERPLAN HOCH 3:

Leistungen im Überblick

Wir denken Bauprojekte ganzheitlich – von der Projektentwicklung über das präzise Baumanagement bis zur Verantwortung als Generalübernehmer. Unser Fokus liegt auf ressourcenschonenden und hochwertigen Lösungen, die durch technische Exzellenz und wirtschaftliche Effizienz überzeugen. Mit innovativer Architektur und nachhaltigen Materialien schaffen wir Werte, die Generationen überdauern und heute die Standards von morgen setzen.



Unser Ziel: CO₂-Emissionen reduzieren, Ressourcen schonen und gesunde, inspirierende Umgebungen schaffen.

1.

PROJEKTENTWICKLUNG

Visionen bauen, Werte schaffen: vom ersten Entwurf bis zum bezugsfertigen Unikat entwickeln wir Lebensräume mit erstklassigen Immobilienwerten.

2.

BAUMANAGEMENT

Ihre Vision, unsere Planung: wir übernehmen Konzeption und das Baumanagement, termingerecht, kosteneffizient sowie mit höchstem Qualitätsanspruch.

3.

GENERALUNTERNEHMER

Als zentraler Partner steuern wir Ihr Bauprojekt und koordinieren alle Schnittstellen für ein schlüsselfertiges Ergebnis zum Festpreis.

PROJEKTENTWICKLUNG MIT WEITBLICK

Aus einer Idee wird ein tragfähiges Konzept, bevor der erste Stein gesetzt wird.

Große Projekte beginnen lange vor dem ersten Spatenstich. Wir verwandeln Visionen in tragfähige Konzepte und betrachten Ihre Immobilie von Anfang an in ihrer gesamten Komplexität. Dabei prüfen wir

nicht nur die Machbarkeit, sondern entwickeln Lösungen, die sinnvoll, wirtschaftlich und dauerhaft wertbeständig sind. So schaffen wir Fundamente, die über den Moment hinaus Bestand haben.

Was unsere Projektentwicklung auszeichnet:

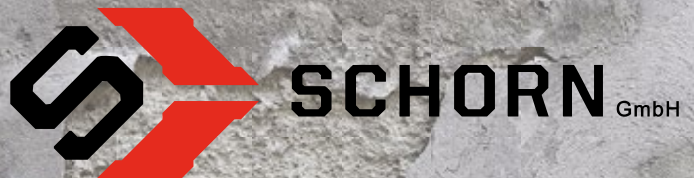
- ganzheitlicher Blick auf Wirtschaftlichkeit, Technik, Nutzung und langfristige Wertstabilität
- frühe Klarheit bei Kosten, Rahmenbedingungen und Machbarkeit
- strukturierte Prozesse statt späterer Korrekturen
- vorausschauendes Handeln



Seit 30 Jahren beschäftigt sich der Geschäftsführer der Firma Schorn GmbH, Schorn Rupert, mit Sitz in Golling bei Salzburg mit dem Spezialgebiet der Bauwerkssanierung.

- Kellerabdichtung
- Mauertrockenlegung
- Terrassensanierung
- Bodenbeschichtung
- Abdichtung

Siedlungsstraße 177 · 5440 Golling an der Salzach
Tel. +43 664 1544920 · office@schorngmbh.at
www.mauertrockenlegung-schorn.at



Fundierte Analysen sind die Basis unseres Erfolgs. Wir prüfen Machbarkeit, Kosten und Technik bereits in der frühen Planungsphase.

Indem wir Potenziale und Risiken rechtzeitig aufzeigen, ermöglichen wir sichere Entscheidungen auf Basis einer fundierten wirtschaftlichen und technischen Bewertung.



BAUEN, WO ES SINN ERGIBT

Wir analysieren Standorte ganzheitlich und stimmen Lage, Umfeld sowie Perspektive präzise auf Ihre Projektziele ab.

BÜROKRATISCH SICHER

Von der Grundstücksprüfung bis zur Verhandlung schaffen wir eine rechtssichere, belastbare Grundlage für Ihr Vorhaben.

RECHTSSICHER GEPLANT

Baurecht und Nutzungsmöglichkeiten strukturieren wir klar, für sichere Entscheidungen und langfristigen Werterhalt.

BAUEN FÜR MORGEN

Nachhaltige Konzepte, moderne Grundrisse und energieeffiziente Lösungen sorgen für Qualität, Komfort und Wirtschaftlichkeit.

WIR BAUEN MIT HANDSCHLAGQUALITÄT

Wir schaffen Räume, die verbinden und inspirieren. Mit unserer Expertise realisieren wir Projekte, die Beständigkeit und Innovation vereinen.

- Hochbau
- Tiefbau
- Vollwärmeschutz

Dr. Karl-Grassberger-Weg 3 · 5082 Grödig
T +43 62 4672 259-78 · office@fbs-bau.at
www.fbs-bau.com

FBS

HOCHBAU - TIEFBAU
VOLLWÄRMESCHUTZ



GENERALUNTERNEHMER – VERANTWORTUNG AUS EINER HAND

Ein Bauprojekt wird dann erfolgreich, wenn Verantwortung klar geregelt ist.

Als Generalunternehmer bündeln wir Planung, Koordination und Umsetzung und schaffen damit Struktur, Sicherheit und Entlastung über den gesamten Projektverlauf hinweg.



Von der ersten Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe

Sicherheit von der Grundsatzfrage bis zur Schlüsselübergabe. Wir analysieren bereits in der Frühphase intensiv alle technischen und wirtschaftlichen Parameter, um belastbare Fakten für Kosten und Termine zu schaffen. Als Generalunternehmer reduzieren wir die Komplexität Ihres Vorhabens: Durch die Bündelung aller Leistungen

vermeiden wir Reibungsverluste an den Schnittstellen und sorgen für einen präzisen, reibungslosen Bauablauf unter einer zentralen Leitung.

WIR REGELN DAS FÜR SIE

Wir nehmen Ihnen die Komplexität ab: Die vollständige Abwicklung behördlicher Verfahren, von Bauanträgen und Genehmigungen bis zur Einhaltung baurechtlicher Vorgaben, ist integraler Bestandteil unserer Leistung. Unser Fokus liegt dabei auf einer präzisen Ausführung und

einem konsequenten Qualitätsmanagement. Trotz klarer Strukturen bleibt Raum für Ihre Vision: Sonderwünsche und persönliche Ideen integrieren wir flexibel in die Planung und Umsetzung, damit Ihre Immobilie eine individuelle Handschrift trägt.



Was das für Sie bedeutet:

- ◌ klare Kommunikation über alle Projektphasen hinweg
- ◌ hohe Termin- und Ausführungssicherheit durch zentrale Koordination
- ◌ spürbar weniger organisatorischer und administrativer Aufwand
- ◌ transparente Prozesse und eindeutige Zuständigkeiten

UND DANACH?

Unsere Begleitung endet nicht mit der Schlüsselübergabe. Ein erstklassiges Projekt beweist seine Qualität über viele Jahre hinweg. Wir bleiben auch nach der Fertigstellung Ihr verlässlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Ihr Objekt. Mit einer lückenlosen Projektdokumentation unterstützen wir Sie dabei, den Wert Ihrer Immobilie langfristig zu sichern. PROJEKT HOCH3: Wir bauen Werte, die bleiben.



Egger - Schmidsberger GmbH

Ingenieurbüro für Kulturtechnik
und Wasserwirtschaft

office@tb-egger.at | www.tb-egger.at

BAUMANAGEMENT – WIR STEuern IHREN ERFOLG

Aus Ideen werden Bauwerke – termingerecht, wirtschaftlich und in höchster Qualität.

Als loyales Bindeglied zwischen Bauherrschaft, Planern und Gewerken begleiten wir Ihr Projekt von der ersten Skizze bis zur schlüsselfertigen Abnahme. Unsere Leistungen im Fokus:

- **Präzise Steuerung:** Koordination aller Projektbeteiligten für nahtlose Abläufe
- **Volle Kontrolle:** kontinuierliche Bauüberwachung sichert Termine und Budgets
- **Qualität ohne Kompromisse:** konsequente Durchsetzung Ihrer Standards direkt vor Ort

Durch vorausschauende Organisation und klare Zuständigkeiten machen wir komplexe Baustellen beherrschbar. Wir sichern das Ergebnis, damit Sie sich auf das Wesentliche konzentrieren können.

IHR MEHRWERT:

- ✓ klare Abläufe statt komplexer Abstimmungen
- ✓ verlässliche Termin- und Budgetsteuerung
- ✓ hohe Ausführungsqualität durch Bauüberwachung
- ✓ Entlastung im Tagesgeschäft

Ob Wohn- oder Gewerbebau: Wir passen den Umfang unseres Baumanagements exakt an Ihr Projekt an. Gerade im Gewerbebau berücksichtigen wir betriebliche Abläufe, spezielle Raumanforderungen und zukünftige Nutzungskonzepte.



Starte deine Karriere bei uns!
Attraktive Perspektiven für
Lehrlinge und Monteure!
Top Konditionen und
moderne Technologien!



Obermühlham 77/1
 4891 Pöndorf
 Tel. +43 7684 20333-0
 office@schachner-etech.at

E.TECH
Elektrotechnik Schachner

**LICHTPLANUNG,
 LICHTBERECHNUNG &
 MONTAGE**
www.schachner-etech.at



Unsere Leistungen im Baumanagement:

- Begleitung aller Planungsphasen von Entwurf bis Ausführung
- Koordination von Architekten, Ingenieuren, Fachplanern und Gewerken
- örtliche Bauaufsicht mit laufender Qualitäts-, Termin- und Kostenkontrolle
- Bestandsaufnahmen, Uplanungen und Betreuung von Sanierungsprojekten
- fachtechnische Abnahmen und strukturierte Dokumentation



AKTUELLE PROJEKTE – WOHNRAUM NEU GEDACHT

Wir erschaffen Lebensräume, in denen zeitgemäße Grundrisse, exklusive Ausstattung und eine klare Vision von Lebensqualität zu einer Einheit verschmelzen. Wohnraum ist für uns weit mehr als reine Fläche – es ist der Ausdruck Ihrer Ansprüche in unserer Handschrift. Die folgenden Einblicke verdeutlichen

unsere Arbeitsweise: So individuell die Anforderungen auch sind, so konsequent übersetzen wir sie mit höchster Präzision in erstklassige, wertbeständige Architekturkonzepte.



TOP Fliesen
Jedes Detail ist uns wichtig!

Weiserstraße 26–28
5020 Salzburg
T +43 662 880221
office@pks.at
www.pks-sicherheitssysteme.at



wiesinger

BÖDEN | ESTRICH | SYSTEMBÖDEN | RAUM

Pupping 28 | 4070 Eferding | office@wiesinger-raum.at | +43 7272 31 44

wiesinger-raum.at



PERWANG „V2“

In der Hügellandschaft des Innviertels, nahe dem Salzburger Flachgau, entsteht ein Projekt mit sechs Wohnungen in Massivbauweise. Zwei bis vier Zimmer, jeweils mit sonnigem Garten oder Balkon.

EGGELSBERG „WOHNKULTUR“

Drei Reihenhäuser, eingebettet in die hügelige Landschaft des Innviertels. Hier wird „Wohnkultur“ nicht als Schlagwort verstanden, sondern als Zusammenspiel aus Lage, Ausstattung und Wohngefühl.

HIGHLIGHTS

- provisionsfreier Verkauf, zeitloses Design
- Echtholzparkett, Qualitätsfliesen
- Gärten mit Terrassen und großzügige Balkone
- Niedrigenergiestandard und Fußbodenheizung, elektrische Einzelraumregelung in allen Wohnräumen, u. v. m.

OBERNDORF „ZWEIKLANG“

In Oberndorf bei Salzburg entsteht ein modernes Wohnprojekt, das naturnahes Wohnen mit urbaner Lebensqualität verbindet. Hochwertig ausgestattete Wohneinheiten mit Balkone, Terrassen und private Gärten schaffen ein harmonisches Zusammenspiel aus Komfort und zeitgemäßem Design.

RIED IM INNKREIS „THE 37 – AN DER ÖLMÜHLE“

Im Stadtteil St. Anna, nahe dem historischen Zentrum, entsteht ein Wohnkonzept, das urbane Infrastruktur mit der Ruhe grüner Oasen verbindet. 37 Wohneinheiten mit intelligenten Grundrissen und moderner Ausstattung, idyllisch in Bachnähe und dem Stadtkern gelegen.

SEEHAM „3-SEENBLICK“

Drei exklusiv ausgestattete Wohneinheiten auf einer Anhöhe, mit Panoramablick auf Obertrumer See, Grabensee und Mattsee. Balkone, Dachterrassen und Gärten schaffen zusätzlichen Wohnkomfort im Freien mit Ost- und Westausrichtung für Licht zu jeder Tageszeit.

**Wir sind ein Fachbetrieb für
Spengler- & Dachdeckerarbeiten,
sowie für den Fassadenbau.**

Augergasse 3 · 5201 Seekirchen am Wallersee
T +43 6212 2333 · office@liebl-dach.at
www.liebl-dach.at





IHR WEG ZU PROJEKT HOCH3

Handelsstraße 6
5162 Obertrum

T: +43 6219 20800
E: office@projekt-hoch3.at
www.projekt-hoch3.at