



EIN TEAM - EIN PROJEKT

Ihr neues Zuhause



*...weil Bauen
Vertrauenssache ist!*

HERZLICH WILLKOMMEN BEI *Mundt Massivbau*



Seit über 25 Jahren sind wir Ihr kompetenter und vertrauensvoller Partner beim Hausbau in der Region Bergisch Gladbach, Köln, Leverkusen sowie im Rheinisch-Bergischen und Oberbergischen Kreis. Vom Rohbau bis hin zum schlüsselfertigen Haus – wir betreuen Ihr Projekt fachgerecht, termingetreu und zum garantierten Festpreis.



Mit uns machen Sie keine Kompromisse bei Ihrem Traumhaus: Gemeinsam holen wir das Beste aus Ihrem Grundstück heraus und planen alles so, dass das Endergebnis genau Ihren Vorstellungen entspricht. Unser Geschäftsführer Werner Mundt ist nicht nur bauvorlageberechtigt, sondern hat durch kontinuierliche Fortbildung immer den neuesten Stand der Technik und der Bauvorschriften im Blick. Zusammen mit unserem fest eingespielten Team aus erfahrenen Handwerkern und Fachkräften aus der Region setzen wir Ihre Vorstellungen vom Traumhaus in die Realität um.



Werner Mundt, Geschäftsführer und Gesellschafter und Denise Valentin-Mundt, Controlling



HEIKE KRALEMANN
Büromanagement



NICO HENNING
Polier



UNSER BAUSTELLENTTEAM
die Hochbauprofis

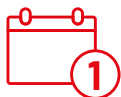


Unsere engagierten Mitarbeiter sind teilweise seit über 25 Jahren im Unternehmen und immer wieder motiviert, unseren Kunden ein hochwertiges Zuhause zu schaffen.

VOM ERSTTERMIN BIS *zur Schlüsselübergabe*

BEI JEDEM SCHRITT AN IHRER SEITE

Als MYMassivhaus-Baupartner bieten wir Ihnen eine umfassende Betreuung von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe. Wir planen Ihr Traumhaus nach Ihren Wünschen und bieten alles aus einer Hand zum vorher vereinbarten Festpreis.



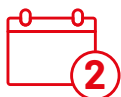
1 - ERSTTERMIN

In unserem ersten Gespräch erstellen wir eine Bedarfsanalyse. Ziel ist es, Ihre Wünsche und Vorstellungen kennenzulernen und die Möglichkeiten, die das Grundstück bietet, zu besprechen. Dabei ist es sehr wichtig, dass alle Entscheider zusammen am Tisch sitzen. Dieser Termin dauert in der Regel 2-3 Stunden.



2 - REFERENZTERMIN

Interessenten haben immer die Möglichkeit, mit bestehenden Kunden Kontakt aufzunehmen. Dies kann telefonisch erfolgen oder auch bei einer Besichtigung der Kundenhäuser vor Ort. Dieses persönliche Erfahrungsgespräch dient als Entscheidungshilfe und Ihrem eigenen guten Gefühl, Vertrauen in unser Unternehmen zu gewinnen.



3 - ZWEITTERMIN

Wir präsentieren Ihnen den Erstentwurf Ihres Traumhauses, bei dem Anpassungen und Verbesserungen problemlos möglich sind.





4 - ANGEBOTSERSTELLUNG

Nachdem alle Bauvorstellungen, Wünsche, Änderungen und Kosten erarbeitet wurden, erstellen wir das Angebot und präsentieren dies erneut den Bauherren. Oft ergibt sich, dass nach dieser Präsentation weitere kleine Änderungen nötig sind, um ein finales Angebot fertigzustellen, welches zu 100% den Vorstellungen und dem Budget der Bauherren entspricht.



5 - VERTRAGSUNTERZEICHNUNG

Nach Zustimmung zu den Plänen und dem Angebot erfolgt die Vertragsunterzeichnung und Auftragserteilung.



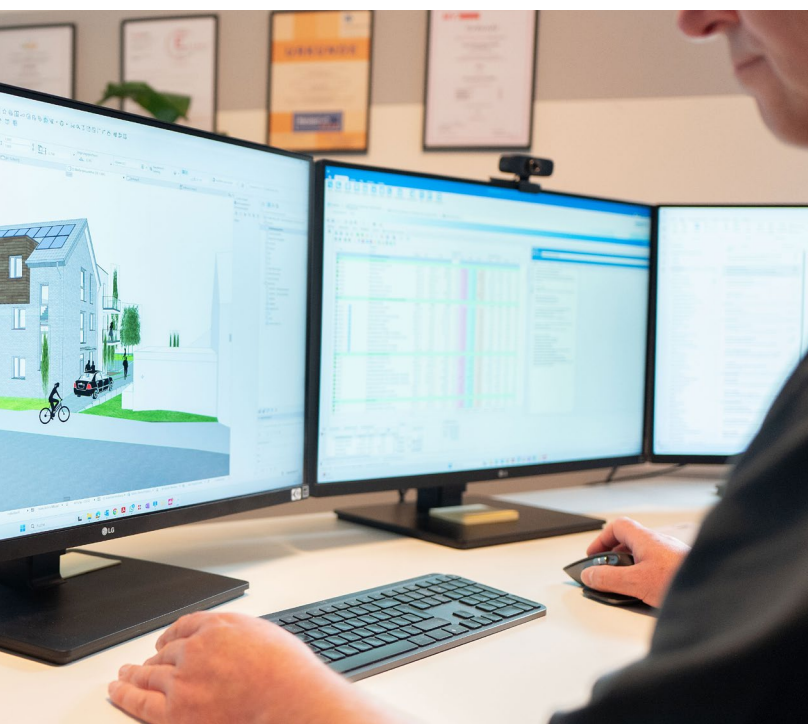
6 - BAUANTRAG UND GENEHMIGUNG

Wir stellen alle Unterlagen für den Bauantrag zusammen. Nachdem Sie alle Dokumente freigegeben haben, reichen wir den Antrag beim Bauamt ein.



7 - DETAILFESTLEGUNG

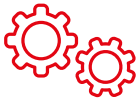
Nach der Baugenehmigung besprechen wir in weiteren Terminen die Details Ihres Traumhauses und legen Zusatz- oder Eigenleistungen fest.





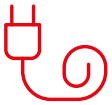
8 - BAUBEGINN

Nach genauer Planung der Ausstattungsdetails erstellen wir die Werkpläne und erteilen die Aufträge für die verschiedenen Gewerke. Der Rohbau wird dabei von unseren eigenen Mitarbeitern erstellt. Die weiteren Arbeiten, wie z.B. Zimmermann, Putz und andere Ausbaugewerke, werden durch feste regionale Partner ausgeführt, mit denen wir eine langjährige vertrauensvolle Zusammenarbeit pflegen.



9 - ROHBAU & RICHTFEST

Die Errichtung des Rohbaues dauert je nach Hausgröße ca. 5-10 Wochen. Danach folgen Zimmermann und Dachdecker.



10 - INNENAUSBAU MIT FOLGEGEWERKEN

Sobald der Rohbau steht, folgen Fenster, Heizungs-, Sanitär- und Elektroarbeiten. Wir stimmen uns eng mit Ihnen ab, damit alle Anschlüsse, Steckdosen und Schalter wie gewünscht platziert sind – auch bei vereinbarten Eigenleistungen.





11 - **ABNAHMETERMIN**

Zusammen schauen wir uns Raum für Raum Ihres neuen Zuhauses an und halten alles im Protokoll fest. Eventuelle Mängel und Restarbeiten werden von den entsprechenden Gewerken beseitigt und zu Ihrer Zufriedenheit erledigt. Die Dauer bis zur Abnahme liegt in der Regel bei ca. 8-12 Monaten nach dem tatsächlichen Baubeginn. Die Bauzeit ist dabei abhängig von der Größe und dem Schwierigkeitsgrad des Projektes.



12 - **SCHLÜSSELÜBERGABE**

Mit der Schlüsselübergabe überreichen wir Ihnen feierlich Ihr Traumhaus. Jetzt ist es für Sie soweit:

Einzug in Ihr neues Zuhause nach einer entspannten Bauphase!



WILLKOMMEN BEI DEN *Bersters, Bells und de Beauclairs*

3 GRUNDSTÜCKE, 3 VILLEN UND EINE MEINUNG.

Bauen mit Werner Mundt und seinem Team war für uns von Anfang an ein rundes und angenehmes Erlebnis. Schon beim ersten Gespräch wurde klar, dass es ihm nicht nur ums Bauen geht, sondern darum, gemeinsam etwas zu schaffen, auf das man stolz sein kann. Seine fachkundigen Empfehlungen, die Flexibilität bei individuellen Wünschen und die zuverlässige Umsetzung haben uns überzeugt. Auch die Handwerksfirmen arbeiteten sehr sauber und termintreu. Kosten und Leistungen

blieben exakt wie vereinbart. Heute, nach einem Jahr in unseren schönen Häusern in Bärbroich, blicken wir mit einem Lächeln auf die Bauzeit zurück. Wir würden jederzeit wieder mit ihm bauen – müssen es aber dank unseres neuen Zuhauses nicht mehr.

Herzliche Grüße

Ihre Familien Berster, Bell und de Beauclair

FeBa

FENSTER.
HAUSTÜREN.
SONNENSCHUTZ.

www.feba.de



HÖHLER Holztechnik

FERTIGUNG · FENSTER · TÜREN · INNENAUSBAU

MARCO HÖHLER

TISCHLERMEISTER

BAHNWEG 14 • 51588 NÜMBRECHT • TEL. 0 22 93 / 73 46
FAX 0 22 93 / 7138 • TISCHLEREI-HOEHLER@GMX.DE

BARRIEREFREI und zukunftssicher

Robert Krey und Andrea Mai hatten klare Anforderungen:

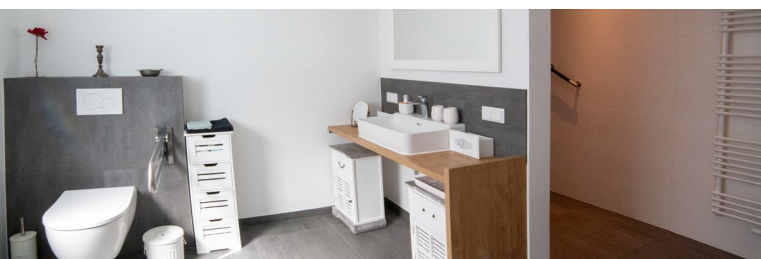
Ihr neues Zuhause sollte von Anfang an barrierefrei und rollstuhlgerecht sein. Ursprünglich suchte das Paar nach einer Bestandsimmobilie, doch schnell wurde klar, dass ein Neubau die bessere Lösung war. Schon beim ersten Gespräch fühlten sie sich gut aufgehoben. Werner Mundt nahm sich Zeit, passte die Architektenpläne an die individuelle Situation an und brachte eigene, praxisnahe Ideen ein. Besonders wichtig war dem Paar die Zuverlässigkeit und klare Kommunikation, damit die Bauphase nicht nur zügig, sondern auch stressfrei verläuft. Durch einen transparenten Bauzeitenplan hatten sie jederzeit den Überblick über alle Bauabschnitte. Das Ergebnis ist ein modernes Effizienzhaus 55 mit durchdachter

Ausstattung: Gira Smart Home, Photovoltaikanlage mit Speicher, zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung sorgen für Komfort und Nachhaltigkeit. In nur acht Monaten Bauzeit wurde der Traum vom eigenen perfekt angepassten Zuhause Realität.

”

Wir fühlen uns sehr wohl und sind begeistert. Die richtige Entscheidung für den Baupartner hat uns bei unserem Hausprojekt enorm geholfen.“

Robert Krey und Andrea Mai



Heizung - Sanitär - Klima - Solar

jörg BLUMBERG

Meisterbetrieb

seit 20 Jahren

Heinrich-Schicht-Straße 13 | 42499 Hückeswagen

Tel: +49 2192 935070 | info@heizung-blumberg.de

www.heizung-blumberg.de

**Innovative und
praxisgerechte
Tragwerks-
Lösungen**



**TWP Ingenieurgesellschaft
mbH & Co. KG**

Fürstenbergplatz 8
51379 Leverkusen
Telefon +49 2171 3987-0
sekretariat@twp-ingenieure.de

UNSER WOHLFÜHLHAUS

individuell geplant, effizient gebaut

Annica Schneider und Philipp Müller erfüllten sich mit Mundt Massivbau den Traum vom eigenen Zuhause. Nach einer langen und teils frustrierenden Grundstückssuche fanden sie im Rhein-Sieg-Kreis den passenden Bauplatz – und mit Werner Mundt den idealen Partner für ihr Bauvorhaben.

Von Beginn an überzeugte die offene und vertrauensvolle Beratung: Alle individuellen Wünsche – von der Holzverschalung an der Fassade bis hin zum modernen Flachdach – wurden problemlos umgesetzt. Herr Mundt begleitete die Bauherren persönlich durch jede Phase, kümmerte sich um alle

Abstimmungen mit Handwerkern und Behörden und nahm so den Stress aus dem Bauprozess.

Das Ergebnis: Ein Effizienzhaus 55, ausgestattet mit moderner Wärmepumpe, zentraler Lüftungsanlage und Photovoltaik – energieeffizient und zukunftssicher. Trotz der komplexen Abstimmungen mit dem Bauamt wurde das Haus in nur 10 Monaten Bauzeit fertiggestellt. Heute genießen sie die gemütliche Ausstrahlung, die moderne Architektur und die hohe Wohnqualität ihres neuen Zuhauses.



**Elektro
Wermelskirchen**
GmbH

Hohkeppeler Str. 18 • 51491 Overath ☎ 02206 6599
✉ info@wermelskirchen-elektrotechnik.de
www.wermelskirchen-elektrotechnik.de

**Elektroinstallationen • Photovoltaik • Beleuchtungstechnik
Gebäudetechnik • E-Mobilität • Sicherheit • Kommunikation**



An icon of a glowing light bulb with rays emanating from it.





MIT MUNDT MASSIVBAU *zum dritten Zuhause*

Monika und Jens Storm bauen zum dritten Mal ihr eigenes Zuhause. Nach einer längeren Grundstückssuche fanden sie das perfekte Baugrundstück in der Nähe ihrer Tochter und Enkelkinder. Mit dem erfahrenen Baupartner Herrn Mundt entschieden sie sich, das Projekt gemeinsam umzusetzen.

Die Zusammenarbeit begann mit einer vertrauensvollen Beratung, bei der ihre Wünsche, wie die Gestaltung eines modernen Bungalows, berücksichtigt wurden. Herr Mundt begleitete sie durch den gesamten Bauprozess, kümmerte sich

um alle Details und sorgte für eine reibungslose Kommunikation mit Handwerkern und Behörden. Das Ergebnis ist ein energieeffizienter Bungalow im Effizienzhaus 40 Standard, ausgestattet mit einer Luft/Wasser-Wärmepumpe, einer zentralen Lüftungsanlage und einer Photovoltaikanlage. Die Bauzeit verlief problemlos, und das Haus wurde termingerecht fertiggestellt.

Monika und Jens Storm genießen nun die hohe Lebensqualität und die moderne Architektur ihres neuen Zuhauses.



**Fliesen^{GM}
Ramadani^{BH}**



**Fliesen Ramadani GmbH
Frankenforster Str. 36
51427 Berg. Gladbach**

**Tel.: 02204/ 703 735 0
info@fliesenfachbetrieb-ramadani.de
www.fliesenfachbetrieb-ramadani.de**



Mundt Massivbau GmbH
Forststraße 11a
51429 Bergisch Gladbach

☎ 02204 / 9765333
✉ info@mundt-massivbau.de
🌐 www.mundt-massivbau.de



Instagram



Webseite

Baupartner von:

