



Enklere for styret – bedre for beboerne



Sammen skaper vi
GODE BOMILJØ

www.vestbo.no



Vi skal levere den beste bo-opplevelsen på Vestlandet

Siden 1946 har Vestbo vært en drivkraft i utviklingen av Vestlandet.

Gjennom generasjoner har vi skapt trygge hjem, sterke bomiljøer og et fellesskap bygget på kvalitet, kompetanse og omtanke.

Med over 750 boligselskaper og 25.500 boliger i vår portefølje, er vi i dag et av Norges største boligbyggelag – og vi tar vårt ansvar på alvor.

Våre medlemmer er hjertet av Vestbo. Med nærmere 39.000 medlemmer jobber vi hver dag for å sikre deres interesser, enten det er gjennom forkjøpsrett, rådgivning, forvaltning eller støtte i styrehverdagen, slik at boligselskapene drives effektivt og med trygghet

Vi forvalter boliger med blikket rettet fremover – alltid med trygghet og kvalitet i bunn. Sammen med dyktige

samarbeidspartnere jobber vi hver dag innenfor eiendomsutvikling, boligbygging, eiendomsforvaltning, eiendomsdrift, eiendomsmegling og finans.

Vestbo handler om mer enn bare boliger – vi bygger hjem og fellesskap.

Vi ser at ensomhet er en av vår tids største samfunnsutfordringer, og vi ønsker å være en del av løsningen. Gjennom nyskapende boligprosjekter og initiativer som samler generasjoner, skal vi aktivt bidra til å skape inkluderende bomiljøer hvor mennesker føler seg sett, hørt og hjemme.

Å velge Vestbo er å velge trygghet, kompetanse og pålitelighet.

Vi er takknemlige for tilliten vi har fått gjennom årene, og vi vil fortsette å levere den beste bo-opplevelsen på Vestlandet – både i dag og i fremtiden.



Haubo har blitt Vestbo!

Vi er stolte over at HAUBO og Vestbo nå er samlet under samme navn. Med kontorer i Bergen, Haugesund og på Stord står vi sterkere enn noensinne – og vi tror på kraften i lokal tilstedeværelse. Det gir oss kort vei til medlemmene våre, og gjør det lettere å sikre kvalitet for både kunder og samarbeidspartnere.

VÅRE TJENESTER

- Eiendomsutvikling
- Juridisk, økonomisk og teknisk rådgivning
- Eiendomsmegling
- Driftstjenester
- Prosjektledelse
- Finansiering

VÅRE VERDIER

- E – Endringsfokustert
- K – Kundeorientert
- T – Troverdigg
- E – Engasjert

Første bokstav fra hver verdi gir oss vår femte verdi: E K T E

Sammen skaper vi nye muligheter for design av fasader!

Etter Swisspearls oppkjøp av Cembrit i 2022 er vi en av Europas ledende fibersementprodusenter, og tilbyr et utvidet produktsortiment med høy kvalitet og service. Swisspearl gir deg kreative og funksjonelle fasadeløsninger med ubegrensede muligheter. Fibersement er et bærekraftig, ikke-brennbart materiale som tåler alle værforhold og passer perfekt med andre materialer. Med våre skreddersydde løsninger kan du realisere din unike visjon og få en vedlikeholdsfrie fasader som holder seg flott år etter år.



PRODUKTPRØVER



REFERANSEPROSJEKTER



BESTILL
ARKITETURMAGASINET

Hos Vestbo får du trygghet, oversikt og fremtidsrettede løsninger

Styrer og boligselskaper kommer til oss fordi de vil ha forutsigbarhet, kompetanse og en partner som gjør det enkelt å ta gode valg. Vi leverer alt du trenger for å drifte og forvalte et boligselskap på en trygg og oversiktlig måte – økonomisk, teknisk og juridisk. Vi gjør hverdagen lettere for styreleder og styremedlemmer – og bedre for alle som bor der.





FORRETNINGSFØRSEL

Alt du trenger på ett sted. Vi tar hånd om drift og forvaltning fra A til Å.



STYRESEKRETÆR

Vi hjelper til med styremøtene, både før, under og etter. Enkelt og greit.



VESTBO AKADEMIET

Et kompetansetilbud som styrker deg som styremedlem, og gir nyttig innsikt også til beboere.



VESTBO-NØKKELEN

Bruk mobilen som nøkkel. Trygt, smart og enkelt.



INTERNKONTROLL – HMS

Et oversiktlig system som gjør det lettere for styret å ta ansvar for helse, miljø og sikkerhet.



VESTBO INNKJØPSKONTROLL

Vi forhandler og administrerer innkjøp for dere – med fokus på kvalitet og kostnadskontroll.



ENERGIRÅDGIVNING

Vi hjelper dere å finne lønnsomme og bærekraftige energiløsninger.



BYGGINSPEKSJON MED DRONE

Få oversikt over bygget med bilder og video i høy kvalitet – raskt og rimelig.



VESTBO DRIFT

Totalleverandør av vaktmester-, gartner-, renholds- og håndverker-tjenester.



KVAMEN PROSJEKT

Har du behov for en erfaren maler-
kontakt oss i dag!



41 35 67 39



post@kvamenprosjekt.no



En trygg rådgiver for styret i ditt boligselskap

Å være en del av et styre i et borettslag eller sameie innebærer mye ansvar. I Vestbo BBL er vårt mål å levere gode, profesjonelle løsninger på utfordringene styret i et boligselskap møter i hverdagen.

Å sitte i styret i et borettslag eller sameie innebærer både ansvar og innsatsvilje. Vi i Vestbo er her for å gjøre det lettere. Vår jobb er å støtte styret med ryddig forvaltning, solid rådgivning og løsninger som gir trygghet – slik at dere kan bruke tiden på de viktige beslutningene.

Med Vestbo på laget får dere en forretningsfører som forenkler, avlaster og frigjør ressurser. Vi kjenner boligsektoren fra innsiden og hjelper dere med alt fra økonomi og møter til vedlikehold og HMS.

Riktig oppfølging og godt vedlikehold gir ikke bare lavere kostnader på sikt – det gjør også hverdagen bedre for beboerne. Våre tekniske rådgivere gir dere trygghet i avgjørelsene og sørger for at bygningene fungerer – i dag og i årene som kommer.

DETTE KAN VI HJELPE DERE MED

- Økonomi og regnskap
- Regnskapsføring, budsjettering og fakturering
- Innkreving, oppfølging og honorarutbetaling
- Lønnskjøring og kontroll på felleskostnader
- Juridisk rådgivning
- Hjelp med vedtekter og husordensregler
- Bistand ved konflikter og tvister
- Styre- og eierjuridisk støtte
- Styret og møter
- Forberedelse og gjennomføring av årsmøter
- Praktisk og juridisk støtte i styrehverdagen
- Digitale verktøy som forenkler styrearbeidet
- Teknisk drift og vedlikehold
- Langsiktig vedlikeholdsplanlegging
- Bistand til anbudsprosesser og leverandørvalg
- Energi- og miljøtiltak
- Oppfølging av tekniske installasjoner
- HMS og internkontroll



Vi utfører alt innen mur og flisearbeid til privat og bedriftsmarkedet.

Flislegging • Totalbad • Fasade
Naturstein • Teglsteinmuring • Peis • Pipe

Austbøvegen 17 C, 5542 Karmsund
Tlf. 481 39 047
harald@smistadmurogflis.no
www.smistadmurogflis.no

SMISTAD
mur og flis AS



Ta kontakt for
en uforpliktende prat!
**Vi kan gjøre
styrearbeidet
enkler!**



HERVIK RØR

Tlf. 52 77 47 90 • post@hervik.no • www.hervik.no

I over 50 år har vi fått mange fornøyde kunder innenfor privat, borettslag, industri og kommuner.

Vi har hatt mange store og små prosjekter for både kommuner og private i løpet av vår tid i bransjen.

Hos oss kan du føle deg trygg på at ting blir som avtalt. Ingen jobb for liten, ingen jobb for stor.

Alt på stell med Vestbo Drift

Teknisk forvaltning gir trygghet i hverdagen. Vestbo Drift AS er vårt heleide datterselskap som sørger for at borettslag og sameier har en trygg og velfungerende eiendom året rundt. Vi tilbyr profesjonelle drifts- og vaktmestertjenester skreddersydd for boligselskaper.

Å sitte i styret i et borettslag eller sameie innebærer både ansvar og innsatsvilje. Vi i Vestbo er her for å gjøre det lettere. Vår jobb er å støtte styret med ryddig forvaltning, solid rådgivning og løsninger som gir trygghet – slik at dere kan bruke tiden på de viktige beslutningene.

Med Vestbo på laget får dere en forretningsfører som forenkler, avlaster og frigjør ressurser. Vi kjenner boligsektoren fra innsiden og hjelper dere med alt fra økonomi og møter til vedlikehold og HMS.

Riktig oppfølging og godt vedlikehold gir ikke bare lavere kostnader på sikt – det gjør også hverdagen bedre for beboerne. Våre tekniske rådgivere gir dere trygghet i avgjørelsene og sørger for at bygningene fungerer – i dag og i årene som kommer.

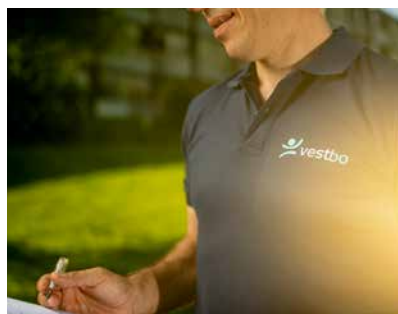
VESTBO BBL VAKTMESTERSERVICE:

- **Daglig tilsyn:** Vedlikehold og oppfølging av fellesarealer hver dag
- **Renhold:** Rengjøring av trappeoppganger, fellesrom og uteområder
- **Vintervedlikehold:** Snørydding og strøing for trygge uteområder
- **Gartnertjenester:** Stell av grøntområder, beplantning og beskjæring
- **Prosjektledelse:** Gjennomføring av rehabilitering og oppgraderinger.

Våre tekniske
rådgivere gir
dere trygghet i
avgjørelsene og sørger
for at bygningene
fungerer

*Vestbo Drift gjør hverdagen enklere
- og uteområdene finere.*

**Ta kontakt med oss for en uforpliktende prat
om hvordan vi kan gjøre styrearbeidet enklere.**



Fordeler for styrer som er medlem

Et medlemskap i Vestbo handler om mer enn bare forkjøpsrett på bolig. Det er en investering i trygghet, fordeler og fellesskap – både i dag og for fremtiden.

VESTBO AKADEMIET

Vestbo Akademiet gir deg mer enn enkeltkurs. Her får du tilgang til en komplett læringsplattform – med Styreportalen, Beboerskolen og tilpasset opplæring for både styret og beboere.

VESTBO BOLIGLÅN

Vi samarbeider med Heder Bank ASA for å tilby boligselskapene vi forvalter gode finansielle tjenester og gunstige boliglån.

VESTBO TOTALFORSIKRING

Skreddersydd forsikring for boligselskaper – dekker alt fra bygningsskader til styreansvar.

- Gunstige priser i stor portefølje
- Profesjonell skadeoppfølging fra Vestbo
- Rabatt på tekniske tjenester

KURS

Kurs, seminarer, temakvelder, webinar og nettverkssamlinger, som alle er rettet mot styret og ansatte i boligselskaper.

LOKALE TILBUD

Alle medlemmer i Vestbo får tilgang til en rekke lokale tilbud. Les mer på vestbo.no

HVORFOR GÅ OVER FJELLET ETTER RÅD?



Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS

HAUGESUND Haraldsgata 90 | ÅKREHAMN Stongsvingen 77

www.eurojurishaugesund.no / Sentralbord 52 70 10 30

Advokatfirmaet Eurojuris Haugesund AS er Haugalandets største advokatfirma. Våre 19 advokater tilbyr **kortreist juridisk bistand** til konkurransedyktige priser innenfor de fleste rettsområder. Vi bistår private og offentlige kunder med solid kompetanse innenfor såvel det **person- som det forretningsjuridiske området**. Det globale Eurojuris-nettverket sikrer oss et tett, faglig samarbeid med andre kontorer nasjonalt og internasjonalt, til beste for våre kunder med behov og operasjoner over hele verden.

Bli
medlem
i dag!

Innmelding
på vestbo.no

*Det skal lønne seg å være
en del av Vestbo*



O.J.MILJETEIG AS
-DET SOLIDE VALGET

O.J.MILJETEIG AS
aut.entreprenør

f e oj@ojmiljeteig.no 911 59 401

Boliger for fremtiden

Sammen med solide aktører i bransjen sørger Vestbo Eiendomsutvikling for å skape bærekraftige hjem hvor alle kan få muligheten til å bo trygt og godt.



Brannstasjonen, Haugesund sentrum

Vestbo Eiendomsutvikling AS er et heleid datterselskap av Vestbo BBL. Vi utvikler og selger nye boligprosjekter, fra erverv av tomter og regulering i samarbeid med rådgivere og myndigheter – til ferdigstilling og overlevering av hjem til Vestbos medlemmer.

Vi brenner for å utvikle prosjekter som gir økt livsglede, styrker fellesskapet og skaper møteplasser som motvirker ensomhet. Vi tilbyr hjelp til oppstart av nye boligselskaper, og våre erfarne rådgivere bistår gjennom hele prosessen. Har du tomter eller utviklingsprosjekter – ta kontakt for samarbeid.

BOLIGPROSJEKT 2025

- **Park pluss, Haugesund:**
72 leiligheter fra 67 til 189 kvm.
- **Stegen 12, Os sentrum:**
39 leiligheter fra 72 til 107 kvm.
- **Bandalen, Leirvik:**
12 leiligheter fra 42,5 til 88,1 kvm.
- **Brannstasjonen, Haugesund:**
26 leiligheter
- **Skarven**
38 leiligheter fra 42 til 60 kvm.
- **Kvassneshagen**
71 leiligheter fra 44 til 125 kvm.

Les mer om boligene på våre nettsider.

Flere boliger
kommer for
salg i 2026



Kvassneshagen, Knarvik sentrum



Vedlikeholdsfri



Slagfasthet



Enkel
grafittifjerning

60^y 60 års garanti



Solheimsløen Borettslag,
Bergen

Fasader for fremtiden

Boligbygg må tåle slitasje – både fra menneskene som bor i dem, og deres omgivelser. Stenis fasadepaneller er vedlikeholdsfrie kvalitetsprodukter med ekstrem holdbarhet og 60 års garanti. Bærekraftige, robuste og holdbare løsninger lønner seg.



LASTING EXPRESSIONS

Eiendomsutvikling og boligbygging

Vi brenner for å skape den beste bo opplevelsen på Vestlandet, skape prosjekt som fremmer livsglede og livskvalitet og forebygge ensomhet gjennom gode møteplasser.

VI KAN HJELPE DERE MED

- oppstart av nytt boligselskap
- alt som skal på plass i forbindelse med opprettelse
- Tomter og eiendomsutvikling
- Ta kontakt med oss for samarbeid rundt utvikling av tomter

VESTBO EIENDOMSUTVIKLING AS

- et datterselskap av Vestbo BBL
- utvikling og salg av nye bolig prosjekter i regi av Vestbo
- erverve arealer til tomter
- gjennomføre nødvendige reguleringer i samarbeid med rådgivere og offentlige myndigheter
- gjennomføre selve byggeprosjektet og overlevere ferdige boliger til Vestbo sine medlemmer

*Boliger som varer.
Verdier som vokser.*



www.smartutleie.no

55 13 40 00

 **SMART**
UTLEIE





Din partner for ombygging og rehabilitering av fasade og tak. Vi har gode medarbeidere og mange gode referanseprosjekt for boligbyggelag.

PART OF RECOVER
BYGGMESTER
KOMPANIET

 byggmesterkompaniet.no

*Kjøp med hodet,
bo med hjertet*

Vil du vite mer eller bare slå av en prat?

Vi hjelper deg gjerne, enten du sitter i styret, vurderer medlemskap eller bare er nysgjerrig på hvem vi er.

Hos oss møter du folk som bryr seg – og som kan bolig.



JS/NORGE - Concept: JS Media Touch AS - 116230 - www.jsnorge.no



BESØKSADRESSE

Strandgaten 196, 5004 Bergen
Kirkegata 130, 5527 Haugesund

POSTADRESSE

Postboks 1947 Nordnes
5817 Bergen

Telefon: 55 30 96 00

E-post: post@vestbo.no

Følg oss på Facebook,
Instagram og LinkedIn

www.vestbo.no