RAKENNUS NUMERA

Kumppanisi kantakaupungissa



Referenssejämme



Asunto-osakeyhtiö Kotirinne
Pohjoinen Rautatiekatu 11, Helsinki
Rakennettu 1911
46 asuntoa ja 6 liiketilaa
Perinteinen linjasaneeraus
vuosina 2024–25

Asunto-osakeyhtiö II linja 11
Toinen Linja 11, Helsinki
Rakennettu 1936
68 asuntoa ja 2 liiketilaa
Perinteinen linjasaneeraus ja
jäähdytysurakka vuosina 2023–25





Asunto Oy Laivastokontu
Laivastokatu 12, Helsinki
Rakennettu 1909
58 asuntoa
Perinteinen linjasaneeraus
vuosina 2023–24

Asunto-osakeyhtiö Otavantie 3
Otavantie 3, Helsinki
Rakennettu 1939
107 asuntoa, 4 liiketilaa ja 5 uutta asuntoa
Perinteinen linjasaneeraus, liiketilojen
käyttötarkoituksen muutos asunnoiksi
sekä maalämpöurakka vuosina 2022–24





Asunto Oy Flora Bostads Ab
Urheilukatu 16, Helsinki
Rakennettu 1928
79 asuntoa
Perinteinen linjasaneeraus
vuosina 2020–22



Luotettava kumppani taloyhtiön tärkeimpään remonttiin

Rakennus Numera Oy on kotimainen perheyritys, jolla on pitkä ja monipuolinen kokemus erilaisista korjausrakentamisen kohteista. Toteutamme asunto-osakeyhtiöiden linjasaneeraukset ja perus-korjaukset ammattitaidolla ja asiakaslähtöisesti.
Päätoimialueemme on Helsingin kantakaupunki.

Työtämme ohjaa halu tehdä ensiluokkaista laatua. Lähes sadan linja-saneerauksen tuoma kokemus auttaa meitä toteuttamaan vaativatkin perusparannushankkeet sujuvasti ja luotettavasti alusta loppuun.

Paras referenssimme ovat tyytyväiset asiakkaat.

Laatu syntyy osaamisesta ja yhteistyöstä

Työmme laadun takana ovat osaavat työntekijämme – kokeneet sähköasentajat, putkiasentajat ja rakennusammattilaiset. Pidämme työntekijöistämme hyvää huolta ja tarjoamme heille mahdollisuuden vaikuttaa aidosti työskentely-tapoihin, työmaiden käytäntöihin sekä palkkaukseen. Kaiken ytimessä ovat luottamus ja hyvä yhteishenki.

Olemme vakavarainen työnantaja, ja palveluksessamme viihdytään pitkään. Tarjoamme työtekijöillemme mahdollisuuden kouluttautua ja laajentaa omaa toimenkuvaa työuran varrella. Monet työsuhteistamme ovat jatkuneet jo yli 20 vuotta.

Tarjoamme työ- ja harjoittelupaikkoja alalle pyrkiville nuorille ja autamme hyvän työuran alkuun.

Töissä Numeralla





Toni Karhu aloitti työt Rakennus Numeralla vuonna 2013. Karhu on vuosien ja jatko-opiskelun myötä edennyt putkiasentajasta ensin KVV-vastaavaksi työnjohtajaksi ja sittemmin projektipäälliköksi.

"Projektipäällikkö vastaa omista työmaistaan: taloudesta, aikataulutuksesta ja resursseista. Työ on tosi mielenkiintoista ja mukavaa, meillä on hyvä porukka ja tosi hyvä ilmapiiri tehdä hommia. On huippua, että työnantaja on mahdollistanut jatko-opintoja ja antanut myös lisää vastuuta vuosien varrella osaamisen kasvaessa."

Jonathan Castrén tuli Numeralle töihin alunperin työharjoitteluun opiskellessaan rakennusmestariksi. Harjoittelun päätteeksi Jonathanille tarjottiin mahdollisuutta jatkaa töitä opintojen ohella. Nykyisin rakennus-mestariksi valmistunut Jonathan toimii vastaavana työnjohtajana Numeralla.

"Työnkuva Numeralla on tosi monipuolinen. Saman päivän aikana pääsee tekemään paperi-töitä ja kiertämään varsinaisen työn parissa työmaalla. Rakennus Numeralla ehdottomasti parasta on se, miten itsenäistä oma työ on. Joka päivä pääsee toteuttamaan itseään, mikä on mahtavaa."



METSON MURSKAUS OY

Maarakennusalan kokonaisurakointia yli 30 vuoden kokemuksella

- Ulko- ja sisäpuoliset maarakennustyöt
- Louhinnat kiilaamalla ilman räjäytystä
- Vaijerisahaukset
- Kallion vahvistukset



Puh 0400 462 645 | jyrki.metso@metsonmaarakennus.fi

metsonmaarakennus.fi



Vanhojen talojen asiantuntija

Meillä on erikoisosaamista vanhojen, erityisesti ennen sotia rakennettujen talojen linjasaneerauksista. Tunnemme vanhoihin rakennuksiin usein liittyvät sudenkuopat ja osaamme ennakoida ja välttää ne. Olemme kokenut kumppani, jonka kanssa laajankin remontin suunnittelu ja toteutus sujuu varmalla otteella ja luotettavasti. Rakennamme linja kerrallaan ja huolehdimme asumismukavuudesta remontin aikana. Linjasaneerauksen lisäksi toteutamme ammattitaidolla muun muassa rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia, pihakansien kunnostuksia ja laajoja maanrakennustöitä sekä julkisivusaneerauksia.

SOS CORPORATION OY
rakenna älykkäästi

Varman laadun rakennusliike Uudellamaalla

S.O.S Corporation Oy on vuonna 2022 perustettu rakennusalan yritys. Rakennamme ja saneeraamme Uudenmaan alueella, pääasiassa Helsingissä, Espoossa, Vantaalla, sekä Hämeenlinnassa.

www.soscorporation.fi





Meiltä löytyy osaamista esimerkiksi seuraavissa vanhojen talojen haasteissa:

- sortuvat hormit
- alalaattapalkiston heikkoudet
- lämmitysverkoston ongelmat
- haitta-aineet
- Luginomassaseinät







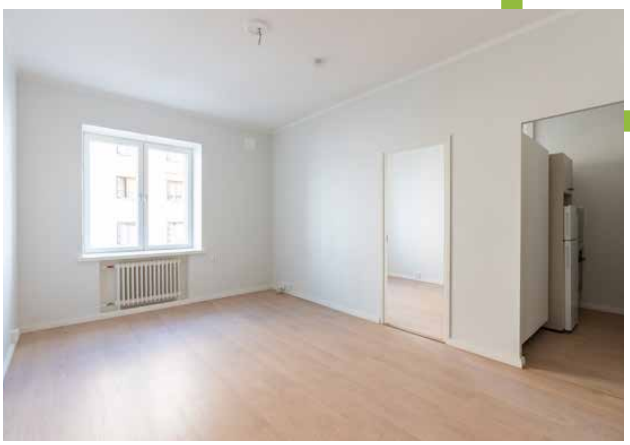
Miksi remonttien yhdistäminen kannattaa?

Linjasaneerauksen suunnittelun yhteydessä on järkevää miettiä myös taloyhtiön tulevia perusparannustarpeita. Remonttien yhdistämisellä lähivuosien kunnostustarpeet saadaan pakettiin yhdellä kertaa, ja samalla saadaan synergiaetua sekä aikataulullisesti että taloudellisesti. Esimerkiksi liiketilojen tai ullakon muuttaminen asuintiloiksi auttaa taloyhtiötä remontin rahoittamisessa ja ylimääräisten kellari- tai varastotilojen muuntaminen harrastetiloiksi tai saunaosastoiksi lisää asumisviihtyvyyttä ja nostaa kiinteistön arvoa entisestään. Saneerausten keskittäminen lisää myös asumisviihtyvyyttä, kun remonttien keskellä ei tarvitse asua vuosikausia.









Linjasaneerausta suunnitellessa kiinteistössä on hyvä tarkastella seuraavia saneeraustarpeita:

- **energiaremontit**
- **julkisivun kunnostustarpeet**
- **kattoremontti**
- **ikkunoiden ja ovien kunnostus tai vaihtaminen**
- **pihakansi ja pihan viihtyvyyden parantaminen**
- **porraskäytävien saneeraus**
- **kellari- ja liiketilojen saneeraukset sekä mahdolliset käyttötarkoituksen muutokset**

JS-KEITTIÖT

www.js-keittiot.fi

Laadukkaat ja yksilölliset keittiöratkaisut

15 vuoden kokemuksella suunnittelemme ja toteutamme keittiöt, kalusteet ja remontit toiveidesi mukaan. Tarjoamme 3D-fotorealistiset suunnitelmat päätöksenteon tueksi sekä nopeat toimitukset – jopa viikossa!

JS-Keittiöt – Mannerheimintie 124, 00270 HELSINKI

Jari Koskivaara – Yritysmyynti, 045-279 7978
Henna Laukkanen – Myynti, 045-310 2797





Asunto-osakeyhtiö Laaksolan kokonaisvaltainen remontti

Asunto-osakeyhtiö Laaksola
- **Hämeentie 26, Helsinki**
- **Rakennusvuosi 1912**
- **98 asuntoa**
- **5 liiketilaa**

Asunto-osakeyhtiö Laaksolan kokonaisvaltaisessa remontissa Rakennus Numeran asiantuntijuus vanhoihin taloihin erikoistuvana kumppanina oli erityisarvoisen tärkeää onnistuneen lopputuloksen saavuttamiseksi.



WIRMAXIN TALOTEKNIIKAN ASIANTUNTIJAT
PALVELUKSESSASI 24/7

LVI-, sähkö-, automaatio- ja turva-asennukset ja huollot, sekä uusiutuvan energian ratkaisut taloyhtiöille.

www.wirmax.fi
WIRMAX TALOTEKNIIKKA

Asbesti- ja normipurkutyöt Uudenmaan alueella tehokkaasti.



CRASH GROUP

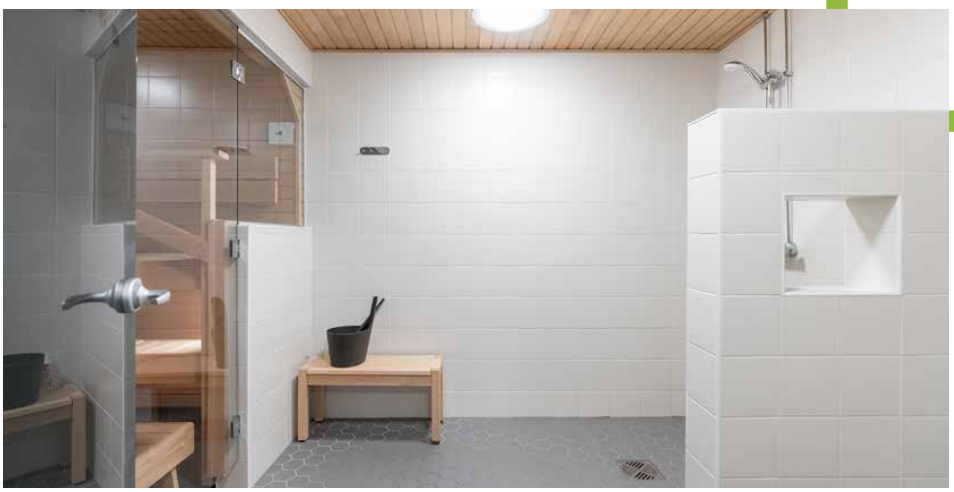
www.crashgroup.fi

toni.harhala@crashgroup.fi | 041 310 7371
antti.koponen@crashgroup.fi | 044 246 1677



Asuintaloon tehtiin perinteinen linjasaneeraus peruskorjauksen laajuudella. Julkisivu remontoitiin, sähkötekniikka saatettiin nykyajan vaatimalle tasolle ja asuntojen paineilmainen ilmanvaihto saneerattiin. Asuntojen ikkunat ja ulko-ovet vaihdettiin, liiketilat ja portti uusittiin. Taloon asennettiin älylukitus ja digitaaliset infotaulut. Myös talon yhteiskäytössä olevat saunatilat remontoitiin. Lisäksi tehtiin osakasmuutostöitä, kuten uusittiin pintamateriaaleja, remontoitiin ja laajennettiin kylpyhuoneita, siirrettiin keittiöiden paikkoja ja kunnostettiin lattioita.





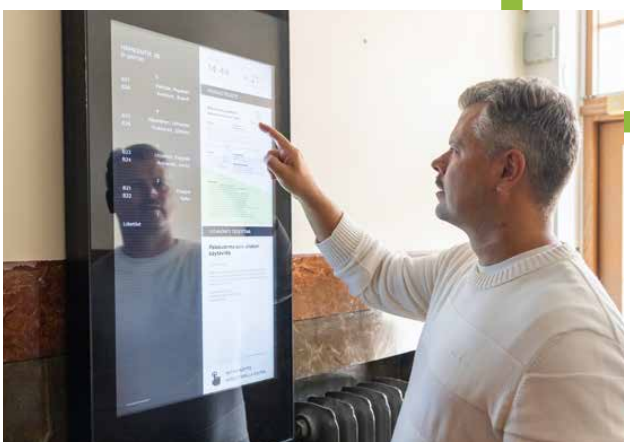


Pihakansi ja piha-alueet kokivat suuria muutoksia.

Vanhassa talossa oli huomioitava erityisesti hauraat, Luginomassasta valmistetut seinät, ilmanvaihtohormin kunto, lämpölinjat ja patteriverkosto sekä asbesti ja muut haitta-aineet.

Lopputulos on teknisesti moderni ja aikaa kestävä. Rakenteelliset muutokset pihakannessa ja siihen liittyvät maanrakennustyöt lisäävät asumisen viihtyvyyttä.





noblessa keittiöt
noblessa.fi/putkiremontti

SIIVOUS PALVELU HARTLIN
Siivouspalvelu Hartlin Oy
Huopalahdentie 12,
00330 HELSINKI
Puh. 040 5778125
siivouspalveluhartlin.fi



Liiketilat uuteen käyttöön

Hämeentie 26:ssa sijaitsevan asuintalon saneerauksessa kunnostettiin myös samassa rakennuksessa sijaitsevat liiketilat. Liiketiloihin tehtiin laajoja rakenteellisia muutoksia ravintola- ja kahvilatoimintaa varten. Tiloihin rakennettiin äänieristys, ja niiden tekniikka uusittiin nykypäivän vaatimukset täyttävälle tasolle.

Kahvila Cafeliton yhdessä tasossa sijaitsevassa liikehuoneistossa tehtiin kokonaisvaltainen remontti ja myös pizzauuneille varattiin paikat.

Kaksikerroksisen **Ravintola Maukun** tiloihin tehtiin suuria rakenteellisia muutoksia, ja ravintolan alakertaan rakennettiin viinikellari maistelutiloineen. Kellariin johtavat sisäkautta kierreportaat, ja ravintolan sisäpihan puolelle rakennettiin esteetön sisäänkäynti ja invahissi.

Materiaaleina on käytetty mm. paljon puuta ja kiveä ja tilaan on rakennettu upeita yksityiskohtia, joista ravintolan ainutlaatuinen tunnelma syntyy.

Korjausrakentamisen maanrakennus-urakointi
Vantaan Kaivuu ja Purku Oy
lindblad@vantaankaivuujapurku.fi
Jusslansuora 6, 04360 Tuusula
050 562 6848 | www.vantaankaivuu.com
25 vuoden kokemus!

TIMRA SIIVOUSPALVELUT Puhdas Group
Siisteyttä saneerauksiin
Huolehdimme linjasaneerauskohteiden työnaikaisesta siisteydestä ammattitaidolla. Viimeistelemme lopputuloksen huolellisella loppusiivouksella.
www.timra.fi

SIVENIUS SUVANTO & CO

RATKAISUKESKEISET JA JOUSTAVAT LIIKE-JURIDIIKAN PALVELUT

Sivenius, Suvanto & Co on liikejuridiikkaan erikoistunut asianajotoimisto Helsingissä. Palvelemme sinua ja yritystäsi kotimaisen ja kansainvälisen liikejuridiikan eri osa-alueilla.

OTA YHTEYTTÄ

09 530 6760 | etunimi.sukunimi@sisulaw.fi



RAKENNUS NUMERA

Rakennus Numera Oy

Nuijatie 2
01650 Vantaa
rakennusnumera.fi



Perttu Paavola
Liiketoimintajohtaja
puh. 045 131 0987
perttu.paavola@rakennusnumera.fi

JS/SUOMI · Concept: JS Media Tools A/S · 21718 · www.jssuomi.fi