Almenbo

Boliger i Storkøbenhavn og Nordsjælland

Scan QR-koden
og se en film
om Almenbo

Indhold

3 Velkommen

4 Sådan søger du bolig

6 Bispebjerg Bakke

7 Kronprinsessegade

8 Kirstinelund

9 Kornvænget

10 Egebjerghaven

11 Lundebjerg

12 Ravnsletlund

13 Nordre Munkegård

14 Carlshøj B

14 Kildegårdsparken

15 Lundtofteparken

16 Her finder du os

Alpha VVS Teknik
Der er penge i energibesparelser

· BADEVÆRELSER
· ENERGIOPTIMERING
· RENOVERING
· KLOAKINSTALLATIONER
· VARMEPUMPER

Mere end **15 års erfaring** – derfor får du altid kompetent vejledning forud for en opgave

Mesterlodden 29 · 2820 Gentofte · Telefon: 45 93 19 49 · www.alphavvs.dk

Velkommen til Almenbo

Siden 2001 har Almenbo administreret både egne boliger og andre boligselskaber i Storkøbenhavn og Nordsjælland.

I dag udlejer vi mere end 3.500 boliger fordelt på 11 egne afdelinger samt administrerede boligselskaber: AKB Lyngby og Enighed

Vi tilbyder mange forskellige boligtyper – fra etageboliger på 1 til 5 værelser til rækkehuse, ældreboliger og ungdomsboliger. Kort sagt findes der boliger til enhver livssituation, uanset om du er ung, børnefamilie, single eller senior.

Nærheden til beboerne er særligt udtalt i placeringen af ejendomskontorerne. I Almenbo prioriterer vi lokalt placerede ejendomskontorer, så ejendomsfunktionærerne har de bedste forudsætninger for at være så tæt på beboerne som muligt.

Alt i el-installationer

BALTZER EL-INSTALLATION

Firskovvej 25 A · 2800 Kgs. Lyngby
Tlf.: 45 87 87 66 · info@baltzer-el.dk

Alt i tidens belysning – LYSmesteren

Lyngby Hovedgade 49 A · 2800 Kgs. Lyngby
Tlf.: 45 87 06 07 · butik@baltzer-el.dk

www.baltzer-el.dk

Scan QR-koden
og hør Almenbos direktør
fortælle om Almenbo

Sådan søger du bolig

Du kan skrive dig op til en bolig på **www.almenbo.dk.**

Det koster 200 kr. om året at stå på venteliste til afdelinger i Almenbo, og derudover koster det 200 kr. om året at stå på venteliste til hvert af de tre øvige boligselskaber, som Almenbo admistrerer.

- **Ekstern venteliste:** Alle kan skrive sig op til Almenbos egne afdelinger og til de administrerede selskaber.
- **Intern venteliste:** Når du flytter ind i en afdeling i Almenbo eller i et af vores administrerede boligselskaber, kan du vælge at skrive dig op til en anden bolig. Efter to år overgår du automatisk til den interne venteliste – medbringende din anciennitet - hvor ventetiden er kortere, end på en eksterne venteliste.

Ventetiden varierer afhængigt af afdeling og boligtype og er typisk mellem 5 og 20 år.

På **Min Side** på **www.almenbo.dk** kan du administrere din opskrivning og tilmelde dig flere afdelinger.

Almenbos afdelinger

Almenbo har 11 egne afdelinger fordelt på:

- København NV og København K
- Ballerup og Skovlunde
- Gentofte og Kgs. Lyngby

Hver afdeling har sin egen karakter, men fælles for dem alle er beliggenhed tæt på by, grønne områder, transport og indkøbsmuligheder.

Afdeling Bispebjerg Bakke
– København NV

Adresse: Bispebjerg Bakke 1-11,
2400 København NV

Bispebjerg Bakke er en afdeling i Københavns nordvestkvarter, tæt på transport, skole og institutioner. Nabo til Bispebjerg Kirkegård og Lersøparken med store grønne områder. Afdelingen har et fælles haveanlæg med smukke træer, buske og grillmulighed. Her får du både byens puls og nem adgang til ro og natur.

Boliger: 178 boliger fordelt på 1-3 værelser (53-119 m²).
Faciliteter: Vaskeri, selskabslokale, fælles haveanlæg, tagterrasse, parkeringspladser og mulighed for leje af garage.
TV/internet: Fællesantenne med grundpakke samt mulighed for bredbånd og ekstra tv-pakker.
Husdyr: Ikke tilladt.

Ventilation
EL - VVS - Ventilation
Tlf.: 38 10 79 10

GLARMESTER SVENSSON
www.glarmester-svensson.dk

JØRLUNDE
Maskinforretning as
Roskildevej 11 • 3550 Slangerup
Tlf.: 47 33 45 00
info@jmf.as • www.jmf.as

Afdeling Kronprinsessegade
– København K

Adresse: Fredericiagade 71, Kronprinsessegade 37-39, Rosengade 2, 1310 København K

Kronprinsessegade er en lille afdeling midt i København, tæt på Kongens Have, Nyboder og Kgs. Nytorv. Her bor du centralt med kulturtilbud, butikker og caféer inden for gåafstand. Afdelingen består af fire opgange i en lukket karrébebyggelse. Lejlighederne er fordelt på 1-3 rum. Du skal vælge Kronprinsessegade, hvis du ønsker at bo i hjertet af byen med alt lige uden for døren, men stadig i rolige og trygge rammer.

Boliger: 32 boliger fordelt på 1-3 værelser (48-79 m²).
Faciliteter: Fælles haveanlæg, vaskeri, selskabslokale, garage i underjordisk anlæg.
TV/internet: Fællesantenne med grundpakke og mulighed for bredbånd og tv-pakker.
Husdyr: Ikke tilladt.

KOM HURTIGT
OG SIKKERT I MÅL
MED EXACTOS VÆRKTØJER TIL
EFFEKTIV BOLIGADMINISTRATION
BoligBudget • BoligRegnskab • BoligBalance • BoligByg
exacto
planning | insight | decision
Vil I gerne spare tid på administrationen af jeres boliger?
Se mere på: exacto.dk

Afdeling Kirstinelund
– Ballerup

Adresse: Bygvænget, Kirstinelundsvej, Rugvænget, Kornvænget, 2750 Ballerup

Kirstinelund rummer 530 boliger fra 1-5 værelser, heraf 18 ældre- og handicapegnede. Afdelingen ligger tæt på Ballerup Station og bymidten med gode indkøbs- og transportmuligheder. Ejendommen blev renoveret i 2008 med nye altaner med glasinddækning. Der er grønne fællesarealer, legepladser og aktive beboerklubber – ideelt for både børn og voksne.

Boliger: 530 boliger fordelt på 1-5 værelser (46-96 m²), heraf 18 ældreboliger.
Faciliteter: Store grønne fællesarealer, legepladser, beboerklubber, vaskeri og containergård.
TV/internet: Fællesantenne med pakkevalg, fibernet og bolignet.
Husdyr: Tilladt med 1 hund eller 1 kat.

Malerfirma siden 1982

- Renovering
- Facaderenovering
- Istandsættelse
- Tapetsering
- Indendørs og udendørs maling
- Flyttelejligheder
- Og meget andet malerarbejde

MALERFIRMAET MICHAEL LERCHE ML

Malerfirmaet M.L.

Frederiksdalsvej 136, 2830 Virum • Tlf.: 20 99 17 71 • info@malerfirmaetml.dk • www.malerfirmaetML.dk

Afdeling Kornvænget
– Ballerup

Adresse: Kornvænget 130-140, 2750 Ballerup

Kornvænget er en afdeling nær Ballerup Station og bymidten. De fleste lejligheder har altan, og nogle stuelejligheder egen have. Afdelingen ligger som en lille oase i dejlige, grønne områder. Et godt valg, hvis du ønsker rolige omgivelser tæt på by og transport og et godt fællesskab blandt beboerne.

Boliger: 72 boliger fordelt på ungdoms-, familie- og ældreboliger (27-70 m²).
Faciliteter: Elevator i én blok.
TV/internet: Fællesantenne, fibernet og bredbånd.
Husdyr: Tilladt med 1 hund eller 1 kat.

MBYG
MURERMESTER
www.mmbyg.com
pm@mmbyg.com
Svestrupvej 35
3650 Ølstykke
40 51 95 93

PACCO
Alle taler om indeklimaet
– vi gør noget ved det!
Tlf.: 46 37 11 05 · mail@pacco.dk · www.pacco.dk

Afdeling Egebjerghaven
– Ballerup

Adresse: Egebjerg Bygade og Egebjerghaven, 2750 Ballerup

Egebjerghaven er en bebyggelse i Ballerup med unik og forskelligartet arkitektur. Afdelingen udgør 188 boliger fordelt på 1-4 rum. Området ligger naturskønt tæt på Hareskoven, skole og butikker. Afdelingen har grønne fællesarealer, legepladser og stisystemer, der gør området trygt og overskueligt for både børn og voksne. Du skal vælge Egebjerghaven, hvis du ønsker en bolig i rolige omgivelser med naturen tæt på, men samtidig gode indkøbs- og transportmuligheder.

Boliger: 188 boliger fordelt på 1-4 værelser (29-112 m²), heraf ældre- og ungdomsboliger.
Faciliteter: Vaskeri, selskabslokale, grønne fællesarealer.
TV/internet: Fællesantenne med tv-pakker, fibernet og bredbånd.
Husdyr: Tilladt med 1 hund eller 1 kat.

Deloitte.

Find os på
Weidekampsgade 6,
2300 København S

koebenhavn@deloitte.dk
+ 45 36 10 20 30

Læs mere på vores hjemmeside

PLANDO™

Jeres digitale vedligeholdelsesplan

Læs mere på **plando.dk**

Afdeling Lundebjerg
– Skovlunde

Adresse: Lundebjerg og Lundebjerggårdsvej, 2740 Skovlunde

Lundebjerg har familieboliger, nyere boliger og ældreegnede rækkehuse tæt på indkøb, skole og transport. Afdelingen byder grønne fællesarealer, legepladser og beboerklubber – et godt valg for både familier og seniorer.

Boliger: 486 familieboliger (2-6 værelser), 28 ældreboliger og 28 energiboliger.
Faciliteter: Store grønne arealer, legepladser, vaskerier, selskabslokale, beboerhotel, gæsteværelser, mulighed for leje af garage/carport.
TV/internet: Fællesantenne, fibernet og bredbånd.
Husdyr: Ikke tilladt.

Vi arbejder for Almenbo I Ballerup, for afdelingerne og for beboerne.

"God rådgivning inden for renovering giver kunden merværdi inden for en aftalt ramme om pris, tid og kvalitet."

sbs rådgivning a/s ARKITEKTER OG INGENIØRER
Kigkurren 8 M, 3. sal , 2300 København S

T: +45 8232 2500
E: kbh@sbsby.dk
H: www.sbsby.dk

sbs

Afdeling Ravnsletlund
– Skovlunde

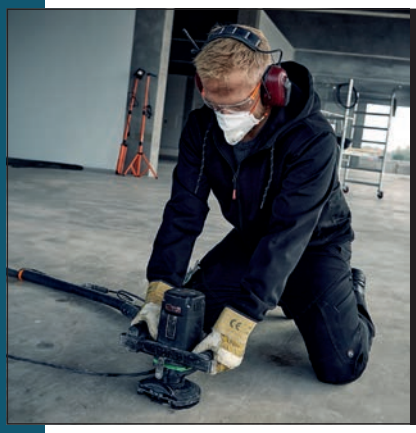
Adresse: Ravnsletlund 2-50, 2740 Skovlunde

Ravnsletlund er en lille afdeling med 30 boliger – fordelt på 10 familieboliger og 20 ældreegnede boliger. Boligerne er opført dels i den tidligere Skovlunde Skole og dels som rækkehuse. Afdelingen ligger tæt på indkøb, skole og offentlig transport.

Alle boliger har enten altan eller have, og fællesarealerne er grønne og overskuelige.

Du skal vælge Ravnsletlund, hvis du ønsker en mindre og overskuelig afdeling med både familie- og ældreboliger.

Boliger: 30 boliger fordelt på familie- og ældreboliger (60-94 m²).
Faciliteter: Vaskeri, fælles grønne arealer.
TV/internet: Fællesantenne med tv-pakker og bredbånd.
Husdyr: Ikke tilladt.



Professionelle branding løsninger

Vi er glade for samarbejdet med Almenbo som tøjleverandør – vi kan også hjælpe din virksomhed med at skabe et stærkt brand gennem profiltøj, promotionsgaver og displayløsninger.

Kontakt os gerne for en snak omkring jeres behov.

Scandiwear
BE YOUR BRAND
NEW WAVE PROFILE

Jernholmen 38. st. th.
2650 Hvidovre
Tlf.: 23 40 18 70
kontakt@scandiwear.dk
www.scandiwear.dk

Almen bo

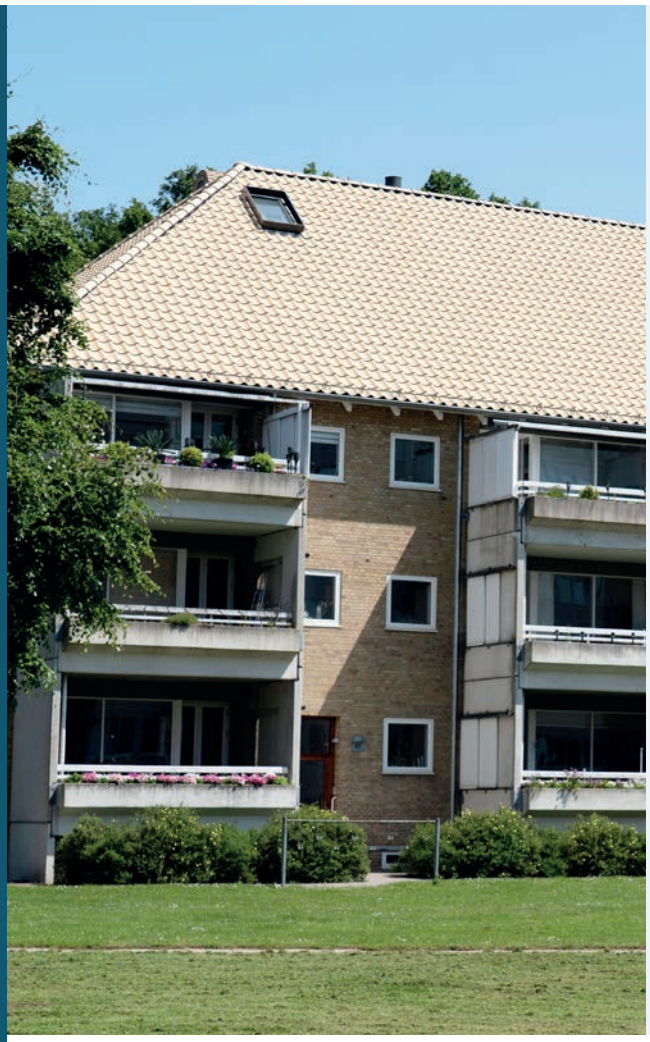
Afdeling Nordre Munkegård
– Dyssegård

Adresse: Dalstrøget og Vangedevej,
2870 Dyssegård

Nordre Munkegård ligger i Dyssegård tæt ved Vangede Station, omkranset af grønne arealer. Afdelingen har 183 familieboliger samt otte ældreegnede boliger opført på det nærliggende Munketorv. Området er velholdt med legepladser, stisystemer og hyggelige mødesteder. Der er kort afstand til både skole, dagsinstitutioner og indkøbsmuligheder.

Du skal vælge Nordre Munkegård, hvis du vil bo i et grønt område med gode faciliteter og nem adgang til byens tilbud.

Boliger: 191 familie- og ældreboliger fordelt på 1-5 værelser (52-125 m²).
Faciliteter: Altaner, grønne områder med legeplads, vaskerier, garage/carport.
TV/internet: Fællesantenne og bredbånd.
Husdyr: Ikke tilladt.



Afdeling Carlshøj B
– Lyngby

Adresse: Lyngvej og Poppelhegnet,
2800 Kgs. Lyngby

Carlshøj B ligger i Lyngby nær Dyrehaven, Idrætsbyen og DTU. Afdelingen har lejligheder i flere størrelser. Området byder på gode indkøbs- og transportmuligheder og kort vej til både natur og byliv – ideelt for dig, der vil bo grønt tæt på Lyngbys muligheder.

Boliger: 290 boliger fordelt på 1-4 værelser (38-111 m²).
Faciliteter: Altaner, vaskeri, grønne områder, legepladser, mulighed for garage.
TV/internet: Fællesantenne, fibernet og bolignet.
Husdyr: Ikke tilladt.

Afdeling Kildegårdsparken
– Gentofte

Adresse: Lyngbyvej 339-341, 2820 Gentofte

Kildegårdsparken er en afdeling i Almenbo beliggende i Gentofte ved Lyngbyvejen tæt på Gentofte Sø og Gentofte Hospital. Boligerne på den bagerste del af grunden ligger tilbagetrukket fra Lyngbyvejen. Der er gode transportmuligheder fra Kildegårds Plads samt indkøbsmuligheder på den anden side af Gentofte Sø.

Boliger: 69 boliger fordelt på 1-3 værelser (34-85 m²).
Faciliteter: Altan eller terrasse, vaskeri, elevator i halvdelen af blokkene.
TV/Internet: Bredbånd, mulighed for individuel tv-pakke.
Husdyr: Tilladt med 1 kat

Afdeling Lundtofteparken
– Lyngby

Adresse: Lundtoftegårdsvej og Lundtofteparken, 2800 Kgs. Lyngby

Lundtofteparken i Lyngby ligger tæt på DTU, skole og hal og er Almenbos største afdeling. Her bor du i grønne omgivelser med lege- og grillpladser samt gode transportmuligheder og Letbanens endestation tæt på. Der er desuden gode indkøbsmulighederpå det lokale butikstorv og gåafstand til Dyrehaven.

Boliger: 665 boliger fordelt på 1-5 værelser (28-107 m²), heraf ungdomsboliger.
Faciliteter: Altaner, grønne fællesarealer, vaskeri, grillpladser, 72 garager.
TV/internet: Fibernet indlagt.
Husdyr: Tilladt med 2 indekatte (dog ikke i ungdomsboliger).

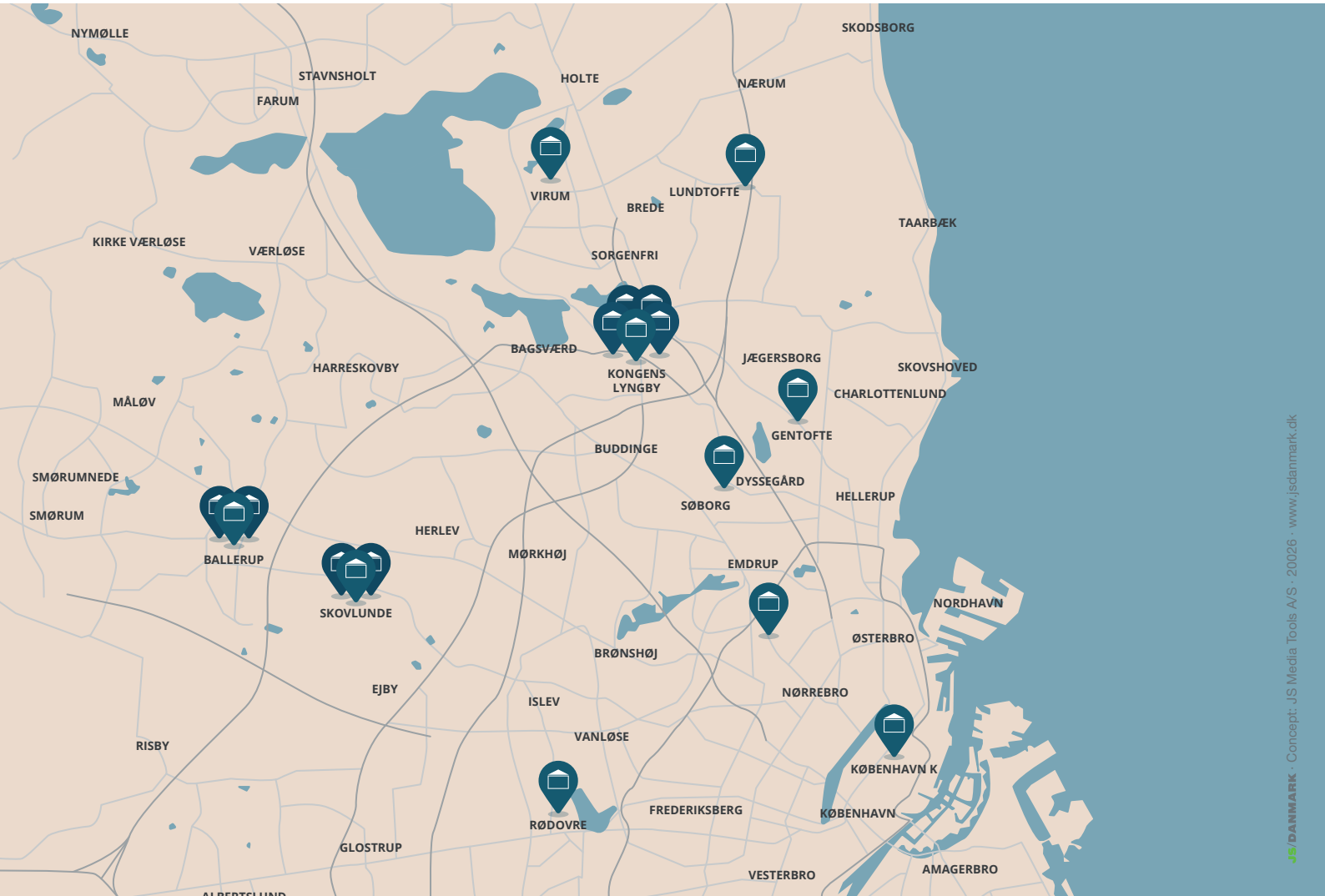
Almen bo

Opskrivning og ventelister
- 200 kr. pr. selskab om året
- Ventetid: 5-20 år afhængigt af afdeling og boligtype
- Opskrivning via www.almenbo.dk

Kontakt Almenbo
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup
Tlf.: 44 66 72 61
www.almenbo.dk

Åbningstider:
- Telefontid: man-tors kl. 9.30-12.00
- Personlig henvendelse: Tirsdag kl. 13.00-15.00 og torsdag kl. 14.00-16.00

Administrerede Boligselskaber

AKB Lyngby
- Afdeling Etagehusene: Etageboliger i parklignende område, 1-5 værelser.
- Afdeling Fortun Midtby: Centralt beliggende boliger, 2-4 værelser.
- Afdeling Rækkehusene: Rækkehuse med have og de fleste med kælder, 4 værelser.
- Afdeling Højhuset: Etageejendom med elevator, 1-3 værelser.
- Afdeling Geels Plads – også kaldet Cedervænget – beliggende i Virum. Boligerne er ældre- og handicapegnede. Det er Lyngby-Taarbæk Kommune, der har 100 procent anvisning til alle lejemål i afdelingen, og det er således kommunen du skal kontakte, hvis du ønsker bolig i denne afdeling.

Enighed
- 23 huse bygget i 1950'erne i hhv. Skovlunde og Rødovre på 81-86 m² med egen have.